

16 NOV. 2012

KRISTHIAN OMAR FERNANDEZ DE LA CRUZ  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO



RESOLUCIÓN JEFATURAL No. **1680**-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP

Callao, 16 NOV. 2012

**VISTO:**

El Informe Nro. 345-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP-alm de fecha 14 de Noviembre del 2012, expedido por el área legal de la Jefatura del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, y;

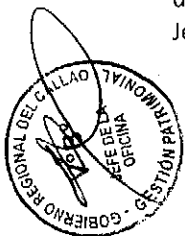
**CONSIDERANDO:**

Que, mediante Ley N° 28703, se autoriza al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento para que realice las acciones administrativas de reversión a favor del Estado, de aquellos terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, donde no se haya cumplido con lo establecido en la cláusula sexta de los respectivos contratos de adjudicación, así como el reconocimiento de la propiedad de los lotes de terreno para vivienda del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, a favor de aquellos adjudicatarios que cumplieron con lo establecido en la citada cláusula, y que construyeron sus viviendas en los lotes adjudicados, realizaron obras de habilitación urbana y realizan efectiva vivencia;

Que, esta Jefatura resolvió reconocer el Derecho de propiedad de los adjudicatarios, en mérito de haber cumplido con el contrato de adjudicación de fecha 27 de setiembre de 1993, respecto de los lotes mencionados en el Anexo I. En consecuencia, se notificó el contenido del acto que declara el Reconocimiento del contrato de adjudicación, indicándose que podrían interponer Recurso Administrativo, en un plazo de 15 días hábiles a partir del día siguiente de la notificación, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 207.2 de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General;

Que, la Jefatura de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo, informa que los administrados consignados en el Anexo I, no han impugnado la Resolución Jefatural que declara el Reconocimiento del Derecho de Propiedad, cuya información se encuentra contenida en el Anexo I, que forma parte integrante de la presente resolución, por lo que en aplicación del artículo 212° de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, y, conforme lo establece el Artículo 14° del Reglamento, Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, "(...) con la constancia de haber quedado consentida o de haberse agotado la vía administrativa, ésta Resolución constituye título suficiente para inscribir tal cancelación entendiéndose con ella que el titular registral goza del reconocimiento irrestricto de su propiedad";

Que, la competencia de ésta Jefatura para la instrucción del procedimiento administrativo se encuentra determinada por lo dispuesto en la Ordenanza Regional N° 000016 de fecha 20 de Junio del 2011; con las facultades y competencia delegadas mediante los dispositivos legales glosados, ésta Jefatura emite el siguiente pronunciamiento;



1680

16 NOV. 2012

RISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRU  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivos  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

**SE RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR FIRME**, las Resoluciones Jefaturales que declaran el Reconocimiento de derecho de propiedad de los adjudicatarios, por haber dado cumplimiento a la cláusula sexta del contrato de fecha 27 de Setiembre de 1993, al haber quedado consentidas dichas Resoluciones Jefaturales, por no haberse interpuesto los recursos impugnatorios que prevee el Art. 212º de la Ley Nº 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, conforme a la información que contiene el Anexo I, que forma parte integrante de la presente Resolución.

**SEGUNDO: DISPONER** la cancelación del asiento correspondiente a la anotación preventiva de las Partidas Registrales contenidas en el Anexo I. En consecuencia, deberá tenerse a esta Resolución como título suficiente para inscribir tal cancelación, entendiéndose con ella que los titulares gozan del reconocimiento irrestricto de su propiedad, de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 14º del Decreto Supremo Nº 015-2006-VIVIENDA.

**TERCERO: NOTIFÍQUESE** la presente resolución, a los administrados consignados en el Anexo I, conforme a lo previsto por la Ley Nº 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Abog. Miguel Angel Ascencios Vega  
Jefe de la Oficina de Gestión Patrimonial  
Proyecto Especial Ciudad Patrimonial y  
Proyecto Piloto Nueva Arica

1680

ANEXO I

CONTIENE QUE EL PRESENTE DOCUMENTO  
 HA SIDO ELABORADO EN LA OFICINA DE TRAMITE  
 CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

16 NOV. 2012

RISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ  
 Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Arch.  
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Nº	PARTIDA	SECTOR	BARRIO	GRUPO	MZ.	LOTE	ADJUDICATARIOS	Nº RESOL. JEFATURAL	INF. DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO (SIN IMPUGNACIÓN)	ASIENTO REGISTRAL DONDE CORRE LA ANOTACIÓN PREVENTIVA (CANCELACIÓN)	
1	P01025605	E	XI	3A	B	6	MAURTUA ARANA JACQUELINE BEATRIZ	CAMASCA MAURTUA JOSE LUIS	823-2012	110-2012	00002
2	P01025372	E	XI	2	B	4	CARRILLO TREJO AMANCIA ALBERTA		1421-2011	110-2012	00002
3	P01064929	F	XIII	4	E	7	ULLOA MIRANDA ALEX LIZANDRO		274-2012	110-2012	00002
4	P01028982	G	XIV	1	B	10	GARCIA PEÑALOZA NILO QUINTIN	VERA PAZ DE GARCIA IRMA	756-2012	110-2012	00002
5	P01026111	E	XI	4	O	3	ASCURRA SALAS TERESA	CORTEZ MORALES LUIS FERNANDO	1570-2011	110-2012	00002

