



Gobierno Regional  
del Callao

## RESOLUCIÓN GERENCIAL REGIONAL

N° -2012-Gobierno Regional del Callao-GRI.

043

Callao, 31 MAYO 2012

### VISTOS:

La **Resolución Gerencial General Regional N° 1250-2011-Gobierno Regional del Callao-GGR**, de fecha 30 de Setiembre del 2011; el **Contrato N° 076-2011-REGIÓN CALLAO**, de fecha 21 de Noviembre del 2011; el **Acta de Constatación Física de la Obra**, de fecha 30 de Enero del 2012; el **Acta de Recepción de Obra**, de fecha 20 de Febrero del 2012; la **Carta N° 00064.004.12.FCG.**, de fecha 02 de Abril del 2012, con el cual el Contratista presentó el Expediente de Liquidación de la Obra, la **Carta N° 06-2012-ACZ/SUPERVI/LOSAS**, de fecha 04 de Abril del 2012, emitida por el Supervisor de Obra; el **Informe N° 218-2012-GRC/GA-CONTA.**, de fecha 03 de Mayo del 2012, emitido por la Oficina de Contabilidad; el **Informe N° 020 -2012-GRC-GRI-OC/LGC** de fecha 22 de Mayo del 2012, emitido por el Liquidador de la Oficina de Construcción; el **Proveído de fecha 22 de Mayo del 2012**, emitido por el Coordinador de Liquidaciones de la Gerencia Regional de Infraestructura; el **Informe N° 055-2012-GRC-GRI-ANP.**, de fecha 25 de Mayo del 2012, emitido por el Abogado de la Gerencia Regional de Infraestructura, y;

### CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución Gerencial General Regional N° 1250-2011-Gobierno Regional del Callao-GGR, de fecha 30 de Setiembre del 2011, en su Artículo Segundo se Aprobó el Expediente de Contratación Para el Proyecto de Inversión Pública "**Rehabilitación y Mejoramiento de la Losa Deportiva Ubicada en el Parque N° 01 - Urb. las Fresas - Provincia del Callao - Callao**", con Código de SNIP N° 185525, para ser ejecutado por Obra, por el Valor Referencial total de **S/. 199,372.35 (Ciento Noventa y Nueve Mil Trescientos Setenta y Dos Con 35/100 Nuevos Soles)**, incluido el IGV., del 18%, de conformidad con lo dispuesto en la Ley N° 29666, Ley que restituye la tasa del impuesto establecido por el Artículo 17° del TUO de la Ley del impuesto General a las Ventas e Impuesto Selectivo al Consumo, con precios al mes de Mayo del 2011 y un Plazo de ejecución de Veintiún (21) días calendario, bajo el sistema a Suma Alzada, a convocarse por proceso de selección de Adjudicación Directa Selectiva.

Con fecha 07 de Noviembre del 2011, mediante Acta, el Comité Especial adjudicó la Buena Pro de la Adjudicación Directa Selectiva N° 0086-2011-REGIÓN CALLAO, convocada para la Ejecución de la Obra "Rehabilitación y Mejoramiento de la Losa Deportiva Ubicada en el Parque N°01 - Urb. las Fresas - Provincia del Callao - Callao", mediante la publicación realizada en el SEACE, adjudicándose a la Empresa **FANARRAGA CONTRATISTAS GENERALES EIRL.**

Que, mediante Contrato N° 076-2011-REGIÓN CALLAO, de fecha 21 de Noviembre del 2011, la Entidad suscribió el contrato con la Empresa **FANARRAGA CONTRATISTAS GENERALES EIRL.**, para la ejecución de la Obra de "**Rehabilitación y Mejoramiento de la Losa Deportiva Ubicada en el Parque N°01 - Urb. las Fresas - Provincia del Callao - Callao**", con un Valor Contractual de **S/ 199,372.35 (CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS CON 35/100 NUEVOS SOLES)**, incluido el IGV., y un plazo de ejecución de Veintiún (21) días calendario, contados a partir del día siguiente en que se cumplan las condiciones establecidas en el Artículo 184° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Que, mediante el **Acta de Entrega de Terreno** de fecha 06 de Diciembre del 2011, la Entidad representado por el Ing. Alberto Cachuan Zúñiga, en calidad de Supervisor de obra; el Contratista representado por el Ing. Juan Carlos Barraza Jiménez, en calidad de Residente de Obra y el Sr. Edgar Miguel Marcos Fanarraga, en calidad de representante Legal, se reunieron en el lugar donde se ejecutó la Obra y después del recorrido por el terreno,





constataron que no existía observación alguna sobre la libre disponibilidad del terreno, procediéndose a hacer entrega del terreno al Contratista, así como una copia fechada del Expediente Técnico completo.

Que, mediante Informe N° 019-2012-GRC/GRI/OC-WFIM, de fecha 19 de Enero del 2012, el Coordinador de Obra, solicitó designar el Comité de Recepción de la Obra "Rehabilitación y Mejoramiento de la Losa Deportiva Ubicada en el Parque N°01 - Urb. las Fresas - Provincia del Callao - Callao", indicando que según anotaciones en el Cuaderno de Obra, Asiento N° 29 del Residente de Obra y Asiento N° 30 del Supervisor de Obra, de fecha 28 de Diciembre del 2011 respectivamente, indican que los trabajos han culminado al 100%, por lo cual solicitan el nombramiento del Comité de Recepción de Obra. Así mismo, mediante Memorandum N° 031-2012-GRC/GRI-OC, de fecha 19 de Enero de 2012, el Jefe de la Oficina de Construcción procedió a designar al comité de Recepción de Obra, integrada por los siguientes profesionales: Arq. Nancy Milagros Suito Meza (Presidente), Ing. Heli Benavides Vía y Ing. Juan Córdova Córdor (Miembros).

