

## RESOLUCIÓN GERENCIAL REGIONAL N° 186 -2009-Gobierno Regional del Callao-GRI

Callao, 24 NOV. 2009

### VISTOS:

La Carta 063-2009-CSC de fecha 15 de octubre de 2009, emitida por el Contratista CONSORCIO SARITA COLONIA; el Informe N° 154-2009-GRC/GRI/OVTCyT/LRM de fecha 02 de noviembre de 2009; el Informe N° 675-2009-GRC/GA-CONTA de fecha 05 de noviembre de 2009, emitida por la Oficina de Contabilidad de la Gerencia de Administración; el Memorándum N° 826-2009-GRC/GRI-OVTCyT de fecha 10 de noviembre de 2009, emitida por la Oficina de Vialidad, Transportes, Comunicaciones y Telecomunicaciones de la Gerencia Regional de Infraestructura; el Informe N° 073-2009/GRC/GRI-OC/APRN de fecha 13 de noviembre de 2009, emitido por Locador de Liquidaciones de Obras de la Gerencia Regional de Infraestructura; el Informe N° 278-2009-GRC/GRI-OC/JACF de fecha 16 de noviembre de 2009, emitido por el Coordinador de Liquidaciones de Obras de la Gerencia Regional de Infraestructura; el Informe N° 1543-2009-GRC/GRPPAT-OPT, de fecha 20 de noviembre de 2009, emitido por la Oficina de Presupuesto y Tributación; el Memorando N° 1659-2009-GRC-GRPPAT de fecha 20 de noviembre de 2009, emitido por la Gerencia Regional de Planeamiento, Presupuesto y Acondicionamiento Territorial; proveído de fecha 23 de noviembre de 2009, emitido por la Oficina de Vialidad, Transportes, Comunicaciones y Telecomunicaciones de la Gerencia Regional de Infraestructura; el proveído de fecha 23 de noviembre de 2009, emitido por la Gerencia Regional de Infraestructura; el Informe N° 23-2009-GRC/GRI-OC/BMAC de fecha 23 de noviembre de 2009, emitido por la Abogada de la Gerencia Regional de Infraestructura, y;

### CONSIDERANDO:

Que, conforme se hace referencia en el primer considerando de la Resolución Gerencial Regional N° 147-2008-Gobierno Regional del Callao-GRI de fecha 05 de noviembre de 2008, los Términos de Referencia para la Elaboración del Expediente Técnico del Estudio Definitivo y la Ejecución de Obra del Proyecto **"CONSTRUCCION DE PISTAS Y VEREDAS EN EL ASENTAMIENTO HUMANO SARITA COLONIA - CALLAO"**, fue aprobado mediante el Formato de Aprobación de Términos de Referencia N°038-2008-Gobierno Regional del Callao-GRI de fecha 04 de noviembre de 2008; sin embargo, el artículo primero de dicha resolución aprueba el expediente de contratación haciendo referencia solamente al referido proyecto, por lo que resulta necesario precisar que la aprobación está referida para la contratación de los servicios de Elaboración de Estudio Definitivo y la Ejecución de Obra del mencionado proyecto;

Que, el 15 de enero de 2009 la Entidad y CONSORCIO SARITA COLONIA suscribieron el Contrato N° 002-2009-Gobierno Regional del Callao, para la elaboración del Expediente Técnico y Ejecución de Obra del Proyecto: **"CONSTRUCCION DE PISTAS Y VEREDAS EN EL AA.HH. SARITA COLONIA - CALLAO"**, hasta por el monto de S/.8'739,089.77 (OCHO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL OCHENTA Y NUEVE CON 77/100 NUEVOS SOLES), incluido IGV, bajo la modalidad de Suma Alzada, con un plazo de ejecución total de 225 días naturales, de los cuales 45 días naturales corresponde para la elaboración del Expediente Técnico y de 180 días para la ejecución de la Obra;

Que, mediante la Addenda N° 01 al Contrato N° 002-2009-Gobierno Regional del Callao de fecha 17 de febrero de 2009, la Entidad y el Contratista acuerdan, entre otro, disgregar el monto del Contrato N° 002-2009-Gobierno Regional del Callao, para la elaboración del Expediente Técnico y Ejecución de Obra del Proyecto: **"CONSTRUCCION DE PISTAS Y VEREDAS EN EL AA.HH. SARITA COLONIA - CALLAO"** de la siguiente manera: por el Costo de la Elaboración del Estudio Definitivo la suma S/.131,019.00 (CIENTO TREINTA Y UN MIL DIECINUEVE CON 00/100 NUEVOS SOLES) incluido IGV, y por el Costo de la Ejecución de la Obra la suma de S/.8'608,070.77 (OCHO MILLONES SEISCIENTOS OCHO MIL SETENTA CON 77/100 NUEVOS SOLES) incluido IGV, de lo que resulta la suma total de S/.8'739,089.77 (OCHO



MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL OCHENTA Y NUEVE CON 77/100 NUEVOS SOLES) incluido IGV;

