

09 AGO. 2012



CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCION JEFATURAL N° 1138 -2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP

Callao, 10 AGO. 2012

VISTOS:

El Informe Nro. 240-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP-alm de fecha 7 de Agosto del 2012, expedido por el área legal de la Jefatura del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacutec, y;

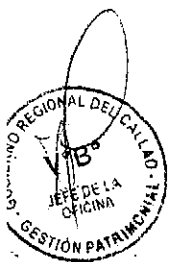
CONSIDERANDO:

Que, a través de la Ley Nro. 28703 de fecha 27 marzo 2006, se autoriza al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento que realice las acciones administrativas de reversión a favor del Estado de los lotes de terrenos del Proyecto Especial "Ciudad Pachacútec", donde sus beneficiarios no han cumplido con las estipulaciones contenidas en la Cláusula Sexta de sus respectivos contratos de adjudicación; asimismo, mediante Decreto Supremo Nro. 015-2006-VIVIENDA, se aprobó el Reglamento de la referida Ley;

Que, mediante Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA, se modificó el Reglamento de la Ley N° 28703, aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, estableciéndose que toda referencia al Proyecto Especial "Ciudad Pachacútec" se entenderá hecha a su titular el Gobierno Regional del Callao, y, con Ordenanza Regional N° 000016, de fecha 20, de junio del 2011, el Consejo Regional del Callao, encargó a la Gerencia de Administración, y, a la Oficina de Gestión Patrimonial, efectúe el Saneamiento Físico Legal de las áreas de los terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec; correspondiendo a esta Jefatura llevar cabo el procedimiento especial de Resolución de Contrato y/o reconocimiento de propiedad según corresponda;

Que, esta Jefatura emitió la Resolución de contrato de adjudicación de fecha 27 de setiembre de 1993, respecto de los lotes mencionados en el Anexo I, por haber incurrido en la cuarta causal de la cláusula sexta del contrato de adjudicación, la misma que concuerda con el literal e) del artículo 10, del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, al no haber fijado residencia o domicilio habitual en el predio adjudicado. En consecuencia, habiéndose notificado el contenido del acto que declara la Resolución de contrato, indicándose que podrían interponer Recurso Administrativo, en un plazo de 15 días hábiles a partir del día siguiente de la notificación, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 207.2 de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General;

Que, la Jefatura de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo, informa que los administrados consignados en el Anexo I, no han impugnado la Resolución Jefatural que declara la Resolución de Contrato, cuya información se encuentra contenida en el Anexo I, que forma parte integrante de la presente resolución, por lo que en aplicación del artículo 212° de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, y, conforme lo establece el Artículo 13° del Reglamento, corresponde declarar su firmeza administrativa;



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

09 AGO 2012


CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

SE RESUELVE:

PRIMERO.- DECLARAR FIRME, las Resoluciones Jefaturales que declaran la Resolución de contrato de fecha 27 de Setiembre de 1993, respecto de los predios y propietarios, conforme a la información que contiene el Anexo 1, que forma parte integrante de la presente Resolución.

TERCERO.- NOTIFÍQUESE con copia de la presente resolución, a los administrados, conforme a lo establecido por el Artículo 21.- de la Ley Nº 27444 – Ley de Procedimiento Administrativo General.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Abog. Miguel Angel Asencios Vega
Jefe de la Oficina de Gestión Patrimonial
Proyecto Especial Ciudad Pacasmayo y
Proyecto Piloto Nuevo Pacasmayo

ANEXO I

Nº	PARTIDA	SECTOR	BARRIO	GRUPO	MZ.	LOTE	ADJUDICATARIOS	Nº RESOL. JEFATURAL	INF. DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO
1	P01029449	G	XIV	2	I	1	ALFREDO DIAZ CUMAPA		
2	P01024753	E	X	4	A	38	CARMEN ROSA DEL CARMEN RAMOS	421-2012	063-2012
3	P01024756	E	X	4	A	41	CESAR AUGUSTO DIAZ LIMA		
4	P01024751	E	X	4	A	36	YANINA GRIMANESA LEDESMA PORRAS	FRAY MASIAS CRUZ REYES 422-2012	063-2012
5	P01027811	F	XII	7	N	20	VICTORIA AURORA AÑORGA VEGA	952-2011	063-2012
6	P01029007	G	XIV	1	C	13	MARINA LUCIA ROJAS DE HUAMAN	RUBEN GONZALO HUAMAN BENITES 186-2012	064-2012
7	P01024639	E	X	3	G	10	NELLY LAZARO MANRIQUE	189-2012	064-2012
8	P01030529	G	XV	5	D	3	MARIA EPIFANIA OCROSPOMA PALMA	1455-2011	071-2012
9	P01028511	F	XIII	3	O	16	NORMA VALENZUELA CALLUCHI	496-2012	071-2012
10	P01031729	J	XX	4	I	4	OSCAR BENJAMIN ASENJO ZAPATA	622-2012	071-2012
11	P01064323	F	XII	6	H	14B	ELIZABETH VERASTEGUI JORDANO	755-2012	071-2012
12	P01024569	E	X	3	E	4	JOSE LUIS GONZALES TRUJILLO	MARTHA MAFALDA QUISPE BOHORQUEZ 754-2012	071-2012
13	P01024774	E	X	4	B	9	GLORIA ROSARIO CARRION CORDOVA	CARLOS JARAMILLO GOMEZ 758-2012	071-2012
14	P01029715	G	XV	2	A	11	ELSA FIGUEROA RAMOS	1565-2011	071-2012
15	P01065217	F	XII	4	A	7	DORINA ENRIQUETA GARCIA JUAREZ	542-2012	071-2012
16	P01027678	F	XII	7	F	2	ANA MARIA ORTIZ RAMIREZ	502-2012	071-2012



