



RESOLUCIÓN JEFATURAL Nº

1601

2012-GRC/GA/OGP-JPECPYPNP-
Alms

Callao,

25 OCT. 2012

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

25 OCT. 2012

CHRISTIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRU.
Jefe de Oficina de Asesoría Jurídica y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

VISTO:

El Informe Nº 336 2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP-alms, de fecha 24 de Octubre del 2012, expedido por el Área Legal de la Jefatura del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec;

CONSIDERANDO:

Que, a través del Informe de Vistos, se da cuenta que mediante Decreto Supremo Nº 010-88-VC, se creó el Proyecto Especial Ciudad Pachacutec – PECP en el Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, como un programa de vivienda del Estado, destinado a facilitar el acceso a la propiedad de un sector importante de la capital de la República, debido a su incremento, y el déficit de vivienda existente a ese momento; y mediante Resolución Ministerial 367-88-VC-5600, se dispone la inscripción de Primera de Dominio a favor del Estado de un terreno de 2,791.83 hectáreas, situado en el Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, para destinarla al Proyecto Especial Ciudad Pachacutec; y, con Decreto Supremo Nº 012-89-VC, se faculta adjudicar en venta directa, los terrenos zonificados para uso de vivienda, taller de vivienda o comercio en el estado en que se encuentren, a través de los organismos públicos competentes; y por Resolución Ministerial 425-89-VC-1200, se aprueba el Reglamento de adjudicaciones de los terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec;

Que, asimismo se informa que por Resolución Ministerial Nº 412-98-PRES, se autoriza a la Corporación de Desarrollo de Lima y Callao – CORDELICA, a recibir del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, Vivienda y Construcción, el Proyecto, comprendiendo el acervo documentario y las tierras asignadas al mismo; y, mediante Ley Nº 28703, se autoriza al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento a realizar las acciones administrativas de reversión a favor del Estado de los lotes destinados a vivienda, ubicados dentro de la Primera Etapa de Consolidación del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, donde sus beneficiarios no hayan cumplido con las estipulaciones contenidas en la Cláusula Sexta de sus respectivos Contratos de Adjudicación; y el Reglamento de dicha norma aprobado por Decreto Supremo Nº 015-2006-VIVIENDA, señala que el procedimiento administrativo, ha instaurarse es uno de carácter especial y se rige supletoriamente por las disposiciones de la Ley Nº 27444. Mediante Decreto Supremo Nº 002-2007-VIVIENDA, se estableció que toda referencia al Proyecto Especial "Ciudad Pachacutec" se entenderá hecha a su titular el Gobierno Regional del Callao;

Que, mediante contrato de fecha 27 de setiembre de 1993, el Estado otorgó en adjudicación los lotes mencionados en el Anexo I, sin embargo se advierte de los asientos registrales, que existen actualmente inscritas transferencias de propiedad vía Compra Venta a favor de los actuales titulares registrales, conforme se describe en el Anexo I;



CRISTIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

que la Junta de Autoritativa del procedimiento de reversión faculta al Gobierno Regional del Callao para que realice y lleve a cabo la etapa de Resolución Contractual, o, confirmación del derecho de propiedad; a la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN), como responsable de emitir el acto administrativo de reversión, en aquellos casos donde se hubiera dejado sin efecto el Contrato de Adjudicación; y, finalmente la Municipalidad Provincial del Callao, como la Institución encargada de realizar la ulterior adjudicación de los lotes revertidos;

Que, teniendo en consideración las implicancias de las acciones administrativas de reversión, los instrumentos normativos encargados de regularlas, garantizan a los involucrados en el procedimiento de Resolución Contractual, el absoluto respeto a un debido procedimiento, aplicando el principio de legalidad durante el curso de todo el trámite, teniendo en cuenta los demás principios del Procedimiento Administrativo, al resolver con apego a la normatividad sobre la materia cualquier conflicto de intereses, que se pudiera generar;