Que, mediante Resolución Gerencial Regional N° 009-2009-Gobierno Regional del Callao-GRI de fecha 25 de febrero de 2009, se aprobó el Expediente Técnico del Estudio Definitivo del Proyecto: **"CONSTRUCCION DE PISTAS Y VEREDAS EN EL ASENTAMIENTO HUMANO SARITA COLONIA - CALLAO"**, con un presupuesto de S/. 8'608,070.77 (OCHO MILLONES SEISCIENTOS OCHO MIL SETENTA CON 77/100 NUEVOS SOLES), incluido IGV, con precios al mes de diciembre de 2008, con un plazo de ejecución de Ciento Ochenta (180) días naturales, bajo la modalidad de Concurso Oferta y sistema a Suma Alzada;

Que, mediante Acta de Entrega de Terreno de fecha 03 de marzo de 2009, el Coordinador de Obra en representación del Gobierno Regional del Callao hace entrega al representante del Contratista el terreno donde se ejecutará la obra, previa verificación de su libre disponibilidad, quien recibe el terreno a su entera satisfacción; que conforme consta en el Asiento N° 05 del Cuaderno de Obra, la Entidad canceló al Contratista el Adelanto Directo el 10 de marzo de 2009, por lo que en aplicación del Artículo 240° del Reglamento de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado, aprobado mediante D. S. N° 084-2004-PCM, vigente en la fecha de los hechos, el inicio de la obra se contabiliza a partir del 11 de marzo de 2009 y la fecha de término el 06 de setiembre de 2009;

Que, conforme consta en el Asiento N° 136 del Cuaderno de Obra, el Supervisor de Obra deja constancia que el 02 de setiembre de 2009, el Contratista ha ejecutado la obra en un cien por ciento (100%), y señala que esta comunicando a la Entidad para que conforme a la comisión que lo recepcionará;

Que, mediante Acta de Recepción de Obra de fecha 18 de setiembre de 2009, los miembros de la Comisión de Recepción de Obra verificaron que el Contratista cumplió con ejecutar la obra en concordancia con el Expediente Técnico, conformado por los Planos, Especificaciones Técnicas, Memoria Descriptiva, etc., por lo que proceden a recepcionar la obra;

Que, mediante el Informe N° 675-2009-GRC/GA-CONTA de fecha 05 de noviembre de 2009, emitida por la Oficina de Contabilidad de la Gerencia de Administración emite el Cuadro de Liquidación Financiera, en la que determina que el costo invertido en el Estudio Definitivo y Ejecución de Obra del Proyecto: **"CONSTRUCCION DE PISTAS Y VEREDAS EN EL AA.HH. SARITA COLONIA - CALLAO"** asciende a S/.7'781,098.14 (SIETE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y UN MIL NOVENTA Y OCHO CON 14/100 NUEVOS SOLES) incluido IGV;

Que, con Carta N° 063-2009-CSC de fecha 15 de octubre de 2009, recepcionada por la Entidad el 26 de octubre de 2009, el Contratista presenta la Liquidación del Contrato, dentro del plazo de los 60 días siguientes a la recepción de obra, que estipula el Artículo 269° del Reglamento de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado, aprobado mediante D. S. N° 084-2004-PCM, vigente a la fecha de contratación; en dicha liquidación el Contratista ha determinado una Inversión Autorizada de S/.8'827,249.59 que incluye la suma de S/.110,100.00, por el Contrato Expediente Técnico, la suma de S/.7'233,672.92 por el Contrato Ejecución de Obra, la suma de S/.71,129.72 por concepto de Reintegros Netos, la suma de S/.1'409,392.79 por IGV, y la suma de S/.2,954.16 por intereses; y un Monto Pagado de S/. 8'813,347.17, que incluye la suma de S/.110,100.00 por la elaboración del Expediente Técnico, la suma de S/.7'231,672.92 por la Ejecución de la Obra, la suma de S/.64,301.47 por Reintegros Netos, y la suma de S/.1'407,272.78 por IGV por todos estos conceptos; por lo que obtiene un saldo a su favor de S/.13,277.92 y un saldo en su contra de S/.624.50; además, el contratista considera como montos pagados las valorizaciones N°s 05 y 06, que si bien su pago fueron tramitadas, éstas no fueron canceladas, conforme se corrobora con el Cuadro de Liquidación Financiera emitida por la Oficina de Contabilidad de la Gerencia de Administración, mediante el Informe N° 675-2009-GRC/GA-CONTA de fecha 05 de noviembre de 2009;

Que, mediante los informes del Vistos el Locador de Liquidaciones y el Coordinador de Liquidaciones de Obras de la Gerencia Regional de Infraestructura, informan que no encuentran conforme la liquidación elaborada por el Contratista porque contiene errores al determinar la Inversión Autorizada, debido a que ha consignado el concepto de Reintegros Netos por el monto de S/.71,129.72 sin IGV, cuando corresponde la suma de S/.13,083.35 sin IGV, y por el concepto de intereses ha determinado la suma de S/.2,954.16



cuando corresponde la suma de S/.2,803.11; y señalan que no existe discrepancia respecto a los montos consignados por el Expediente Técnico y Ejecución de Obra. Respecto al Monto Pagado indican que, también contiene errores porque ha consignado por la Ejecución de la Obra la suma de S/.7'231,672.92 sin IGV, cuando corresponde S/.5'937,100.62 sin IGV, y por el concepto de Reintegros ha consignado la suma S/.64,301.47 sin IGV, cuando corresponde menos la suma de S/.26,249.79 sin IGV; además, el contratista ha consignado como amortizadas los Adelantos Directo y de Materiales N°s 01 y 02, respectivamente, en las Valorizaciones N° 05 y 06, cuando por estos conceptos corresponde consignar como Saldo por Amortizar por la suma total de S/.517,787.07 sin IGV; finalmente los mencionados profesionales indican que no existe discrepancia respecto del monto consignado por la elaboración del Expediente Técnico y que los montos determinados por IGV también contienen errores por las mismas razones observadas;