Que, mediante Informe N° 034-2012-GRC/GRI/OC-WFIM, de fecha 27 de Enero del 2012, el Coordinador de Obra, gestionó el Pago Único de la Obra "Rehabilitación y Mejoramiento de la Losa Deportiva Ubicada en el Parque N°01 - Urb. las Fresas - Provincia del Callao - Callao", el cual fue solicitado por el Contratista y sustentada con la documentación entregada por el Supervisor designado para este caso, por la suma de S/. 199,372.35 (Ciento Noventa y Nueve Mil Trescientos Setenta y Dos Con 35/100 Nuevos Soles), incluido el IGV del 18%.

Que, mediante Acta de Constatación Física de Obra, de fecha 30 de Enero del 2012, la Comisión de Recepción de Obra, nombrado por la Oficina de Construcción, con la finalidad de recepcionar la obra, se hicieron presente en el lugar de la Obra "Rehabilitación y Mejoramiento de la Losa Deportiva Ubicada en el Parque N° 01 - Urb. las Fresas - Provincia del Callao - Callao", y luego de haber realizado el recorrido y verificado físicamente la Obra encontraron observaciones, disponiendo que estas sean levantadas por el Contratista, en un plazo máximo de 07 días naturales, de suscrita el Acta por los integrantes del Comité de Recepción de Obra, incluyendo los 5 días naturales previos a los Trabajos del levantamiento de observaciones.

Que, en mérito a lo señalado en el considerando anterior, mediante Acta de Recepción de la Obra, de fecha 20 de Febrero del 2012, los miembros de la Comisión de Recepción, en cumplimiento de la Cláusula Décima Cuarta del Contrato N° 076-2011- Región Callao, verificaron el levantamiento de Observaciones del Acta de Constatación Física de fecha 30 de Enero del 2012, dando su conformidad a los trabajos ejecutados, por el cual procedieron a suscribir el Acta de Recepción de Obra con la participación de los siguientes profesionales: Por el Gobierno Regional del Callao, la Arq. Nancy Milagros Suito Meza (Presidente), el Ing. Heli Benavides Vía (Miembro), el Ing. Juan Córdova Córdor (Miembro), el Ing. Wilfredo Inciso Morales (Coordinador) y el Ing. Alberto Cachuan Zúñiga ( Supervisor de Obra ), y por parte del Contratista el Ing. Juan Carlos Barraza Jiménez (Residente de Obra ) y el Sr. Edgar Miguel Marcos Fanarraga (Representante Legal).

Que, mediante Carta N° 00064.004.12.FCG., de fecha 02 de Abril del 2012, el Contratista **FANARRAGA CONTRATISTAS GENERALES EIRL.**, presentó con atención al Supervisor de Obra, Ing. Alberto Cachuan Zúñiga, el Expediente de Liquidación de la Obra anteriormente mencionada, en el que señala adjuntar la documentación sustentatoria como es: Generalidades del Contrato Principal; Memoria Descriptiva Valorizada; Liquidación Final del Contrato de Obra Monto del Contrato Vigente; Valorización Pagadas; Reajustes; Cuadro de Análisis Comparativo; Cronograma Valorizado; Cuaderno de Obra (Original); Acta de Entrega de Terreno; Acta de Constatación Física; Acta de Recepción de Obra; Certificados de Garantía - Control de Calidad; Copia del Contrato de Obra; Copia de Carta Fianza; Planos de Replanteo (01 juego) y (01) CD: Anexos y Aportes, la misma que fue presentada a la Entidad dentro del Plazo establecido en el Artículo 211° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 184-2008-EF; dentro de los cuales se encuentra la Liquidación elaborada por el Contratista y los Cálculos sustentatorios, con un **Monto Total de Obra Autorizado y Pagado, por S/. 199,372.35 (Ciento Noventa y Nueve Mil Trescientos Setenta y Dos Con 35/100 Nuevos Soles)**, incluido el IGV del 18%, sin saldo a favor ni a cargo del Contratista.





Que, mediante Carta N° 06-2012-ACZ/SUPERVI/LOSAS, de fecha 04 de Abril del 2012, y recepcionada por la Entidad el mismo día con Hoja de Ruta N° 008925, el Supervisor hace entrega a la Entidad el Expediente de Liquidación Técnica Financiera del Contrato, elaborado por el Contratista **Fanarraga Contratistas Generales E.I.R.L.** llegando a la **Conclusión Final**, que revisada y evaluada la Liquidación presentada por el Contratista, donde se indica que el monto del Contrato Vigente Autorizado y Pagado es de **S/. 199,372.35 (Ciento Noventa y Nueve Mil Trescientos Setenta y Dos Con 35/100 Nuevos Soles)**, incluido los impuestos de Ley, no existiendo saldo a favor ni a cargo del Contratista.

Que, mediante Informe N° 218-2012-GRC/GA-CONTA, de fecha 03 de Mayo del 2012, la Oficina de Contabilidad con el Proveído de la Gerencia de Administración remitió el Cuadro de Liquidación Financiera de la Obra "Rehabilitación y Mejoramiento de la Losa Deportiva Ubicada en el Parque N°01- Urb. las Fresas - Provincia del Callao - Callao", por un monto pagado de **S/. 199,372.35 (CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS CON 35/100 NUEVOS SOLES)**, incluido el IGV. que avala el monto contractual establecido por las partes en el Contrato N° 076-2011-REGIÓN CALLAO, de fecha 21 de Noviembre del 2011.

