



Gobierno Regional
del Callao

RESOLUCIÓN GERENCIAL REGIONAL N° 062 -2012-Gobierno Regional del Callao-GRI

Callao, 19 JUL. 2012

VISTO:

La Resolución Gerencial General Regional N° 059-2012-Gobierno Regional del Callao-GGR, de fecha 19 de Enero del 2012; el Contrato N° 029-2012-Gobierno Regional del Callao, de fecha 14 de Marzo del 2012; el Acta de Recepción de Obra, de fecha 03 de Mayo del 2012; la Carta N° 027-2012/G&S, de fecha 21 de Mayo del 2012; la Carta N° 06-2012-ACZ/SUPERV/LOSAS, de fecha 28 de Mayo del 2012; Informe N° 249-2012-GRC/GA-CONTA, de fecha 29 de Mayo del 2012, emitido por la Oficina de Contabilidad; la Carta N° 036-2012/G&S, de fecha 05 de Julio de 2012; el Informe N° 029-2012-GRC/GRI-OC/LGC, de fecha 10 de Julio del 2012, emitido por el Coordinador de Liquidaciones de la Gerencia Regional de Infraestructura; el Informe N° 078-2012-GRC-GRI-OC-ANP, de fecha 16 de Julio del 2012, emitido por el Abogado de la Gerencia Regional de Infraestructura, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución Gerencial General Regional N° 059-2012-Gobierno Regional del Callao-GGR, de fecha 19 de Enero del 2012, en su Artículo Segundo Se Aprobó el Expediente de Contratación para la Ejecución de la Obra del Proyecto de Inversión Pública "MEJORAMIENTO DE LA LOSA DEPORTIVA DEL PARQUE LA BANDERA-URBANIZACIÓN EL OLIVAR-CALLAO-CALLAO", por el valor referencial total de **S/. 214,412.60 (DOSCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS DOCE CON 60/100 NUEVOS SOLES)**, incluido el IGV del 18%, de conformidad con lo dispuesto en la Ley N° 29666, Ley que restituye la tasa del impuesto establecido por el Artículo 17° del TUO, de la Ley del Impuesto General a las Ventas e Impuesto Selectivo al Consumo, con precios al mes de Noviembre del 2011 y un plazo de ejecución de Veintiún (21) días calendario, bajo el sistema a Suma Alzada, a convocarse por proceso de selección de Adjudicación Directa Selectiva.

Que, con fecha 20 de Febrero del 2012, mediante Acta, el Comité Especial adjudicó la Buena Pro de la Adjudicación Directa Selectiva N° 002-2012-REGIÓN CALLAO - convocada para la Ejecución de la Obra "Mejoramiento de la Losa Deportiva del Parque la Bandera - Urb. El Olivar - Callao - Callao", a la **Empresa G&S INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES S.A.C.**

Que, mediante Contrato N° 029-2012-Gobierno Regional del Callao, de fecha 14 de Marzo del 2012, la Entidad suscribió el Contrato con la **Empresa G&S INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES S.A.C.**, para la ejecución de la Obra "Mejoramiento de la Losa Deportiva del Parque la Bandera - Urb. El Olivar - Callao - Callao", por la suma de **S/. 214,362.59 (DOSCIENTOS CATORCE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS CON 59/100 NUEVOS SOLES)**, incluido el IGV del 18% y un plazo de ejecución de Veintiún (21) días calendario, contados a partir del día siguiente de cumplidas las condiciones establecidas en el Artículo 184° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Que, mediante el Acta de Entrega de Terreno, de fecha 19 de Marzo del 2012, la Entidad, representada por el Ing. Alberto Cachuan Zúñiga, en calidad de Supervisor de Obra; el Contratista representado por el Ing. Fernando Angles Liendo, en calidad de Residente de Obra y la Ing. Mirtha Cristina Gonzáles Yep, en calidad de Representante Legal del Contratista, se reunieron en el lugar donde se ejecutaría la Obra y después del recorrido por el terreno, constataron que no existía observación alguna sobre la libre disponibilidad del terreno, haciéndose la entrega del terreno al Contratista sin observaciones. Así mismo, se hizo entrega de una copia fedateada del Expediente Técnico.

Que, mediante Acta de Entrega Para Uso y Mantenimiento de la Obra "Mejoramiento de la Losa Deportiva del Parque la Bandera - Urb. El Olivar Callao - Callao", de fecha 13 de Abril del 2012, la Entidad representada por el Coordinador de Obra Ing. Wilfredo Fermín Inciso Morales, efectuó la entrega de la Obra para el Uso y Mantenimiento, a la Junta Directiva Vecinal del Parque la Bandera





representada por su Presidente Sr. Víctor Gonzáles Chumpitazi, quedando bajo su administración y responsabilidad de los mismos. En dicha Acta se ha indicado la descripción detallada de los Bienes y Equipamiento.

Que, mediante Acta de Recepción de la Obra, de fecha 03 de Mayo del 2012, los miembros de la Comisión de recepción designados, en cumplimiento de la Cláusula Décima Quinta del Contrato N° 029-2012-Gobierno Regional del Callao, dieron la conformidad de los trabajos contractuales ejecutados por el Contratista, procediendo a suscribir el Acta de Recepción de Obra los siguientes profesionales: Por el Gobierno Regional del Callao, la Arq. Nancy Milagros Suito Meza (Presidente); el Ing. Heli Benavides Vía (Miembro), el Ing. Juan Córdova Córdor (Miembro), el Ing. Wilfredo Inciso Morales (Coordinador) y el Ing. Alberto Cachuan Zúñiga (Supervisor de Obra), y por parte del Contratista el Ing. Fernando Angles Liendo (Residente de Obra) y la Ing. Mirtha Cristina Gonzáles Yep (Representante Legal).

