



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° **1776** -2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP

Callao,

13 DIC. 2012

VISTOS:

La Resolución Jefatural No. 1481-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 27 de septiembre de 2012; el Informe N° 093-2012-GRC/GA-OGP/JPECPYPPNP; y,

CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución Jefatural No. 1481-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 27 de septiembre de 2012, que declaró la resolución que aprueba para su inscripción en el Registro de Predios el Plano Trazado y Lotización de acuerdo a su Memoria Descriptiva documentos que forman parte de la Resolución las áreas destinadas a uso residencial inscrito en la Partida Registral N° P52010457 con un área de 149,373.01 terreno ubicado en el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, advirtiéndose que dicho acto administrativo adolece de error material, al momento de su emisión, en el segundo artículo de su parte resolutive se consigna erróneamente: Sector 1 – Humedales y el Sector 2-Terrazas, debiendo ser lo correcto: Sector 1 - Mirador Humedales de Ventanilla y el Sector 2- Ampliación Las Terrazas, error material advertido por esta instancia;

Que, se han realizado las siguientes rectificaciones en la Memoria Descriptiva del Plano Trazado y Lotización: A) En el Sector 1 - Mirador Humedales de Ventanilla: Los linderos del Lote 01 Manzana E de uso de Local Comunal y del Lote 01 Manzana N de uso de Comercio, B) En el Sector 2- Ampliación Las Terrazas: Los linderos del Lote 01 Manzana P de uso de Área Reservada; y, C) En el Sector 3 – 6 de Agosto-Tawantinsuyo: Los linderos del Lote 01 Manzana C1 de uso de Otros Usos;

Que, es de aplicación al presente caso, lo dispuesto por el artículo 201º de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, que establece: *“Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión”*, en tanto se advierte el error material en la Resolución Jefatural No. 1481-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 27 de septiembre de 2012;

Que, estando al contenido de la Ordenanza Regional N° 000016 de fecha 20 de junio del 2011; y al artículo 201º de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General; con las facultades y competencia delegadas mediante los dispositivos legales glosados;

SE RESUELVE:

PRIMERO.- RECTIFICAR, de oficio, los errores materiales contenidos en la Resolución Jefatural No. 1481-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 27 de septiembre de 2012, en el SEGUNDO artículo de su parte resolutive que consigna erróneamente: Sector 1 – Humedales y el Sector 2-Terrazas, debiendo ser lo correcto: Sector 1 - Mirador Humedales de Ventanilla y el Sector 2- Ampliación Las Terrazas;



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

1776

SEGUNDO. RECTIFICAR la Memoria Descriptiva del Plano Trazado y Lotización que forma parte integrante de la Resolución Jefatural No. 1481-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, en los términos expresados en el Sector 1 - Mirador Humedales de Ventanilla.- Los linderos del Lote 01 Manzana E de uso de Local Comunal y Lote 01 Manzana N de uso de Comercio; B) En el Sector 2- Ampliación Las Terrazas.- Los linderos del Lote 01 Manzana P de uso de Área Reservada; y, C) En el Sector 3 - 6 de Agosto-Tawantinsuyo.- Los linderos del Lote 01 Manzana C1 de uso de Otros Usos.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Abog. Miguel Angel Ascencios Vega
Jefe de la Oficina de Gestión Patrimonial
Proyecto Especial Ciudad Pachacutec y
Proyecto Pileta Nueva

MEMORIA DESCRIPTIVAPLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION
PARCELA J-LCRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Trámites Externos y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO**1. UBICACIÓN**

El área del terreno denominado **Parcela J-L** se encuentra dentro de los límites del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, en la zona Noreste del Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, Región Callao la misma que se encuentra inscrita en la **Partida P520010457**, a nombre del Gobierno Regional del Callao.

2. DESCRIPCION

El terreno donde se encuentra ubicado el **Parcela J-L** es de topografía en pendiente y su suelo es arenoso, dentro del mismo se encuentran ubicadas viviendas que en su mayoría son precarios, existiendo algunas de ellas construidas con material noble.

3. CUADRO DE DISTRIBUCION DE ÁREAS

La Lotización efectuada sobre el Área total es de **149,373.01 m²**. y está sectorizado en cuatro (04) Sectores denominados: Sector Humedales, Sector Terrazas, Sector 6 de Agosto-Tahuantinsuyo y Sector remanente distribuidos de la siguiente manera:

3.1 SECTOR 1 – MIRADOR HUMEDALES DE VENTANILLA**3.1.1 DESCRIPCION**

La Lotización del **Sector Mirador Humedales de Ventanilla** esta efectuada sobre un área de **71,692.58 m²**. y se ubica en la parte Baja de la Parcela J-L en la parte Sur colindando con las lagunas de los Humedales de Ventanilla y con propiedad de terceros. Está conformado en su mayoría por viviendas precarias, existiendo algunas de ellas construidas con material noble

3.1.2 CUADRO DE DISTRIBUCIÓN DE AREAS

USO	AREA		PARCIAL (%)	GENERAL (%)
	Parcial (m ²)	Total (m ²)		
AREA UTIL		48,026.40		67.00
Área de Vivienda (206)	37,673.60		52.60	
EQUIPAMIENTO URBANO	10,352.80		14.40	
RECREACION PUBLICA				
Área Deportiva (01 Lote)	925.30		1.30	
Áreas Verdes (11 Lotes)	2,630.60		3.60	
Área de Parque (01 Lote)	1,440.00		2.00	
SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS				
Local Comunal (01 Lote)	189.50		0.30	
Educación (01 Lote)	1,580.00		2.20	
Otros Usos (01 Lote)	2,507.40		3.50	
Comercio (01 Lote)	1,080.00		1.50	
AREA RESERVADA (02 Lotes)		17,181.90		24.00
AREA DE CIRCULACION				
Área de Vías	6,484.28	6,484.28		9.00
AREA TOTAL	71,692.58			100.00

3.1.3 AREA

La Lotización del **Sector Mirador Humedales de Ventanilla** se ha efectuado sobre el total del área de **71,692.58 m²**.