Que, mediante Informe N° 103-2012-GRC/GRI/OC-WFIM, de fecha 20 de Abril del 2012, el Coordinador de Obra, remitió al Área de Liquidaciones, la documentación que aparece detallado en el citado informe, con la finalidad de proceder a la elaboración de la Liquidación Técnica Financiera.

Que, mediante Informe N° 265-2012-GRC/GA-TESO, de fecha 07 de Mayo del 2012, emitido por el Jefe de la Oficina de Tesorería, remitió la Relación de Cartas Fianzas en Custodia al 04-05-2012, dentro de las cuales figura en el ítem 88 la Carta Fianza N° 010299950-002, emitida por el Banco **SCOTIABANK** por la suma de **S/. 19,937.24**, por concepto de Fiel Cumplimiento para la Adjudicación Directa Selectiva N° 0086-2011-REGIÓN CALLAO, presentado por el Contratista **FANARRAGA CONTRATISTAS GENERALES EIRL**, para avalar el cumplimiento del Contrato N° 076-2011-REGIÓN CALLAO, garantía que tiene como fecha de vencimiento el 07 de Julio del 2012.

Que, mediante Informe de Vistos N° 020-2012-GRC/GRI-OC/GC, de fecha 22 de Mayo del 2012, emitido por el responsable de la Liquidación y el Coordinador de Liquidaciones, concluyen que han realizado la verificación de los conceptos y cálculos de la Liquidación elaborada por el contratista, sosteniendo que es **Conforme** con la elaboración de la Liquidación por la Entidad, determinando los mismos montos consignados por el contratista, con el cual se tiene una **INVERSIÓN AUTORIZADA Y PAGADA de S/. 199,372.35 (CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS CON 35/100 NUEVOS SOLES)**, incluido el IGV. del 18%. Por lo que **No Resulta Saldo a Favor ni en Contra del Contratista**. Así mismo, no hay penalidad ni costo del expediente de Liquidación, toda vez que la ejecución de la Obra, se culminó dentro del plazo contractual vigente y se presentó la Liquidación dentro de los plazos estipulados en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por D.S. 184-2008-EF.

Que, en mérito de las normas legales y fundamentos invocadas en los párrafos precedentes y considerando que la inversión realizada en la Obra, es una de Rehabilitación y Mejoramiento de la Infraestructura Deportiva existente, la misma que ha estado en uso de sus beneficiarios, en tal sentido corresponde disponer que el citado gasto ejecutado, sea considerado en la Cuenta de **Gastos Corrientes de la Entidad**, por ser un Servicio de Rehabilitación y Mejoramiento de la Losa Deportiva.

En consecuencia de conformidad con lo dispuesto en las normas legales antes expuestas, así como de lo dispuesto en la Resolución Ejecutiva Regional N° 200-Gobierno Regional del Callao - PR de fecha 29 de Abril del 2009, modificada mediante Resolución Ejecutiva Regional N° 000055 y 000155, de fecha 13 de Enero del 2011 y 23 de Febrero del 2011, y de acuerdo a lo dispuesto en el Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado por Ordenanza Regional N° 0000-28, de fecha 20 de Diciembre del 2011; y contando con la visación de la Oficina de Construcción de la Gerencia Regional de Infraestructura.





**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR**, la Liquidación presentada por el Contratista **FANARRAGA CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.**, referente al Contrato N°076-2011-Gobierno Regional del Callao, de fecha 21 de Noviembre del 2011, de la Obra Pública "Rehabilitación y Mejoramiento de la Losa Deportiva Ubicada en el Parque N° 01 - Urb. las Fresas - Provincia del Callao - Callao", la misma que muestra una inversión **AUTORIZADA Y PAGADA**, ascendente a la suma de **S/.199,372.35 (CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS CON 35/100 NUEVOS SOLES)**, incluido el IGV del 18%, no resultando Saldo a Favor ni en Contra del Contratista, según detalle del Anexo N° 01 y cuadros sustentatorios de la presente Resolución.

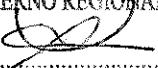
**ARTÍCULO SEGUNDO.- Autorizar**, a la Gerencia de Administración para que disponga las acciones destinadas a efectuar la **ENTREGA**, al Contratista **FANARRAGA CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.**, la Carta Fianza N° **010299950-002**, emitida por el BANCO SCOTIABANK por la suma de **S/. 19,937.24**, por el concepto de Fiel Cumplimiento del Contrato N° 076-2011-Gobierno Regional del Callao, de fecha 21 de Noviembre del 2011.

**ARTÍCULO TERCERO.- Encargar**, a la Gerencia de Administración para que el destino del Costo incurrido en la Ejecución de la Obra "Rehabilitación y Mejoramiento de la Losa Deportiva Ubicada en el Parque N° 01- Urb. las Fresas - Provincia del Callao - Callao", sea considerado en la **Cuenta de Gasto Corriente de la Entidad**, por ser una Inversión en Rehabilitación y Mejoramiento de una Infraestructura Deportiva existente, que estaba en uso de sus beneficiarios.

**ARTÍCULO CUARTO.- Encargar**, a la Oficina de trámite Documentario y Archivo para que realice la notificación de la presente Resolución y Anexo N° 01, con sus cuadros sustentatorios, de conformidad con el Artículo III -Eficacia de los Actos Administrativos de la Ley N° 27444 Ley del Procedimiento Administrativo General.

**REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE**

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

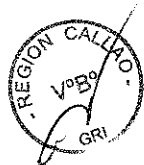
  
CPC. ANDRES M. VILLARREYES DAVILA  
Gerente Regional de Infraestructura

## ANEXO N° 01

## LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA

OBRA : REHABILITACION Y MEJORAMIENTO DE LA LOSA DEPORTIVA UBICADA EN EL PARQUE  
N°01 LAS FRESAS -PROVINCIA DEL CALLAO - CALLAO  
A.D.S. N° 086-2011-REGION  
MODALIDAD : CALLAO  
CONTRATO : 076-2011-GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO -21-11-2011  
CONTRATISTA :  
FANARRAGA CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.  
SUPERVISION : ING. ALBERTO CACHUAN ZUÑIGA

I. AUTORIZADO Y PAGADO		SUB - TOTAL	TOTAL
<b>1.1.0</b>	<b>AUTORIZADO</b>	<b>S/.</b>	<b>S/.</b>
1.1.1	Contrato Principal vigente Contrato Principal: Ejecución de Obra	168,959.62	168,959.62
1.1.2	Reintegros Contrato Principal: Ejecución de Obra	0.00	-
1.1.3	Reconocimiento Mayores Gastos Generales		0.00
1.1.4	Impuestos I.G.V. IGV del Contrato Principal Vigente IGV Reintegros	30,412.73 0.00	30,412.73
		<b>AUTORIZADO TOTAL OBRA</b>	<b>S/. 199,372.35</b>
<b>1.2.0</b>	<b>PAGADO:</b>		
1.2.1	Contrato Principal Contrato Principal: Ejecución de Obra	168,959.62	168,959.62
1.2.2	Reintegros Contrato Principal	0.00	-
1.2.3	IGV Expediente Tecnico Contrato Principal + reintegros Adelanto Directo Adelanto de Materiales N° 01	0.00 30,412.73 0.00 0.00	30,412.73
1.2.4	ADELANTOS (s/IGV)		0.00
1.2.4.1	Concedido Directo Materiales	s/IGV 0.00 0.00	
1.2.4.2	Amortizados Directo Materiales	0.00 0.00	
		<b>PAGADO EN VALORIZACIONES</b>	<b>S/. 199,372.35</b>
<b>SALDO A CARGO DEL CONTRATISTA</b>		<b>S/.</b>	<b>0.00</b>



## ANEXO Nº 01

**LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA**

OBRA : REHABILITACION Y MEJORAMIENTO DE LA LOSA DEPORTIVA UBICADA EN EL PARQUE  
Nº01 LAS FRESAS -PROVINCIA DEL CALLAO - CALLAO  
A.D.S. Nº 086-2011-REGION  
MODALIDAD : CALLAO  
CONTRATO : 076-2011-GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO -21-11-2011  
CONTRATISTA :  
FANARRAGA CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.  
SUPERVISION : ING. ALBERTO CACHUAN ZUÑIGA

## II.- OTROS

2.1.0	Penalidad			0.00	0.00
	Autorizado			0.00	
	Descontado			0.00	
2.2.0	Gastos de elaboración de Liquidación				0.00
	Autorizado			0.00	
	Descontado			0.00	

**SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA**

**S/.**

**0.00**

## RESUMEN DE SALDOS

	A CARGO DEL CONTRATISTA S/.	A FAVOR DEL CONTRATISTA S/.
I. AUTORIZADO Y PAGADO	0.00	0.00
III. OTROS	0.00	0.00
	0.00	0.00
<b>SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA: AUTORIZADO Y PAGADO</b>	<b>S/.</b>	<b>0.00</b>
<b>SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA: OTROS</b>	<b>S/.</b>	<b>0.00</b>



## CUADRO N° 01

OBRA	REHABILITACION Y MEJORAMIENTO DE LA LOSA DEPORTIVA UBICADA EN EL PARQUE N°01 LAS FRESAS -PROVINCIA DEL CALLAO - CALLAO
UBICACIÓN	EN EL PARQUE LAS FRESAS - CALLAO
PROCESO SELECCIÓN	A.D.S. N° 086-2011-REGION CALLAO
SISTEMA DE CONTRATACION	A SUMA ALZADA
CONTRATO	076-2011-GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO 21-nov-11
ENTIDAD EJECUTORA	GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
CONTRATISTA	FANARRAGA CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.
RESIDENTE	ING. CARLOS BARRAZA JIMENEZ
SUPERVISOR	ING. ALBERTO CACHUAN ZUNIGA
COORDINADOR	ING. WILFREDO INCISO MORALES

## COMPONENTES:

01 OBRA CIVIL

	Monto Total	Sub Total	IGV	FECHA BASE
VALOR REFERENCIAL PROCESO SELECCIÓN	199,372.35	168,959.62	30,412.73	
VALOR REFERENCIAL	199,372.35	168,959.62	30,412.73	may-11
PRESUP. CONTRATO	199,372.35	168,959.62	30,412.73	
DEDUCTIVO N° 01		0.00	0.00	
FACTOR DE RELACION	1.0000000			

concepto	total	monto	igv	fecha
CD_BASE_01	137,903.52	199,372.38	168,959.64	30,412.74
CD_BASE	137,903.52	199,372.38	168,959.64	30,412.74
CDO_01	137,903.53	199,372.38	168,959.64	30,412.74
CD_OFERTA	137,903.53	199,372.38	168,959.64	30,412.74
adicional # 01	0.00	0.00	0.00	
ADEL_DIRECTO		0.00	0.00	
ADEL_MAT_01		0.00	0.00	
Total de adelantos	0.00	0.00	0.00	0.00%

