



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 0012-GO-G/GO-OGP-JPEC-PYPNP

1775

Callao,

18 DIC. 2012
CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

VISTOS:

Los expedientes de administrativos consignados en el ANEXO I de la presente; y, el Informe N° 259-2012-GRC/GA-OGP-JPEC-PYPNP-aims de fecha 04 de diciembre del 2012 emitido por el área legal de la Jefatura del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec; y;

CONSIDERANDO:

Que, a través de la Ley Nro. 28703 se autorizó al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento que realice las acciones administrativas de reversión a favor del Estado de los lotes de terrenos del Proyecto Especial "Ciudad Pachacútec", donde sus beneficiarios no han cumplido con las estipulaciones contenidas en la Cláusula Sexta de sus respectivos contratos de adjudicación; asimismo, mediante Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, se aprobó el Reglamento de la referida Ley; y, con Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA, se modificó el Reglamento de la Ley N° 28703, aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, estableciéndose que toda referencia al Proyecto Especial "Ciudad Pachacútec" se entenderá hecha a su titular el Gobierno Regional del Callao, A través de la Ordenanza Regional N° 000019, de fecha 20, de junio del 2011, el Consejo Regional del Callao, encargó a la Gerencia de Administración, y, a la Oficina de Gestión Patrimonial, efectúe el Saneamiento Físico Legal de las áreas de los terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec; correspondiendo a esta Jefatura llevar cabo el procedimiento especial de Resolución de Contrato y/o reconocimiento de propiedad según corresponda;

Que, el suscrito emitió sendas Resoluciones Jefaturales declarando la Resolución Contractual, respecto de los contratos de adjudicación de lotes para vivienda precisados en el ANEXO I, que forma parte integrante de la presente, por haber incurrido en la cuarta causal de la cláusula sexta de dicho contrato, la misma que concuerda con el literal e) del artículo 10, del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, al no haber fijado residencia o domicilio habitual en el predio adjudicado. En consecuencia, habiéndose notificado el contenido de los actos administrativos que declaran la resolución contractual, indicándose que podrían interponer Recurso Administrativo, en un plazo de 15 días hábiles a partir del día siguiente de la notificación, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 207.2 de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General;

Que, los administrados presentaron dentro del plazo de Ley sendos Recursos Administrativos de Reconsideración, siendo declarados improcedentes, por lo que no existiendo impugnación sobre dicho pronunciamiento administrativo, conforme al Memorándum emitido por el Jefe de la Oficina de Trámite Documentaria, en aplicación del artículo 213° de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, y, conforme al Artículo 13° del Reglamento, corresponde declarar agotada la vía administrativa;

SE RESUELVE:

PRIMERO: DECLARAR agotada la vía administrativa, en los procedimientos administrativos contenidos en el ANEXO I, que forma parte integrante de la presente, conforme a los fundamentos de la presente.

SEGUNDO: NOTIFIQUESE con copia de la presente resolución, a los administrados, conforme a lo establecido por el Artículo 211 de la Ley N° 27444 – Ley de Procedimiento Administrativo General.

REGÍSTRASE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Abog. Jorge H. Ángel Aguilera Vera
Jefe de la Oficina de Gestión Patrimonial
y Oficina de Gestión Jurídica

