



CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archiv.
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL No. 1546-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP

12 OCT. 2012

Callao, 12 OCT, 2012

VISTO:

El Informe Nro. 77-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP-oamm de fecha 09 de octubre del 2012, expedido por el área legal de la Jefatura del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante Ley Nº 28703, se autoriza al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento para que realice las acciones administrativas de reversión a favor del Estado, de aquellos terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, donde no se haya cumplido con lo establecido en la cláusula sexta de los respectivos contratos de adjudicación, así como el reconocimiento de la propiedad de los lotes de terreno para vivienda del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, a favor de aquellos adjudicatarios que cumplieron con lo establecido en la citada cláusula, y que construyeron sus viviendas en los lotes adjudicados, realizaron obras de habilitación urbana y realizan efectiva vivencia;

Que, esta Jefatura resolvió reconocer el Derecho de propiedad de los adjudicatarios, en mérito de haber cumplido con el contrato de adjudicación de fecha 27 de setiembre de 1993, respecto de los lotes mencionados en el Anexo I. En consecuencia, se notificó el contenido del acto que declara el Reconocimiento del contrato de adjudicación, indicándose que podrían interponer Recurso Administrativo, en un plazo de 15 días hábiles a partir del día siguiente de la notificación, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 207.2 de la Ley Nº 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General;

Que, la Jefatura de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo, informa que los administrados consignados en el Anexo I, no han impugnado la Resolución Jefatural que declara el Reconocimiento del Derecho de Propiedad, cuya información se encuentra contenida en el Anexo I, que forma parte integrante de la presente resolución, por lo que en aplicación del artículo 212º de la Ley Nº 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, y, conforme lo establece el Artículo 14º del Reglamento, Decreto Supremo Nº 015-2006-VIVIENDA, "(...) con la constancia de haber quedado consentida o de haberse agotado la vía administrativa, ésta Resolución constituye título suficiente para inscribir tal cancelación entendiéndose con ella que el titular registral goza del reconocimiento irrestricto de su propiedad";

Que, la competencia de ésta Jefatura para la instrucción del procedimiento administrativo se encuentra determinada por lo dispuesto en la Ordenanza Regional Nº 000016 de fecha 20 de Junio del 2011; con las facultades y competencia delegadas mediante los dispositivos legales glosados, ésta Jefatura emite el siguiente pronunciamiento;



SE RESUELVE:

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

PRIMERO: DECLARAR FIRME, las Resoluciones Jefaturales que declaran el Reconocimiento de derecho de propiedad de los adjudicatarios, por haber dado cumplimiento a la cláusula sexta del contrato de fecha 27 de Setiembre de 1993, al haber quedado consentidas dichas Resoluciones Jefaturales, por no haberse interpuesto los recursos impugnatorios que prevee el Art. 212º de la Ley N° 27444 del Procedimiento Administrativo General, conforme a la información que contiene el Anexo I que forma parte integrante de la presente Resolución.

SEGUNDO: DISPONER la cancelación del asiento correspondiente a la anotación preventiva de las Partidas Registrales contenidas en el Anexo I. En consecuencia, deberá tenerse a esta Resolución como título suficiente para inscribir tal cancelación, entendiéndose con ella que los titulares gozan del reconocimiento irrestricto de su propiedad, de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 14º del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA.

TERCERO: NOTIFÍQUESE la presente resolución, a los administrados consignados en el Anexo I, conforme a lo previsto por la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Abog. Miguel Angel Asencios Vega
Jefe de la Oficina de Gestión Patrimonial
Proyecto Especial Ciudad Pisco y
Proyecto Pisco Nuevo Pisco

Nº	PARTIDA	MZ	LOTE	BARRIO	GRUPO	SECTOR	ADJUDICATARIOS	CERTIFICADO QUE SE PRESENTA LA COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRAN EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO			
								Nº RESOL. JEFATURAL	DE TRAMITE DOCUMENTARIO (SIN IMPUGNACION)	ASIENTO REGISTRAL DONDE CORRE LA ANOTACION PREVENTIVA (CANCELACION)	
1	P01027450	H	6	XII	6	F	MARIA EDERLITH RENGIFO AREVALO DE TENORIO	ROBERTO SEGUNDO TENORIO TIRADO	107-2012	107-2012	00003
2	P01031086	D	9	IX	1	D	PEDRO SAMAME ALCANTARA	SANTOS DIAZ DE ALCANTARA	107-2012	107-2012	00007
3	P01027509	M	9	XII	6	F	ISABEL MARITZA ALTUNA CARMEN	PEDRO NICOLAS HUAMAN HUAMAN	1108-2012	107-2012	00003
4	P01031635	C	1	XX	4	J	ABEL MARIANO BARNETT QUIÑONES	DORA MALPARTIDA VEGA DE BARNETT	1156-2012	102-2012	00007
5	P01026896	H	4	XII	4	F	WILLIAM MARCELO SANTIBAÑEZ PAZ	ROSA ELVIRA AROSEMENA ZUÑIGA	1175-2012	102-2012	00007
6	P01025758	B	6	XI	3B	E	HUGO VALVERDE GALLO		1168-2012	102-2012	00007
7	P01026160	Q	5	XI	4	E	BONIFACIO TOLEDO LAZARO		1273-2012	102-2012	00007

CERTIFICADO QUE SE PRESENTA LA COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRAN EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Nº RESOL. JEFATURAL

DE TRAMITE DOCUMENTARIO (SIN IMPUGNACION)

ASIENTO REGISTRAL DONDE CORRE LA ANOTACION PREVENTIVA (CANCELACION)

CRISTHIAN MAR HERNANDEZ DE LA CRUZ

Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

12 OCT 2012