Que, asimismo el Locador de Liquidaciones y el Coordinador de Liquidaciones de Obras, informan que han reformulado la liquidación practicada por el Contratista y recomiendan su aprobación, señalando que han determinado una Inversión Autorizada de S/.8'754,658.96 (OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 96/100 NUEVOS SOLES) incluido IGV; y un monto pagado de S/.7'781,098.14 (SIETE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y UN MIL NOVENTA Y OCHO CON 14 /100 NUEVOS SOLES) incluido IGV; de lo que resulta un saldo a favor del Contratista de S/.973,560.82 ( NOVECIENTOS SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SESENTA CON 82/100 NUEVOS SOLES), incluido los impuestos de Ley; asimismo, corresponde reconocer a favor del Contratista la suma de S/.2,803.11 (DOS MIL OCHOCIENTOS TRES CON 11/100 NUEVOS SOLES) incluido IGV por concepto de intereses por la demora en los pagos de las valorizaciones N°s 03, 04, 05 y 06, conforme se detalla en el Anexo N° 01 y cuadros sustentatorios de la liquidación, que forman parte de la presente resolución;

Que, mediante el Memorandum N° 1659-2009/GRC/GRPPAT de fecha 20 de noviembre de 2009, la Gerencia Regional de Planeamiento, Presupuesto y Acondicionamiento Territorial, remite el Informe N° 1543-2009-GRC/GRPPAT-OPT, de fecha 20 de noviembre de 2009, a través del cual la Oficina de Presupuesto y Tributación emite su opinión favorable sobre la Cobertura Presupuestal para la Liquidación del Contrato N°002-2009 - Gobierno Regional del Callao, por el monto total de S/.976,364.00 ( NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 00/100 NUEVOS SOLES) incluido IGV;

De conformidad a las facultades delegadas en la Resolución Ejecutiva Regional N° 200-Gobierno Regional del Callao - PR de fecha 29 de abril de 2009, y su modificatoria Resolución Ejecutiva Regional N° 330 de fecha 18 de agosto de 2009 y Resolución Ejecutiva Regional N° 344 de fecha 02 de setiembre de 2009, y de acuerdo a lo dispuesto en el Nuevo Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado por Ordenanza Regional N° 006-2008-REGION CALLAO-CR de fecha 11 de marzo de 2008; y contando con la visación de la Oficina de Vialidad, Transportes, Comunicaciones y Telecomunicaciones de la Gerencia Regional de Infraestructura; y de la Gerencia Regional de Planeamiento, Presupuesto, y Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional del Callao;

#### SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Precisar que cuando el artículo primero de la Resolución Gerencial Regional N° 147-2008-Gobierno Regional del Callao-GRI de fecha 05 de noviembre de 2008, dispone la aprobación del Expediente de Contratación del Proyecto: **"CONSTRUCCION DE PISTAS Y VEREDAS EN EL ASENTAMIENTO HUMANO SARITA COLONIA - CALLAO"**, está referida para la contratación de los servicios de Elaboración de Estudio Definitivo y la Ejecución de Obra del mencionado proyecto; conforme se sustenta en el primer considerando de dicha resolución.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Aprobar, la liquidación del Contrato N°002-2009-Gobierno Regional del Callao, suscrito con el CONSORCIO SARITA COLONIA, para la elaboración del Expediente Técnico y Ejecución de Obra del Proyecto: **"CONSTRUCCION DE PISTAS Y VEREDAS EN EL AA.HH. SARITA COLONIA - CALLAO"**, la misma que muestra una INVERSIÓN AUTORIZADA de S/.8'754,658.96 (OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 96/100



NUEVOS SOLES) incluido IGV, y un MONTO PAGADO de S/.7'781,098.14 (SIETE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y UN MIL NOVENTA Y OCHO CON 14 /100 NUEVOS SOLES), incluido IGV, de lo que resulta un saldo a favor del Contratista la suma de S/.973,560.82 ( NOVECIENTOS SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SESENTA CON 82/100 NUEVOS SOLES) incluido IGV, por concepto de saldo pendiente de pago por la elaboración del Estudio Definitivo y Ejecución de Obra; y la suma de S/.2,803.11 (DOS MIL OCHOCIENTOS TRES CON 11/100 NUEVOS SOLES) incluido IGV por concepto de intereses por la demora en el pago de valorizaciones, conforme se detalla en el Anexo N° 01 y cuadros sustentatorios, que forman parte de la presente resolución.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Autorizar a la Gerencia Regional de Administración, para que gire a favor del CONSORCIO SARITA COLONIA la suma de S/.973,560.82 ( NOVECIENTOS SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SESENTA CON 82/100 NUEVOS SOLES) incluido IGV, por concepto de saldo pendiente de pago por la elaboración del Estudio Definitivo y Ejecución de Obra del Proyecto: **“CONSTRUCCION DE PISTAS Y VEREDAS EN EL AA.HH. SARITA COLONIA - CALLAO”**, y S/.2,803.11 (DOS MIL OCHOCIENTOS TRES CON 11/100 NUEVOS SOLES) incluido IGV, por concepto de intereses.