Que, mediante Carta N° 027-2012/G&S, de fecha 21 de Mayo de 2012, el Contratista G&S INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES S.A.C, hizo entrega con fecha 24 del citado mes al Supervisor de la Obra el Ing. Alberto Cachuan Zuñiga, del Expediente de Liquidación de Obra, dando cumplimiento a lo señalado en la Cláusula Décima Sexta del Contrato de Obra, adjuntando originales y copia adicional de la liquidación de la Obra "Mejoramiento de la Losa Deportiva del Parque la Bandera - Urb. El Olivar - Callao - Callao", adjuntando la documentación sustentatoria como es: Generalidades del Contrato Principal, Memoria Descriptiva Valorizada, Liquidación Final del Contrato de Obra, conteniendo el Monto del Contrato Vigente, Valorizaciones Pagadas, Reajustes; Cronograma Valorizado, Hojas (Original) del Cuaderno de Obra, Original del Acta de Entrega de Terreno y Acta de Recepción de Obra, Certificados de Garantía - Control de Calidad, Copia del Contrato de Obra, Copia de Carta Fianza, Planos de Replanteo (02 juegos), (02) CD'S, Anexos, la misma que fue presentada dentro del plazo establecido en el Artículo 211° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; Liquidación elaborada por el Contratista con los Cálculos en la que indica que el Costo de la Obra de acuerdo a su Liquidación Técnica Financiera, asciende a la suma de S/. 214,791.32 (Doscientos Catorce Mil Setecientos Noventa y Uno con 32/100 Nuevos Soles), incluido el IGV, con un saldo a favor del Contratista de S/. 428.73 (Cuatrocientos Veintiocho con 73/100 Nuevos Soles).

Que, mediante Carta N° 06-2012-ACZ/SUPERV/LOSAS, de fecha 28 de Mayo de 2012, con Hoja de Ruta N° SGR-014480, el Supervisor de Obra Ing. Alberto Cachuan Zuñiga, presentó a la Entidad en la fecha antes mencionada, el resultado de la Liquidación Técnica Financiera del Contrato de la Obra "Mejoramiento de la Losa Deportiva del Parque la Bandera - Urb. El Olivar - Callao - Callao", llegando a la Conclusión Final, que revisada y evaluada la Liquidación presentada por el Contratista G&S INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES S.A.C, señala que el monto del Contrato Vigente es de S/.214,791.32 Nuevos Soles, resultando un saldo a favor del Contratista de S/.428.73 Nuevos Soles, incluido el IGV.

Que, mediante Informe N° 249-2012-GRC/GA-CONTA, de fecha 29 de Mayo del 2012, recepcionado con fecha 01 de Junio del 2012, la Oficina de Contabilidad con el Proveído de la Gerencia de Administración, remitió el Cuadro de Liquidación Financiera, correspondiente a la Obra "Mejoramiento de la Losa Deportiva del Parque la Bandera - Urb. El Olivar - Callao - Callao", por un monto pagado de la suma de S/. 214,362.59 (DOSCIENTOS CATORCE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS CON 59/100 NUEVOS SOLES), incluido el IGV del 18%.

Que, mediante Informe N° 398-2012-GRC/GA-TESO, de fecha 18 de Junio del 2012, el Jefe de la Oficina de Tesorería, remitió la Relación de Cartas Fianzas en Custodia al 15-06-2012, dentro de las cuales figura en el ítem 64 la Carta Fianza N° 0011-0172-9800028772-46, emitida por el Banco CONTINENTAL por la suma de S/. 21,436.26, presentado por el Contratista G&S INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES S.A.C., para avalar el cumplimiento del Contrato N° 029-2012-Gobierno Regional del Callao, para la ejecución de la Obra "Mejoramiento de la Losa Deportiva del Parque la Bandera - Urb. El Olivar - Callao - Callao", siendo la fecha de vencimiento de la garantía el día 05 de Agosto de 2012.

Que, mediante Carta N° 661-2012-GRC/GRI, de fecha 25 de Junio del 2012, se requirió al Contratista G&S INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES SAC, para que presente los documentos que faltaban para la Liquidación Final del Contrato, siendo que mediante Carta N° 036-2012/G&S, de fecha 05 de Julio del 2012, el Contratista presentó la documentación siguiente: Copias de Reporte Mensual de Pagos a Sunat, (IGV- Renta Formulario 0621-PDT), IES, Essalud, Pensiones -





Gobierno Regional
del Callao

062

Formulario 0600); Formulario 0610 PDT. Reporte mensual de pagos a CONAFOVICER, documentación adicional con la cual se continúa con el trámite del proceso de Liquidación.

Que, mediante Informe de Vistos N° 029-2012-GRC/GRI-OC/LGC, de fecha 10 de Julio del 2012, el responsable de la Liquidación y con la conformidad del Coordinador de Liquidaciones de la Gerencia Regional de Infraestructura, concluye que ha realizado la verificación de los conceptos y cálculos de la Liquidación elaborada por el contratista, la misma que es **Observada**, debido a la aplicación de los reajustes establecidos en el Artículo 49° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, cuyo monto sin IGV es de menos **S/. 233.56**, y con la Liquidación elaborada por la Entidad, se corrigen los reajustes, determinándose que el **Monto Autorizado**, asciende a **S/. 214,086.99 (Doscientos Catorce Mil Ochenta y Seis con 99/100 Nuevos Soles)**, incluido el IGV del 18% y el **Monto Pagado**, asciende a la suma de **S/. 214,362.59 (Doscientos Catorce Mil Trescientos Sesenta y Dos con 59/100 Nuevos Soles)**, incluido el IGV del cual resulta un **Saldo a Cargo del Contratista**, por la suma de **S/. 275.60 (Doscientos Setenta y Cinco con 60/100 Nuevos Soles)**, incluido el IGV, según detalle del Anexo N° 01 y cuadros sustentatorios de la presente Resolución. Así mismo señala que no existe costo alguno al Contratista, por conceptos de penalidad, ni costo del expediente de Liquidación, toda vez que la ejecución de la Obra se culminó dentro del plazo contractual y la liquidación se presentó dentro del plazo estipulado en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

