



CENTRO QUE REPRESENTA DOCUMENTOS
JORDAN DEL JORNAL ABLE EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 1557 -2012-GRC/GA/OGP/IPECPAT

CRISTHIAN ANAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de Oficina de Asesoría Jurídica Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Callao, 15 OCT. 2012

VISTO:

12 OCT. 2012

El Informe N° 068-2012/GRC/GA/OGP/IPECPAT, de fecha 25 de Septiembre del 2012, emitido por el Área Técnica del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec;

CONSIDERANDO:

Que, la quinta disposición transitoria de la Ley N° 27783 "Ley de Bases de la Descentralización", publicada con fecha 20 de julio de 2002, señala que la transferencia de funciones, programas y organismos del gobierno nacional hacia los gobiernos regionales y locales comprenden el personal, acervo documentario y los recursos presupuestarios correspondientes, que se encuentren directamente vinculados al ejercicio o desarrollo de las funciones o servicios transferidos; incluyendo, la titularidad de dominio de los bienes correspondientes. Siendo de aplicación dicha disposición a los Consejos Transitorios de Administración Regional, entre otras instituciones, por mandato expreso del mismo articulado. Como tal, se incluye en la transferencia al Gobierno Regional del Callao la titularidad en la competencia en el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec;

Que, corre inscrita en la correspondiente Partida Registral N° P52008886 la Inscripción de Independización a favor del Estado, representado por el Gobierno Regional del Callao, de la denominada Parcela Mini Parque Industrial Cerro Cachito con un área 163,480.67 metros cuadrados, que ha sido Independizada de la Partida Matriz N° P01003074 del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, conforme a los Planos Perimétrico; y, de Localización, así como de su correspondiente Memoria Descriptiva.

Que, fluye del informe de visto que, en el presente caso corresponde a esta Jefatura dictar el correspondiente acto administrativo que tiene como finalidad proceder con las acciones del saneamiento físico legal en las áreas mencionadas en el párrafo que antecede. Para lo cual, de acuerdo al instrumento de visto, se requiere primero la inscripción en el registro de predios, para lo cual se aprobará el plano de Trazado y Lotización del área denominada Parcela Mini Parque Industrial Cerro Cachito con un área 163,480.67 metros cuadrados inscrito en la partida Registral N° P52008886 del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, se dispone el inicio del procedimiento de la habilitación urbana de los sectores a través de la aprobación del Plano de Trazado y Lotización la habilitación urbana será solicitada oportunamente a la entidad competente. De igual forma, a consecuencia de las modificaciones dispuestas corresponde aprobar el Cuadro de Distribución de Áreas de los Sectores;

Que, las modificaciones señaladas anteriormente se realizan para formalizar y consolidar el área productiva, respetando la posesión y propiedad no incluida en la aludida Zona Productiva, y, la Ordenanza N° 003- 2005- Gobierno Regional del Callao-CR, faculta al Presidente del Gobierno Regional del Callao que a través de la Gerencia de Administración asuma las acciones de saneamiento físico legal en el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec. Como también de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2° inciso a)



del mismo dispositivo legal se aprueba el Reglamento de Adjudicaciones a Título Único de los Lotes Destinados a Vivienda del Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec,

CERTIFICACIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO EN
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DE OBRAS EN EL ANEXO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

del Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec y Especial Ciudad Pachacútec, de las resoluciones de aprobación modificación y/o rectificación de los planos perimétricos, de trazado y lotización, de independización e inscripción de los lotes del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec conforme lo dispuesto Decreto Regional N° 003-2005-Region Callao PR, por Resolución Ejecutiva Regional N° 000175 de fecha 10 de marzo de 2011.

