

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO  
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO



CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

26 NOV. 2012

RESOLUCION JEFATURAL N° -2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP

1711

Callao, 26 NOV. 2012

**VISTOS:**

El Informe Nro. 05-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP-oamm de fecha 14 de noviembre del 2012, expedido por el área legal de la Jefatura del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, y;

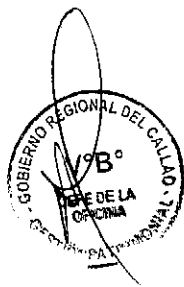
**CONSIDERANDO:**

Que, a través de la Ley Nro. 28703 de fecha 27 marzo 2006, se autoriza al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento que realice las acciones administrativas de reversión a favor del Estado de los lotes de terrenos del Proyecto Especial "Ciudad Pachacútec", donde sus beneficiarios no han cumplido con las estipulaciones contenidas en la Cláusula Sexta de sus respectivos contratos de adjudicación; asimismo, mediante Decreto Supremo Nro. 015-2006-VIVIENDA, se aprobó el Reglamento de la referida Ley;

Que, mediante Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA, se modificó el Reglamento de la Ley N° 28703, aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, estableciéndose que toda referencia al Proyecto Especial "Ciudad Pachacútec" se entenderá hecha a su titular el Gobierno Regional del Callao, y, con Ordenanza Regional N° 000016, de fecha 20, de junio del 2011, el Consejo Regional del Callao, encargó a la Gerencia de Administración, y, a la Oficina de Gestión Patrimonial, efectúe el Saneamiento Físico Legal de las áreas de los terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec; correspondiendo a esta Jefatura llevar cabo el procedimiento especial de Resolución de Contrato y/o reconocimiento de propiedad según corresponda;

Que, esta Jefatura emitió la Resolución de contrato de adjudicación de fecha 27 de setiembre de 1993, respecto de los lotes mencionados en el Anexo I, por haber incurrido en la cuarta causal de la cláusula sexta del contrato de adjudicación, la misma que concuerda con el literal e) del artículo 10, del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, al no haber fijado residencia o domicilio habitual en el predio adjudicado. En consecuencia, habiéndose notificado el contenido del acto que declara la Resolución de contrato, indicándose que podrían interponer Recurso Administrativo, en un plazo de 15 días hábiles a partir del día siguiente de la notificación, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 207.2 de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General;

Que, la Jefatura de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo, informa que los administrados consignados en el Anexo I, no han impugnado la Resolución Jefatural que declara la Resolución de Contrato, cuya información se encuentra contenida en el Anexo I, que forma parte integrante de la presente resolución, por lo que en aplicación del artículo 212° de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, y, conforme lo establece el Artículo 13° del Reglamento, corresponde declarar su firmeza administrativa;



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO  
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

26 NOV. 2012

1711


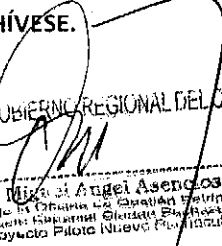
CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archiv.  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

**SE RESUELVE:**

**PRIMERO.- DECLARAR FIRME**, las Resoluciones Jefaturales que declaran la Resolución de contrato de fecha 27 de Setiembre de 1993, respecto de los predios y propietarios, conforme a la información que contiene el Anexo I, que forma parte integrante de la presente Resolución.

**TERCERO.- NOTIFIQUESE** con copia de la presente resolución, a los administrados, conforme a lo establecido por el Artículo 21.- de la Ley Nº 27444 – Ley de Procedimiento Administrativo General.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
  
Abel Miguel Ángel Asencios Vega  
Jefe de la Oficina de Gestión Administrativa  
Proyecto Piloto Nueva Población

Nº	PARTIDA	MZ.	LOTE	BARRIO	GRUPO	SECTOR	ADJUDICATARIOS	Nº RESOL. JEFATURAL	INF. DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO (SIN IMPUGNACIÓN)	INF. DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO	
1	P01027014	O	10	XII	4	F	JORGE ANTONIO DURAND BARROS			00002	
2	P01024164	L	19	XII	1	E	VIOLETA CARMEN ORMEÑO LAGOS	1262-2011	111-2012	00002	
3	P01030084	D	6	XV	3	G	JORGE AGAPITO ZAVALA HUAILLANI	1088-2011	111-2012	00002	
4	P01025338	O	17	XII	1	E	COSME RAMOS RUBIN	959-2011	111-2012	00002	
5	P01030051	B	10	XV	3	G	VIRGINIA EUGENIA LAVALLE BLAS	1400-A-2012	109-2012	00002	
6	P01030139	I	6	XV	3	G	MARIA DEL CARMEN SALAZAR VILLANUEVA	1402-2012	109-2012	00002	
7	P01030140	I	7	XV	3	G	GLADYS ELISA SOLORZANO RIVAS	1400-2012	109-2012	00002	
8	P01073244	A	22	XV	3	G	ROBERTH DALMACIO FABIAN ZABALA	1420-2012	109-2012	00002	
9	P01027628	D	4	XII	7	F	MARLENY PILAR CHAMBI MIÑANO	RICARDO WILLIAN CAPUÑAY ANDIA	1421-2012	109-2012	00003
10	P01027623	C	20	XII	7	F	OLGA MERCEDES GARCIA TIRADO	SERGIO DE LA CRUZ MELGAREJO	1431-2012	109-2012	00003
11	P01027693	F	17	XII	7	F	JUAN RAUL SANTAMARINA RODRIGUEZ		1432-2012	109-2012	00003
12	P01029242	S	1	XIV	1	G	ROSA GUADALUPE VALVERDE MARTINEZ		1387-2012	109-2012	00002
13	P01031686	F	2	XX	4	J	CARMELA ISIDORA MORENO MATOS	JULIO HERNAN MACHADO MATTA	560-2010	114-2012	00002
14	P01031691	F	7	XX	4	J	ANA MARIA RUIDIAS SANCHEZ		552-2010	114-2012	00002
15	P01031706	G	5	XX	4	J	ANTONIO ALEJANDRO ESPINOZA SANCHEZ		582-2010	114-2012	00002
16	P01024745	A	30	X	4	E	CESAREO CONDORHUAMAN CCORIMANYA		1066-2012	114-2012	00002
17	P01027695	F	19	XII	7	F	SANTOS ISABEL FLORES DE TORRES	FILIBERTO PORFIRIO TORRES CARNERO	1396-2012	109-2012	00003
18	P01031236	A	9	IX	2	D	NORMA ELISABEL TIPIANI MORALES		979-2012	109-2012	00002
19	P01024574	E	9	3	X	E	RAUL ENRIQUE SALAS ZEGARRA		992-2012	109-2012	00002
20	P01027125	E	13	XII	5	F	JORGE ZAPATA ARDILES		1005-2012	109-2012	00002
21	P01028001	H	16	XIII	1	F	CESAR AUGUSTO LIZARRAGA BLAS		1041-2012	109-2012	00002
22	P01026665	D	30	XII	3	F	SANTOS MARREROS GONZALES		1058-2012	109-2012	00002
23	P01027793	N	2	F	7	XII	JOHNNY ROLAND YATACO MORE		1072-2012	109-2012	00003

CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