En consecuencia de conformidad con las normas legales antes mencionadas, así como de las facultades establecidas en la Resolución Ejecutiva Regional N° 200-Gobierno Regional del Callao-PR, de fecha 29 de Abril del 2009, y su modificatoria Resolución Ejecutiva Regional N° 000055 y 000155, de fecha 13 de Enero del 2011 y 23 de Febrero del 2011, y de acuerdo a lo dispuesto en el Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado por Ordenanza Regional N° 000028, de fecha 20 de Diciembre del 2011, y contando con la Visación de la Oficina de Construcción de la Gerencia Regional de Infraestructura;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- OBSERVAR, la Liquidación presentada por el Contratista G&S INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES S.A.C, y **APROBAR** la liquidación elaborada por la Entidad, referente al Contrato N° 029-2012-Gobierno Regional del Callao, de fecha 14 de Marzo del 2012, de la Obra Pública "Mejoramiento de la Losa Deportiva del Parque la Bandera - Urb. El Olivar - Callao - Callao", la misma que muestra un monto total **AUTORIZADO** en la suma de **S/. 214,086.99 (DOSCIENTOS CATORCE MIL OCHENTA Y SEIS CON 99/100 NUEVOS SOLES)**, incluido el IGV. y un **MONTO PAGADO**, ascendente a la suma de **S/. 214,362.59 (DOSCIENTOS CATORCE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS CON 59/100 NUEVOS SOLES)**, incluido el IGV., de lo cual resulta un **SALDO A CARGO DEL CONTRATISTA** por la suma de **S/. 275.60 (DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 60/100 NUEVOS SOLES)**, incluido el IGV, según detalle del Anexo N°01 y cuadros sustentatorios de la presente Resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Autorizar, a la Gerencia de Administración para que a través de la Oficina de Tesorería, disponga las acciones destinadas a efectuar la **RECUPERACION** del monto de **S/. 275.60 (Doscientos Setenta y Cinco con 60/100 Nuevos Soles)**, incluido el IGV del 18%, que deberá realizar el Contratista G&S INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES S.A.C.


ARTÍCULO TERCERO.- Autorizar a la Gerencia de Administración para que previo el recupero del monto señalado en el Artículo Segundo de la presente Resolución, disponga las acciones para la **ENTREGA**, al contratista G&S INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES SAC, de la Carta Fianza N° 0011-0172-9800028772-46 emitida por el BANCO CONTINENTAL, como Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato N° 029-2012-Gobierno Regional del Callao, por la suma de **S/. 21,436.26 (Veintiún Mil Cuatrocientos Treinta y Seis con 26/100 Nuevos Soles)**.



Gobierno Regional
del Callao

062

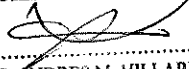
ARTÍCULO CUARTO.- Encargar, a la Oficina de Construcción de la Gerencia Regional de Infraestructura, a fin que con el apoyo de la Gerencia de Administración y de la Gerencia de Asesoría Jurídica, como lo establece la Resolución Gerencial General Regional N° 297-2009-Gobierno Regional del Callao-GGR, de fecha 14 de Mayo del 2009, **realicen la Transferencia de la Obra** "Mejoramiento de la Losa Deportiva del Parque la Bandera - Urb. El Olivar -Callao - Callao", a la Entidad correspondiente.



ARTÍCULO QUINTO.- Encargar, a la Oficina de Trámite Documentario y Archivo, para que realice la notificación de la presente Resolución, Anexo N° 01 y sus cuadros sustentatorios, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo III - Eficacia de los Actos Administrativos de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.

REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE.

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO


CPC. ANDRES M. VILLARREYES DAVILA
Gerencia Regional de Infraestructura

ANEXO N° 01

LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA

OBRA : MEJORAMIENTO DE LA LOSA DEPORTIVA DEL PARQUE LA BANDERA URB. EL OLIVAR
 CALLAO - CALLAO
 A.D.S. N° 002-2012-REGION

MODALIDAD : CALLAO

CONTRATO : 029-2012-REGION CALLAO

CONTRATISTA : G & S INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES SAC

SUPERVISION : ING. ALBERTO CACHUAN ZUÑIGA

II.- OTROS				0.00
2.1.0	Penalidad			
	Autorizado	0.00		
	Descontado	0.00		
2.2.0	Gastos de elaboración de Liquidación			0.00
	Autorizado	0.00		
	Descontado	0.00		
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA			S/.	0.00

RESUMEN DE SALDOS

	A CARGO DEL CONTRATISTA S/.	A FAVOR DEL CONTRATISTA S/.
I. AUTORIZADO Y PAGADO	275.60	0.00
III. OTROS	0.00	0.00
	275.60	0.00
SALDO A CARGO DEL CONTRATISTA: AUTORIZADO Y PAGADO	S/.	275.60
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA: OTROS	S/.	0.00



ANEXO N° 01

LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA

OBRA : MEJORAMIENTO DE LA LOSA DEPORTIVA DEL PARQUE LA BANDERA URB. EL OLIVAR
 CALLAO - CALLAO
 A.D.S. N° 002-2012-REGION
 MODALIDAD : CALLAO
 CONTRATO : 029-2012-REGION CALLAO
 CONTRATISTA : G & S INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES SAC
 SUPERVISION : ING. ALBERTO CACHUAN ZUÑIGA