3.1.4 LOTIZACION

La Lotización del **Sector Mirador Humedales de Ventanilla** está conformada por un total de 225 lotes distribuidos en 35 Manzanas, las cuales se indican a continuación:



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO F
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

1776

CUADRO DE AREAS POR MANZANAS
SECTOR 1
MIRADOR HUMEDALES DE VENTANILLA

CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Trámite, Muestreo y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

	NOMENCLATURA DE MANZANAS	NUMERO DE LOTES	AREA DE MANZANAS (m2.)
1	A	9	1,138.90
2	B	14	1,565.30
3	C	11	1,019.70
4	C1	1	128.70
5	D	11	1,047.60
6	D1	2	240.00
7	D2	1	293.60
8	E	4	459.50
9	E1	4	328.40
10	E2	1	122.20
11	E3	1	752.90
12	F	10	966.30
13	F1	5	493.00
14	G	12	1,080.00
15	H	1	1,580.00
16	I	14	1,560.00
17	J	14	1,260.00
18	K	12	1,080.00
19	L	4	380.50
20	L1	1	925.30
21	M	1	1,440.00
22	N	1	1,080.00
23	Ñ	14	1,260.00
24	O	12	1,335.00
25	P	10	1,187.10
26	Q	9	817.70
27	R	1	2,507.40
28	S	16	1,440.00
29	T	16	1,440.00
30	T1	1	616.40
31	U	1	5,383.60
32	V	8	901.50
33	V1	1	347.50
34	W	1	50.00
35	X	1	11,798.30
TOTAL	35 Manzanas	225	48,026.40



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
 COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
 CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

MEMORIA DESCRIPTIVA POR MANZANAS
SECTOR 1 - MIRADOR HUMEDALES DE VENTANILLA

MANZANA A

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE 3	LOTE 2	AVENIDA A	AVENIDA A	10.75	15.00	15.00	6.00	119.10
2	CALLE 3	LOTE 3	LOTE 1	LOTE 9	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
3	CALLE 3	LOTE 4	LOTE 2	LOTE 8	8.00	15.00	15.00	8.00	120.00
4	CALLE 3	LOTE 5	LOTE 3	LOTE 7	10.00	15.00	15.00	10.00	150.00
5	CALLE 3	CALLE F	LOTE 4	LOTE 6	10.00	15.00	15.00	10.00	150.00
6	CALLE 2	LOTE 7	CALLE F	LOTE 5	10.00	15.00	15.00	10.00	150.00
7	CALLE 2	LOTE 8	LOTE 6	LOTE 4	10.00	15.00	15.00	10.00	150.00
8	CALLE 2	LOTE 9	LOTE 7	LOTE 3	8.00	15.00	15.00	8.00	120.00
9	CALLE 2	AVENIDA A	LOTE 8	LOTE 2	5.55 1.25	13.85	15.00	6.00	89.80
9	TOTAL DE LOTES				AREA TOTAL				1,138.90

MANZANA B

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE 4	LOTE 2	AVENIDA A	LOTE 14	12.10	9.00	9.60	8.75	94.00
2	CALLE 4	LOTE 3	LOTES 1, 14	LOTE 13	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
3	CALLE 4	LOTE 4	LOTE 2	LOTE 12	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
4	CALLE 4	LOTE 5	LOTE 3	LOTE 11	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
5	CALLE 4	LOTE 6	LOTE 4	LOTE 10	8.00	15.00	15.00	8.00	120.00
6	CALLE 4	LOTE 7	LOTE 5	LOTE 9	10.00	15.00	15.00	10.00	150.00
7	CALLE 4	CALLE F	LOTE 6	LOTE 8	10.00	15.00	15.00	10.00	150.00
8	CALLE 3	LOTE 9	CALLE F	LOTE 7	10.00	15.00	15.00	10.00	150.00
9	CALLE 3	LOTE 10	LOTE 8	LOTE 6	10.00	15.00	15.00	10.00	150.00
10	CALLE 3	LOTE 11	LOTE 9	LOTE 5	8.00	15.00	15.00	8.00	120.00
11	CALLE 3	LOTE 12	LOTE 10	LOTE 4	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
12	CALLE 3	LOTE 13	LOTE 11	LOTE 3	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
13	CALLE 3	LOTE 14, AVENIDA A	LOTE 12	LOTE 2	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
14	AVENIDA A	AVENIDA A	LOTES 2, 13	LOTE 1	3.00	16.55	15.50	8.75	91.30
14	TOTAL DE LOTES				AREA TOTAL				1,565.30

MANZANA C

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE 5	LOTE 2	CALLE 7	LOTES 9, 10	6.00	15.00	15.60	10.35	122.50
2	CALLE 5	LOTE 3	LOTE 1	LOTE 8	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
3	CALLE 5	LOTE 4	LOTE 2	LOTE 7	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
4	CALLE 5	LOTE 5	LOTE 3	LOTES 7, 11	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
5	CALLE 5	LOTE 6	LOTE 4	LOTE 11	6.00	14.85	15.00	5.85 0.20	90.00
6	CALLE 5	CALLE 4	LOTE 5	CALLE 4	11.30	3.45	14.85	16.05	103.30
7	CALLE 4, PASAJE S/N	LOTE 8	LOTE 11	LOTES 3, 4	4.75 3.00	15.00	11.60	6.50	90.50
8	PASAJE S/N	LOTE 9	LOTE 7	LOTE 2	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
9	PASAJE S/N	LOTE 10	LOTE 8	LOTE 1	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00



CERTIFICADO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

11	CALLE 4	***	LOTES 4, 5	LOTE 7	16.35	***	11.35	11.60	65.90	
11	TOTAL DE LOTES							AREA TOTAL		1,019.70

MANZANA C OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ

Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)	
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO		
1	CALLE 4	AVENIDA A	***	PASAJE S/N	16.80	15.40	***	21.60	128.70	
1	TOTAL DE LOTES							AREA TOTAL		128.70

