



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 302 -2012-GRC/GA

Callao, 02 AGO. 2012

VISTOS:

El Informe N° 540 -2012/GRC/GA-OGP de fecha 16 de julio de 2012, emitido por el Jefe de la Oficina de Gestión Patrimonial y Jefe de los Proyectos Piloto Nuevo Pachacútec y Especial Ciudad Pachacútec; y el Informe Técnico Legal N° 19-2012-GRC/GA-OGP-UBI, de fecha 16 de julio de 2012, formulado por el Jefe de la Oficina de Gestión Patrimonial y la Jefa de la Unidad de Bienes Inmuebles;

CONSIDERANDO:

Que, mediante el Informe N° 540-2012/GRC/GA-OGP, el Jefe de la Oficina de Gestión Patrimonial y Jefe de los Proyectos Piloto Nuevo Pachacútec y Especial Ciudad Pachacútec, en cumplimiento de sus funciones señaladas en el artículo 66° del Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao y lo dispuesto en el Reglamento de la Ley N° 29151-Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA; y de acuerdo al Informe Técnico Legal N° 19-2012-GRC/GA-OGP-UBI de fecha 16 de julio de 2012, recomienda proceder a la Baja de veinte (20) Lotes, con un área total de 9,052.80 m², cuya valorización total asciende al importe de S/. 78,849.88 (Setenta y Ocho Mil Ochocientos Cuarenta y Nueve y 88/100 Nuevos Soles), ubicados en el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao; inscritos en las Partidas Electrónicas del Registro de Predios de Lima y Callao, estableciendo su exclusión en el Margesí de Bienes Inmuebles del Gobierno Regional del Callao, así como en los Libros Contables;

Que, en el mencionado Informe Técnico Legal, se precisa como causal de Baja la "Venta de los Inmuebles" según lo establece el artículo 1° del Decreto Supremo N° 130-2001-EF, concordante con el artículo 10° literal j) del Reglamento de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA;

Que, la recomendación formulada en el Informe N° 540-2012/GRC/GA-OGP, orienta a la necesidad de realizar los actos correspondientes para la Baja de los veinte (20) Lotes de terreno detallados en el Informe Técnico Legal N° 19-2012-GRC/GA-OGP-UBI, su exclusión en el SINABIP por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales-SBN; y su exclusión en el registro de la Municipalidad Distrital de Ventanilla, debiéndose emitir para tal efecto la Resolución Gerencial correspondiente;

Que, en virtud a las normas establecidas en el Reglamento de la Ley N° 29151 aprobado por el Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA y modificatorias; y las atribuciones conferidas en el artículo 55° numerales 8 y 9 del Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado por Ordenanza Regional N° 000028, de fecha 20 de diciembre de



2011; y contando con la visación de la Oficina de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional del Callao;

SE RESUELVE:

Artículo 1° APROBAR, por los fundamentos expuestos, la Baja de veinte (20) Lotes de terreno, por la causal de "Venta de los Inmuebles", ubicados en el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, con un área total de 9,052.80 m², cuya valorización total asciende al importe de S/. 78,849.88 (Setenta y Ocho Mil Ochocientos Cuarenta y Nueve Mil y 88/100 Nuevos Soles), conforme se muestra en el detalle del Anexo 01, que forma parte integrante de la presente Resolución.

Artículo 2° ENCARGAR a la Oficina de Contabilidad y a la Oficina de Gestión Patrimonial el cumplimiento de lo dispuesto en la presente Resolución.

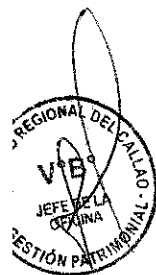
Artículo 3° TRANSCRIBIR la presente Resolución a la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales-SBN y a la Municipalidad Distrital de Ventanilla, para su conocimiento y acciones de su competencia.

REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE,



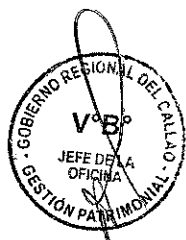
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Lic. SALVADOR CASTAÑEDA CORDOVA
Gerente de Administración



BAJA DE 20 LOTES DEL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACÚTEC

Nº	Expediente Nº	Ubicación del Predio	Partida Electrónica	Área m ²	Valor en Libros S/.
1	549	Mz J Lote 7 Sector D Grupo Residencial 2, Barrio IX Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	P01065493	450.00	3,919.50
2	553	Mz J Lote 11 Sector D Grupo Residencial 2, Barrio IX Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	P01065497	450.00	3,919.50
3	555	Mz J Lote 13 Sector D Grupo Residencial 2, Barrio IX Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	P01065499	450.00	3,919.50
4	557	Mz J Lote 15 Sector D Grupo Residencial 2, Barrio IX Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	P01065501	450.00	3,919.50
5	559	Mz K Lote 1 Sector D Grupo Residencial 2, Barrio IX Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	P01065503	476.40	4,149.44
6	560	Mz K Lote 2 Sector D Grupo Residencial 2, Barrio IX Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	P01065504	476.40	4,149.44
7	561	Mz K Lote 3 Sector D Grupo Residencial 2, Barrio IX Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	P01065505	450.00	3,919.50
8	562	Mz K Lote 4 Sector D Grupo Residencial 2, Barrio IX Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	P01065506	450.00	3,919.50
9	563	Mz K Lote 5 Sector D Grupo Residencial 2, Barrio IX Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	P01065507	450.00	3,919.50
10	564	Mz K Lote 6 Sector D Grupo Residencial 2, Barrio IX Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	P01065508	450.00	3,919.50
11	565	Mz K Lote 7 Sector D Grupo Residencial 2, Barrio IX Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	P01065509	450.00	3,919.50
12	566	Mz K Lote 8 Sector D Grupo Residencial 2, Barrio IX Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	P01065510	450.00	3,919.50
13	567	Mz K Lote 9 Sector D Grupo Residencial 2, Barrio IX Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	P01065511	450.00	3,919.50
14	569	Mz K Lote 11 Sector D Grupo Residencial 2, Barrio IX Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	P01065513	450.00	3,919.50



N°	Expediente N°	Ubicación del Predio	Partida Electrónica	Área m2	Valor en Libros S/.
15	570	Mz K Lote 12 Sector D Grupo Residencial 2, Barrio IX Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	P01065514	450.00	3,919.50
16	571	Mz K Lote 13 Sector D Grupo Residencial 2, Barrio IX Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	P01065515	450.00	3,919.50
17	572	Mz K Lote 14 Sector D Grupo Residencial 2, Barrio IX Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	P01065516	450.00	3,919.50
18	573	Mz K Lote 15 Sector D Grupo Residencial 2, Barrio IX Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	P01065517	450.00	3,919.50
19	574	Mz K Lote 16 Sector D Grupo Residencial 2, Barrio IX Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	P01065518	450.00	3,919.50
20	576	Mz L Lote 2 Sector D Grupo Residencial 1, Barrio IX Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	P01065449	450.00	3,919.50
Totales				9,052.80	78,849.88