**ARTÍCULO CUARTO.-** El egreso que demande el pago a favor del mencionado Consultor, dispuesto en el artículo tercero de la presente resolución tendrá la siguiente Afectación Presupuestal:

CADENA INSTITUCIONAL		CADENA FUNCIONAL PROGRAMATICA							CADENA DE GASTO						MONTO	
PLIEGO	U.E.	FU	PRO	SPRO	PROY	COMP	META	CIS	TT	G	SG1	SG2	E1	E2		RUB
464	001	15	036	0074	2.045728	2.000903	00001	003	2	6	2	3	2	3	18	976,364.00

Nemo: 0044

**ARTÍCULO QUINTO.-** Encargar a la Oficina de Vialidad, Transportes, Comunicaciones y Telecomunicaciones de la Gerencia Regional de Infraestructura para que la presente liquidación se considere en el proceso de transferencia de **“CONSTRUCCION DE PISTAS Y VEREDAS EN EL AA.HH. SARITA COLONIA - CALLAO”**.

**ARTÍCULO SEXTO.-** Encargar a la Oficina de Trámite Documentario y Archivo Central, para que realice la notificación de la presente resolución y los Anexos N° 01 con sus cuadros sustentatorios, en conformidad del Artículo III – Eficacia de los Actos Administrativos de la Ley del Procedimiento Administrativo General

**REGISTRESE Y COMUNIQUESE**

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Ing. HERNAN TEJADA SALINAS  
Gerente Regional de Infraestructura (e)



## ANEXO N° 01

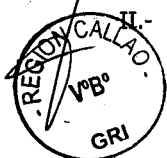
**LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA**

OBRA : ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE  
 MODALIDAD : L.P.L. N° 009-2008-OEI-GRC - Segunda Convocatoria  
 CONTRATO : N° 002-2009-GRC  
 CONTRATISTA : CONSORCIO SARITA COLONIA  
 SUPERVISION : ING. JUAN EMILIO ORTEGA GARCIA

I. AUTORIZADO Y PAGADO		<u>SUB - TOTAL</u>	<u>TOTAL</u>
<b>1.1.0</b>	<b>AUTORIZADO</b>	<b>S/.</b>	<b>S/.</b>
1.1.1	Contrato Principal vigente		7,343,772.92
	Contrato Principal: Expediente Tecnico	110,100.00	
	Contrato Principal: Ejecución de Obra	7,233,672.92	
1.1.2	Reintegros		13,083.35
	Contrato Principal: Ejecución de Obra	13,083.35	
1.1.3	Reconocimiento Mayores Gastos Generales		0.00
1.1.4	Impuestos I.G.V.		1,397,802.69
	IGV del Contrato Principal Vigente	1,395,316.85	
	IGV Reintegro Contrato Principal	2,485.84	
	IGV Reconocimiento Mayores Gastos Generales	0.00	
<b>AUTORIZADO TOTAL OBRA</b>		<b>S/.</b>	<b>8,754,658.96</b>
<b>1.2.0</b>	<b>PAGADO: Informe N° 675-2009-GRC/GA-CONTA - 05.11.2009</b>		
1.2.1	Contrato Principal		6,047,200.62
	Contrato Principal: Expediente Tecnico	110,100.00	
	Contrato Principal: Ejecución de Obra	5,937,100.62	
	Adicional N° 01	0.00	
1.2.2	Reintegros		-26,249.76
	Contrato Principal	-26,249.76	
	Adicional N° 01	0.00	
1.2.3	IGV		1,242,360.21
	Contrato Principal + reintegros	684,700.97	
	Adicional N° 01+ reintegros	0.00	
	Adelanto Directo	274,879.57	
	Adelanto de Materiales N° 01	137,310.92	
	Adelanto de Materiales N° 02	145,468.75	
1.2.4	ADELANTOS (s/IGV)		517,787.07
1.2.4.1	Concedido	s/IGV	
	Directo	1,446,734.58	
	Materiales	1,488,314.08	
1.2.4.2	Amortizados		
	Directo	1,446,734.58	
	Materiales	970,527.01	
<b>PAGADO EN VALORIZACIONES</b>		<b>S/.</b>	<b>7,781,098.14</b>
<b>SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA</b>		<b>S/.</b>	<b>973,560.82</b>

II. **OTROS**  
**A CARGO DEL CONTRATISTA:**

2.1.0 Penalidad 0.00



## ANEXO N° 01

**LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA**

OBRA : ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE  
 MODALIDAD : L.P.L. N° 009-2008-OEI-GRC - Segunda Convocatoria  
 CONTRATO : N° 002-2009-GRC  
 CONTRATISTA : CONSORCIO SARITA COLONIA  
 SUPERVISION : ING. JUAN EMILIO ORTEGA GARCIA