## Resolución que aprueba Exp.Tec.

Plazo de ejecución	21	fecha de inicio contractual	07-dic-11
Entrega de Terreno	06-dic-11	Termino contractual	27-dic-11
PLAZO CONTRACTUAL VIGENTE	21	TERMINO_VIGENTE	27-dic-11
Acta Constatación Física			30-ene-12
Contrato Supervisor		Fecha Max. Levant.Observ.	06-feb-12
		Acta Recepción de Obra	20-feb-12
INFORME 160-2012-GRC/GA-CONTA 29.03.2012		Fecha de Termino Real	28-dic-11

Valorización	fecha	bruta	reajuste	amortización	Retención IGV
Contrato Principal	% avance	total	monto neto	igv	fecha pago

## EJECUCION DE OBRA

01	31-dic-11	168,959.62	0.00	0.00	
	100.00%	199,372.35	168,959.62	30,412.73	
02	31-ene-12				0.00
	0.00%	0.00	0.00	-	
03	29-feb-12				0.00
	0.00%	0.00	0.00	-	
SUB TOTAL OBRA		168,959.62	0.00	0.00	
	100.00%	199,372.35	168,959.62	30,412.73	
SALDOS		0.00	0.00%	0.00	# DIV/0!



043  
**CUADRO N° 01**

OBRA	REHABILITACION Y MEJORAMIENTO DE LA LOSA DEPORTIVA UBICADA EN EL PARQUE N°01 LAS FRESAS -PROVINCIA DEL CALLAO - CALLAO		
UBICACIÓN	EN EL PARQUE LAS FRESAS - CALLAO		
PROCESO SELECCIÓN	A.D.S. N° 086-2011-REGION CALLAO		
SISTEMA DE CONTRATACION	SUMA ALZADA		
CONTRATO	076-2011-GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO		21-nov-11
ENTIDAD EJECUTORA	GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO		
CONTRATISTA	FANARRAGA CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.		
RESIDENTE	ING. CARLOS BARRAZA JIMENEZ		
SUPERVISOR	ING. ALBERTO CACHUAN ZUÑIGA		
CORDINADOR	ING. WILFREDO INCISO MORALES		

DATOS COMPLEMENTARIOS DE LA OBRA				Costo Directo	137,903.52
CONCEPTO	Monto S/.	BASE	OFERTA	C.DIR.	
GASTOS GENERALES	12.520170%				
G.GENERALES VARIABLES	12.520170%				
G.GENERALES FIJOS	0.000000%				
UTILIDAD	10.000%				
GGU_BASE	22.520170%	31,056.11			
I.G.V.	18.00%				
TIPO DE CONTRATO		Suma Alzada			





CUADRO N° 02



Obra REHABILITACION Y MEJORAMIENTO DE LA LOSA DEPORTIVA UBICADA EN EL PARQUE N°01 LAS FRESAS -PROVINCIA DEL CA  
 Coordinador ING. ALBERTO CACHIVAN ZUÑIGA  
 Contratista FANARRAGA CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.  
 Inicio 7 de Diciembre de 2011  
 Plazo 21 días calendario

ITEM	DESCRIPCION	MONTO			03
		01	02	03	
RESUMEN					
01	OBRA CIVIL	137,903.52	137,903.52		01/01/00
	COSTO TOTAL DE CONTRATO	137,903.52	137,903.52	0.00	0.00
	GASTOS GENERALES Y UTILIDAD	31,056.11	31,056.11	0.00	0.00
	SUB TOTAL	168,959.63	168,959.63	0.00	0.00
	SUB TOTAL x FACTOR DE RELACION	168,959.63	168,959.63	0.00	0.00
	COSTO TOTAL	168,959.63	168,959.63	0.00	0.00
	% AVANCE		100.00%	0.00%	0.00%
	% AVANCE ACUMULADO		100.00%	100.00%	100.00%
		168,959.63	168,959.63	0.00	0.00
		168,959.63	168,959.63	0.00	0.00



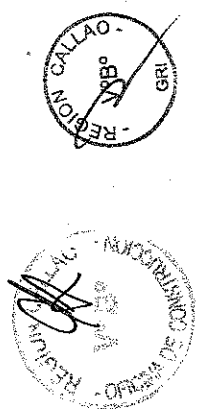
CUADRO Nº 03

REGIONALIZACIÓN DE VALORIZACIONES

Obra REHABILITACION Y MEJORAMIENTO DE LA LOSA DEPORTIVA UBICADA EN EL PARQUE Nº 01 LAS FRESAS -PROVINCIA DEL CA  
 Supervisión ING. ALBERTO CACHUAN ZUÑIGA  
 Contratista FANARRACA CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.  
 Fecha 7 de Diciembre de 2011  
 Plazo 21 días calendario

ITEM	DESCRIPCION	VALORIZACION Nº	01	02	03
		MONTO	07/12/11	31/12/11	31/01/00
RESUMEN					
01	OBRA CIVIL	137,903.52	137,903.52	0.00	0.00
	COSTO DIRECTO	137,903.52	137,903.52	0.00	0.00
	GASTOS GENERALES Y UTILIDAD	31,056.11	31,056.11	0.00	0.00
	SUB TOTAL	168,959.63	168,959.63	0.00	0.00
	SUB TOTAL x FACTOR DE RELACION	168,959.63	168,959.63	0.00	0.00
	% AVANCE	100.00%	100.00%	0.00%	0.00%
	% AVANCE ACUMULADO		100.00%	100.00%	100.00%
			Cont01_01	Cont01_02	Cont01_03
		-0.01	168,959.63	168,959.63	0.00
			168,959.63	0.00	0.00

