



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRAR EN EL ARCHIVO  
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

30 NOV. 2012

CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRU  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCION JEFATURAL N°

-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP

1723

Callao,

30 NOV. 2012

#### VISTOS:

La carta N° 098-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, recepcionada el 21 setiembre 2012; escrito registrado con Hoja de Ruta N° 035666 de fecha 23 noviembre 2011; Resolución Jefatural N° 727-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP del 28 de octubre del 2011, recepcionada con fecha 10 noviembre 2011; y, el Informe Nro. 343-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP-als de fecha 13 noviembre 2012; y

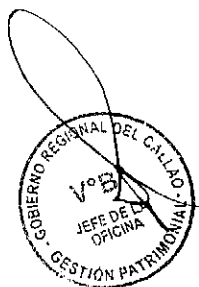
#### CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución Jefatural N° 727-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP de fecha 28 de octubre del 2011, se resolvió declarar la Resolución de contrato de adjudicación de fecha 27 de setiembre de 1993, celebrado entre el Estado y el administrado Leonidas Arroyo Avila, respecto del lote de vivienda ubicado en la Manzana A, Lote 27, Barrio XV, Grupo Residencial 5, Sector G, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, distrito de Ventanilla, inscrito en la partida registral N° P01030472 por haber incurrido en la cuarta causal de la cláusula sexta del contrato de adjudicación, la misma que concuerda con el literal e) del artículo 10 del Reglamento, al no haber fijado residencia o domicilio habitual en el predio adjudicado. En consecuencia, con fecha 10 de Noviembre del 2011, se notificó al administrado el contenido de la mencionada resolución, indicando que podría interponer Recurso Administrativo, en un plazo de 15 días hábiles a partir del día siguiente de la notificación, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 207.2 de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General;

Que, de autos se observa que, la Hoja de Registro de vistos, fue presentado por el administrado, dentro de los 15 días hábiles siguientes de notificada la Resolución Jefatural N° 727-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, según cargo de notificación de fecha 10 de Noviembre del 2011;

Que, de la revisión del escrito, se verificó que no contenía los requisitos de un recurso administrativo conforme lo señala la Ley del Procedimientos Administrativos General, Artículo 211.- *"... deberá señalar el acto del que se recurre y cumplirá los demás requisitos previstos en el Artículo 113 de la presente Ley. Debe ser autorizado por letrado"*, el Artículo 207.1.-, estipula que *"Los recursos administrativos son a) Recurso de Reconsideración, b) Recurso de apelación, c) Recurso de Revisión"*; por lo que, según Carta N° 098-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, notificada al administrado con fecha 21 de setiembre del 2012, otorgándole el plazo improrrogable de 2 días hábiles, para que subsane su omisión, bajo apercibimiento de desestimarse su escrito;

Que, la Resolución Jefatural Nro. 727-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP del 28 de Octubre de 2011, resolvió declarar la Resolución del Contrato de Adjudicación de fecha 27 de septiembre de 1993, celebrado entre el estado peruano y el administrado Leonidas Arroyo Avila, decisión administrativa que según consta de autos, no ha sido impugnada por la parte interesada, por lo que en aplicación del artículo 212° de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General corresponde declarar su firmeza administrativa;



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO  
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

1723

CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO


Que, la competencia de ésta Jefatura para la instrucción del procedimiento administrativo se encuentra determinada por lo dispuesto en la Ordenanza Regional No. 000016 de fecha 20 de junio de 2011; con las facultades y competencia delegadas mediante los dispositivos legales glosados, ésta Jefatura emite el siguiente pronunciamiento;

**SE RESUELVE:**

**PRIMERO.- DECLARAR FIRME** la Resolución Jefatural Nro. 727-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP del 28 de Octubre de 2011, mediante la cual se resolvió declarar la Resolución del Contrato de Adjudicación de fecha 27 de septiembre de 1993, celebrado entre el estado peruano y el administrado Leonidas Arroyo Avila, conforme a los fundamentos expuestos en la parte considerativa de la presente Resolución.

**SEGUNDO.- NOTIFÍQUESE** con copia de la presente resolución, al administrado, conforme a lo establecido por el Artículo 21.- de la Ley Nº 27444 – Ley de Procedimiento Administrativo General.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
Abog. Miguel Angel Asencios Vega  
Jefe de la Oficina de Gestión Patrimonial  
Proyecto Especial Ciudad Pachacutec y  
Proyecto Piloto Nuevo Pachacutec