	Autorizado	0.00	
	Descontado	0.00	
2.2.0	Gastos de elaboración de Liquidación		0.00
	Autorizado	0.00	
	Descontado	0.00	
<b>A FAVOR DEL CONTRATISTA:</b>			
2.3.0	Intereses por Mora en el Pago de Valorizaciones		2,803.11
	Autorizado	2,803.11	
	Descontado	0.00	
<b>SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA</b>		<b>S/.</b>	<b>2,803.11</b>

## RESUMEN DE SALDOS

	A CARGO DEL CONTRATISTA S/.	A FAVOR DEL CONTRATISTA S/.
I. AUTORIZADO Y PAGADO	0.00	973,560.82
III. OTROS	0.00	2,803.11
	0.00	976,363.93
<b>SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA: AUTORIZADO Y PAGADO</b>	<b>S/.</b>	<b>973,560.82</b>
<b>SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA: OTROS</b>	<b>S/.</b>	<b>2,803.11</b>



# 186 CUADRO Nº 01

<b>CODIGO :</b>	
<b>OBRA</b>	ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE PISTAS Y VEREDAS EN EL AA.HH. SARITA COLONIA - CALLAO
<b>UBICACIÓN</b>	AA.HH. SARITA COLONIA- CALLAO - CALLAO
<b>MODALIDAD</b>	L.P.L. N° 009-2008-OEI-GRC - Segunda Convocatoria
<b>CONTRATO</b>	N° 002-2009-GRC <span style="float: right;">15-Ene-09</span>
<b>ENTIDAD EJECUTORA</b>	GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
<b>CONTRATISTA</b>	CONSORCIO SARITA COLONIA Conformado por: CARPIO MORA HILTON, ING. MEDIOAMBIENTE & CONSTRUCCION SAC Y MANSECAR CONTRATISTAS GENERALES
<b>COORDINADOR</b>	ING. JUAN EMILIO ORTEGA GARCIA

**COMPONENTES:**

	01	PISTAS Y VEREDAS	Monto Total	Sub Total	IGV	FECHA BASE
VALOR REFERENCIAL - CONCURSO OFERTA			8,739,089.77	7,343,772.92	1,395,316.85	Dic-08
PRESUP. CONTRATO - CONCURSO OFERTA			8,739,089.77	7,343,772.92	1,395,316.85	
PRESUPUESTO DEL EXPEDIENTE TECNICO			131,019.00	110,100.00	20,919.00	
VALOR REFERENCIAL OBRA CIVIL			8,608,070.77	7,233,672.92	1,374,397.85	Dic-08
PRESUPUESTO DE LA OBRA CIVIL			8,608,070.77	7,233,672.92	1,374,397.85	
FACTOR DE RELACION: OBRA CIVIL			1.00000			

**DATOS GENERALES DE LA OBRA**

concepto	total	monto	igv	fecha
CD_BASE_01	5,786,938.34	8,608,070.77	7,233,672.92	1,374,397.85
CD_BASE	5,786,938.34	8,608,070.77	7,233,672.92	1,374,397.85
CDO_01	5,786,938.34	8,608,070.77	7,233,672.92	1,374,397.85
CD_OFERTA	5,786,938.34	8,608,070.77	7,233,672.92	1,374,397.85
ADEL_DIRECTO	1,721,614.15	1,446,734.58	274,879.57	10-Mar-09
ADEL_MAT_01	860,000.00	722,689.08	137,310.92	20-Mar-09
ADEL_MAT_02	911,093.75	765,625.00	145,468.75	11-Jun-09
<b>Total de adelantos</b>	<b>3,492,707.90</b>	<b>2,935,048.66</b>	<b>557,659.24</b>	<b>39.97%</b>

Plazo de ejecución	225	fecha de inicio contractual	11-Mar-09
Elaboración Expediente Tecnico	180		
Ejecución de Obra	45		
Entrega de Terreno	03-Mar-09	Termino contractual	06-Sep-09
PLAZO CONTRACTUAL VIGENTE	225		
		<b>Acta Constatación Fisica</b>	
		<b>Fecha Max. Levant. Observ.</b>	
		Acta Recepción de Obra	18-Sep-09
Informe N° 675-2009-GRC/GA-CONTA - 05.11.2009		Fecha de Termino Real	02-Sep-09

Valorización	fecha	bruta	reajuste	amortización	Retención IGV
Contrato Principal	% avance	total	monto neto	igv	fecha pago

EXPEDIENTE TECNICO					
01	26-Feb-09	44,040.00		0.00	
	40.00%	52,407.60	44,040.00	8,367.60	
02	06-Mar-09	66,060.00		0.00	
	60.00%	78,611.40	66,060.00	12,551.40	

EJECUCION DE OBRA					
01	31-Mar-09	706,500.72	50,567.64	212,483.78	
	9.62%	648,055.65	544,584.58	103,471.07	22-Abr-09
02	30-Abr-09	1,667,038.30	-54,802.44	499,955.19	