MANZANA D

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)	
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO		
1	CALLE 8	LOTE 2	CALLE 7	LOTES 10, 11	7.65	15.00	15.60	12.00	147.60	
2	CALLE 8	LOTE 3	LOTE 1	LOTE 9	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
3	CALLE 8	LOTE 4	LOTE 2	LOTE 8	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
4	CALLE 8	LOTE 5	LOTE 3	LOTE 7	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
5	CALLE 8	CALLE D	LOTE 4	LOTE 6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
6	CALLE 5	LOTE 7	CALLE D	LOTE 5	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
7	CALLE 5	LOTE 8	LOTE 6	LOTE 4	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
8	CALLE 5	LOTE 9	LOTE 7	LOTE 3	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
9	CALLE 5	LOTE 10	LOTE 8	LOTE 2	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
10	CALLE 5	LOTE 11	LOTE 9	LOTE 1	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
11	CALLE 5	CALLE 7	LOTE 10	LOTE 1	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
11	TOTAL DE LOTES							AREA TOTAL		1,047.60

MANZANA D-1

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)	
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO		
1	CALLE 5	CALLE E	CALLE 7	LOTE 2	8.00	15.00	15.00	8.00	120.00	
2	CALLE 8	CALLE 7	CALLE E	LOTE 1	8.00	15.00	15.00	8.00	120.00	
2	TOTAL DE LOTES							AREA TOTAL		240.00

MANZANA D-2

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)	
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO		
1	CALLE 8	CALLE 4	CALLE D	***	22.15	30.20	27.60	***	293.60	
1	TOTAL DE LOTES							AREA TOTAL		293.60

MANZANA E

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)	
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO		
1	CALLE 9	LOTE 2	CALLE 7	CALLE 8	10.50	15.00	15.60	14.80	189.50	
2	CALLE 9	LOTE 3	LOTE 1 (LOCAL COMUNAL)	CALLE 8	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
3	CALLE 9	LOTE 4	LOTE 2	CALLE 8	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
4	CALLE 9	CALLE D	LOTE 3	CALLE 8	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
4	TOTAL DE LOTES							AREA TOTAL		459.50



MANZANA E-1

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE 9	LOTE 2	CALLE E	CALLE 8	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
2	CALLE 9	LOTE 3	LOTE 1	CALLE 8	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
3	CALLE 9	LOTE 4	LOTE 2	CALLE 8	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
4	CALLE 9	CALLE 7	LOTE 3	CALLE 8	5.55	15.50	15.00	2.20	58.40
4	TOTAL DE LOTES				AREA TOTAL				328.40

MANZANA E-2

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE 8	CALLE 7	CALLE E	CALLE 8	18.45	4.65	9.55	16.60	122.20
1	TOTAL DE LOTES				AREA TOTAL				122.20

MANZANA E-3

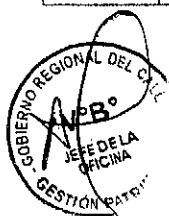
NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE 9	CALLE 6	CALLE D	CALLE 8	64.40	32.10	15.00	36.00	752.90
1	TOTAL DE LOTES				AREA TOTAL				752.90

MANZANA F

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE 10	LOTE 2	CALLE E	LOTE 9	6.00	15.00	15.10	7.90	104.20
2	CALLE 10	LOTE 3	LOTE 1	LOTE 8	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
3	CALLE 10	LOTE 4	LOTE 2	LOTE 7	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
4	CALLE 10	LOTE 5	LOTE 3	LOTE 6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
5	CALLE 10	CALLE 7	LOTE 4	LOTE 10	10.60	15.20	15.00	8.25	141.70
6	CALLE 9	LOTE 7	LOTE 10	LOTE 4	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
7	CALLE 9	LOTE 8	LOTE 6	LOTE 3	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
8	CALLE 9	LOTE 9	LOTE 7	LOTE 2	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
9	CALLE 9	CALLE E	LOTE 8	LOTE 1	7.90	15.00	15.00	7.90	118.40
10	CALLE 7	***	LOTE 5	LOTE 6	17.15	***	8.25	15.00	62.00
10	TOTAL DE LOTES				AREA TOTAL				966.30

MANZANA F-1

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE 10	LOTE 2	LOTE 5	LOTE 4	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
2	CALLE 10	CALLE D	LOTE 1	LOTE 3	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
3	CALLE 9	LOTE 4	CALLE D	LOTE 2	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
4	CALLE 9	LOTE 5	LOTE 3	LOTE 1	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
5	CALLE 9	CALLE 7	LOTES 1, 4	***	11.45	17.60 14.85	30.00	***	133.00
5	TOTAL DE LOTES				AREA TOTAL				493.00



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
 COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
 CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

1776

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE 10	LOTE 2 DE LA CRUZ	CALLE D	LOTE 12	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
2	CALLE 10	LOTE 3	LOTE 1	LOTE 11	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
3	CALLE 10	LOTE 4	LOTE 2	LOTE 10	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
4	CALLE 10	LOTE 5	LOTE 3	LOTE 9	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
5	CALLE 10	LOTE 6	LOTE 4	LOTE 8	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
6	CALLE 10	CALLE C	LOTE 5	LOTE 7	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
7	CALLE 9	LOTE 8	CALLE C	LOTE 6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
8	CALLE 9	LOTE 9	LOTE 7	LOTE 5	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
9	CALLE 9	LOTE 10	LOTE 8	LOTE 4	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
10	CALLE 9	LOTE 11	LOTE 9	LOTE 3	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
11	CALLE 9	LOTE 12	LOTE 10	LOTE 2	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
12	CALLE 9	CALLE D	LOTE 11	LOTE 1	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
12	TOTAL DE LOTES				AREA TOTAL				1,080.00

MANZANA H

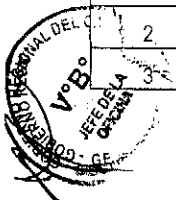
NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE 10	PASAJE S/N	CALLE C	CALLE 9, CALLE 6	55.10	19.65	30.00	36.95 22.50	1,580.00
1	TOTAL DE LOTES				AREA TOTAL				1,580.00