I. AUTORIZADO Y PAGADO		<u>SUB - TOTAL</u>	<u>TOTAL</u>
1.1.0	AUTORIZADO	S/.	S/.
1.1.1	Contrato Principal vigente Contrato Principal: Ejecución de Obra	181,663.21	181,663.21
1.1.2	Reintegros Contrato Principal: Ejecución de Obra	-233.56	-233.56
1.1.3	Reconocimiento Mayores Gastos Generales		0.00
1.1.4	Impuestos I.G.V. IGV del Contrato Principal Vigente IGV Reintegros	32,699.38 -42.04	32,657.34
		AUTORIZADO TOTAL OBRA	S/. 214,086.99
1.2.0	PAGADO:		181,663.21
1.2.1	Contrato Principal Contrato Principal: Ejecución de Obra	181,663.21	
1.2.2	Reintegros Contrato Principal	0.00	
1.2.3	IGV Expediente Técnico Contrato Principal + reintegros Adelanto Directo Adelanto de Materiales N° 01	0.00 32,699.38 0.00 0.00	32,699.38
1.2.4	ADELANTOS (s/IGV)		0.00
1.2.4.1	Concedido Directo Materiales	s/IGV 0.00 0.00	
1.2.4.2	Amortizados Directo Materiales	0.00 0.00	
		PAGADO EN VALORIZACIONES	S/. 214,362.59
SALDO A CARGO DEL CONTRATISTA			S/. 275.60



CUADRO N° 01

OBRA	MEJORAMIENTO DE LA LOSA DEPORTIVA DEL PARQUE LA BANDERA URB. EL OLIVAR CALLAO - CALLAO				
UBICACIÓN	PARQUE LA BANDERA URB. EL OLIVAR CALLAO - CALLAO				
PROCESO SELECCIÓN	A.D.S. N° 002-2012-REGION CALLAO				
SISTEMA DE CONTRATACION	SUMA ALZADA				
CONTRATO	029-2012-REGION CALLAO	14-mar-12			
ENTIDAD EJECUTORA	GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO				
CONTRATISTA	G & S INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES SAC				
RESIDENTE	ING. FERNANDO ANGLÉS LIENDO				
SUPERVISOR	ING. ALBERTO CACHUAN ZUÑIGA				
CORDINADOR	ING. WILFREDO INCISO MORALES				
COMPONENTES:					
01 OBRA CIVIL					
		Monto Total	Sub Total	IGV	FECHA BASE
VALOR REFERENCIAL PROCESO SELECCIÓN		214,362.59	181,663.21	32,699.38	
VALOR REFERENCIAL		214,362.59	181,663.21	32,699.38	nov-11
PRESUP. CONTRATO		214,362.59	181,663.21	32,699.38	
DEDUCTIVO N° 01			0.00	0.00	
FACTOR DE RELACION		1.0000000			
	concepto	total	monto	igv	fecha
	CD_BASE_01	149,109.46	214,362.59	181,663.21	32,699.38
	CD_BASE	149,109.46	214,362.59	181,663.21	32,699.38
	CDO_01	149,109.44	214,362.59	181,663.21	32,699.38
	CD_OFERTA	149,109.44	214,362.59	181,663.21	32,699.38
	adicional # 01		0.00	0.00	0.00
	ADEL_DIRECTO			0.00	0.00
	ADEL_MAT_01			0.00	0.00
	Total de adelantos		0.00	0.00	0.00
Resolución que aprueba Exp.Tec.					
Plazo de ejecución	21	fecha de inicio contractual	20-mar-12		
Entrega de Terreno	19-mar-12	Termino contractual	09-abr-12		
PLAZO CONTRACTUAL VIGENTE	21	TERMINO_VIGENTE	09-abr-12		
Contrato Supervisor		Acta Constatación Física			
		Fecha Max. Levant.Observ.			
		Acta Recepción de Obra	03-may-12		
		Fecha de Termino Real	14-nov-11		
INFORME 249-2012-GRC/GA-CONTA 29.05.2012					
Valorización	fecha	bruta	reajuste	amortización	Retención IGV
Contrato Principal	% avance	total	monto neto	igv	fecha pago
EJECUCION DE OBRA					
01	31-mar-12		0.00	0.00	
	0.00%	0.00	0.00		
02	30-abr-12	181,663.21		0.00	
	100.00%	214,362.59	181,663.21	32,699.38	
03	31-may-12			0.00	
	0.00%	0.00	0.00		
SUB TOTAL OBRA		181,663.21	0.00	0.00	
	100.00%	214,362.59	181,663.21	32,699.38	
SALDOS		0.00	0.00%	0.00	#iDIV/0!



CUADRO N° 01

OBRA	MEJORAMIENTO DE LA LOSA DEPORTIVA DEL PARQUE LA BANDERA URB. EL OLIVAR CALLAO - CALLAO			
UBICACIÓN	PARQUE LA BANDERA URB. EL OLIVAR CALLAO - CALLAO			
PROCESO SELECCIÓN	A.D.S. N° 002-2012-REGION CALLAO			
SISTEMA DE CONTRATACIÓN	SUMA ALZADA			
CONTRATO	029-2012-REGION CALLAO		14-mar-12	
ENTIDAD EJECUTORA	GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO			
CONTRATISTA	G & S INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES SAC			
RESIDENTE	ING. FERNANDO ANGLÉS LIENDO			
SUPERVISOR	ING. ALBERTO CACHUAN ZUÑIGA			
CORDINADOR	ING. WILFREDO INCISO MORALES			
DATOS COMPLEMENTARIOS DE LA OBRA				Costo Directo 149,109.46
	CONCEPTO	Monto S/.	BASE	OFERTA C.DIR.
	GASTOS GENERALES	11.832130%		
	G.GENERALES VARIABLES	11.832130%		
	G.GENERALES FIJOS	0.000000%		
	UTILIDAD	10.000%		
	GGU_BASE	21.832130%	32,553.77	
	I.G.V.	18.00%		
	TIPO DE CONTRATO		Suma Alzada	



CUADRO Nº 02



Obra: MEJORAMIENTO DE LA LOSA DEPORTIVA DEL PARQUE LA BANDERA URB. EL OLIVAR CALLAO - CALLAO

Coordinador: ING. ALBERTO CACHUAN ZUNIGA

Contratista: G & S INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES SAC

Inicio: 20 de Marzo de 2012

Plazo: 21 días calendario

ITEM	DESCRIPCION	MONTO	01	02	03
			20/03/12	01/04/12	
			31/03/12	09/04/12	
		21	12	9	

RESUMEN 01 OBRA CIVIL 149,109.46 85,205.41 63,904.05

COSTO TOTAL DE CONTRATO	149,109.46	85,205.41	63,904.05	0.00
GASTOS GENERALES Y UTILIDAD	32,553.75	18,602.16	13,951.59	0.00
SUB TOTAL	181,663.21	103,807.57	77,855.64	0.00
SUB TOTAL x FACTOR DE RELACION	181,663.21	103,807.57	77,855.64	0.00
COSTO TOTAL	181,663.21	103,807.57	77,855.64	0.00
% AVANCE		57.14%	42.89%	100.00%
% AVANCE ACUMULADO		57.14%	100.00%	100.00%
	0.00	181,663.21	103,807.57	77,855.64
		181,663.21	103,807.57	77,855.64