## CUADRO N° 01

<b>CODIGO :</b>	ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE PISTAS Y VEREDAS EN EL AA.HH. SARITA COLONIA - CALLAO					
<b>OBRA</b>	AA.HH. SARITA COLONIA- CALLAO - CALLAO					
<b>UBICACIÓN</b>	L.P.L. N° 009-2008-OEI-GRC - Segunda Convocatoria					
<b>MODALIDAD</b>	N° 002-2009-GRC					
<b>CONTRATO</b>	15-Ene-09					
<b>ENTIDAD EJECUTORA</b>	GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO					
<b>CONTRATISTA</b>	CONSORCIO SARITA COLONIA					
<b>COORDINADOR</b>	Conformado por: CARPIO MORA HILTON, ING. MEDIOAMBIENTE & CONSTRUCCION SAC Y MANSECAR CONTRATISTAS GENERALES					
		22.70%	1,323,614.00	1,112,280.67	211,333.33	14-May-09
03	1°	31-May-09	427,080.37		0.00	
		5.82%	508,225.64	427,080.37	81,145.27	17-Jun-09
03	2°	31-May-09	1,624,494.33	-8,827.36	832,422.43	
		22.12%	932,061.00	783,244.54	148,816.46	10-Jul-09
04	1°	30-Jun-09	1,221,722.24	-13,187.60	872,400.19	
		16.64%	400,000.00	336,134.45	63,865.55	24-Jul-09
04	2°	30-Jun-09	290,264.66	0.00	0.00	
		3.95%	345,414.95	290,264.66	55,150.29	24-Jul-09
05		31-Jul-09			0.00	
		0.00%	0.00	0.00	-	
06		31-Ago-09			0.00	
		0.00%	0.00	0.00	-	
<b>TOTAL</b>			<b>6,047,200.62</b>	<b>-26,249.76</b>	<b>2,417,261.59</b>	<b>0.00</b>
		94.78%	4,288,390.24	3,603,689.27	684,700.97	<b>4,288,390.24</b>
<b>SALDOS</b>			<b>1,296,572.30</b>	<b>5.22%</b>	<b>517,787.07</b>	<b>17.64%</b>
<b>DATOS COMPLEMENTARIOS DE LA OBRA</b>						
					Costo Directo	5,786,938.34
	CONCEPTO	Monto S/.	BASE	OFERTA	C.DIR.	
	GASTOS GENERALES	15.000000%				
	G.GENERALES VARIABLES	9.750000%				
	G.GENERALES FIJOS	5.250000%				
	UTILIDAD	10.000000%				
	GGU_BASE	25.000000%	1,446,734.58			
	TIPO DE CONTRATO			Suma Alzada		





## CUADRO N° 02

**CRONOGRAMA VALORIZADO DE AVANCE DE OBRA**

Obra ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE PISTAS Y VEREDAS EN EL AA.H. SARITA COLONIA - CALLAO  
 Coordinador ING. JUAN EMILIO ORTEGA GARCIA  
 Contratista CONSORCIO SARITA COLONIA  
 Inicio 11 de Marzo de 2009  
 Plazo 225 días calendarios

ITEM	DESCRIPCION	MONTO	11/03/09	01/04/09	01/05/09	01/06/09	01/07/09	01/08/09	
			31/03/09	30/04/09	31/05/09	30/06/09	31/07/09	31/08/09	
RESUMEN 01		0	5,786,938.34	688,661.98	1,097,212.18	1,004,159.19	1,004,159.19	994,876.86	997,868.94
	COSTO TOTAL DE CONTRATO	5,786,938.34	688,661.98	1,097,212.18	1,004,159.19	1,004,159.19	994,876.86	997,868.94	
	GASTOS GENERALES y UTILIDAD	1,446,734.58	172,165.49	274,303.05	251,039.80	251,039.80	248,719.21	249,467.23	
	SUB TOTAL	7,233,672.92	860,827.47	1,371,515.23	1,255,198.99	1,255,198.99	1,243,596.07	1,247,336.17	
	SUB TOTAL x FACTOR DE RELACION	7,233,672.92	860,827.47	1,371,515.23	1,255,198.99	1,255,199.00	1,243,596.06	1,247,336.17	
	COSTO TOTAL	7,233,672.92	860,827.47	1,371,515.23	1,255,198.99	1,255,199.00	1,243,596.06	1,247,336.17	
	% AVANCE		11.90%	18.96%	17.35%	17.35%	17.19%	17.24%	
	% AVANCE ACUMULADO		11.90%	30.86%	48.21%	65.56%	82.76%	100.00%	
		0.00	7,233,672.92	860,827.47	1,371,515.23	1,255,198.99	1,255,198.99	1,243,596.07	1,247,336.17
			Prog01_01	Prog01_02	Prog01_03	Prog01_04	Prog01_05	Prog01_06	
			7,233,672.92	860,827.47	1,371,515.23	1,255,198.99	1,255,198.99	1,243,596.07	1,247,336.17



## CUADRO N° 03

**RESUMEN DE VALORIZACIONES**

Obra ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE PISTAS Y VEREDAS EN EL AA.H.. SARITA COLONIA - CALLAO  
 Supervisión ING. JUAN EMILIO ORTEGA GARCIA  
 Contratista CONSORCIO SARITA COLONIA  
 Fecha 31 de Marzo de 2002  
 Plazo 225 días calendarios