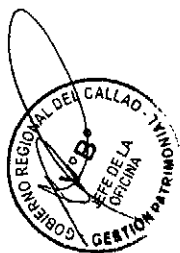
Que, de conformidad con el procedimiento contenido en el Reglamento de la Ley N° 28703; se han determinado los lotes de terreno y propietarios originales a comprenderse dentro del procedimiento administrativo de Resolución Contractual;

Que, a fin de no limitar su derecho a la defensa y contradicción de los adjudicatarios originarios, y, de los actuales titulares registrales, quienes aparecen consignados en la Partida Electrónica descrita en el Anexo I, corresponde comprenderlos dentro del procedimiento administrativo a instaurar, a fin de que la administración pueda determinar el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, en torno al Contrato de Adjudicación celebrado con fecha 27 de Setiembre de 1993, para la reversión del bien a la propiedad del Estado, de ser el caso;

Que, asimismo corresponde dentro del mismo, otorgarles un plazo de 15 días calendarios para que presenten los medios de prueba que acrediten el cumplimiento de la Cláusula Sexta del Contrato de Adjudicación y/o formulen los actos impugnatorios que consideren pertinentes, a través de los recursos administrativos previstos en la acotada Ley N° 27444, frente a un posible perjuicio, estableciendo además que dicha Resolución constituye título suficiente para la anotación en sede registral. Es de acotar que una de las medidas preventivas a adoptar al inicio del procedimiento administrativo de Resolución de Contrato, conforme a lo dispuesto en el Artículo 8, Literal 8.2, Incisos b) – d) del Reglamento acotado, es ordenar en el mismo acto, se inscriba en calidad de Anotación Preventiva Indefinida en la partida registral de cada inmueble involucrado la presente Resolución Jefatural, oficiándose para tal efecto a la Oficina Registral correspondiente, conforme lo establece la acotada norma;

Que, acorde con lo dispuesto por la Ley N° 28703 y su Reglamento, la Resolución de inicio del mencionado procedimiento, deberá publicarse en el Diario Oficial El Peruano y en el Diario donde se hace las publicaciones oficiales de la Provincia Constitucional del Callao, además sea publicada en los portales de transparencia institucional (páginas web) de las Instituciones Públicas competentes en sus diferentes etapas, como la SUNARP - Callao, SBN, Gobierno Locales, Comisarias del Sector, así como a través de Carteles a colocarse en dichas dependencias estatales;

Que, mediante Ordenanza Regional N° 000016, de fecha 20, de junio de 2011, el Consejo Regional del Callao, encarga a la Gerencia de Administración y a la Oficina de Gestión Patrimonial, efectúe el Saneamiento Físico Legal de las áreas de los terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec;





RESOLUCIÓN JEFATURAL Nº

1601

-2012-GRC/GA/001

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

25 OCT 2012

CRISTHIAN QUAR HERNANDEZ DE LA CRU
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

SE RESUELVE:

PRIMERO: INICIAR, el procedimiento administrativo de Resolución de Contrato, contra los adjudicatarios, y, contra los actuales titulares registrales, que se encuentran contenidos en el Anexo I, que forma parte integrante de la presente Resolución Jefatural.

SEGUNDO: DISPONER, se registre la Anotación Preventiva indefinida en el predio mencionado, de conformidad a lo dispuesto por la Ley Nº 28703 y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo Nº 015-2006-VIVIENDA.

TERCERO: OTORGAR, a los adjudicatarios y a los titulares registrales comprendidos dentro del procedimiento administrativo que se promueve conforme al Artículo Primero de la presente, un plazo de quince (15) días calendario para la presentación de los medios probatorios que acrediten, según sea el caso, el cumplimiento o no de la Cláusula Sexta del respectivo Contrato de Adjudicación.

CUARTO: DISPONER, por única vez, se publique la presente Resolución en el Diario Oficial el Peruano y en el Diario donde se hace las publicaciones oficiales de la Provincia Constitucional del Callao; y se divulgue conforme a lo establecido en la presente Resolución.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHIVESE.

