



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO  
ES UNA COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO  
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

10 DIC. 2012

CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCION JEFATURAL N° -2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP

1774

Callao, 10 DIC. 2012

**VISTOS:**

El Informe Nro.257 -2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP- alms de fecha 30 de Noviembre del 2012, expedido por el área legal de la Jefatura del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, y;

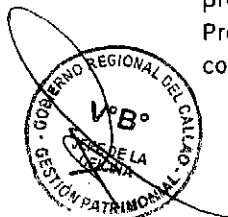
**CONSIDERANDO:**

Que, a través de la Ley Nro. 28703 de fecha 27 marzo 2006, se autoriza al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento que realice las acciones administrativas de reversión a favor del Estado de los lotes de terrenos del Proyecto Especial "Ciudad Pachacútec", donde sus beneficiarios no han cumplido con las estipulaciones contenidas en la Cláusula Sexta de sus respectivos contratos de adjudicación; asimismo, mediante Decreto Supremo Nro. 015-2006-VIVIENDA, se aprobó el Reglamento de la referida Ley;

Que, mediante Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA, se modificó el Reglamento de la Ley N° 28703, aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, estableciéndose que toda referencia al Proyecto Especial "Ciudad Pachacútec" se entenderá hecha a su titular el Gobierno Regional del Callao, y, con Ordenanza Regional N° 000016, de fecha 20, de junio del 2011, el Consejo Regional del Callao, encargó a la Gerencia de Administración, y, a la Oficina de Gestión Patrimonial, efectúe el Saneamiento Físico Legal de las áreas de los terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec; correspondiendo a esta Jefatura llevar cabo el procedimiento especial de Resolución de Contrato y/o reconocimiento de propiedad según corresponda;

Que, esta Jefatura emitió la Resolución de contrato de adjudicación de fecha 27 de setiembre de 1993, respecto de los lotes mencionados en el Anexo I, por haber incurrido en la cuarta causal de la cláusula sexta del contrato de adjudicación, la misma que concuerda con el literal e) del artículo 10, del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, al no haber fijado residencia o domicilio habitual en el predio adjudicado. En consecuencia, habiéndose notificado el contenido del acto que declara la Resolución de contrato, indicándose que podrían interponer Recurso Administrativo, en un plazo de 15 días hábiles a partir del día siguiente de la notificación, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 207.2 de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General;

Que, la Jefatura de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo, informa que los administrados consignados en el Anexo I, no han impugnado la Resolución Jefatural que declara la Resolución de Contrato, cuya información se encuentra contenida en el Anexo I, que forma parte integrante de la presente resolución, por lo que en aplicación del artículo 212° de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, y, conforme lo establece el Artículo 13° del Reglamento, corresponde declarar su firmeza administrativa;



SE REQUIERE EN EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBEDECE AL ARCHIVO  
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

**PRIMERO.- DECLARAR FIRME**, las Resoluciones Jefaturales que declaran la Resolución de contrato de fecha 27 de Setiembre de 1993, respecto de los predios y propietarios, conforme a la información que contiene el Anexo-1, que forma parte integrante de la presente Resolución.

CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo

**TERCERO.- NOTIFIQUESE** con copia de la presente resolución, a los administrados, conforme a lo establecido por el Artículo 21.- de la Ley N° 27444 – Ley de Procedimiento Administrativo General.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Abog. Miguel Angel Asercion Vega  
Jefe de la Oficina de Gestión Patrimonial  
Proyecto Especial Ciudad Prochacuten y  
Cerro de Pata Nueva Pastacana

