

Gobierno Regional del Callao

Acuerdo de Consejo Regional N° 000212

Callao, 22 de noviembre del 2012

El Consejo del Gobierno Regional del Callao, en Sesión celebrada el 22 de noviembre del 2012, con el voto aprobatorio de los Consejeros Regionales y en uso de las facultades conferidas por la Ley Orgánica de Gobiernos Regionales – Ley N° 27867; y, el Reglamento Interno del Consejo Regional del Callao.

VISTOS:

El Informe N° 475-2012-GRC/GA de la Gerencia de Administración; el Informe N° 152-2012-GRC/GA/OGP-PPNPYPECP de la Oficina de Gestión Patrimonial de la Gerencia de Administración; el Informe N° 2487-2012-GRC/GAJ de la Gerencia de Asesoría Jurídica; y, el Dictamen N° 164-2012-GRC/CR-CA de la Comisión de Administración Regional del Consejo Regional del Gobierno Regional del Callao;

CONSIDERANDO:

Que, con Decreto Regional N° 000001 del 22 de junio del 2012 se publicó en el Diario Oficial "El Peruano" el "Nuevo Reglamento que regula el procedimiento unificado de adjudicación de lotes del Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec y del Proyecto Especial ciudad Pachacútec destinados a comercio, industria, equipamiento urbano vendible u otros usos y transferencias de aportes reglamentarios", esto en concordancia con la Ley del Sistema Nacional de Bienes Estatales; y de la Ley Orgánica de los Gobiernos Regionales – Ley N° 27867";

Que, la Ley N° 29151, instaura las normas del Sistema Nacional de Bienes del Estado para regular el ámbito, organización, atribuciones y funcionamiento del sistema de bienes estatales, en el marco del proceso de modernización de la gestión del Estado, así como fortalecer el proceso de descentralización del mismo. Este Sistema Nacional se presenta como el conjunto de organismos, garantías y normas que regulan de manera integral y coherentemente los bienes estatales en sus tres niveles de gobierno, desarrollando su administración en base a los principios de eficiencia, transparencia y racionalidad del uso del patrimonio mobiliario e inmobiliario estatal;

Que, la Directiva General N° 002-2011-GRC/GA-OGP, aprobada mediante Resolución Gerencial General Regional N° 553-2011-GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO/GGR, se establece el "Procedimiento para la venta de bienes inmuebles del dominio privado del Gobierno Regional del Callao", mediante las modalidades de Subasta Pública y excepcionalmente, por Venta Directa, en aplicación de las normas legales vigentes sobre la materia para la venta de los bienes inmuebles de dominio privado del Gobierno Regional del Callao de libre disponibilidad, previa autorización del Consejo Regional. En el Artículo 5.2 se establece taxativamente que: *"La potestad de impulsar el trámite de venta queda reservada, según sea el caso, a la Gerencia de Administración a través de la Oficina de Gestión Patrimonial – OGP. Estando facultada para reservar la disposición de un bien de propiedad privada de la entidad para un uso o finalidad específica, debiéndose contar con el Acuerdo del Consejo Regional de conformidad con el Literal i) del Artículo 15 de la Ley N° 27867";*



Que, mediante Informe N° 152-2012-GRC/GA/OGP-PPNPYPECP la Oficina de Gestión Patrimonial de la Gerencia de Administración remite el mismo a la Gerencia de Administración a fin de que se realice las gestiones necesarias para que se otorgue la autorización de la venta de predios vía Acuerdo del Consejo Regional, señalando que los solicitantes indicados en el Anexo 1 del citado Informe han dado cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 14º del Reglamento de Adjudicación de Lotes del Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec y Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, aprobado por Decreto Regional N° 000001 del 22 de junio del 2012;

Que, el Artículo 48º del Reglamento de la Ley N° 29151 Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA prescribe que *"la existencia de cargas, gravámenes y procesos judiciales que afecten a bienes estatales, no limita su libre disposición, siempre que dichas circunstancias sean puestas en conocimiento del eventual adquirente del bien o derecho, al momento de aprobarse el acto de disposición; lo cual constará en la Resolución que aprueba dicho acto así como en los contratos respectivos, bajo sanción de nulidad"*;

Que, asimismo, para proponer la venta de los predios descritos, la Oficina de Gestión Patrimonial ha tomado en cuenta lo dispuesto por el literal d) del Artículo 7º de la Ley N° 29151, estableciendo que *"todo acto de disposición de dominio a favor de particulares de los bienes de dominio privado estatal, sea a valor comercial y según los procedimientos establecidos en las normas legales vigentes"*; razón por la cual se solicitó la tasación a valor comercial a un organismo especializado conforme lo dispone el Artículo 36º del reglamento de la Ley indicada;

Que, con Informe N° 475-2012-GRC/GA del 20 de noviembre de 2012, el Gerente de Administración remite a la Gerencia General Regional, la documentación respecto a la venta de predios, bajo la modalidad de venta directa, ubicados en el Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, a fin de que sea elevado al Consejo Regional, para su debida autorización vía Acuerdo del Consejo Regional;

