

16 NOV. 2012



CHRISTIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL No. **1673**-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP

Callao, **16 NOV. 2012**

VISTO:

El Informe Nro. 04-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP-oamm de fecha 13 de noviembre del 2012, expedido por el área legal de la Jefatura del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, y;

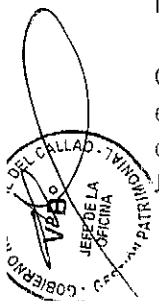
CONSIDERANDO:

Que, mediante Ley N° 28703, se autoriza al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento para que realice las acciones administrativas de reversión a favor del Estado, de aquellos terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, donde no se haya cumplido con lo establecido en la cláusula sexta de los respectivos contratos de adjudicación, así como el reconocimiento de la propiedad de los lotes de terreno para vivienda del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, a favor de aquellos adjudicatarios que cumplieron con lo establecido en la citada cláusula, y que construyeron sus viviendas en los lotes adjudicados, realizaron obras de habilitación urbana y realizan efectiva vivencia;

Que, esta Jefatura resolvió reconocer el Derecho de propiedad de los adjudicatarios, en mérito de haber cumplido con el contrato de adjudicación de fecha 27 de setiembre de 1993, respecto de los lotes mencionados en el Anexo I. En consecuencia, se notificó el contenido del acto que declara el Reconocimiento del contrato de adjudicación, indicándose que podrían interponer Recurso Administrativo, en un plazo de 15 días hábiles a partir del día siguiente de la notificación, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 207.2 de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General;

Que, la Jefatura de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo, informa que los administrados consignados en el Anexo I, no han impugnado la Resolución Jefatural que declara el Reconocimiento del Derecho de Propiedad, cuya información se encuentra contenida en el Anexo I, que forma parte integrante de la presente resolución, por lo que en aplicación del artículo 212º de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, y, conforme lo establece el Artículo 14º del Reglamento, Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, "(...) con la constancia de haber quedado consentida o de haberse agotado la vía administrativa, ésta Resolución constituye título suficiente para inscribir tal cancelación entendiéndose con ella que el titular registral goza del reconocimiento irrestricto de su propiedad";

Que, la competencia de ésta Jefatura para la instrucción del procedimiento administrativo se encuentra determinada por lo dispuesto en la Ordenanza Regional N° 000016 de fecha 20 de Junio del 2011; con las facultades y competencia delegadas mediante los dispositivos legales glosados, ésta Jefatura emite el siguiente pronunciamiento;



16 NOV. 2012

CHRISTIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

SE RESUELVE:

PRIMERO: DECLARAR FIRME, las Resoluciones Jefaturales que declaran el Reconocimiento de derecho de propiedad de los adjudicatarios, por haber dado cumplimiento a la cláusula sexta del contrato de fecha 27 de Setiembre de 1993, al haber quedado consentidas dichas Resoluciones Jefaturales, por no haberse interpuesto los recursos impugnatorios que prevee el Art. 212º de la Ley Nº 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, conforme a la información que contiene el Anexo I, que forma parte integrante de la presente Resolución.

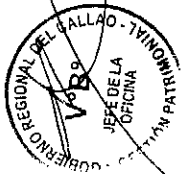
SEGUNDO: DISPONER la cancelación del asiento correspondiente a la anotación preventiva de las Partidas Registrales contenidas en el Anexo I. En consecuencia, deberá tenerse a esta Resolución como título suficiente para inscribir tal cancelación, entendiéndose con ella que los titulares gozan del reconocimiento irrestricto de su propiedad, de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 14º del Decreto Supremo Nº 015-2006-VIVIENDA.

TERCERO: NOTIFÍQUESE la presente resolución, a los administrados consignados en el Anexo I, conforme a lo previsto por la Ley Nº 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Abog. Miguel Angel Asencios Vega
Jefe de la Oficina de Gestión Patrimonial
Proyecto de Regularización Patrimonial y
Propiedad Plena de los Adjudicatarios

Nº	PARTIDA	MZ	LOTE	BARRIO	GRUPO	SECTOR	ADJUDICATARIOS	Nº RESOL. JEFATURAL	INF. DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO (SIN IMPUGNACIÓN)	ASIENTO REGISTRAL DONDE CORRE LA ANOTACIÓN PREVENTIVA (CANCELACIÓN)	
1	P01025233	I	9	XI	1	E	CARMEN ROSA BACA SALVATIERRA	1280-2011	099-2012	00002	
2	P01026534	H	9	XII	2	F	LUIS CARLOS GIMENEZ CALDERON	1415-2011	099-2012	00002	
3	P01026360	J	11	XII	1	F	DITMAN ANTOLINO CORONADO RAMIREZ	1101-2012	096-2012	00002	
4	P01026361	J	12	XII	1	F	MARIA DORALISA CORONADO RAMIREZ	1100-2012	096-2012	00004	
5	P01030861	P	6	XVI	1A	H	PABLO ZUÑIGA TARAPAQUI	1336-2011	110-2012	00002	
6	P01030745	D	8	XVI	1A	H	JACOBA SALAZAR MEZA	1263-2012	110-2012	00003	
7	P01025414	D	18	XI	2	E	MARCO ANTONIO BAIGORRIA TUMBAY	1322-2012	110-2012	00002	
8	P01026145	P	13	XI	4	E	MARIA ESTHER BENITEZ RAMIREZ	ADOLFO RAUL PAYANO ROJAS	1334-2012	110-2012	00002
9	P01028522	P	7	XIII	3	F	ELSA DELINA TIZON VARGAS	1335-2012	110-2012	00002	
10	P01028583	D	12	F	4	XIII	JUAN ANTONIO CRIBILLERO CANCHO	1401-2012	110-2012	00002	



SE TIENE EN CUENTA EL PRESENTE DOCUMENTO Y SE HA REGISTRADO EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

16 NOV. 2012

RISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRU
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Arch.
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