CRISTHIAN GARCÍA HERNÁNDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional del Callao

Resolución N° 000175 del 10 de marzo de 2011, se encarga, a la Gerencia de Administración y la Oficina de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional del Callao efectuó el Saneamiento Físico Legal de las Áreas de los Terrenos de los Proyectos Especial Ciudad Pachacútec y Piloto Nuevo Pachacútec;

Que, el presente acto se encuentra arreglado a lo dispuesto por la Ley N° 27783, Ley Orgánica de los Gobiernos Regionales, y sus modificatorias, y el Decreto Regional N° 003-2005-REGIÓN CALLAO-PR de fecha 14 de junio de 2005; estando a las citas legales pertinentes, la Jefatura del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec;


RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- APROBAR, para su inscripción en el Registro de Predios, el Plano de Trazado y Lotización, de acuerdo a su correspondiente Memoria Descriptiva, documentos que forman parte integrante de la presente Resolución; los que contiene la distribución de áreas para una futura habilitación urbana cuya licencia se solicitará oportunamente ante la entidad competente donde predominan las áreas destinadas a Industria liviana, denominada Parcela Mini Parque Industrial Cerro Cachito inscrito en las Partida Registral N° P52008886, con un área 163,480.67 metros cuadrados del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec.

ARTÍCULO 2°.- APRUEBESE, el cuadro de Distribución de Área de la Parcela Mini Parque Industrial Cerro Cachito del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, el mismo que corre inserto en la Memoria Descriptiva del Plano Trazado y Lotización de la citada y que forma parte integrante de la presente resolución.

ARTÍCULO 3°.-DEROGUÉSE, cualquier otra disposición que se opongan lo dispuesto, o a la realización de los efectos de la disposición a que se contraen los artículos precedentes.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE

**GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO**

Abog. Miguel Ángel Asencios Vega
Jefe de la Oficina de Gestión Patrimonial
Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y
Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIDEL DEL ORIGINAL QUE LORA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL Nº **1557** -2012-GRC/GA/OGP/JEP/PPPPNP

MEMORIA DESCRIPTIVA

CRISTHIAN GARCIA HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Insumo Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION
PARCELA MINI PARQUE INDUSTRIAL CERRO CACHITO

12 OCT. 2012

1. UBICACIÓN

El área del terreno denominado Parcela Mini Parque Industrial Cerro Cachito se encuentra dentro de los límites del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, en la zona Sur-Oeste del Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, Región Callao la misma que se encuentra inscrita en la Partida P52008886 a nombre del Gobierno Regional del Callao.

2. DESCRIPCIÓN

El terreno donde se encuentra ubicado la Parcela Mini Parque Industrial Cerro Cachito es de topografía en pendiente y su suelo es arenoso, dentro del mismo se encuentran ubicadas Predios que en su mayoría son precarios, existiendo algunas de ellas construidas con material noble.

3. USOS DEL PREDIO

El terreno donde se encuentra ubicado la Parcela Mini Parque Industrial Cerro Cachito tiene el Uso de Industria Liviana, con actividades compatibles al Uso que no generen molestias y que no sean peligrosas.

4. CUADRO DE DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS

La Lotización efectuada sobre el Área total es de 163,480.67 m² y está distribuido de la siguiente manera:

4.1.1 CUADRO DE DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS

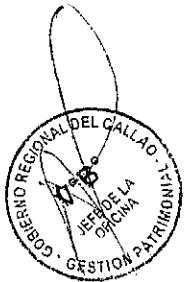
USO	ÁREA		PARCIAL (%)	GENERAL (%)
	Parcial (m ²)	Total (m ²)		
AREA UTIL		129,791.20		79.40
Área de Industria (107 Lts.)	100,805.90		61.70	
AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO				
Otros Usos (02)	28,985.30		17.70	
AREA RESERVADA (01)		8,385.60		5.10
AREA DE CIRCULACION				
Área de Vías	25,303.87	25,303.87		15.50
AREA TOTAL		163,480.67		100.00

4.1.2 AREA

La Lotización de la Parcela Mini Parque Industrial Cerro Cachito se ha efectuado sobre el total de área de 163,480.67 m².