043



**CUADRO N° 04**

**CALCULO DEL COEFICIENTE DE REAJUSTE**

OBRA

REHABILITACION Y MEJORAMIENTO DE LA LOSA DEPORTIVA UBICADA EN EL PARQUE N°01 LAS FRESAS -PROVINCIA DEL CALLAO - CALLAO  
 EN EL PARQUE LAS FRESAS - C 2  
 : S/. 199,372.35 168,959.62 (Sin IGV)  
 : S/. 199,372.35 168,959.62 (Sin IGV)  
 : FANARRAGA CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.  
 : ING. ALBERTO CACHUAN ZUÑIGA

UBICACIÓN  
 VALOR REFERENCIAL  
 PRESUPUESTO CONTRATADO  
 CONTRATISTA  
 SUPERVISOR

FORM 01 OBRA CIVIL

$$K = 0.191*(Mr/Mo) + 0.081*(Ar/Ao) + 0.085*(Al/Ao) + 0.108*(Cr/Co) + 0.186*(Ir/Io)$$

COD	IND	ELEMENTO	COEF.	% INCID.	BASE may-11	ene-12			feb-12			mar-12			
						K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
M	47	Mano de Obra, incluye leyes sociales	0.191	100.000%	427.68	448.25	0.200	448.25	0.200	448.25	0.200	448.25	0.200	448.25	0.200
A	05	Agregado grueso	0.081	100.000%	211.16	213.60	0.082	213.33	0.082	213.33	0.082	216.36	0.083	216.36	0.083
A	02	Acero de Construcción liso	0.085	100.000%	583.48	531.59	0.077	522.59	0.076	522.59	0.076	506.05	0.074	506.05	0.074
C	21	Cemento Portland Tipo I	0.108	100.000%	332.68	339.42	0.110	339.42	0.110	339.42	0.110	339.42	0.110	339.42	0.110
MQ	48	Maquinaria y Equipo Nac.	0.059	100.000%	331.87	328.71	0.058	328.23	0.058	328.23	0.058	327.49	0.058	327.49	0.058
D	30	Dólar mas inflación	0.290	100.000%	363.73	354.05	0.282	354.43	0.283	354.43	0.283	354.39	0.283	354.39	0.283
I	39	Indice General de precios al Consumidor	0.186	100.000%	362.29	371.10	0.191	372.30	0.191	372.30	0.191	375.16	0.193	375.16	0.193
<b>COEF. REAJUSTE MENSUAL</b>						<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.001</b>



CUADRO N° 05

**CALCULO DE LA RETENCIÓN EN EL PAGO AUTORIZADO**

OBRA : REHABILITACION Y MEJORAMIENTO DE LA LOSA DEPORTIVA UBICADA EN EL PARQUE N°01 LAS FRESAS -PROVINCIA DEL CALLAO - CALLAO

CONTRATISTA : FANARRAGA CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.

VALOR REFERENCIAL : S/. 199,372.35 (C /IGV) S/. 167,539.79 (Sin IGV)

CONTRATO : S/. 199,372.35 (C /IGV) S/. 167,539.79 (Sin IGV)

COSTO DIRECTO

136,744.66

136,744.66

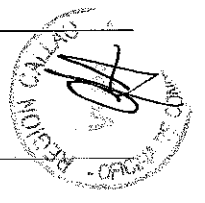
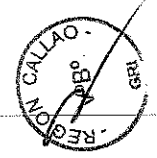
VAL N°	FECHA	Mes de Pago	VALORIZACION PROGRAMADA		VAL. ACUM. PROG	VALORIZACION REAL		VAL. ACUM. REAL	K	K - 1 K de pago	E	C x E	D x E	REAJUSTE REAL	REAJ. PROG. ACUM.	REAJ. REAL ACUM.	REINTEGRO AUTORIZADO BRUTO	DEDUCCION		REINT. ACUM. BRUTO	REINT. RECONOC. NETO	
			Valor Ref.	Valor Ref.		Efect.	MAT. 01															
A	B	C	C	D	D	D	D	F	G	L	F-(G+H)											
01	dic-11	ene-12	168,959.63	168,959.63	168,959.63	168,959.63	168,959.63	1.000				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>SUBTOTAL</b>			168,959.63	168,959.63	168,959.63	168,959.63	168,959.63					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>			168,959.63	168,959.63	168,959.63	168,959.63	168,959.63					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



043

OBRA : REHABILITACION Y MEJORAMIENTO DE LA LOSA UBICADA EN EL PARQUE LAS FRESAS - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO - REGION CALLAO  
 UBICACION : EN EL PARQUE LAS FRESAS -CALLAO  
 ENTIDAD : GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
 CONTRATISTA : FANARRAGA CONTRATISTAS GENERALES EIRL  
 FORMULA : OBRA CIVIL