MANZANA I

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE 11	LOTE 2	CALLE B	LOTE 14	7.50	15.00	15.00	7.50	112.50
2	CALLE 11	LOTE 3	LOTE 1	LOTE 13	7.50	15.00	15.00	7.50	112.50
3	CALLE 11	LOTE 4	LOTE 2	LOTE 12	7.50	15.00	15.00	7.50	112.50
4	CALLE 11	LOTE 5	LOTE 3	LOTE 11	7.50	15.00	15.00	7.50	112.50
5	CALLE 11	LOTE 6	LOTE 4	LOTE 10	7.50	15.00	15.00	7.50	112.50
6	CALLE 11	LOTE 7	LOTE 5	LOTE 9	7.50	15.00	15.00	7.50	112.50
7	CALLE 11	CALLE A	LOTE 6	LOTE 8	7.00	15.00	15.00	7.00	105.00
8	CALLE 10	LOTE 9	CALLE A	LOTE 7	7.00	15.00	15.00	7.00	105.00
9	CALLE 10	LOTE 10	LOTE 8	LOTE 6	7.50	15.00	15.00	7.50	112.50
10	CALLE 10	LOTE 11	LOTE 9	LOTE 5	7.50	15.00	15.00	7.50	112.50
11	CALLE 10	LOTE 12	LOTE 10	LOTE 4	7.50	15.00	15.00	7.50	112.50
12	CALLE 10	LOTE 13	LOTE 11	LOTE 3	7.50	15.00	15.00	7.50	112.50
13	CALLE 10	LOTE 14	LOTE 12	LOTE 2	7.50	15.00	15.00	7.50	112.50
14	CALLE 10	CALLE B	LOTE 13	LOTE 1	7.50	15.00	15.00	7.50	112.50
14	TOTAL DE LOTES				AREA TOTAL				1,560.00

MANZANA J

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE 11	LOTE 2	CALLE C	LOTE 14	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
2	CALLE 11	LOTE 3	LOTE 1	LOTE 13	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
3	CALLE 11	LOTE 4	LOTE 2	LOTE 12	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00



1776

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

4	CALLE 11	LOTE 5	LOTE 3	LOTE 11	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
5	CALLE 11	LOTE 6	LOTE 4	LOTE 10	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
6	CALLE 11	LOTE 7	LOTE 5	LOTE 9	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
7	CALLE 11	CALLE B	LOTE 6	LOTE 8	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
8	CALLE 11	LOTE 9	CALLE B	LOTE 7	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
9	CALLE 11	LOTE 10	LOTE 8	LOTE 6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
10	CALLE 11	LOTE 11	LOTE 9	LOTE 5	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
11	CALLE 11	LOTE 12	LOTE 10	LOTE 4	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
12	CALLE 11	LOTE 13	LOTE 11	LOTE 3	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
13	CALLE 11	LOTE 14	LOTE 12	LOTE 2	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
14	CALLE 11	CALLE C	LOTE 13	LOTE 1	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
14	TOTAL DE LOTES								
								AREA TOTAL	1,260.00

CRISTIAN OMAR MARTINEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Tránsito, Documentación y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

MANZANA K

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE 11	LOTE 2	CALLE D	LOTE 12	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
2	CALLE 11	LOTE 3	LOTE 1	LOTE 11	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
3	CALLE 11	LOTE 4	LOTE 2	LOTE 10	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
4	CALLE 11	LOTE 5	LOTE 3	LOTE 9	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
5	CALLE 11	LOTE 6	LOTE 4	LOTE 8	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
6	CALLE 11	CALLE C	LOTE 5	LOTE 7	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
7	CALLE 10	LOTE 8	CALLE C	LOTE 6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
8	CALLE 10	LOTE 9	LOTE 7	LOTE 5	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
9	CALLE 10	LOTE 10	LOTE 8	LOTE 4	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
10	CALLE 10	LOTE 11	LOTE 9	LOTE 3	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
11	CALLE 10	LOTE 12	LOTE 10	LOTE 2	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
12	CALLE 10	CALLE D	LOTE 11	LOTE 1	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
12	TOTAL DE LOTES								
								AREA TOTAL	1,080.00

MANZANA L

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE 11	LOTE 2	CALLE 7	LOTE 4	6.25	15.00	15.00	6.70	97.10
2	CALLE 11	CALLE D	LOTE 1	LOTE 3	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
3	CALLE 10	LOTE 4	CALLE D	LOTE 2	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
4	CALLE 10	CALLE 7	LOTE 3	LOTE 1	7.10	15.00	15.00	6.70	103.40
4	TOTAL DE LOTES								
								AREA TOTAL	380.50

MANZANA L-1

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
# 1	CALLE 11	CALLE 7	CALLE E	CALLE 10	28.75	30.00	30.40	29.05	925.30
	TOTAL DE LOTES								
								AREA TOTAL	925.30



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
 COPIA DEL ORIGINAL QUE OBRÁ EN EL ARCHIVO
 CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE 12	CALLE D	CALLE E	CALLE 11	48.00	30.00	30.00	48.00	1,440.00
TOTAL DE LOTES								AREA TOTAL	1,440.00

CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
 Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
 MANZANA N

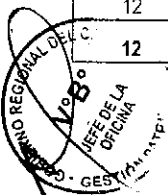
NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE 12	CALLE C	CALLE D	CALLE 11	36.00	30.00	30.00	36.00	1,080.00
TOTAL DE LOTES								AREA TOTAL	1,080.00

MANZANA N

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE 12	LOTE 2	CALLE C	LOTE 14	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
2	CALLE 12	LOTE 3	LOTE 1	LOTE 13	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
3	CALLE 12	LOTE 4	LOTE 2	LOTE 12	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
4	CALLE 12	LOTE 5	LOTE 3	LOTE 11	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
5	CALLE 12	LOTE 6	LOTE 4	LOTE 10	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
6	CALLE 12	LOTE 7	LOTE 5	LOTE 9	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
7	CALLE 12	CALLE B	LOTE 6	LOTE 8	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
8	CALLE 11	LOTE 9	CALLE B	LOTE 7	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
9	CALLE 11	LOTE 10	LOTE 8	LOTE 6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
10	CALLE 11	LOTE 11	LOTE 9	LOTE 5	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
11	CALLE 11	LOTE 12	LOTE 10	LOTE 4	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
12	CALLE 11	LOTE 13	LOTE 11	LOTE 3	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
13	CALLE 11	LOTE 14	LOTE 12	LOTE 2	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
14	CALLE 11	CALLE C	LOTE 13	LOTE 1	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
TOTAL DE LOTES								AREA TOTAL	1,260.00