4.1.3 LOTIZACION

La Lotización de la Parcela Mini Parque Industrial Cerro Cachito está conformada por un total de 110 lotes distribuidos en 16 Manzanas, las cuales se indican a continuación:



CUADRO DE AREAS POR MANZANAS
PARCELA MINI PARQUE INDUSTRIAL CERRO CACHITO

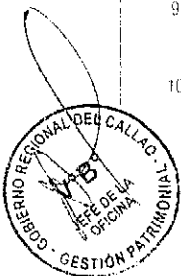
CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

ITEM	NOMENCLATURA DE MANZANAS	NUMERO DE LOTES	AREA DE MANZANAS (m2)
1	A	18	11 876.70
2	B	10	8 489.70
3	C	10	8 842.80
4	D	6	5 084.50
5	E	8	7 922.80
6	F	4	9 328.60
7	G	6	8 185.30
8	I	13	8 992.80
9	J	19	9 054.60
10	K	3	2 788.80
11	L	8	8 590.90
12	M	1	8 385.60
13	N	1	22 051.10
14	O	1	2 504.00
15	P	1	758.80
16	Q	1	6 934.20
TOTAL	16 Manzanas	110 Lotes	129,791.20

CRISTIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
 Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

MEMORIA DESCRIPTIVA POR MANZANAS
PARCELA MINI PARQUE INDUSTRIAL CERRO CACHITO

NUMERO DE LOTE	MANZANA A	COLINDANCIAS			FONDO	MEDIDAS (mts.)			FONDO	AREA (m2)
		FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO		FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO		
1	AVENIDA ACCESO A	PROY.ESPEC CIUDAD PACHACUTEC	LOTE 2	LOTE 3	21.16	39.91	41.08	21.18	856.70	
2	AVENIDA ACCESO A	LOTE 1	CALLE CAPAC YUPANQUI	LOTE 3	20.12	41.08	42.23	20.45	598.40	
3	CALLE CAPAC YUPANQUI	LOTES 1 2	LOTE 4	PROY.ESPEC. CIUDAD PACHACUTEC	13.99	41.91	42.04	16.84	325.60	
4	CALLE CAPAC YUPANQUI	LOTE 3	LOTE 5	PROY.ESPEC. CIUDAD PACHACUTEC	12.57	42.04	42.37	16.51	619.60	
5	CALLE CAPAC YUPANQUI	LOTE 4, PROY.ESPEC. CIUDAD PACHACUTEC	LOTES 6, 17	PASAJE S/N	10.11	42.37 8.21 45.26	8.55 17.71 60.95	25.40	1562.30	
6	CALLE CAPAC YUPANQUI	LOTE 5	LOTES 13, 13A, 16	LOTE 17	10.11 27.97	8.55 17.71 14.99	13.15 12.47 4.71	20.21	571.20	
7	CALLE CAPAC YUPANQUI	LOTE 6	LOTE 8	LOTE 13	8.54	27.97	27.83	9.08	745.30	
8	CALLE CAPAC YUPANQUI	LOTE 7	LOTE 9	LOTE 12	8.64	27.83	7.59 0.47 0.27 19.65	11.00	273.60	
9	CALLE CAPAC YUPANQUI	LOTE 8	LOTE 11	LOTE 12	2.13 0.97 7.61 8.73 19.29	7.59 0.47 0.27 19.65	19.33	27.40	247.80	
10	CALLE	CALLE	LOTE 11	LOTE 9	27.77	10.10	16.54	1.51	112.90	



11	MANCO CAPAC CALLE	CAPAC YUPANQUI		CALLE MAITA CAPAC	LOTE 12	42.20
12	MANCO CAPAC CALLE	LOTES 9, 10		LOTE 13	LOTES 8, 9, 11	34.79
13	MAITA CAPAC CALLE	LOTE 12		LOTE 13A	LOTES 6, 7	11.63
13A	MAITA CAPAC CALLE	LOTE 12		LOTE 14	LOTE 8	3.05
14	MAITA CAPAC CALLE	LOTE 13A		LOTE 15	LOTE 16	21.58
15	MAITA CAPAC CALLE	LOTE 14	PASAJE S/N	LOTE 16	LOTE 16	21.51
16	PASAJE S/N	LOTES 14, 15		LOTES 17, 6	LOTE 6	21.90 10.89
17	PASAJE S/N	LOTE 16		LOTE 5	LOTE 6	30.38
18	TOTAL DE LOTES					