ITEM	PARTIDA	METRADOS UNID.		PRESUPUESTO PARCIAL	VAL 01 AL 31.12.YY		VAL 02 AL 31.01.YY		VAL 03 AL 29.02.YY		SALDO
		CANTIDAD	CUNITARIO		METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	
01	OBRAS PROVISIONALES										
01.01	CASETA PROVISIONAL DE 40M2 PARA CASETA Y ALMACEN	UND.	1.00	1,484.00	1.00	1,484.00					
01.02	SUM. E. INST. DE CARTEL DE IDENT. (BANNER) DE 5.00 X2.50 m. (C. marco de madera).	UND.	1.00	435.03	1.00	435.03					
01.03	CERCO PROVISIONAL DE OBRA. H = 2.00m. Paramentos de Eucalipto y Estacas	M	123.00	13.03	1,602.69	123.00	1,602.69				
02	TRABAJOS PRELIMINARES										
02.01	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPO	GLB	1.00	818.73	1.00	818.73					
02.02	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	M2	813.96	1.06	862.80	813.96	862.80				
02.03	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR	M2	813.96	0.90	732.56	813.96	732.56				
02.04	RETIRO DE POSTE DE ALUMBRADO PUBLICO EXISTENTE H= 1.100 m.	UND.	2.00	132.94	2.00	265.88					
02.05	DESINSTALACION DE CERCO METALICO	M2	345.00	5.23	1,804.35	345.00	1,804.35				
02.06	DESINSTALACION DE MALLA DE CERCO METALICO	M2	259.58	4.19	1,087.64	259.58	1,087.64				
03	MOVIMIENTO DE TIERRAS										
03.01	CORTE DE TERRENO NATURAL A NIVEL DE SUBRASANTE (MANUAL)	M3	7.78	17.36	135.06	7.78	135.06				
03.02	NIVELACION Y COMPACTACION DE TERRENO C/PLANCHAS MANUALES	M2	155.60	2.69	418.56	155.60	418.56				
03.03	RELLENO Y COP. MANUAL. MAT. DE PRESTAMO C/PLANCHAS	M3	8.89	44.27	393.56	8.89	393.56				
03.04	EXCAVA. MANUAL PARA CIMENTOS EN SARDINEL DE BORDE GRASS SINTETICO	M3	0.46	26.54	12.21	0.46	12.21				
03.05	EXCAVACION MANUAL PARA CIMENTO CORRIDO	M3	23.75	26.54	630.33	23.75	630.33				
03.06	EXCAVACION MANUAL PARA CIMENTO CORRIDO DE POSTES	M3	7.42	26.54	196.93	7.42	196.93				
03.07	BASE NIVELANTE DE AFIRMADO e=0.05 m.	M2	667.59	6.61	4,412.77	667.59	4,412.77				
03.08	ELIMINACION DE MAT EXCEDENTE C/EQUIPO Dprom=15 Km. C/vehículo 10 m3.	M3	59.23	23.28	1,378.87	59.23	1,378.87				
04	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE										
04.01	LOSA DE CONCRETO f'c = 175 kg/cm2 CEMENTO TIPO I C/MEZCLADORA	M2	155.59	34.02	5,293.17	155.59	5,293.17				
05	OBRAS DE CONCRETO ARMADO Y OTROS										
05.01	MURETE DE CONCRETO f'c = 175kg/cm2 (PLACA RECORDATORIA)	M3	0.37	312.77	116.72	0.37	116.72				
05.02	MURETE DE CONCRETO P/ACA RECORDATORIA (ENCOFRADO)	M2	2.75	25.69	70.65	2.75	70.65				
05.03	MURETE DE CONCRETO PLACA RECORDATORIA. Acero de refuerzo f'e = 4,200kg/cm2	KG	22.45	3.93	88.23	22.45	88.23				
05.04	SARDINEL DE BORDE P/GRASS SINTETICO f'c=4,200 kg/cm2 INC. CIMENTACION	M3	0.91	308.98	281.17	0.91	281.17				
05.05	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA SARDINELES	M2	18.24	23.36	426.09	18.24	426.09				
05.06	SARDINELES ACERO DE REFUERZO f'y = 4,200.00kg/cm2	KG	43.23	3.93	169.89	43.23	169.89				
05.07	CONCRETO f'c = 175 kg/cm2. CIMENTO CORRIDO 8CEMENTO TIPO I)	M3	22.80	285.30	6,504.84	22.80	6,504.84				
05.08	ENCOFRADO PARA CIMENTO CORRIDO NORMAL	M2	114.00	24.32	2,772.48	114.00	2,772.48				
05.09	CIMENTO CORRIDO ACERO DE REFUERZO f'y = 4,200kg/cm2	M2	179.24	3.93	704.41	179.24	704.41				
05.10	CONCRETO f'c = 210 kg/cm2 PARA CIMENTACION POSTES CERCO	M3	8.58	302.13	2,592.28	8.58	2,592.28				
05.11	CIMENTACION DE POSTES DE CERCO ACERO DE REFUERZO f'y = 4,200kg/cm2.	KG	418.63	3.93	1,645.22	418.63	1,645.22				
06	GRASS ARTIFICIAL										
02.01	Perforación de losa de concreto existente con broca de 3/4" para drenaje de lluvia Esm.finc.Avenida Sif	UND.	96.00	4.35	417.60	96.00	417.60				
02.02	Sum. Y Coloc. de Grass Sintético de 50mm. Monoflorante Bicolor VerdeOlivio Verde Esm.linc. A.	M2	667.59	74.83	49,955.76	667.59	49,955.76				
07	CERCO PERIMETRICO DE MALLA METALICA										
07.01	LIMPIEZA Y RETIRO DE OXIDO DE CERCO PERIMETRICO EXISTENTE	M2	26.38	5.70	150.37	26.38	150.37				
07.02	INSTALACION DE CERCO METALICO EXISTENTE	M2	345.00	22.62	7,803.90	345.00	7,803.90				
07.03	SUM. E. INST. malla galv. past. Coatede 2"X2" calibre 10 en remplazo de malla existente	M2	259.08	59.65	15,454.12	259.08	15,454.12				