CUADRO Nº 03



Obra MEJORAMIENTO DE LA LOSA DEPORTIVA DEL PARQUE LA BANDERA URB. EL OLIVAR CALLAO - CALLAO
 Supervisión ING. ALBERTO CACHUAN ZUNIGA
 Contratista G & S INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES SAC
 Fecha 31 de Marzo de 2002
 Plazo 21 días calendario

ITEM	DESCRIPCION	VALORIZACION Nº		
		01	02	03
	MONTO	2003/12 3103/12	01/04/12 03/04/12	
RESUMEN				
01	OBRA CIVIL	149,109.46	0.00	149,109.46
	COSTO DIRECTO	149,109.46	0.00	149,109.46
	CASTOS GENERALES y UTILIDAD	32,553.75	0.00	32,553.75
	SUB TOTAL	181,663.21	0.00	181,663.21
	SUB TOTAL x FACTOR DE RELACION	181,663.21	0.00	181,663.21
	% AVANCE	0.00%	0.00%	0.00%
	% AVANCE ACUMULADO	0.00%	0.00%	100.00%

181,663.21	Cont01_01	Cont01_02	Cont01_03
181,663.21	0.00	181,663.21	0.00



CUADRO N° 04

CALLAO DEPORTIVO COOPERATIVA DE INGENIEROS DE PERU S.A.

MEJORAMIENTO DE LA LOSA DEPORTIVA DEL PARQUE LA BANDERA URB. EL OLIVAR

OBRA

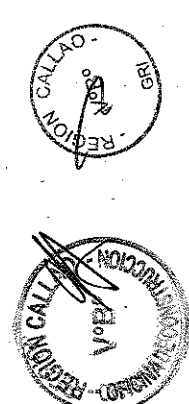
CALLAO - CALLAO
 PARQUE LA BANDERA URB. EL OLIVAR CALLAO - CAL 2
 S/. 214,362.59 (Con IGV) ##### (Sin IGV)
 S/. 214,362.59 (Con IGV) ##### (Sin IGV)
 G & S INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES SAC
 ING. ALBERTO CACHUAN ZUÑIGA

UBICACIÓN
 VALOR REFERENCIAL
 PRESUPUESTO CONTRATADO
 CONTRATISTA
 SUPERVISOR

FORM 01 OBRA CIVIL

$K = 0.167*(MOr/MOo) + 0.056*(Cr/Co) + 0.072*(AGr/AGo) + 0.113*(Plr/PlO) + 0.079*(MQr/MQo) + 0.333*(Dr/Do) + 0.180*(GGUr/GGUo)$

COD	IND	ELEMENTO	COEF.	% INCID.	BASE			INDICE DE MES		
					nov-11	K	nov-11	abr-12	K	may-12
		BASE K_01			448.29	0.167	448.25	0.167	448.25	0.167
MO	47	Mano de Obra, incluye leyes sociales	0.167	100.000%	332.68	0.056	339.42	0.057	339.42	0.057
C	21	Cemento Portland Tipo I	0.072	100.000%	213.60	0.072	215.76	0.073	216.58	0.073
AG	05	Agregado grueso	0.113	100.000%	338.40	0.113	323.31	0.108	324.79	0.108
PL	51	Perfil de Acero Liviano	0.079	100.000%	329.40	0.079	326.76	0.078	329.22	0.079
MQ	48	Maquinaria y Equipo Nac.	0.333	100.000%	356.94	0.333	355.21	0.331	357.90	0.334
D	30	Dólar mas inflación	0.180	100.000%	370.47	0.180	377.15	0.183	377.30	0.183
GGU	39	Indice General de precios al Consumidor								
COEF. REAJUSTE MENSUAL			1.000			1.000	K01_01	0.997	K01_02	1.001



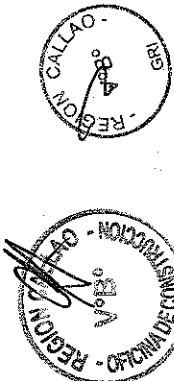
CUADRO N° 05

REGION DE ICA - REGION DE ICA - REGION DE ICA

OBRA : MEJORAMIENTO DE LA LOSA DEPORTIVA DEL PARQUE LA BANDERA URB. EL OLIVAR CALLAO - CALLAO
 CONTRATISTA : G & S INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES SAC
 VALOR REFERENCIAL : S/. 214,362.59 (C / IGV) S/. 180,136.63 (Sin IGV)
 CONTRATO : S/. 214,362.59 (C / IGV) S/. 180,136.63 (Sin IGV)