MANZANA O

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE 12	LOTE 2	CALLE B	LOTE 12	7.50	15.00	15.00	7.50	112.50
2	CALLE 12	LOTE 3	LOTE 1	LOTE 11	7.50	15.00	15.00	7.50	112.50
3	CALLE 12	LOTE 4	LOTE 2	LOTE 10	7.50	15.00	15.00	7.50	112.50
4	CALLE 12	LOTE 5	LOTE 3	LOTE 9	7.50	15.00	15.00	7.50	112.50
5	CALLE 12	LOTE 6	LOTE 4	LOTE 8	7.50	15.00	15.00	7.50	112.50
6	CALLE 12	CALLE A	LOTE 5	LOTE 7	7.00	15.00	15.00	7.00	105.00
7	CALLE 11	LOTE 8	CALLE A	LOTE 6	7.00	15.00	15.00	7.00	105.00
8	CALLE 11	LOTE 9	LOTE 7	LOTE 5	7.50	15.00	15.00	7.50	112.50
9	CALLE 11	LOTE 10	LOTE 8	LOTE 4	7.50	15.00	15.00	7.50	112.50
10	CALLE 11	LOTE 11	LOTE 9	LOTE 3	7.50	15.00	15.00	7.50	112.50
11	CALLE 11	LOTE 12	LOTE 10	LOTE 2	7.50	15.00	15.00	7.50	112.50
12	CALLE 11	CALLE B	LOTE 11	LOTE 1	7.50	15.00	15.00	7.50	112.50
TOTAL DE LOTES								AREA TOTAL	1,335.00



1776

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

MANZANA P

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	PASAJE LAS GARDENIAS	LOTES 2, 10	PASAJE LAS BEGONIAS	CALLE 12	8.40	CRISTHIAN OMAEL HERNANDEZ DE LA CRUZ 4 de 2 de la Oficina de Trámite Documentario y Buro			
2	PASAJE LAS GARDENIAS	LOTE 3	LOTE 1	LOTE 10	9.00	12.00	12.00	9.00	108.00
3	PASAJE LAS GARDENIAS	LOTE 4	LOTES 2, 10	LOTE 9	7.50	15.00	15.00	7.50	112.50
4	PASAJE LAS GARDENIAS	LOTE 5	LOTE 3	LOTE 8	7.50	15.00	15.00	7.50	112.50
5	PASAJE LAS GARDENIAS	LOTE 6	LOTE 4	LOTE 7	7.50	15.00	15.00	7.50	112.50
6	PASAJE LAS GARDENIAS	PASAJE VENTANILLA	LOTE 5	CALLE A	7.50	15.00	15.00	7.50	112.50
7	PASAJE LOS LIRIOS	LOTE 8	CALLE A	LOTE 5	7.50	15.00	15.00	7.50	112.50
8	PASAJE LOS LIRIOS	LOTE 9	LOTE 7	LOTE 4	7.50	15.00	15.00	7.50	112.50
9	PASAJE LOS LIRIOS	LOTE 10, CALLE 12	LOTE 8	LOTE 3	7.50	15.00	15.00	7.50	112.50
10	CALLE 12	LOTE 1	LOTES 3, 9	LOTE 2	0.95 8.25	11.45	12.00	9.00	107.80
10	TOTAL DE LOTES				AREA TOTAL				1,187.10

MANZANA Q

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	PASAJE S/N	LOTE 2	CALLE C	LOTE 8	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
2	PASAJE S/N	LOTE 3	LOTE 1	LOTE 7	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
3	PASAJE S/N	LOTE 3A	LOTE 2	LOTE 6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
3A	PASAJE LAS BEGONIAS	LOTES 4, 5	PASAJE S/N	LOTE 3	17.55	10.75	1.60	15.00	92.70
4	CALLE 12	LOTE 5	PASAJE LAS BEGONIAS	LOTE 3A	6.50	15.00	12.15 3.35	4.75	95.00
5	CALLE 12	LOTE 6	LOTE 4	LOTE 3A	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
6	CALLE 12	LOTE 7	LOTE 5	LOTE 3	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
7	CALLE 12	LOTE 8	LOTE 6	LOTE 2	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
8	CALLE 12	CALLE C	LOTE 7	LOTE 1	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
9	TOTAL DE LOTES				AREA TOTAL				817.70

MANZANA R

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE 14	CALLE C	CALLE D	CALLE 12	36.00	69.00	69.00	36.00	2,507.40
1	TOTAL DE LOTES				AREA TOTAL				2,507.40

MANZANA S

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE 13	LOTE 2	CALLE E	LOTE 16	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
2	CALLE 13	LOTE 3	LOTE 1	LOTE 15	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
3	CALLE 13	LOTE 4	LOTE 2	LOTE 14	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
4	CALLE 13	LOTE 5	LOTE 3	LOTE 13	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
5	CALLE 13	LOTE 6	LOTE 4	LOTE 12	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
6	CALLE 13	LOTE 7	LOTE 5	LOTE 11	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
7	CALLE 13	LOTE 8	LOTE 6	LOTE 10	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
8	CALLE 13	CALLE D	LOTE 7	LOTE 9	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00



1776

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

10	CALLE 12	LOTE 11	CALLE D	LOTE 8	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
11	CALLE 12	LOTE 12	LOTE 9	LOTE 7	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
12	CALLE 12	LOTE 10	LOTE 10	LOTE 6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
13	CALLE 12	LOTE 11	LOTE 11	LOTE 5	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
14	CALLE 12	LOTE 12	LOTE 12	LOTE 4	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
15	CALLE 12	LOTE 15	LOTE 13	LOTE 3	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
16	CALLE 12	LOTE 16	LOTE 14	LOTE 2	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
16	CALLE 12	CALLE E	LOTE 15	LOTE 1	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
16	TOTAL DE LOTES						AREA TOTAL			1,440.00

