



Gobierno Regional  
del Callao

CERTIFICADO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO  
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Gobierno Regional del Callao

## Resolución Ejecutiva Regional Nº # 000667

Callao, 31 OCT 2012

**EL PRESIDENTE DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO**

### VISTOS:

El INFORME Nº 141-2012/GRC/GA-OGP/PPNPYPECP de fecha 25 de Octubre del 2012 emitido por el Jefe del Proyecto Piloto Nuevo Pachacutec y Proyecto Especial Ciudad Pachacutec y,

### CONSIDERANDO:

Que, mediante Acuerdo del Consejo Regional Nº 000189 de fecha 22 de Octubre del 2012 expedido por el Consejo Regional del Callao, el Consejo Regional autorizó la venta directa de los predios referidos en el Anexo Nº 01 del Informe Nº 133-2012-GRC/GA/OGP-PPNPYPECP.

Que, a fin de cumplir con dicha autorización, la Jefatura del Proyecto Piloto Nuevo Pachacutec y Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, con el informe de visto, recomienda se designe al Comité Especial de Adjudicaciones para que se encargue de realizar el procedimiento de venta directa de los predios materia de autorización.

Que, el procedimiento de adjudicación de predios mediante Venta Directa, debe realizarse en atención a las normas señaladas en la Directiva General Nº 002-2011-GRC/GA-OGP "Procedimiento para la venta de bienes inmuebles de dominio privado del Gobierno Regional del Callao", aprobada por Resolución Gerencial Regional Nº 553-2011-Gobierno Regional del Callao/GRC de fecha 11 de mayo del 2011, conforme lo establece el artículo 9º de la Ley Nº 29151, que señala que "los actos que ejecuten los gobiernos regionales, respecto de los bienes de su propiedad, se rigen por lo dispuesto en la Ley Nº 27867, Ley Orgánica de los Gobiernos Regionales y la presente Ley, así como por su Reglamento en lo que fuera aplicable, estando obligado a remitir a la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales – SBN – información de los bienes para su registro en el Sistema de Información Nacional de Bienes Estatales – SINABIP.

Que, el procedimiento excepcional por venta directa se encuentra regulado por el artículo 78º del Reglamento de la Ley Nº 29151 aprobado por Decreto Supremo Nº 007-2008-VIVIENDA y su modificatoria por Decreto Supremo Nº 013-2012-VIVIENDA.

Que, en uso de las atribuciones conferidas por la Ley Orgánica de los Gobiernos Regionales, Ley Nº 27867, contando con la opinión favorable de la Gerencia de Asesoría Jurídica, la cual opina que es legalmente procedente la designación de un Comité Especial de Adjudicaciones, mediante Resolución Ejecutiva Regional, para que se encargue de ejecutar el procedimiento de la venta directa de los predios indicados en el Acuerdo del Consejo Regional Nº 000189 de fecha 22 de Octubre del 2012, respecto de los cuales se ha dispuesto su venta.

En virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Reglamento de Organización y Funciones (R.O.F) del Gobierno Regional del Callao, aprobado mediante Ordenanza Regional Nº 000028 de fecha 20 de Diciembre del 2011, contando con la conformidad de la Gerencia General Regional y la visación de la Gerencia de Asesoría Jurídica y de la Gerencia de Administración;



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO  
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO



Gobierno Regional  
del Callao

CRISTIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ  
Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica, Documentario y Archivo

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

**Artículo 1º.- DESIGNAR** por las consideraciones expuestas, al Comité Especial de Adjudicaciones, órgano autónomo responsable de promover y ejecutar el procedimiento de venta directa de los predios indicados en el Acuerdo del Consejo Regional N° 000189 de fecha 22 de Octubre del 2012, respecto de los cuales se ha dispuesto su venta, que estará integrado por los siguientes miembros:

**TITULARES:**

1. ABOG. Miguel Ángel Asencios Vega, en su calidad de Jefe del Proyecto Piloto Nuevo Pachacutec y Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, quien la presidirá.
2. ABOG. Luis Miguel Chávez Boero, en su calidad de Servidor Público.
3. ECON. Eber Adalberto Ramírez Sánchez, en su calidad de Gerente Regional de Planificación, Presupuesto y Acondicionamiento Territorial.

**SUPLENTES:**

1. ING. Mario Hernán Revoredo Castañon, en su calidad de Jefe de la Oficina de Asesoría Técnica.
2. ING. Julio Félix Echazu Peralta, en su calidad de Gerente General de Recursos Naturales y Gestión del Medio Ambiente.
3. CPC. Guillermo Jacinto Cisneros Tarmeño, en su calidad de Servidor Público.

**Artículo 2º.- El Comité Especial** designado por el artículo precedente, en un plazo que no excederá de Cinco (5) días hábiles iniciará el procedimiento de Venta Directa del predio de dominio privado del Gobierno Regional del Callao, conforme a las normas establecidas en la Directiva General N° 002-2011-GRC/GA-OGP.

**Artículo 3º.- DISPONER** que en un plazo de diez (10) días hábiles posteriores al procedimiento de la venta directa, el Comité Especial designado, presentará el informe con los instrumentos generados en dicho procedimiento, a la Gerencia de Administración a fin de que sea remitido a la Superintendencia Nacional de bienes Estatales – SBN.

**REGISTRESE Y COMUNIQUESE**



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

ABOG. DIOFEMENES ARANA ARRIOLA  
SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

DR. FELIX MORENO CABALLERO  
PRESIDENTE