ITEM	DESCRIPCION	VALORIZACION N° MONTO	01	02	03	04	05	06	
			11/03/09 31/03/09	01/04/09 30/04/09	01/05/09 31/05/09	01/06/09 30/06/09	01/12/07 31/12/07	01/12/07 31/12/07	
RESUMEN		0	5,786,938.34	565,109.00	1,333,630.77	1,641,259.72	1,209,589.83	825,103.72	212,245.30
	COSTO DIRECTO	5,786,938.34	565,109.00	1,333,630.77	1,641,259.72	1,209,589.83	825,103.72	212,245.30	
	GASTOS GENERALES y UTILIDAD	1,446,734.58	141,277.25	333,407.69	410,314.93	302,397.46	206,275.93	53,061.32	
	SUB TOTAL	7,233,672.92	706,386.25	1,667,038.46	2,051,574.65	1,511,987.29	1,031,379.65	265,306.62	
	SUB TOTAL x FACTOR DE RELACION	7,233,672.92	706,386.25	1,667,038.46	2,051,574.65	1,511,987.29	1,031,379.65	265,306.62	
	% AVANCE		9.77%	23.05%	28.36%	20.90%	14.26%	3.67%	
	% AVANCE ACUMULADO		9.77%	32.81%	61.17%	82.07%	96.33%	100.00%	
		7,233,672.92	Cont01_01	Cont01_02	Cont01_03	Cont01_04	Cont01_05	Cont01_06	
		7,233,672.92	706,386.25	1,667,038.46	2,051,574.65	1,511,987.29	1,031,379.65	265,306.62	



CUADRO Nº 05

**CALCULO DEL REINTEGRO AUTORIZADO**

OBRA : ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE PISTAS Y VEREDAS EN EL AA.H.. SARITA COLONIA - CALLAO  
 CONTRATISTA : CONSORCIO SARITA COLONIA  
 Con IGV Sin IGV Exp. Téc. sIGV Obra sIGV  
 VALOR REFERENCIAL : S/. 8,739,089.77 S/. 7,343,772.92  
 CONTRATO : S/. 8,739,089.77 S/. 7,343,772.92 110,100.00 7,233,672.92

COSTO DIRECTO

S/. 5,875,018.34

VAL Nº	FECHA	Mes de Pago	VALORIZACION PROGRAMADA	VAL. ACUM. ACUM. PROG	VALORIZACION REAL	VAL. ACUM. REAL	K	K-1	REAJUSTE PROGRAM.	REAJ. PROG. ACUM.	REAJUSTE REAL	REAJ. REAL ACUM.	REINTEGRO AUTORIZADO BRUTO	REINT.ACUM. AUTOR. BRUTO	DEDUCCION			REINT. RECONOC. NETO
			Valor Ref.	PROG	C.Contrato	REAL			K de pago	CxE	DxE	F	G	MAT. 01	MAT.02	H	L	
FORMULA 01			F:(G+H)															
01	Mar-09	Abr-09	860,827.47	860,827.47	706,386.25	706,386.25	0.993	(0.007)	(6,025.79)	(6,025.79)	(4,944.70)	(4,944.70)	-4,944.70	-4,944.70	-565.11	209.09	-	-4,588.68
02	Abr-09	May-09	1,371,515.23	2,232,342.70	1,667,038.46	2,373,424.71	0.989	(0.011)	(15,086.67)	(21,112.46)	(18,337.42)	(23,282.12)	-18,337.42	-23,282.12	-2,667.26	1,233.61	-	-6,903.77
03	May-09	Jun-09	1,255,198.99	3,487,541.69	2,051,574.65	4,424,999.36	1.012	0.012	15,062.39	(6,050.07)	24,618.90	1,336.78	24,618.90	1,336.78	6,154.72	1,518.17	-	-6,946.01
04	Jun-09	Jul-09	1,255,198.99	4,742,740.68	1,511,987.29	5,936,986.65	1.023	0.023	28,869.58	22,819.51	34,775.71	36,112.49	34,775.71	36,112.49	7,862.33	-	13,970.76	-2,942.62
05	Jul-09	Ago-09	1,243,596.07	5,986,336.75	1,031,379.65	6,968,366.30	1.017	0.017	21,141.13	43,960.64	17,533.45	53,645.94	17,533.45	53,645.94	4,125.52	-	9,529.95	3,877.98
06	Ago-09	Sep-09	1,247,336.17	7,233,672.92	265,306.62	7,233,672.92	1.019	0.019	23,699.39	67,660.03	5,040.83	58,686.77	5,040.83	58,686.77	1,167.35	-	3,064.29	809.19
<b>SUBTOTAL</b>			7,233,672.92	7,233,672.92	7,233,672.92	7,233,672.92			67,660.03	67,660.03	58,686.77	58,686.77	58,686.77	58,686.77	16,077.55	2,960.87	26,565.00	13,083.35
<b>TOTAL</b>			7,233,672.92	7,233,672.92	7,233,672.92	7,233,672.92			67,660.03	67,660.03	58,686.77	58,686.77	58,686.77	58,686.77	16,077.55	2,960.87	26,565.00	13,083.35

REINT\_AUT\_BRUTO DED\_AE DED\_AMAT REINT\_NETO



CUADRO Nº 04

**CALCULO DEL COEFICIENTE K DE REAJUSTE**

OBRA : ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE PISTAS Y VEREDAS EN EL AA.H. SARITA COLONIA - CALLAO  
 UBICACIÓN : AA.HH. SARITA COLONIA- CALLAO - CALLA AREA GEOGRAFICA Nº 2  
 VALOR REFERENCIAL : S/. 8,739,089.77 7,343,772.92 (Sin IGV)  
 PRESUPUESTO CONTRATADO : S/. 8,739,089.77 7,343,772.92 (Sin IGV)  
 CONTRATISTA : CONSORCIO SARITA COLONIA  
 INSPECTOR : ING. JUAN EMILIO ORTEGA GARCIA