MANZANA T

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)	
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO		
1	CALLE 14	LOTE 2	CALLE E	LOTE 16	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
2	CALLE 14	LOTE 3	LOTE 1	LOTE 15	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
3	CALLE 14	LOTE 4	LOTE 2	LOTE 14	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
4	CALLE 14	LOTE 5	LOTE 3	LOTE 13	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
5	CALLE 14	LOTE 6	LOTE 4	LOTE 12	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
6	CALLE 14	LOTE 7	LOTE 5	LOTE 11	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
7	CALLE 14	LOTE 8	LOTE 6	LOTE 10	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
8	CALLE 14	CALLE D	LOTE 7	LOTE 9	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
9	CALLE 13	LOTE 10	CALLE D	LOTE 8	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
10	CALLE 13	LOTE 11	LOTE 9	LOTE 7	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
11	CALLE 13	LOTE 12	LOTE 10	LOTE 6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
12	CALLE 13	LOTE 13	LOTE 11	LOTE 5	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
13	CALLE 13	LOTE 14	LOTE 12	LOTE 4	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
14	CALLE 13	LOTE 15	LOTE 13	LOTE 3	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
15	CALLE 13	LOTE 16	LOTE 14	LOTE 2	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
16	CALLE 13	CALLE E	LOTE 15	LOTE 1	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
16	TOTAL DE LOTES						AREA TOTAL			1,440.00

MANZANA T-1

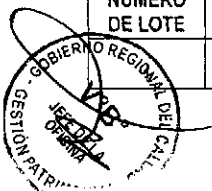
NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)	
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO		
1	CALLE 14	CALLE E	LOTE 1-MZ. X (AREA RESERVADA)	***	19.15	64.40	67.20	***	616.40	
1	TOTAL DE LOTES						AREA TOTAL			616.40

MANZANA U

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)	
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO		
1	CALLE 14, PASAJE VENTANILLA	LOTE 1-MZ. X (AREA RESERVADA)	LOTE 1-MZ. P (AREA RESERVADA)	PROPIEDAD DE TERCEROS	138.55 83.20	21.10	46.70	214.20	5,383.60	
1	TOTAL DE LOTES						AREA TOTAL			5,383.60

MANZANA V

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	PASAJE LAS FLORES	LOTE 2	PASAJE LAS BEGONIAS	LOTE 6	10.95	15.00	15.10	9.20	151.20



1776

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

2	PASAJE LAS FLORES	LOTE 3	LOTE 1	LOTE 5	7.50	15.00	15.00	7.50	112.50
3	PASAJE LAS FLORES	LOTE 3A	LOTE 2	LOTE 4	6.35 1.55	14.00	15.00	7.50	111.90
3A	PASAJE VENTANILLA	AREA LIBRE	LOTE 3	LOTE 4A	9.45	7.75	14.00	7.00	76.60
4	PASAJE LAS GARDENIAS	LOTE 5	LOTE 4A	LOTE 3	7.50	15.00	15.00	7.50	125.50
4A	PASAJE LAS GARDENIAS	LOTE 4	AREA LIBRE	LOTE 3A	7.00	15.00	13.55	7.00	98.90
5	PASAJE LAS GARDENIAS	LOTE 6	LOTE 4	LOTE 2	7.50	15.00	15.00	7.50	112.50
6	PASAJE LAS GARDENIAS	PASAJE LAS BEGONIAS	LOTE 5	LOTE 1	7.50	15.10	15.00	9.20	125.40
8	TOTAL DE LOTES					AREA TOTAL			901.50

MANZANA V-1

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE C	PASAJE VENTANILLA	PASAJE LAS FLORES	***	23.00	31.55	33.30	***	347.50
1	TOTAL DE LOTES				AREA TOTAL				347.50

MANZANA W

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE A	CALLE 12	PASAJE LOS LIRIOS	***	8.20	12.50	13.40	***	50.00
1	TOTAL DE LOTES				AREA TOTAL				50.00

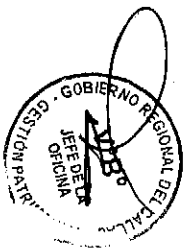
MANZANA X

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	LOTE 1-MZ. U (AREA RESERV.), LOTE 1-MZ. T1 (AREA VERDE) Y CALLE E	AA.HH. LOS JARDINES DE VENTANILLA	PROPIEDAD DE TERCEROS	PROPIEDAD DE TERCEROS	94.55 53.60 29.45 10.00 16.10 14.05 10.10 18.70 99.50	33.55	47.10	26.90 24.20 45.15 13.85 9.25 22.40 15.95 24.10 31.25 42.10 34.05 21.30 23.35 9.25	11,798.30
1	TOTAL DE LOTES				AREA TOTAL				11,798.30

3.2 SECTOR 2 - AMPLIACION TERRAZAS

3.2.1 DESCRIPCION

La Lotización del **Sector Ampliación Terrazas** esta efectuada sobre un Área de **27,538.28 m2.** y se ubica en la parte Alta de la Parcela J-L en la Parte Este colindando con Posesiones Informales y con propiedad de terceros. Está conformado en su mayoría por viviendas precarias, existiendo algunas de ellas construidas con material noble



CRISTIAN OMAR HERNANDEZ DE SOCRUZ Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO	AREA		PARCIAL (%)	GENERAL (%)
	Parcial (m2.)	Total (m2.)		
AREA UTIL		19,767.20		71.80
Área de Vivienda (131)	17,280.80		62.80	
EQUIPAMIENTO URBANO	2,486.40		9.00	
RECREACION PUBLICA				
Área Deportiva (01 Lote)	594.40		2.20	
Área Verde (01 Lote)	408.00		1.50	
Área de Parque (02 Lotes)	1,484.00		5.30	
AREA RESERVADA (02 Lotes)		5,228.20		19.00
AREA DE CIRCULACION				
Área de Vías	2,542.88	2,542.88		9.20
AREA TOTAL	27,538.28			100.00

3.2.3 AREA

La Lotización del **Sector Ampliación Terrazas** se ha efectuado sobre el total del área de **27,538.28 m2.**

3.2.4 LOTIZACION

La Lotización del **Sector Ampliación Terrazas** está conformada por un total de 137 lotes distribuidos en 17 Manzanas, las cuales se indican a continuación:

**CUADRO DE AREAS POR MANZANAS
 SECTOR 2 - AMPLIACION TERRAZAS**

ITEM	NOMENCLATURA DE MANZANAS	NUMERO DE LOTES	AREA DE MANZANAS (m2.)
1	A	10	934.30
2	B	7	672.00
3	C	22	2,072.40
4	D	3	273.80
5	E	1	594.40
6	F	8	744.20
7	G	5	471.50
8	H	3	270.00
9	I	4	380.60
10	J	9	810.00
11	K	16	1,452.00
12	L	15	1,361.80
13	M	8	842.00
14	N	15	1,668.00
15	O	9	1,992.00
16	P	1	4,558.50
17	Q	1	669.70
TOTAL	17 Manzanas	137	19,767.20