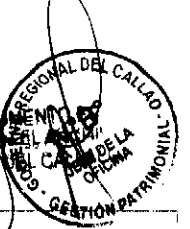


GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Abog. Miguel Angel Asencios Vega
Jefe de la Oficina de Gestión Patrimonial
Proyecto Especial Ciudad Interoceánica y
Provincia Paitan Nueva Pachacutec



1601
 CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
 COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
 CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO



Nº	PARTIDA	SECTOR	BARRIO	GRUPO	MZ.	LOTE	ADJUDICATARIOS		PARTICULARES REGISTRALES	
1	P01025473	I	XI	2	H	8	ABRAHAM ABANTO SILVA	SUSANA CAROLINA IPANAQUE QUIVEDO	CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO	LAUSTO COBINA SILVA
2	P01025475	I	XI	2	H	10	DANIEL JURO MONTES		SILVIA COBINA PALACIOS	
3	P01025476	I	XI	2	H	11	FLOR DE MARIA NLYRA MAIDONADO		GABINO CHIHUATA DOMINGUZ	MARIA PONTE MORE DE CHIHUATA
4	P01025468	I	XI	2	H	3	EMILIO MARTIN SOLIS SILVA		DEFINA GALLI GOS JURADO	
5	P01064521	I	XI	2	H	6A	RAMON ANGEL ANTONIA TORRES		WALTER CLAUDIO CARBUAMAC	
6	P01064520	I	XI	2	H	4A	HILDA AGUIAR GALVEZ		MARILZA ROSA CABRILLO POMA	
7	P01025454	I	XI	2	G	6	CELIA ISABEL AMES SALINAS		SUSANA GODOY POMA/ON	
8	P01025450	I	XI	2	G	2	ANA MARIA WONG FAJARDO		PAULINO RIOS PINDO	
9	P01025435	I	XI	2	I	3	JULIA MELGAREJO FIGUEROA	JOSE WALTER GOMEZ CAMPOS	PEDRO BERNARDO VALVERDE VECA	MARILUZ BERTHA YALLOS ARRIANO
10	P01025437	I	XI	2	I	5	JULIO CESAR MONTOYA VERA	RUTH LILIANA MALPARTIDA MEZA	JULIAS MEZA BENA	
11	P01025440	I	XI	2	I	8	SUSANA MERCEDES SANCHEZ QUIZADA		GISERIO HONORIO GUIMARAY NIETO	
12	P01025436	I	XI	2	I	4	MANUEL FAUSTINO PIÑA CASTILLO		JOSE RUBEN CABRILLO MUMIMURA	
13	P01025443	I	XI	2	I	11	PATRICIA NANCY SOSA MIRANDA		RUSBEL TRANSITO MEZA	
14	P01024972	I	X	4	I	16	BERNARDITA SANCHEZ ARIVALO		JOSE PEDRO MENDOZA CARRASCO	MARIA ROSARIO RAMOS CHIRON
15	P01024963	I	X	4	I	7	DOLORES ELISA PROAÑO GUTIERREZ		JOSE PEDRO MENDOZA CARRASCO	MARIA ROSARIO RAMOS CHIRON
16	P01024969	I	X	4	I	13	DAVID OSBAIDO ROMAN GALVEZ	NANCY SAAVEDRA DIGUAS DE ROMAN	LUCIANO FELIX PONCE ZIGARRA	
17	P01024996	I	X	4	I	23	MARIO EDGAR MORA CARRILLO	AURORA BORRA ARCE DE MORA	JOSE NOIBERTO PONCE PICCETTI	GLORIA ELIANA BENVENUTO MAVILA
18	P01024997	I	X	4	I	24	MARILUZ MUÑOZ PIÑA		JOSE NOIBERTO PONCE PICCETTI	GLORIA ELIANA BENVENUTO MAVILA
19	P01024995	I	X	4	I	22	LUISA MARIA MONTES GUTIERREZ		CRISTINA PATRICIA SUAREZ CAMARCA	EPHANIA CARRASCO MATAMOROS
20	P01024978	I	X	4	J	5	ISABEL VERONICA CASTILLO DIAZ		CLAUDIA JANET DELGADO ZURITA	FEMER MENDOZA GOMEZ
21	P01024976	I	X	4	J	3	MARCE GRACIELA BATHIANA DUEÑAS		DAVID QUIRIBALDI RODRIGUEZ	ROSA NELLY HEREDIA CALDERON
22	P01024975	I	X	4	I	2	LUCIO OSWALDO AGUIAR MONTERRIY	ILIANE VILLENUEVA YACIAYO	JOSE NOIBERTO PONCE PICCETTI	GLORIA ELIANA BENVENUTO MAVILA
23	P01025567	I	XI	2	O	5	AQUILAS MALQUI SARMINIO		LOURDES CONSUELO SIPRAN PEREZ	
24	P01025577	I	XI	2	O	15	SEGUNDO MEDARDO MOROCHO QUINDI		ROBERTO ALONSO RENTERIA CASTRO	VERONICA BEATRIZ VARGAS VIZCARRA
25	P01025586	I	XI	2	O	24	LUIS WILHELM CERCAS MORON		WALTER JOHN CERVANTES MORON	ROSA ADRIANA FAVEL CURI
26	P01025563	I	XI	2	O	1	EUGENIA DIAZ DE CORNIO		PEDRO MIGUEL MENDOZA PAURILEY	ANGELINA MALFA COLLAZO DE MENDOZA