ANEXO I

17	P01027467	F	XII	6	J	1	MAXIMILIANA GONZALES REYNOSO	AUGUSTO RENE ALVARADO HAURI	495-2012	071-2012
18	P01024141	E	X	1	K	29	MARIA JUANA MONTAÑEZ SALAZAR	SEGUNDO MANUEL TELLO VERIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO N° 12 ES UNA COPIA DEL ORIGINAL QUE OBRAN EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO	491-2012	071-2012
19	P01028402	F	XIII	3	H	3	LUIS ALBERTO AGUILAR NOVOA	09 AGO. 2012	488-2012	071-2012
20	P01024760	E	X	4	A	45	JUANA VIRGINIA ECHEANDIA ARELLANO	CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ Jefe de la Oficina de Documentario y Archiv GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO	491-2012	071-2012
21	P01027168	F	XII	5	G	9	MIRTHA AZUCENA WONG CHIOK		715-2011	071-2012
22	P01031973	J	XX	4	Y	9	JOSE ANTONIO NORJA ANDIA		289-2012	064-2012
23	P01028472	F	XIII	3	M	17	ANGELICA ACUÑA TELLO	ALEJANDRO BUSTAMANTE SAAVEDRA	192-2012	064-2012
24	P01029756	G	XV	2	D	18	MARIA LUISA ADRIANZEN MARCELO	JORGE LUIS FALLA VALLE	149-2012	064-2012
25	P01025412	E	XI	2	D	16	JOSE PASCUAL TORRES CASTRO	MARGARITA ALCALDE REYES	1549-2011	064-2012
26	P01026428	F	XII	2	C	9	FRANCISCO ZENOBIO GUDIÑO		134-2012	064-2012
27	P01024586	E	X	3	E	21	DORILA SALDAÑA PADILLA	MAXIMO YAYA GONZALES	023-2012	064-2012
28	P01027121	F	XII	5	E	9	JUAN RAMOS FERNANDEZ		284-2012	063-2012
29	P01030073	G	XV	3	C	10	INES QUISPE SANCHEZ		287-2012	063-2012
30	P01024747	E	X	4	A	32	PEDRO CELSO CONTRERAS CHAMORRO		348-2012	063-2012
31	P01025015	E	X	4	L	5	MARTHA EMMA BUSTAMANTE CONTRERAS		354-2012	063-2012
32	P01024497	E	X	3	B	28	ERNESTO JULIAN JIMENEZ SMITH		179-2012	063-2012
33	P01027249	F	XII	5	J	22	JESUS ELENA OMAREDA VARGAS	ANDRES ZEÑA ARROYO	805-2011	063-2012
34	P01031974	J	XX	4	Y	10	JOSE LEONEL CALIXTO BAZAN		546-2012	071-2012



35	P01030754	H	XVI	1A	D	17	CONSUELO MONTERA MONTERA	JUAN CARLOS VEGA ASCOY	142-2012	071-2012
36	P01028126	F	XIII	2	E	10	MARIA LUZ QUISPE VARGAS	CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO	593-2012	071-2012
37	P01026379	F	XII	2	A	1	MARIANO AUGUSTO ALBA VALDIVIA	09 AGO. 2012 CRISTHIAN OMAR BERNANDEZ DE LA CRUZ Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archiv GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO	575-2012	071-2012
38	P01027338	F	XII	6	A	17	FELIPE EDWIN CAMA BUSTAMANTE		1179-2011	064-2012
39	P01030027	G	XV	3	A	4	ROSA ANGELICA ECHANDIA ESCARZA	AUGUSTO JOSE ARROYO ZAVALA	1558-2011	064-2012
40	P01024232	E	X	2	C	10	OFELIA VASQUEZ BAÑOS		552-2012	064-2012
41	P01024660	E	X	3	G	31	RAUL GERMAN PIZARRO CABRERA		278-2012	064-2012
42	P01024599	E	X	3	E	34	ELISABETH IRIS MAVILA ORE		022-2012	064-2012
43	P01029598	G	XV	1	G	24	MARIO ENRIQUE ALVAREZ PEREZ		490-2012	064-2012
44	P01031804	J	XX	4	M	1	OSCAR FELIX HUARAJ GARCIA		573-2012	064-2012
45	P01026779	F	XII	3	L	8	JULIAN FRANK RETAMOZO RUBIO		572-2012	064-2012
46	P01024070	E	X	1	H	15	TAMARA ESPINOZA DE LEON	SEBASTIAN TEODORO LEON TARIFEÑO	051-2011	071-2012
47	P01024668	E	X	3	G	39	CLAUDET IRMA RODRIGUEZ LLERENA		187-2012	064-2012
48	P01078898	E	X	3	D	35	DOLORES LUCIA HERRERA SOLAR	JOSE FERNANDO VELASQUEZ	190-2012	064-2012
49	P01030132	G	XV	3	G	16	JANET YBET CHOQUES CASTILLA	JORGE LUIS SEGOVIA PILLCO	1535-2011	064-2012
50	P01028095	F	XIII	2	A	24	DARCI PEREZ MARCHAN		434-2012	063-2012
51	P01025690	E	XI	3A	H	2	CARLOS AUGUSTO MORALES SANCHEZ		276-2012	063-2012
52	P01028064	F	XIII	1	K1	8	JUAN CARLOS MARCELO OLIVARES		1041-2011	064-2012