FORN 01 PISTAS\_Y\_VEREDAS

$K = 0.268I_r/I_o + 0.188J_r/J_o + r/o + 0.154A_r/A_o + 0.148C_Er/C_Eo + 0.09M_r/M_o + 0.086A_r/A_o + 0.066M_r/M_o$

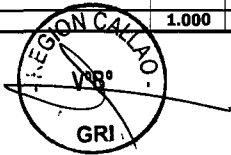
COD	IND	ELEMENTO	COEF.	% INCID.	BASE Dic-08	INDICE DE MES															
						Mar-09	K	Abr-09	K	May-09	K	Jun-09	K	Jul-09	K	Ago-09	K	Sep-09	K	Oct-09	K
I	39	Indice General de precios al Consumidor	0.268	100.000%	346.60	347.96	0.269	348.03	0.269	347.88	0.269	346.89	0.268	347.34	0.269	346.62	0.268	346.32	0.268	346.74	0.268
J	47	Mano de Obra, incluye leyes sociales	0.188	100.000%	396.82	397.23	0.188	397.23	0.188	397.23	0.188	413.41	0.196	413.41	0.196	413.41	0.196	413.41	0.196	413.41	0.196
A	13	Asfalto	0.154	100.000%	1,028.10	966.59	0.145	966.59	0.145	966.59	0.145	1,070.28	0.160	1,131.79	0.170	1,131.79	0.170	1,147.50	0.172	1,187.54	0.178
CE	80	Concreto Premezclado	0.148	100.000%	102.39	103.69	0.150	103.93	0.150	104.18	0.151	104.24	0.151	103.73	0.150	103.31	0.149	103.47	0.150	103.42	0.149
M	48	Maquinaria y Equipo Nac.	0.090	100.000%	345.06	348.98	0.091	344.75	0.090	338.98	0.088	336.04	0.088	338.21	0.088	334.78	0.087	331.98	0.087	330.43	0.086
A	05	Agregado grueso	0.086	100.000%	214.80	214.68	0.086	215.74	0.086	212.99	0.086	214.54	0.086	214.54	0.086	210.23	0.084	208.71	0.084	207.07	0.083
M	49	Maquinaria y Equipo Imp.	0.066	100.000%	267.37	273.56	0.068	265.29	0.066	257.18	0.063	256.93	0.063	258.62	0.064	253.68	0.063	250.16	0.062	246.98	0.061
<b>COEF. REAJUSTE MENSUAL</b>			<b>1.000</b>		K01_1208	K01_0309	<b>0.997</b>	K01_0409	<b>0.993</b>	K01_0509	<b>0.989</b>	K01_0609	<b>1.012</b>	K01_0709	<b>1.023</b>	K01_0809	<b>1.017</b>	K01_0909	<b>1.019</b>	K01_1009	<b>1.021</b>

ADELANTO EN EFECTIVO

10-Mar-09

Ka\_01

0.993



**CALCULO DE LA DEDUCCION DEL ADELANTO DIRECTO**

**OBRA** : ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE PISTAS Y VEREDAS EN EL AA.H.. S.  
**CONTRATISTA** : CONSORCIO SARITA COLONIA  
**PRESUPUESTO BASE** : S/. 8,608,070.77 (C /IGV) S/. 7,233,672.92 (Sin IGV)  
**MONTO CONTRATADO** : S/. 8,608,070.77 (C /IGV) S/. 7,233,672.92 (Sin IGV)  
**ADELANTO DIRECTO** : Fecha de Pago: 10-Mar-09 S/. 1,446,734.58 (Sin IGV)  
**SALDO POR VALORIZAR A LA FECHA DEL ADELANTO** S/. 7,233,672.92 (Sin IGV)

**FORMULA 01 : PISTAS\_Y\_VEREDAS**

$$D = V^*A/C^*[(Kr/Ka) - 1]$$

VAL	MES	MES DE REGULARIZACION	VALORIZACION (V)	Ka Mar-09	Kr Reajuste	Coeficiente (A/C)	AMORTIZACION		DEDUCCION
							ADEL.DIRECTO	Kr/Ka-1	
01	Mar-09	Abr-09	706,386.25	0.997	0.993	0.20000	141,277.25	(0.004)	-565.11
02	Abr-09	May-09	1,667,038.46		0.989		333,407.69	(0.008)	-2,667.26
03	May-09	Jun-09	2,051,574.65		1.012		410,314.93	0.015	6,154.72
04	Jun-09	Jul-09	1,511,987.29		1.023		302,397.46	0.026	7,862.33
05	Jul-09	Ago-09	1,031,379.65		1.017		206,275.93	0.020	4,125.52
06	Ago-09	Sep-09	265,306.62		1.019		53,061.32	0.022	1,167.35
07	Sep-09	Oct-09	0.00		1.021		-	0.024	-
<b>SUBTOTAL</b>			<b>7,233,672.92</b>				<b>1,446,734.58</b>		<b>16,077.55</b>