1

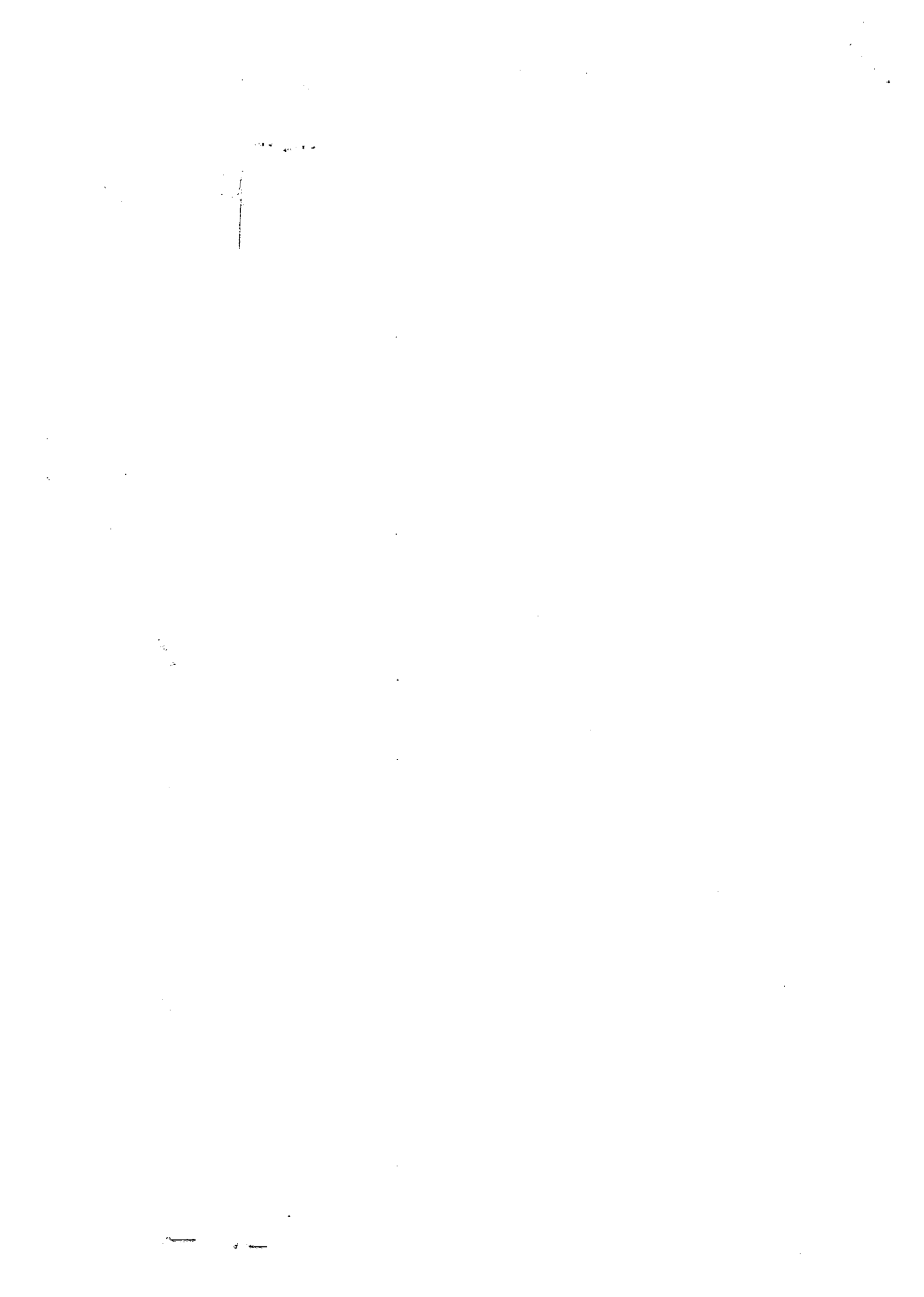
1601
 CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
 COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
 CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO



DIARES REGISTRALES

CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE OCT 2012
 Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Nº	PARTIDA	SECTOR	BARRIO	GRUPO	IMZ.	LOTE	ADJUDICATARIOS		DIARES REGISTRALES	
27	P01025562	I	XI	2	N	26	ELI NA GONZALEZ ALAYZA			
28	P01025520	I	XI	2	M	8	ROCIO DE CARMEN MARIA NAVARRO ORMIÑO		ANA CARMEN CIPRIANO SANJUAN	
29	P01025515	I	XI	2	M	3	NE MICIO HUAMAN CASTAÑEDA		GIOVANA MILAGRO VEGA HUAMAN	
30	P01025512	I	XI	2	I	12	CHRISTIAN ALFREDO ORRIGO SANCHEZ	M. MORI DE ORRIGO	PEDRO SANTIAGO CLAUDIO HOSTIA	
31	P01025510	I	XI	2	I	10	LUIS BULNAVITRUA MORI LUISIA	NEREA CARPIO CALONGI	VICTOR GERMAN CABRERA MONTOYA	
32	P01025505	I	XI	2	I	5	ROSA THOMINA ORMIÑO ARAMBURU		EDGAR JOSE ARELLANO ROJAS	
33	P01025501	I	XI	2	I	1	YRENE VEGA BERNUY		PEDRO JORDAN VALENCIA	ORQUEDA SAAVEDRA HIPOLITO DE JORDAN
34	P01025491	I	XI	2	J	1	HECTOR JORGE SILVA EGOAVIL	M. FRIEDS PONCE DE SILVA	MELQUIADES JORDAN VALENCIA	ANA MARIA MATHIAS ALARCON
35	P01025492	I	XI	2	J	2	LUCIA MARGARITA SUAREZ OIVARIS		MELQUIADES JORDAN VALENCIA	ANA MARIA MATHIAS ALARCON
36	P01025486	I	XI	2	I	8	CARLOS MARINO FERNANDEZ DAVILA		SILVIA JUANA PINEDO HUARAZ	
37	P01025482	I	XI	2	I	4	AUGUSTIA MAURICIA BARRUTIA LURITA		MELQUIADES JORDAN VALENCIA	
38	P01031417	D	IX	3	A	2	EDUARDO ANTONIO POLLERI GALDOS	VERONICA LUZ CRUZ VEGA	FRANCISCO ARMANDO POLLERI GALDOS	
39	P01031441	D	IX	3	A	26	LAURA LUCIA ZIVALLOS ACUÑA		DANNY ROBERTO GILVARA FERNANDEZ	
40	P01031399	D	IX	2	I	18	ROBERTO GUTIERREZ CARRASCO	FRONILA FELICIA PESQUE DE GUTIERREZ	ESTELA YARELI MEDINA CABRERA	
41	P01031413	D	IX	2	I	32	ELLY MARGOT ALTMAN DE CASTILLO	EWGLIMER WILLIAM CASTILLO GORAN	LOURDES CRISTINA RAMIREZ MURGUA	
42	P01031410	D	IX	2	I	29	EDMUNDO QUINTO VEGA GARCIA	ESMERALDA GRACIELA RIVERO DE VEGA	SANTOS RAYNA RAMIREZ VASQUEZ	
43	P01024993	I	X	4	J	20	JULIO CESAR MARQUEZ SUBAUSTE	ANA ROSARIO OCHOA OBA	VICTORIA SANCHEZ MINAYA DE JULCA	CARLOS BENEDICTO JULCA MARCITO
44	P01025155	I	XI	1	I	28	ROXANA FLORES JUAREZ		BENIGNA ALBINA CIRRON GAMBOA	RAUL VALENTE MIJAZ BUSHILLOS
45	P01025152	I	XI	1	I	25	VICTOR FERRAN VEGA LA TORRE		JULIA MARCELA VEGA LA TORRE	
46	P01025139	I	XI	1	I	12	EDITH MARY ZIVALLOS DAVID		MAURITIA SAAVEDRA TRUJILLO	
47	P01025183	I	XI	1	G	7	ROSARIO DE IPHAR CASTRO IRIARTE		BENIGNA CHACON ANCCO	
48	P01025186	I	XI	1	G	10	ROSANA SANCHEZ IRIARTE		GLORIA OLGA VALE CARHUARICRA	
49	P01025189	I	XI	1	H	1	GLORIA HERMENINDA LOYOLA YBAÑES		MICHELLE IRENE VEGA CUIVA	VICTOR ZAMBRANO PARIDES
50	P01025220	I	XI	1	H	12	CESAR ANTONIO ROMANI PALACIOS		HILDA AGUIRRE FOPIZ	
51	P01025221	I	XI	1	H	33	EDINSON ALIX ROMANI PALACIOS		GLORIA PERPETUA DIAZ JIMENEZ	
52	P01025222	I	XI	1	H	34	BERNATO OPORTO PARIPANCA		JUVENIL ORIBENCO GARCIA RAMOS	BLANCA MORALES JANAMPA
53	P01025203	I	XI	1	H	15	CECILIA YANINA RODRIGUEZ ARGUEDAS		MAGDA SARA VERRA VIUDA DE BACA	
54	P01025206	I	XI	1	H	18	GERMAN FELIX LOYOLA YBAÑES		YONI ROSARIO GIRALDO BRAVO	