OBRA: REHABILITACION Y MEJORAMIENTO DE LA LOSA UBICADA EN EL PARQUE LAS FRESAS - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO - REGION CALLAO  
 UBICACION : EN EL PARQUE LAS FRESAS - CALLAO  
 ENTIDAD : GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
 CONTRATISTA : FANARRAGA CONTRATISTAS GENERALES EIRL  
 FORMULA : OBRA CIVIL

ITEM	PARTIDA	METRADO UNID.	CANTIDAD	C.UNITARIO	PRESUPUESTO PARCIAL	VAL 01 AL 31.12.YY		VAL 02 AL 31.01.YY		VAL 03 AL 29.02.YY		SALDO
						METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	
07.04	SUM. E INST. de postes Fe Ne4" e=3mm. Y Fe Ne3" E=2.5mm para soporte de malla nylon 9m	UND.	10.00	340.76	3,407.60	10.00	3,407.60					
07.05	SUM. E. INST. DE MALLA DE NYLON COCADA 4"X4" HILO N°36 segun diseño	M2	695.75	6.68	4,647.61	695.75	4,647.61					
07.06	VIDRIO DE 2.40 X 1.20 X m CON NOMBRE DE LA LOSA DE DISEÑO	M2	26.38	9.22	243.22	26.38	243.22					
08	VARIOS											
08.01	TARRAJEO PRIMARIO EN MURETE FROTACHADO MORTERO CA 1:4 e=1.5cm	M2	2.45	16.04	39.30	2.45	39.30					
08.02	JUNTA DE DILATACION ASFALTICA e=1"	M	138.98	2.81	390.53	138.98	390.53					
08.03	RESANE EN ARISTAS O BORDES DE GRADAS	M	1.50	16.30	24.45	1.50	24.45					
08.04	PINTADO DE GRADERIAS DE TRIBUNAS Y MUROS OF PINTURA ESMALTE 2 MANOS	M2	37.07	8.84	327.70	37.07	327.70					
08.05	ENCHAPE DE CERAMICA DE 0.40 X 0.40 TIPO LAJA GRIS	M2	2.45	56.51	143.35	2.45	143.35					
08.06	VIDRIO DE 2.40X 1.20 m CON NOMBRE DE LA LOSA S/DISEÑO	UND.	1.00	1,482.32	1,482.32	1.00	1,482.32					
09	INSTALACIONES ELECTRICAS											
09.01	CANALIZACIONES											
09.01.01	EXC. MANUAL EN TERRENO NATURAL A=0.40 H= 0.65	M	78.60	7.08	556.49	78.60	556.49					
09.01.02	CONDUCTOR TIPO NH-80 2 X 4mm2+ NH-80 1 X 4mm2 P/Alimentador cc. Poste art. Inc. tab.	M	78.60	0.67	52.66	78.60	52.66					
09.01.03	RELLENO DE ZANJA C/TIERRA NATURAL A= 0.40 H=0.60 INST. CINTA SEÑALIZADORA	M	78.60	5.58	438.59	78.60	438.59					
09.02	ALIMENTADORES											
09.02.01	Conductor tipo NYY a epesia CAC 11M. 2-1X6mm NYY + 1 X6 mm 2/T (Cu. Desdubdo).	M	95.40	28.86	2,753.24	95.40	2,753.24					
09.02.02	Conductor Tipo NH-80 2 X 5 mm2 +NH80 1X 4mm2 P/Alimentador CC.Poste ART. Inc. Con-Tab	PTO	4.00	171.67	686.68	4.00	686.68					
09.02.03	MURETE ALBANILERIA Mo 1:4 h= 1.43m a = 0.50m Prof= 0.40m para tablero S/DISEÑO.	UND.	1.00	96.03	96.03	1.00	96.03					
09.03	POSTE CAC											
09.03.01	SALIDA A POSTE LUZ DE CAC 11/200/120/285	PTO.	4.00	156.82	627.28	4.00	627.28					
09.03.02	POSTES CAC 117/200/120/285 Inc. Cruceta CAV.1.20 X300 INC.EXC.coi.concreto y soado	UND.	4.00	984.98	3,939.92	4.00	3,939.92					
09.04	TABLEROS											
09.04.01	TABLERO METALICO P/EMPOTRAR 8P ITG 1-2 X25A	UND.	1.00	388.96	388.96	1.00	388.96					
09.05	ARTEFACTOS DE ILUMINACION											
09.05.01	Proyector Simétrico similar a LUXICO ex integrado 400w de ALOGENURO METALICO (HM)	UND.	8.00	646.40	5,171.20	8.00	5,171.20					
09.06	SISTEMA PUESTA A TIERRA											
09.06.01	POZO PUESTA A TIERRA R = < 15B OHMIOS	UND.	1.00	968.52	968.52	1.00	968.52					
09.07	PRUEBAS ELECTRICAS											
09.07.01	PRUEBAS DE AISLAMIENTO Y MEDICION DE RESISTENCIA DEL POZO DE TIERRA	UND.	1.00	400.00	400.00	1.00	400.00					
	COSTO DIRECTO				137,903.52	137,903.52	137,903.52					
	UTILIDAD Y GASTOS GENERALES		22.620170%		31,056.10	31,056.10	31,056.10					
	SUBTOTAL				168,959.62	168,959.62	168,959.62					
	AFECTADO POR F.R.		1.0000000		168,959.62	168,959.62	168,959.62					
	I.G.V. 18 %		18%		30,412.73	30,412.73	30,412.73					
	TOTAL				199,372.35	199,372.35	199,372.35					