COSTO DIRECTO
 147,856.42
 147,856.42

VAL N°	FECHA	Mes de Pago	VALORIZACION		VAL. ACUM. PROG	VALORIZACION		VAL. ACUM. REAL	K	K - 1 K de pago	REAJUSTE PROGRAM.	REAJ. PROG. ACUM.	REAJUSTE REAL		REAJ. REAL ACUM.	REINTEGRO AUTORIZADO BRUTO	REINT.ACUM. AUTOR. BRUTO	DEDUCCION		REINT. RECONOC. NETO	
			Valor Ref.	PROGRAMADA		REAL	C. Contrato						D x E	F				Efect.	MAT. 01		
A	B	C	D		E	C x E	D x E	F	G	L	F-(G+H)										
FORMULA 01																					
OBRA CIVIL																					
01	mar-12	abr-12	103,807.57	103,807.57	0.00	0.00	0.00	0.997	(0.0003)	-311.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-233.56	0.00	0.00	0.00	-233.56	
02	abr-12	may-12	77,855.64	181,663.21	181,663.21	181,663.21	1.001	1.001	0.001	77.86	181.66	-233.56	181.66	0.00	181.66	-233.56	-233.56	0.00	0.00	0.00	
03	may-12	jun-12	0.00	181,663.21	0.00	181,663.21	1.001	1.001	0.001	0.00	0.00	-233.56	0.00	181.66	-233.56	-233.56	0.00	0.00	0.00	0.00	
SUBTOTAL			181,663.21		181,663.21		181.66		-233.56		181.66		-233.56		-233.56		0.00		-233.56		
TOTAL			181,663.21		181,663.21		181.66		-233.56		181.66		-233.56		-233.56		0.00		-233.56		



062

OBRA : MEJORAMIENTO DE LA LOSA DEPORTIVA DEL PARQUE LA BANDERA URB. EL OLIVAR CALLAO - CALLAO
UBICACION : PARQUE LA BANDERA URB. EL OLIVAR CALLAO - CALLAO
ENTIDAD : GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
CONTRATISTA : G & S INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES SAC
FORMULA : OBRA CIVIL

ITEM	PARTIDA	METRADOS		PRESUPUESTO		VAL 01 AL 31.03.12		VAL 02 AL 30.04.12		SALDO	
		UND.	CANTIDAD	C.UNITARIO	PARCIAL	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO
01	OBRA PROVISIONALES TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD										
01.01	CONSTRUCCIONES PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES										
01.01.01	CONSTRUCCIONES PROVISIONALES	und	1.00	1,779.34	1,779.34			1.00	1,779.34		
01.01.01.01	CASETA PROVISIONAL DE 40 M2 PARA CASETA Y ALMACEN	mes	0.75	579.16	434.37			0.75	434.37		
01.01.01.02	SERVICIOS HIGIENICOS PORTATIL (02 UNIDADES)	und	1.00	461.45	461.45			1.00	461.45		
01.01.01.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CARTEL DE IDENTIFICACION (BANNER DE 5.00X2.50M INC. MARCO DE MADERA	M	145.50	13.40	1,949.70			145.50	1,949.70		
01.01.01.04	CERCO PROV. DE OBRA H=2.00 M. CIPARANTES DE EUCAUPTO Y ESTERAS										
01.01.02	TRABAJOS PRELIMINARES	GLB	1.00	892.27	892.27			1.00	892.27		
01.01.02.01	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPO	m2	799.72	1.16	927.68			799.72	927.68		
01.01.02.02	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	m2	799.72	0.94	751.74			799.72	751.74		
01.03.02.03	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR	m2	323.29	4.56	1,474.20			323.29	1,474.20		
01.01.02.04	DESINSTALACION DE MALLA DE CERCO METALICO	m3	3.77	76.89	289.88			3.77	289.88		
01.01.02.05	DEMOLICION MANUAL DE ELEMENTOS DE CONCRETO EXISTENTES	m3	4.90	26.59	130.29			4.90	130.29		
01.01.02.06	ELIMINACION DE DEMOLICIONES										
01.01.03	SEGURIDAD Y SALUD	GLB.	1.00	4,759.36	4,759.36			1.00	4,759.36		
01.01.03.01	ELAB. IMPL. Y ADM. DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PROV.	GLB.	1.00	1,713.43	1,713.43			1.00	1,713.43		
01.01.03.02	EQUIPO DE PROTECCION INDIVIDUAL	GLB.	1.00	720.34	720.34			1.00	720.34		
01.01.03.03	EQUIPO DE PROTECCION COLECTIVA	GLB.	1.00	361.37	361.37			1.00	361.37		
01.01.03.04	SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD	GLB.	1.00	361.37	361.37			1.00	361.37		
01.01.03.05	CAPACITACION EN SEGURIDAD Y SALUD	GLB.	1.00	494.62	494.62			1.00	494.62		
01.01.03.06	RECURSOS PRESUPUESTAS ANTE EMERG. EN SEG. Y SALUD DURANTE EL TRABAJO										
02	ESTRUCTURAS										
02.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS	m2	112.26	2.87	322.19			112.26	322.19		
02.01.01	NIVELACION Y COMPACTACION DE TERRENO CIPLANCHA MANUAL	m3	5.01	32.96	165.13			5.01	165.13		
02.01.02	EXCAVACION MANUAL DE ZANJA PICMIENTOS DE SARDINEL DE BORDO	m3	6.82	28.83	199.50			6.82	199.50		
02.01.03	EXCAVACION MANUAL PARA CIMIENTOS DE POSTES	m2	708.96	9.42	6,678.40			708.96	6,678.40		
02.01.04	BASE NIVELANTE DE AFIRMADO E=0.05 M C/EQUIPO LIVIANO	m2	98.11	12.49	1,225.39			98.11	1,225.39		
02.01.05	BASE NIVELANTE DE AFIRMADO E=0.10 M C/EQUIPO LIVIANO	m3	21.50	26.59	571.69			21.50	571.69		
02.01.06	ELIMINACION DE EXCEDENTE C/EQUIPO D/PROM = 15KM C/VOLQUETE 10M3.										