36-38
CERTIFICADO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL LIBRADO EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

33.14 47.82 38.93

33.14 47.70 38.93

CRISTHIAN MAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
39 años de la Oficina de Trámite Documentario y Archivado
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

12 OCT. 2012

AREA TOTAL 11,876.70

MANZANA B

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				FONDO	FRENTE	MEDIDAS (mts.)			AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO			LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	AVENIDA ACCESO A	CALLE CAPAC YUPANQUI	LOTE 2	LOTE 10	20.00	43.39	43.42	19.85	864.50	
2	AVENIDA ACCESO A	LOTE 1	LOTE 3	LOTES 9, 10	19.64	43.42	43.48	19.02	839.70	
3	AVENIDA ACCESO A	LOTE 2	LOTE 4	LOTE 9	19.59	43.48	43.53	19.60	857.50	
4	AVENIDA ACCESO A	LOTE 3	LOTE 5	LOTES 8, 9	19.66	43.53	43.60	19.49	852.20	
5	AVENIDA ACCESO A	LOTE 4	LOTE 6	LOTE 8	18.23	43.60	43.62	18.68	804.30	
6	CALLE MAITA CAPAC	LOTE 7	LOTE 8	LOTE 5	27.42	45.96	19.34	43.67	1,934.70	
7	AVENIDA ACCESO A	LOTE 6	CALLE MAITA CAPAC	CALLE MAITA CAPAC	54.18	45.96	9.29	21.77	438.00	
8	CALLE MANCO CAPAC	CALLE MAITA CAPAC	LOTE 9	LOTES 4, 5, 6	20.30	39.19	25.90	48.01	921.10	
9	CALLE MANCO CAPAC	LOTE 8	LOTE 10	LOTES 2, 3, 4	33.86	25.90	23.35	33.81	852.70	
10	CALLE MANCO CAPAC	LOTE 9	CALLE CAPAC YUPANQUI	LOTES 1, 2	33.85	23.35	20.78	19.85 14.31	1,49.30	
10	TOTAL DE LOTES						AREA TOTAL			8,489.70

MANZANA C

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				FONDO	FRENTE	MEDIDAS (mts.)			AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO			LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	AVENIDA ACCESO A	LOTE 1A	AVENIDA ACCESO A	SECTOR SAN PABLO	55.75	48.03	10.46	40.20	1,209.80	
1A	AVENIDA ACCESO A	LOTES 2, 2A	LOTE 1	SECTOR SAN PABLO	13.27	24.80 32.78	46.03	14.83	1,40.50	
2	MAITA CAPAC	LOTE 3	LOTE 1A	LOTE 2A	28.61	41.53	24.80	17.21	572.30	
2A	SECTOR SAN PABLO	LOTE 1A	LOTE 3A	LOTE 2	18.70	32.78	34.50	17.31	311.10	
3	CALLE MAITA CAPAC	LOTES 4, 6, 7	LOTE 2	LOTE 3A	19.60	53.62	41.83	1.52	895.60	
3A	SECTOR SAN PABLO	LOTE 2A	LOTE 7	LOTE 3	14.14	34.60	36.04	14.52	505.40	



CERTIFICACION DEL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

NUMERO DE LOTE	FRONTE	DERECHO	IZQUIERDO	FONDO	FRONTE	DERECHO	IZQUIERDO	FONDO	AREA (mts.)	
4	CALLE MAITA	LOTE 5	LOTE 3	LOTE 6	28.50	48.05	29.17	30	211	
5	CALLE MAITA	LOTE 5	LOTE 3	LOTE 6	24.95	33.71	48.05	5.6	211	
6	MANCO CAPAC	LOTE 7	LOTES 4, 5	LOTE 3	20.36	40.98	40.73	40.73	294.2	
7	CALLE MANCO CAPAC	SECTOR SAN PABLO	LOTE 6	LOTES 3, 3A	41.25	41.46	40.90	40.01	111	
									AREA TOTAL	1,952.56

CRISTIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivado
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

MANZANA D

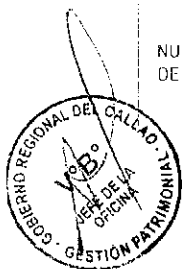
NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS			FONDO	FRONTE	MEDIDAS (mts.)			AREA (mts.)
	FRONTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO			LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE MAITA	LOTE 2	CALLE MANCO CAPAC	CALLE INCA ROCA	34.07	49.15	26.64	25.15	607.1
2	CALLE MAITA	LOTES 3, 4, 6	LOTE 1	CALLE INCA ROCA	21.90	63.03	49.15	15.37	290.1
3	CALLE HUAYNA CAPAC	CALLE INCA ROCA	LOTE 4	LOTE 2	18.85	40.09	40.09	18.43	140.4
4	CALLE HUAYNA CAPAC	LOTE 3	LOTES 5, 6	LOTE 2	21.27	40.09	40.08	21.82	363.60
5	CALLE MAITA	CALLE HUAYNA CAPAC	LOTE 6	LOTE 4	21.29	58.11	43.98	16.04	617.36
6	CALLE MAITA	LOTE 5	LOTE 2	LOTE 4	32.01	43.98	22.73	24.04	302.10
6	TOTAL DE LOTES							AREA TOTAL	5,084.56

MANZANA E

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS			FONDO	FRONTE	MEDIDAS (mts.)			AREA (mts.)
	FRONTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO			LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE MANCO CAPAC	CALLE INCA ROCA	LOTE 2	LOTE 8	19.60	41.08	40.84	20.40	1,119.16
2	CALLE MANCO CAPAC	LOTE 1	LOTE 3	LOTES 6, 7	40.37	40.84	40.34	17.97 19.70	1,504.10
3	CALLE MANCO CAPAC	LOTE 2	SECTOR SAN PABLO	LOTES 4, 5, 6	36.93	40.34	39.79	18.03 23.13	1,557.10
4	CALLE HUAYNA CAPAC	SECTOR SAN PABLO	LOTE 5	LOTE 3	20.14	40.36	40.76	18.03	173.60
5	CALLE HUAYNA CAPAC	LOTE 4	LOTE 6	LOTE 3	18.74	40.76	40.30	20.20	783.90
6	CALLE HUAYNA CAPAC	LOTE 5	LOTE 7	LOTES 2, 3	20.00	40.30	40.11	17.07 2.93	803.20
7	CALLE HUAYNA CAPAC	LOTE 6	LOTE 8	LOTE 2	19.69	40.11	40.06	19.79	390.20
8	CALLE HUAYNA CAPAC	LOTE 7	CALLE INCA ROCA	LOTE 1	21.18	40.06	39.99	20.40	1,129
8	TOTAL DE LOTES							AREA TOTAL	1,922.20

MANZANA F

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS			FONDO	FRONTE	MEDIDAS (mts.)			AREA (mts.)
	FRONTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO			LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE	CALLE MAITA	LOTE 2	PREDIO	12.15		74.92		1,401.90



	HUAYNA CAPAC	CAPAC		RUSTICO QUIKE III	
2	CALLE HUAYNA CAPAC	LOTE 1	LOTES 3, 4	CALLE SINCHI ROCA. PREDIO RUSTICO QUIKE III	78.83
3	CALLE HUAYNA CAPAC	LOTE 2	CALLE INCA ROCA	LOTE 4	19.56
4	CALLE SINCHI ROCA	CALLE INCA ROCA	LOTE 2	LOTE 3	20.55
4	TOTAL DE LOTES				