1776

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

14	CALLE I	LOTE 13	LOTE 15	LOTE 7	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
15	CALLE I	LOTE 14	LOTE 16	LOTE 6	7.23	15.00	15.70	4.53	89.70	
16	CALLE I	LOTE 15	LOTE 17	LOTES 5, 6	8.21	15.00	15.00	6.00	90.00	
17	CALLE I	LOTE 16	LOTE 18	LOTE 5	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
18	CALLE I	LOTE 17	LOTE 19	LOTES 4, 5	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
19	CALLE I	LOTE 18	LOTE 20	LOTE 4	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
20	CALLE I	LOTE 19	LOTE 21	LOTES 3, 4	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
21	CALLE I	LOTE 20	LOTE 22	LOTES 2, 3	4.10	15.00	17.82	9.40	106.60	
22	CALLE I	LOTE 21	AA.HH. VILLAMOTO	LOTES 1, 2	4.10	17.82	21.04	7.48	106.20	
22	TOTAL DE LOTES							AREA TOTAL		2,072.40

MANZANA D

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)	
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO		
1	PASAJE S/N	LOTE 2	CALLE H-1	PASAJE S/N	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
2	PASAJE S/N	LOTE 3	LOTE 1	PASAJE S/N	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
3	PASAJE S/N	CALLE I	LOTE 2	PASAJE S/N	7.25	15.15	15.00	5.25	93.80	
3	TOTAL DE LOTES							AREA TOTAL		273.80

MANZANA E

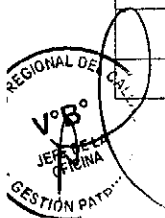
NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)	
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO		
1	PASAJE S/N	CALLE I	CALLE H-1	PASAJE S/N	20.00	27.64 9.36	30.00	18.78	594.40	
1	TOTAL DE LOTES							AREA TOTAL		594.40

MANZANA F

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)	
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO		
1	PASAJE S/N	PROLONG. CALLE 6	LOTE 2	LOTES 7, 8	2.70	16.50	15.00	9.60	92.40	
2	PASAJE S/N	LOTE 1	LOTE 3	LOTES 6, 7	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
3	PASAJE S/N	LOTE 2	LOTE 4	LOTE 6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
4	PASAJE S/N	LOTE 3	LOTE 5	PASAJE S/N, LOTE 6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
5	PASAJE S/N	LOTE 4	CALLE H-1	PASAJE S/N	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
6	PASAJE S/N	PASAJE S/N	LOTE 7	LOTES 2, 3, 4	14.85	4.00	10.15	13.50	95.60	
7	PASAJE S/N	LOTE 6	LOTE 8	LOTES 1, 2	8.80	10.15	13.85	8.00	96.00	
8	PASAJE S/N, CALLE I	LOTE 7	PROLONG. CALLE 6	LOTE 1	5.50 5.25	13.85	14.75	3.35	100.20	
8	TOTAL DE LOTES							AREA TOTAL		744.20

MANZANA G

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)	
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO		
1	PASAJE S/N	PROLONG. CALLE 6	LOTE 2	LOTES 4, 5	6.30	12.55	12.00	9.95	97.40	
2	PASAJE S/N	LOTE 1	CALLE H-1	LOTES 3, 4	7.50	12.00	12.00	7.50	90.00	
3	PASAJE S/N	CALLE H-1	LOTE 4	LOTE 2	6.60	13.70	13.70	6.60	90.30	
4	PASAJE S/N	LOTE 3	LOTE 5	LOTES 1, 2	6.60	13.70	13.70	6.60	90.30	
5	PASAJE S/N	LOTE 4	PROLONG. CALLE 6	LOTE 1	10.90	13.70	15.20	4.25	103.50	
5	TOTAL DE LOTES							AREA TOTAL		471.50



**MEMORIA DESCRIPTIVA POR MANZANAS
SECTOR 2 - AMPLIACION TERRAZAS**

CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

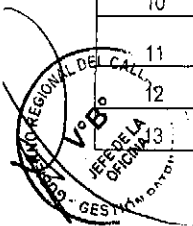
NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	PASAJE M	PASAJE K	LOTE 2	LOTE 8	6.50	14.00	14.00	6.50	91.20
2	PASAJE M	LOTE 1	LOTE 3	LOTE 7	6.50	14.00	14.00	6.50	91.20
3	PASAJE M	LOTE 2	LOTES 4, 5	LOTE 6	6.50	14.00	14.00	6.50	91.20
4	CALLE J	PASAJE M	LOTE 5	LOTE 3	6.20 2.50	11.70	10.55	8.45	97.20
5	CALLE J	LOTE 4	PASAJE N	LOTE 6	22.10	10.55	0.50	19.65	108.20
6	PASAJE N	LOTE 5	LOTE 7	LOTE 3	6.50	14.05	14.02	6.50	91.20
7	PASAJE N	LOTE 6	LOTE 8	LOTE 2	6.50	14.02	14.00	6.50	91.10
8	PASAJE N	LOTE 7	LOTE 9	LOTE 1	6.50	14.00	14.00	6.50	91.00
9	PASAJE N	LOTE 8	LOTE 10	PASAJE K	6.50	14.00	14.00	6.50	91.00
10	PASAJE N	LOTE 9	PASAJE K	PASAJE K	6.50	14.00	14.00	6.50	91.00
10	TOTAL DE LOTES				AREA TOTAL				934.30

MANZANA B

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	PROLONG. CALLE 6	PASAJE K	LOTE 2	LOTE 6	6.60	14.50	14.50	6.60	96.00
2	PROLONG. CALLE 6	LOTE 1	LOTE 3	LOTE 5	6.60	14.50	14.50	6.60	96.00
3	PROLONG. CALLE 6	LOTE 2	CALLE J	LOTE 4	6.60	14.50	14.50	6.60	96.00
4	PASAJE M	CALLE J	LOTE 5	LOTE 3	6.60	14.50	14.50	6.60	96.00
5	PASAJE M	LOTE 4	LOTE 6	LOTE 2	6.60	14.50	14.50	6.60	96.00
6	PASAJE M	LOTE 5	LOTE 7	LOTE 1	6.60	14.50	14.50	6.60	96.00
7	PASAJE M	LOTE 6	PASAJE K	PASAJE K	6.60	14.50	14.50	6.60	96.00
7	TOTAL DE LOTES				AREA TOTAL				672.00