| Nº | PARTIDA   | MZ. | LOTE | BARRIO | GRUPO | SECTOR | ADJUDICATARIOS                        | Nº RESOL. JEFATURAL           | INF. DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO (SIN) |          |
|----|-----------|-----|------|--------|-------|--------|---------------------------------------|-------------------------------|--|----------|
| 1  | P01025490 | I   | 12   | XI     | 2     | E      | JUAN VICTOR RIOS RAVELLO              |                               |  |          |
| 2  | P01064364 | E   | 15B  | XII    | 7     | F      | MARIA LIDIA RODRIGUEZ VILLAR          |                               |  |          |
| 3  | P01026930 | I   | 18   | XII    | 4     | F      | JOSE ERNESTO LIENDO BALDARRAGO        | 1426-2012                     | 116-2012   |          |
| 4  | P01068521 | F   | 21   | XX     | 4     | J      | JULIA MARIA SHIMABUKO NAKATAHARA      | 668-2010                      | 114-2012   |          |
| 5  | P01031696 | F   | 12   | XX     | 4     | J      | JOSE KIKUO MIDZUARAY NAKAMURA         | 649-2010                      | 114-2012   |          |
| 6  | P01024073 | H   | 18   | X      | 1     | E      | MARCO ANTONIO TAYCO ESCOBAR           | 1542-2012                     | 117-2012   |          |
| 7  | P01027607 | C   | 4    | XII    | 7     | F      | ASTERIA ZAVALA SALDARRIAGA            | JAVIER ESTEBAN CARDENAS PEREZ | 1287-2012  | 117-2012 |
| 8  | P01024173 | M   | 3    | X      | 1     | E      | JULIA MARIA LUNA PASCUAL              | 1536-2012                     | 117-2012   |          |
| 9  | P01024923 | G   | 5    | X      | 4     | E      | ANTONIO JAIME SALVA PANDO             | ZISKA BERENZ VASQUEZ DE SALVA | 1496-2012  | 116-2012 |
| 10 | P01031456 | B   | 13   | IX     | 3     | D      | ISIDRO GONZALO SANTILLAN JAIME        | 1510-2012                     | 116-2012   |          |
| 11 | P01025108 | D   | 4    | XI     | 1     | E      | GUSTAVO FERNANDO OLAVARRIA RODRIGUEZ  | 1507-2012                     | 116-2012   |          |
| 12 | P01064336 | L   | 10A  | XII    | 6     | F      | IBAN ALBERTO DEGOLLAR CHUPICA         | 1398-2012                     | 117-2012   |          |
| 13 | P01025438 | F   | 6    | XI     | 2     | E      | ELIZABETH LUCRECIA RODRIGUEZ BUSTINZA | 1551-2012                     | 117-2012   |          |
| 14 | P01025838 | F   | 15   | XI     | 3B    | E      | GLADYS JACQUELINE TRAUCO LOZANO       | 1266-2012                     | 117-2012   |          |
| 15 | P01031593 | J   | 16   | IX     | 3     | D      | JORGE LUIS MATEU AYLAS                | 975-2012                      | 117-2012   |          |
| 16 | P01024572 | E   | 7    | X      | 3     | E      | JUAN MANUEL CORDOVA PEÑA              | 1470-2012                     | 117-2012   |          |
| 17 | P01071832 | I   | 34   | XIV    | 1     | G      | LUIS ALFREDO NAVARRO MARIN            | 1541-2012                     | 117-2012   |          |
| 18 | P01071844 | J   | 27   | XIV    | 1     | G      | FERNANDO PAHUARA HINOSTROZA           | 1540-2012                     | 117-2012   |          |
| 19 | P01027812 | N   | 21   | XII    | 7     | F      | JORGE LUIS CASTILLO VELASQUEZ         | 1461-2012                     | 117-2012   |          |
| 20 | P01065393 | A   | 36   | XII    | 7     | F      | OLVER VILLAR MEZA                     | 1412-2012                     | 117-2012   |          |
| 21 | P01027495 | L   | 15   | XII    | 6     | F      | EVA GARAY MELGAREJO                   | 1436-2012                     | 117-2012   |          |
| 22 | P01030144 | I   | 11   | XV     | 3     | G      | ADELAIDA ROSA OTAIZA CRUZ             | SILVERIO AGÜERO DE LA MATA    | 1411-2012  | 117-2012 |
| 23 | P01026578 | A   | 3    | XII    | 3     | F      | ADA SOFIA POUIS CARBAJAL              | 1445-2012                     | 117-2012   |          |
| 24 | P01025560 | N   | 24   | XI     | 2     | E      | DONATILA HAYDEE FLORES YELA DE PEÑA   | ORENCIO ROGELIO PEÑA CEVALLOS | 1433-2012  | 117-2012 |
| 25 | P01025430 | E   | 11   | XI     | 2     | E      | LUIS FERNANDO GHIORZO BARRIOS         | 1413-2012                     | 117-2012   |          |
| 26 | P01065253 | K   | 17   | XII    | 4     | F      | ROXANA AURISTELA MATTOS PEREZ         | ROBERTO VALUIS QUIÑONES       | 1437-2012  | 117-2012 |