132 CERTIFICADO DE PRESENTE DOCUMENTO ES
48 COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

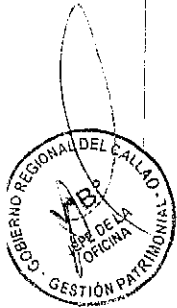
CRISTHIAN MAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

AREA TOTAL 3,328.00

12 OCT. 2012

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS			FONDO	MEDIDAS (mts.)				AREA (m ²)	
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO		FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO		
1	CALLE HUAYNA CAPAC	CALLE INCA ROCA	LOTE 2	LOTES 4, 5, 6	79.91	39.92	40.55	30.54	3,327.40	
2	CALLE HUAYNA CAPAC	LOTE 1	SECTOR SAN PABLO	LOTE 3	20.34	40.55	40.49	21.16	381.40	
3	CALLE SINCHI ROCA	SECTOR SAN PABLO	LOTE 4	LOTE 2	21.97	39.92	39.88	21.16	860.00	
4	CALLE SINCHI ROCA	LOTE 3	LOTE 5	LOTE 1	20.97	39.88	40.09	20.34	326.70	
5	CALLE SINCHI ROCA	LOTE 4	LOTE 6	LOTE 1	19.89	40.09	40.29	19.51	791.70	
6	CALLE SINCHI ROCA	LOTE 5	CALLE INCA ROCA	LOTE 1	40.29	40.29	40.72	40.69	1,640.75	
6	TOTAL DE LOTES					AREA TOTAL				3,195.10

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS			FONDO	MEDIDAS (mts.)				AREA (m ²)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO		FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE SINCHI ROCA	MANZANA J (LOTE 1)	LOTE 2	MANZANA J (LOTE 1)	14.91	22.59	22.58	15.02	331.50
2	CALLE SINCHI ROCA	MANZANA J (LOTE 1)	LOTE 3	MANZANA J (LOTE 1)	19.83	42.90	42.40	19.55	831.85
3	CALLE SINCHI ROCA	LOTE 2	LOTE 4	MANZANA J (LOTE 1)	11.61	42.40	42.59	10.61	472.16
4	CALLE SINCHI ROCA	LOTE 3	LOTE 5	MANZANA J (LOTE 1)	11.51	42.59	42.77	11.50	490.00
5	CALLE SINCHI ROCA	LOTE 4	LOTE 6	MANZANA J (LOTE 1)	11.51	42.77	42.95	11.50	492.90
6	CALLE SINCHI ROCA	LOTE 5	LOTE 7	MANZANA J (LOTE 1)	11.51	42.95	43.14	11.50	495.00
7	CALLE SINCHI ROCA	LOTE 6	LOTE 8	LOTE 13	11.51	43.14	43.32	11.50	497.10
8	CALLE SINCHI ROCA	LOTE 7	LOTE 9	LOTE 12	12.60	43.32	43.33	12.41	541.50
9	CALLE SINCHI ROCA	LOTE 8	LOTE 10	LOTE 11	12.31	43.33	43.89	12.12	532.20
10	CALLE SINCHI ROCA	LOTES 9, 11	CALLE INCA RIPAC	CALLE LLOQUE YUPANQUI	14.15	83.05	81.11	54.11	1,332.55
11	CALLE LI OQUE YUPANQUI	LOTE 10	LOTE 12	LOTE 9	11.96	39.16	39.61	12.12	475.95



7201

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

12	CALLE LLOQUE YUPANQUI	LOTE 11	LOTE 13	LOTE 8	12.24	39.51	39.49	21.08	1.000.00
			MANZANA J (LOTE 1)	LOTES 6, 7	12.74	39.49	39.51	21.08	1.000.00
13	TOTAL DE LOTES							AREA TOTAL	1.000.00