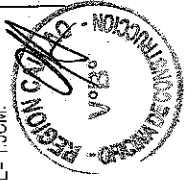
062



OBRA : MEJORAMIENTO DE LA LOSA DEPORTIVA DEL PARQUE LA BANDERA URB. EL OLIVAR CALLAO - CALLAO
UBICACION : PARQUE LA BANDERA URB. EL OLIVAR CALLAO - CALLAO
ENTIDAD : GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
CONTRATISTA : G & S INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES SAC
FORMULA : OBRA CIVIL

ITEM	PARTIDA	METRADOS		PRESUPUESTO		VAL 01 AL 31.03.12		VAL 02 AL 30.04.12		SALDO
		UND	CANTIDAD	C.UNITARIO	PARCIAL	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	
02.02	OBRAS DE CONCRETO ARMADO									
02.02.01	MURETE DE CONCRETO PARA PLACA RECORDATORIA	m3	0.37	317.74	117.56			0.37	117.56	
02.02.01.01	MURETE DE CONCRETO F'C = 175 KG/CM2 (PLACA RECORDATORIA)	m2	2.75	30.76	84.59			2.75	84.59	
02.02.01.02	MURETE DE CONCRETO PLACA RECORDATORIA ENCOFRADO	kg	22.45	3.88	87.11			22.45	87.11	
02.02.01.03	MURETE DE CONCRETO PLACA RECORD. ACERO DE REFUERZO. F'Y=4,200 KG/CM2									
02.02.02	RAMPA DE INGRESO	m2	7.56	42.62	322.21			7.56	322.21	
02.02.02.01	RAMPA DE CONCRETO F'C= 175 KG/CM2 E = 0.10M INC. ENCOFRADO	m3	0.58	307.25	178.21			0.58	178.21	
02.02.02.02	SARDINEL DE BORDE DE VEREDA F'C=175 KG/CM2	m2	7.56	1.49	11.26			7.56	11.26	
02.02.02.03	CURADO DE VEREDAS CON ADITIVO									
02.02.03	SARDINELES PERALTADOS	m3	12.11	307.25	3,720.80			12.11	3,720.80	
02.02.03.01	SARDINEL PERALTADO CONCRETO F'C=175 KG/CM2, TIPO I C/MEZCLADORA	m2	91.06	25.04	2,280.14			91.06	2,280.14	
02.02.03.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE SARDINEL OPERALTADO (CARAVISTA)	kg	346.67	3.88	1,345.08			346.67	1,345.08	
02.02.03.03	SARDINELES PERALTADO ACERO DE REFUERZO F'Y= 4,200 KG/CM2.									
02.02.04	SARDINELES SUMERGIDO	m3	5.84	307.25	1,794.34			5.84	1,794.34	
02.02.04.01	SARDINEL SUMERGIDO DE BORDE PIGRAS SINTETICO CONCRETO F'C= 175KG/CM2 TIPO I C/MEZCLADORA	m2	70.39	25.04	1,762.57			70.39	1,762.57	
02.02.04.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO SARDINEL SUMERGIDO (CARAVISTA)	kg	222.76	3.88	864.31			222.76	864.31	
02.02.04.03	ACERO DE REFUERZO F'Y = 4,200 KG/CM2 EN SARDINELES.									
02.02.05	CIMENTOS PARA POSTES METALICOS DE CERCO	m3	6.92	327.78	2,268.24			6.92	2,268.24	
02.02.05.01	CONCRETO F'C=210 KG/CM2 TIPO I EN CIMENTACION DE POSTES DE CERCO DE MALLA METALICA	kg	260.51	3.88	1,010.78			260.51	1,010.78	
02.02.05.02	ACERO DE REFUERZO F'Y= 4,200KG/CM2., EN CIMENTACION DE POSTES DE CERCO.									
02.03	JUNTAS	m	16.80	2.65	44.52			16.80	44.52	
02.03.01	JUNTA DE DILATACION ASFALTICA E=1"									
03	ARQUITECTURA									
03.01	REVOQUES Y REVESTIMIENTOS	m2	2.45	17.23	42.21			2.45	42.21	
03.01.01	TARAJEO PRIMARIO EN MURETE FROTACHADO MORTERO C:A 1:4 E= 1.5CM	m2	2.45	66.36	162.58			2.45	162.58	
03.01.02	ENCHAPE DE CERAMICA DE 0.40X0.40 TIPO LAJA GRIS									

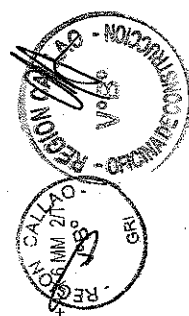
062



OBRA : MEJORAMIENTO DE LA LOSA DEPORTIVA DEL PARQUE LA BANDERA URB. EL OLIVAR CALLAO - CALLAO
 UBICACIÓN : PARQUE LA BANDERA URB. EL OLIVAR CALLAO - CALLAO
 ENTIDAD : GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
 CONTRATISTA : G & S INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES SAC
 FORMULA : OBRA CIVIL