Que, de acuerdo con el Informe N° 2487-2012-GRC/GAJ la Gerencia de Asesoría Jurídica es de opinión que resulta procedente la venta bajo la modalidad de venta directa de los predios descritos conforme al Anexo 1 del Informe N° 152-2012-GRC/GA/OGP-PPNPYPECP de la Oficina de Gestión Patrimonial de la Gerencia de Administración, previa aprobación en Sesión de Consejo Regional;

Que, por Dictamen N° 164-2012-GRC/CR-CA la Comisión de Administración Regional recomienda al Consejo Regional aprobar la venta bajo la modalidad de venta directa de los predios descritos conforme al Anexo 1 del Informe N° 152-2012-GRC/GA/OGP-PPNPYPECP de la Oficina de Gestión Patrimonial de la Gerencia de Administración; por los fundamentos expuestos en la parte considerativa del presente;

Que, el Consejo Regional del Gobierno Regional del Callao, en uso de las facultades establecidas en el Artículo 15º de la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, en virtud a los considerandos establecidos, por unanimidad:

SE ACUERDA:

1. Aprobar el Dictamen N° 164-2012-GRC/CR-CA de la Comisión de Administración Regional; en consecuencia, autorícese la transferencia bajo la modalidad de venta directa de los predios descritos en el Anexo 01 del Informe N° 152-2012-GRC/GA/OGP-



PPNPYPECP de la Oficina de Gestión Patrimonial encargada del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y del Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, el mismo que forma parte del presente Acuerdo del Consejo Regional; por los fundamentos expuestos en la parte considerativa del presente.



2. Encargar a la Gerencia General Regional, a la Gerencia de Administración y a la Oficina de Gestión Patrimonial de la Gerencia de Administración, el fiel cumplimiento del presente Acuerdo del Consejo Regional.
3. Dispensar el presente Acuerdo del trámite de lectura y aprobación del Acta.

POR TANTO

MANDO SE REGISTRE Y CUMPLA

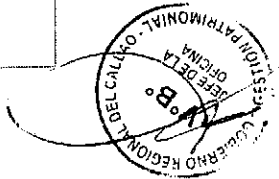
**GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO**

BOG. DIOFEMENDES ARANA ARRIOLA
SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL

**GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO**

DR. FELIX MORENO CABALLERO
PRESIDENTE

ANEXO 01

ITEM	UBICACION	PREDIO	PARTIDA ELECTRONICA	AREA REGISTRADA M2	PRECIO BASE A VALOR		SOLICITANTE
					S/ Dolares	S/ Soles	
1	Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, Ventanilla Callao	Manzana B10, Lote 5, Grupo Residencial B3, Sector B	P01309742	491.10	4,911.00	12,748.96	IDELSO COLUNCHE RAMOS
2	Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, Ventanilla Callao	Manzana B10, Lote 6, Grupo Residencial B3, Sector B	P01309743	482.10	4,321.00	11,566.70	SEGUNDO CARRILLO LEGUIA Y MARIA ANGELICA VASQUEZ ROMERO
3	Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, Ventanilla Callao	Manzana W2 Lote 11, Grupo Residencial E4 Sector E	P01309922	450.00	4,500.00	11,662.00	LUIS ALBERTO RODRIGUEZ TACO
4	Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, Ventanilla Callao	Manzana Z' Lote 13 Grupo Residencial E4 Sector E	P01309938	300.00	2,700.00	7,009.20	TERESA JESUS MASGO CESPEDES
5	Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, Ventanilla Callao	Manzana X'1 Lote 3 Grupo Residencial E4 Sector E	P01303030	300.00	2,700.00	7,009.20	VALENTIN SUCASAIRO SANDOVAL
6	Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, Ventanilla Callao	Manzana X'1 Lote 7 Grupo Residencial E4 Sector E	P01303034	300.00	2,700.00	7,009.20	WILLIAM TORRES DIAZ
7	Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, Ventanilla Callao	Manzana Z' Lote 16 Grupo Residencial E4 Sector E	P01309941	300.00	2,700.00	7,009.20	ROGER GREGORIO SOTO HUERTA
8	Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, Ventanilla Callao	Manzana V2, Lote 37 Grupo Residencial E4 Sector E	P01302926	300.00	3,000.00	7,788.00	MAXIMO SILVA CHIROQUE



268

ANEXO 01

9	Proyecto Piloto Nuevo Pachacutec, Ventanilla Cajalao	Manzana V2 Lote 36 Grupo Residencial E4 Sector E	P01302925	300.00	3,000.00	7,788.00	RIGOBERTO HERNANDEZ MORDRAGON
10	Proyecto Piloto Nuevo Pachacutec, Ventanilla Cajalao	Manzana W2 Lote 6 Grupo Residencial E4 Sector E	P01302939	450.00	4,500.00	11,682.00	ADOLFO CHIPANA PARI