CRISTHIAN MAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

NUMERO DE LOTE	CALLE	COLINDANCIAS	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	MEDIDAS (mts.)			AREA (m2)
						LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	INCA RIPAC	LOTE 2	SECTOR OASIS III	LOTE 19	13.11	40.99	42.56	16.81	1.000.00
2	CALLE INCA RIPAC	LOTE 3	LOTE 1	LOTE 18	7.60	40.13	40.99	5.95	291.50
3	CALLE INCA RIPAC	LOTE 4	LOTE 2	LOTES 17, 18	12.83	38.74	40.13	12.66	499.00
4	CALLE INCA RIPAC	LOTE 5	LOTE 3	LOTE 17	12.80	37.55	38.74	7.65	400.00
5	CALLE INCA RIPAC	LOTE 6	LOTE 4	LOTE 16	14.09	35.82	37.55	13.91	400.00
6	CALLE INCA RIPAC	LOTE 7	LOTE 5	LOTES 15, 16	16.57	33.95	35.82	14.55	600.00
7	CALLE INCA RIPAC	LOTE 8	LOTE 6	LOTE 15	15.48	32.77	33.95	15.38	589.00
8	CALLE INCA RIPAC	LOTE 9	LOTE 7	LOTE 14	18.48	30.78	32.77	19.59	589.00
9	CALLE INCA RIPAC	LOTE 10	LOTE 8	LOTE 13	15.01	27.57	30.78	11.60	359.00
10	CALLE INCA RIPAC	LOTE 11	LOTE 9	LOTE 13	15.00	24.51	27.57	15.23	359.00
11	CALLE INCA RIPAC	CALLE S/N	LOTE 10	LOTE 12	26.13	20.38	24.51	21.88	1.000.00
12	AVENIDA A	LOTE 13	CALLE S/N	LOTE 11	17.50	20.00	20.38	21.88	379.90
13	AVENIDA A	LOTE 14	LOTE 12	LOTES 9, 10	23.17	20.82	20.00	26.84	306.00
14	AVENIDA A	LOTE 15	LOTE 13	LOTE 8	19.84	23.53	20.82	19.99	399.00
15	AVENIDA A	LOTE 16	LOTE 14	LOTES 6, 7	19.30	26.21	23.53	19.45	1.000.00
16	AVENIDA A	LOTE 17	LOTE 15	LOTES 5 y 6	25.57	29.59	26.21	24.07	690.00
17	AVENIDA A	LOTE 18	LOTE 16	LOTES 3, 4	18.83	32.14	29.59	17.93	300.00
18	AVENIDA A	LOTE 19	LOTE 17	LOTES 2, 3	15.00	34.18	32.14	14.35	400.00
19	AVENIDA A	SECTOR OASIS III	LOTE 18	LOTE 19	3.15 3.60	35.00	34.18	0.65	100.00
19	TOTAL DE LOTES							AREA TOTAL	3,054.60

MANZANA K

NUMERO DE LOTE	CALLE	COLINDANCIAS		FONDO	FRENTE	MEDIDAS (mts.)			AREA (m2)
		LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO			LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE LLOQUE YUPANQUI	MANZANA J (LOTE 1)	LOTE 2	MANZANA I (LOTE 1)	20.15	39.34	39.65	25.65	389.00
2	CALLE LLOQUE YUPANQUI	LOTE 1	LOTE 3	MANZANA I (LOTE 1)	20.30	39.65	39.69	21.08	311.00
3	CALLE LLOQUE YUPANQUI	LOTE 2	CALLE INCA RIPAC	MANZANA I (LOTE 1)	22.11	39.69	42.75	33.04	1.000.00
3	TOTAL DE LOTES							AREA TOTAL	1,700.00

MANZANA L

NUMERO DE LOTE	CALLE	COLINDANCIAS		FONDO	FRENTE	MEDIDAS (mts.)			AREA (m2)
		LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO			LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	AVENIDA A	CALLE S/N	LOTE 3	LOTE 2	24.15	23.57	23.51	23.60	400.00
2	CALLE INCA RIPAC	LOTE 3	CALLE S/N	LOTE 1	23.11	20.04	20.01	25.50	400.00