ITEM	PARTIDA	METRADOS		PRESUPUESTO		VAL.01 AL 31.03.12		VAL.02 AL 30.04.12		SALDO
		UND.	CANTIDAD	C.UNITARIO	PARCIAL	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	
03.02	PISOS Y PAVIMENTOS									
03.02.01	PISO ADOQUIN DE CONCRETO COLOR ROJO 0.10X0.20X0.04M C/CAMA ARE E=6CM.INC. BASE AFIRMADO E=0.10	m2	25.77	84.56	2,179.11			25.77	2,179.11	
03.03	CARPINTERIA METALICA									
03.03.01	PANEL DE MALLA GALV. COCADA 2'X2'N*10 C/BASTIDOR DE FN 2'X2'X3/16"PAÑO PROP.M.3.00X2.80. P.	m2	289.43	63.19	18,289.08			289.43	18,289.08	
03.03.02	SUMIN.E INST. DE POSTES FE NE 42 E=3MM H=4.00M PARA SPORTE DE PANEL DE MALLA GALV. STD.	UND.	36.00	165.77	5,967.72			36.00	5,967.72	
03.03.03	SUMIN.E INST. DE POSTES DE H06.30M D=4" E= 2.5MM. C/PINTURA ESMALTE -BASE ANTICORROSIVA P/	UND.	11.00	185.81	2,043.91			11.00	2,043.91	
03.03.04	CONFEC.E INST. PANEL DOS HOJAS MALLA GALV. COCADA 2'X2' CAL 10 C/BASTIDOR <FE 3/4" X18" SID.	UND.	1.00	1,101.39	1,101.39			1.00	1,101.39	
03.04	PINTURA									
03.04.01	PINTADO DE GRADERIAS DE TRIBUNAS DE MUROS CPINTURA ESMALTE	m2	64.62	10.43	673.99			64.62	673.99	
03.04.02	PINTURA ESMALTE 2 MANOS +2 MANOS BASE ANTIC.ZINCRIM.EN CARP.METAL.	m2	4.20	10.23	42.97			4.20	42.97	
03.05	VARIOS									
03.05.01	PERFORACIÓN DE LOSA DE CONCRETO EXISTENTE CON BROCA DE 3/4" PARA DRENAJE DE LLUVIA ESMERALD	und.	96.00	4.78	458.88			96.00	458.88	
03.05.02	SUM. Y COLOC. DE GRASS SINTÉTICO DE 50MM. MONOFILAMENTO, BICOLOR VERDE OLIVO-VERDE ESM.	m2	699.93	75.76	53,026.70			699.93	53,026.70	
03.05.03	SUM. E INST. DE MALLA DE NYLON COCADA 4"X4" HILO N36 SEGÚN DISEÑO	m2	686.17	8.00	5,489.36			686.17	5,489.36	
03.05.04	LETRERO DE IDENTIFICACIÓN DE PANEL CONTRAP.DE FIBRA D VIDRIO DE 2.40X1.20M.CON NOMBRE DE LA LOSA	und.	1.00	1,473.02	1,473.02			1.00	1,473.02	
03.05.05	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLACA DE MARMOL EN MURETE 860X40CM).	m	1.00	250.00	250.00			1.00	250.00	
04	INSTALACIONES ELECTRICAS									
04.01	CANALIZACIONES									
04.01.01	EXCAVACION ZANJA DE TERRENO NATURAL 0.40M (A) X 0.65 M PROFUNDIDAD.	m	72.18	11.53	832.24			72.18	832.24	
04.01.02	RELLENO DE ZANJA C8ARENA : 0.40 M (A) X 0.60 M PROFUNDIDAD	m	72.18	1.44	103.94			72.18	103.94	
04.01.03	RELLENO DE ZANJA CON MATERIAL PROPIO 0.40 (A) 0.60 M PROFUNDIDAD	m	72.18	5.78	417.20			72.18	417.20	
04.01.04	EXCAVACION POZO P7POSTE CAC 15 M 0.80M X 1.10 M PROFUNDIDAD	und	4.00	8.87	35.48			4.00	35.48	
04.02	ALIMENTADORES									
04.02.01	ALIMENTADOR CONDUCTOR NY 2-1X6MM2 5/32"XMM 2170	m	74.35	20.87	1,551.68			74.35	1,551.68	

062



OBRA : MEJORAMIENTO DE LA LOSA DEPORTIVA DEL PARQUE LA BANDERA URB. EL OLIVAR CALLAO - CALLAO
 UBICACION : PARQUE LA BANDERA URB. EL OLIVAR CALLAO - CALLAO
 ENTIDAD : GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
 CONTRATISTA : G & S INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES SAC
 FORMULA : OBRA CIVIL

ITEM	PARTIDA	METRADOS		PRESUPUESTO		VAL 01 AL 31.03.12		VAL 02 AL 30.04.12		SALDO	
		UND.	CANTIDAD	C.UNITARIO	PARCIAL	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO
04.02.02	ALIMENTADOR CONDUCTOR TIPO NH -80 2 X4MM2 +1X4MM2 PALIMENTADOR DE CC POSTE -ARTEFACTO INC.	pto	4.00	51.67	206.68	-	-	4.00	206.68	-	-
04.02.03	MURETE CONCRETO CTACABADO CARAVISTA F'C= 210 KG/CM2 P/TABLERO CONTROL INC. BASE -SOLADO	und	2.00	98.99	197.98	-	-	2.00	197.98	-	-
04.03	POSTES CAC	pto	4.00	51.02	204.08	-	-	4.00	204.08	-	-
04.03.01	SALIDA A POSTE DE LUZ CAC 11/200/120/285	und	4.00	820.33	3,281.32	-	-	4.00	3,281.32	-	-
04.03.02	POSTES DE CAC 11/200/120/285 INC. CRUCETA CAV.1.20 X300	und	1.00	335.73	335.73	-	-	1.00	335.73	-	-
04.04	TABLEROS	und	8.00	877.69	7,021.52	-	-	8.00	7,021.52	-	-
04.04.01	TABLERO METALICO PIEMOTRAR 8P ITG 1.2X2.5 A ID 1-2 X 25A.	und	1.00	765.26	765.26	-	-	1.00	765.26	-	-
04.05	ARTEFACTOS DE ILUMINACION	und	1.00	400.00	400.00	-	-	1.00	400.00	-	-
04.05.01	PROYECTOR SIMETRICO SIMILAR A LUXIOD EX INTEGRADO 400W DE ALOGENURO	und	1.00	400.00	400.00	-	-	1.00	400.00	-	-
04.06	SISTEMA PUESTA A TIERRA	und	21.832130%	-	-	-	-	-	-	-	-
04.06.01	POZO PUESTA A TIERRA R = <15 OHMIOS	und	1.0000000	-	-	-	-	-	-	-	-
04.07	PRUEBAS ELECTRICAS	und	18%	-	-	-	-	-	-	-	-
04.07.01	PRUEBAS DE AISLAMIENTO Y MEDICIÓN DE RESISTENCIA DEL POZO DE TIERRA	und	-	-	-	-	-	-	-	-	-
COSTO DIRECTO					149,109.46			Val_CD_01_01	149,109.46		-0.03
UTILIDAD Y GASTOS GENERALES					32,553.75			0.01	32,553.77		-0.03
SUBTOTAL					181,663.21			0.01	181,663.23		-0.03
AFECTADO POR F.R.					181,663.21			0.01	181,663.23		-0.03
I.G.V. 18 %					32,699.38			-	32,699.38		-0.03
TOTAL					214,362.59			0.01	214,362.61		-0.03