SERIFICADO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

OFICINA DE REGISTROS

25 OCT 2012

CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRU
 Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Nº	PARTIDA	SECTOR	BARRIO	GRUPO	M.Z.	LOTI	ADJUDICATARIOS			
55	P01025213	I	XI	1	H	25	GONFERRE DIAZ ALIAGA BALTAZAR		GREGORIO FABIAN ESPINOZA	
56	P01025225	I	XI	1	I	1	MARIA ELENA ALI VILLARDE		JUAN JOSÉ GALARZA ORTIZ	
57	P01025228	I	XI	1	I	4	HEVE LIBERTAD ALIAGA BALTAZAR		ARMANDO HERMINIO PAUCAR VELIZ	LUCIANA ESCOBEDO RUIZ
58	P01025012	I	X	4	I	2	JORGI GERMAN ACUÑA RINQUIO	INIS TERESA RUBINA CISPEDES	YVONNI YALI ZAPATA MIÑA	
59	P01025023	F	X	4	I	13	ADEMAR VENTURA ZAPATA	LILI ROSSANA ZAPATA MIÑA	CATALINA ELIADA CHAPOÑAN	
60	P01025045	I	XI	1	A	19	NILODA JOSEFA NINAPAYIAN DE MIRANDA	JORGI CAMILO MIRANDA ESCOBAR	FRANCISCO ROJAS JULCA	
61	P01025052	I	XI	1	A	26	GUSTAVO ROBERT LOAYZA SALAZAR			