3	CALLE INCA RIPAC	LOTE 4	LOTES 1, 2	AVENIDA A	10.74	43.42
4	CALLE INCA RIPAC	LOTE 1	LOTE 3	AVENIDA A	19.06	43.42
5	CALLE INCA RIPAC	LOTE 6	LOTE 4	AVENIDA A	23.04	44.63
6	CALLE INCA RIPAC	LOTE 7	LOTE 5	AVENIDA A	20.23	47.47
7	CALLE INCA RIPAC	LOTE 3	LOTE 6	AVENIDA A	9.56	51.08
8	CALLE INCA RIPAC	CALLE SIN	LOTE 7	AVENIDA A	77.92	69.36
8	TOTAL DE LOTES					

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE SE ABRA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivado
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

AREA TOTAL 9,590.00

12 OCT. 2012

MANZANA M										
NUMERO DE LOTE	FRENTE	COLINDANCIAS		FONDO	FRENTE	MEDIDAS (mts.)			AREA (m ²)	
		LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO			LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO		
1	CALLE SINCII ROCA	PREDIO RUSTICO QUIKE III	LOTES 1, 2, 3, 4, 5, 6, 13, CALLE EL COQUE YUPANQUI, MANZANA K (LOTE 1)	MANZANA L (LOTE 1)	86.96	189.99	27.59 15.02 19.50 62.41 49.57 33.19 39.34	32.29	3,282.10	
1	TOTAL DE LOTES						AREA TOTAL			3,282.60

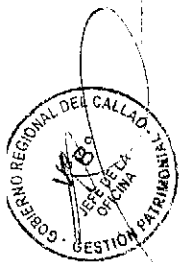
MANZANA N										
NUMERO DE LOTE	FRENTE	COLINDANCIAS		FONDO	FRENTE	MEDIDAS (mts.)			AREA (m ²)	
		LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO			LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO		
1	CALLE INCA RIPAC	MANZANA K (LOTES 1, 2, 3), MANZANA J (LOTE 1)	PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACUTEC	PREDIO RUSTICO QUIKE III	83.54 184.50	112.64	42.09	317.34	22,051.10	
1	TOTAL DE LOTES						AREA TOTAL			22,051.10

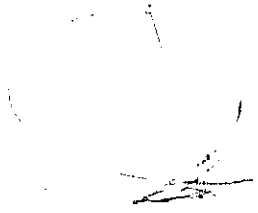
MANZANA O										
NUMERO DE LOTE	FRENTE	COLINDANCIAS		FONDO	FRENTE	MEDIDAS (mts.)			AREA (m ²)	
		LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO			LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO		
1	CALLE INCA RIPAC	CALLE S/N	CALLE S/N	AVENIDA A	40.65	64.80	81.44	39.45	2,534.00	
1	TOTAL DE LOTES						AREA TOTAL			2,504.00

MANZANA P										
NUMERO DE LOTE	FRENTE	COLINDANCIAS		FONDO	FRENTE	MEDIDAS (mts.)			AREA (m ²)	
		LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO			LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO		
1	CALLE INCA RIPAC	PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACUTEC	CALLE S/N	AVENIDA A	11.50	66.53	65.62	11.70	658.80	
1	TOTAL DE LOTES						AREA TOTAL			758.80

MANZANA Q										
NUMERO DE LOTE	FRENTE	COLINDANCIAS		FONDO	FRENTE	MEDIDAS (mts.)			AREA (m ²)	
		LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO			LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO		
1	PASAJE S/N	PROY. ESPEC. CIUDAD PACHACUTEC	CALLE MAITA CAPAC	PROY. ESPEC. CIUDAD PACHACUTEC	101.84 32.89	20.00 16.92	54.95	155.70	6,934.20	
1	TOTAL DE LOTES						AREA TOTAL			6,934.20

Callao octubre de 2012





A vertical line of small, faint marks or characters running down the center of the page.