Nº	NUMERAL DE EXTENSIÓN	PARTEIDA	SECCIÓN	GRUPO	CLASE	CATEGORÍA	EDIFICACION	FECHA DE INICIO	FECHA DE TÉRMINO	FECHA DE EJECUCIÓN
1	084-2010	PO130177	G	XV	2	L	RETIROS DE ALIADO JUAN ROS	1586-2011	7-2011	07-2011
2	1165-2010	PO131197	F	XV	1	L	SALAS NIETO FELIPE JORGE	190-2011	1-2011	01-2011
3	11506-2010	PO1021710	F	III	1	L	TRICOMA GALAN CARMEN ROSA	119-2011	1-2011	01-2011
4	1415-2010	PO131945	B	XIV	7	L	CABRERA ARRIZA ANDRÉS MARIANO	140-2011	1-2011	01-2011
5	1211-2010	PO103065	B	XVI	1A	A	HUAYANZOTA WALTER ERIBINO	119-2011	6-8-2011	02-2011
6	5495-2009	PO1025926	B	XI	1A	L	LEONARDO MANSILLA BENON ABRAMO	736-2011	3-6-2011	05-2011
7	12075-2009	PO1065356	F	III	2	K	CARBANAL PAUCAR VERONICA	117-2011	2-6-2011	05-2011
8	11044-2010	PO1027671	F	XII	7	D	RUIZ VILLANUEVA MIRIAM RUTH FLORES RODRIGUEZ ROSABELT JOSE	316-2011	5-30-2011	06-30-2011
9	11770-2009	PO1026597	F	XII	3	A	ROMAN QUISPE MARTINA PAULA	565-2011	4-6-2011	06-4-2011
10	11109-2010	PO1031075	H	XVI	1B	K	SILVA JACO ESTHER	397-2011	1-14-2011	03-8-2011
11	11307-2010	PO1029196	G	XIV	1	C	FERRIN DE SALDARRIAGA IRENE SALDARRIAGA DIAZ GUILLERMO	198-2011	2-28-2011	05-4-2011
12	11237-2010	PO1030766	H	XVI	1A	B	ARRIAS JIMENEZ WILMA BETTY	429-2011	0-32-2011	05-3-2011
13	11277-2009	PO1024725	B	X	4	A	AUSTAMANTO LAMERDE JOSE ADOLEC	260-2011	4-56-2011	06-4-2011
14	11213-2010	PO1026677	F	XII	4	L	JUAJAZ CARBANA LINES SOCIEDAD QUISPE ALANYA GUANDO	175-2011	8-8-2011	06-1-2011
15	11243-2010	PO1026515	F	XII	4	A	TEODOMILA MARCELINA ALBARRACIN BONIFAS	1001-2011	2-29-2011	11-7-2011
16	11466-2010	PO1024789	B	X	4	B	ROSARIO DEL PILAR SOTO MERCADO GARCIA GUSTAVO TELLO GUSTAVO	595-2011	2-11-2011	11-2-2011
17	11283-09	PO1030531	G	XV	5	C	FELICITAS JOSEFINA MEZA ROSCANO WILAMAN PEDRO MESTANZA QUISPE	978-2011	2-14-2011	11-2-2011
18	11367-2010	PO1026471	F	XI	5A	G	EDGAR GOMEZ LOARTE	177-2011	11-5-2011	11-2-2011
19	11055-2009	PO1029917	G	XV	2	L	PRINCE VO ARTEMIO LUFA PACHECO	627-2011	2-10-2011	11-2-2011
20	11262-2010	PO1030704	H	XVI	1A	C	ELIA CASTRA MIRABEL EDUARDO MAXIMO MUÑOZ ANDRÉS	628-2011	3-16-2011	11-2-2011
21	11514-2010	PO1031558	F	XX	4	C	JULIO PALOMARRE LOZA	385-2011	1-10-2011	11-2-2011
22	11747-2010	PO1027395	F	XII	1	C	WILFER AYALA MIRANDA	335-2011	1-17-2011	11-7-2011
23	11297-2009	PO1024847	F	X	4	D	SOCORRO SERNAQUE JUAREZ	976-2011	1-18-2011	11-6-2011
24	11993-2009	PO1027135	F	XII	5	G	TEODORO CHUNORING SAUTISTA	805-2011	1-25-2011	11-7-2011
25	11713-2010	PO1029681	F	XV	1	G	EDWARD WILNER RAMOS VERA	562-2011	3-7-2011	11-6-2011
26	11996-2010	PO1033667	F	XI	4	L	NICOLAS ESTEBAN SANTOS SANCHEZ	896-2011	1-17-2011	11-7-2011

REPUBLICA DEL PERÚ
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
 OFICINA DE TRÁMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
 Jefe de Oficina de Trámite Documentario y Archivo
CHRISTIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
 10 DIC. 2012