MANZANA C

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE J	AA.HH. VILLAMOTO	LOTE 2	LOTE 22	11.54	13.50	12.00	5.40	101.60
2	CALLE J	LOTE 1	LOTE 3	LOTES 21, 22	8.40	12.00	12.00	8.40	100.80
3	CALLE J	LOTE 2	LOTE 4	LOTES 20, 21	8.40	12.00	12.00	8.40	100.80
4	CALLE J	LOTE 3	LOTE 5	LOTES 18, 19, 20	8.40	12.00	12.00	8.40	100.80
5	CALLE J	LOTE 4	LOTE 6	LOTES 16, 17, 18	5.40	12.00	13.48	11.54	101.60
6	CALLE J	LOTE 5	LOTE 7	LOTES 15, 16	6.60	13.48	15.00	4.53 2.34	95.70
7	CALLE J	LOTE 6	LOTE 8	LOTE 14	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
8	CALLE J	LOTE 7	LOTE 9	LOTE 13	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
9	CALLE J	LOTE 8	LOTE 10	LOTE 12	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
10	CALLE J	LOTE 9	PROLONG. CALLE 6	LOTE 11	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
11	CALLE I	PROLONG. CALLE 6	LOTE 12	LOTE 10	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
12	CALLE I	LOTE 11	LOTE 13	LOTE 9	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
13	CALLE I	LOTE 12	LOTE 14	LOTE 8	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
15.00 15.00 6.00 90.00

10	PROLONG. CALLE 10	LOTE 9	LOTE 11	PROLONG. CALLE 6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
11	PROLONG. CALLE 10	LOTE 10	LOTE 12	PROLONG. CALLE 6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
12	PROLONG. CALLE 10	LOTE 11	LOTE 13	PROLONG. CALLE 6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
13	PROLONG. CALLE 10	LOTE 12	LOTE 14	PROLONG. CALLE 6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
14	PROLONG. CALLE 10	LOTE 13	LOTE 15	PROLONG. CALLE 6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
15	PROLONG. CALLE 10	LOTE 14	LOTE 16	PROLONG. CALLE 6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
16	PROLONG. CALLE 10	LOTE 15	PASAJE 14	PROLONG. CALLE 6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
16	TOTAL DE LOTES							AREA TOTAL	1,452.00

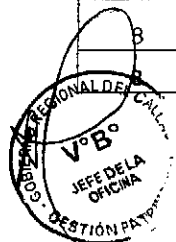
CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
15.00 de la Oficina de Trámites Administrativos del Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

MANZANA L

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE 10-A	PASAJE K	LOTE 2	PROLONG. CALLE 10	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
2	CALLE 10-A	LOTE 1	LOTE 3	PROLONG. CALLE 10	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
3	CALLE 10-A	LOTE 2	LOTE 4	PROLONG. CALLE 10	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
4	CALLE 10-A	LOTE 3	LOTE 5	PROLONG. CALLE 10	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
5	CALLE 10-A	LOTE 4	LOTE 6	PROLONG. CALLE 10	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
6	CALLE 10-A	LOTE 5	LOTE 7	PROLONG. CALLE 10	6.00	15.00	15.00	7.60	101.80
7	CALLE 10-A	LOTE 6	LOTE 8	PROLONG. CALLE 10	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
8	CALLE 10-A	LOTE 7	LOTE 9	PROLONG. CALLE 10	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
9	CALLE 10-A	LOTE 8	LOTE 10	PROLONG. CALLE 10	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
10	CALLE 10-A	LOTE 9	LOTE 11	PROLONG. CALLE 10	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
11	CALLE 10-A	LOTE 10	LOTE 12	PROLONG. CALLE 10	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
12	CALLE 10-A	LOTE 11	LOTE 13	PROLONG. CALLE 10	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
13	CALLE 10-A	LOTE 12	LOTE 14	PROLONG. CALLE 10	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
14	CALLE 10-A	LOTE 13	LOTE 15	PROLONG. CALLE 10	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
15	CALLE 10-A	LOTE 14	CALLE A	PROLONG. CALLE 10	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
15	TOTAL DE LOTES							AREA TOTAL	1,361.80

MANZANA M

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	PROLONG. CALLE 11	LOTE 8 (PARQUE)	LOTE 2	CALLE 10-A	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
2	PROLONG. CALLE 11	LOTE 1	LOTE 3	CALLE 10-A	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
3	PROLONG. CALLE 11	LOTE 2	LOTE 4	CALLE 10-A	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
4	PROLONG. CALLE 11	LOTE 3	LOTE 5	CALLE 10-A	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
5	PROLONG. CALLE 11	LOTE 4	LOTE 6	CALLE 10-A	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
6	PROLONG. CALLE 11	LOTE 5	LOTE 7	CALLE 10-A	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
7	PROLONG. CALLE 11	LOTE 6	CALLE A	CALLE 10-A	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
8	PROLONG. CALLE 11	PASAJE 7	LOTE 1	CALLE 10-A	14.05	15.00	15.00	14.25	212.00
	TOTAL DE LOTES							AREA TOTAL	842.00



MANZANA H

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	PROLONG. CALLE 6	PASAJE S/N	LOTE 2	CALLE H	7.50	12.00	12.00	7.50	90.00
2	PROLONG. CALLE 6	LOTE 1	LOTE 3	CALLE H	7.50	12.00	12.00	7.50	90.00
3	PROLONG. CALLE 6	LOTE 2	LOTE 4	CALLE H	7.50	12.00	12.00	7.50	90.00
4	PROLONG. CALLE 6	LOTE 3	AA.HH 6 DE AGOSTO TAHUANTINSUYO	CALLE H	9.20	12.00	12.00	9.20	110.60
4	TOTAL DE LOTES				AREA TOTAL				380.60

MANZANA I

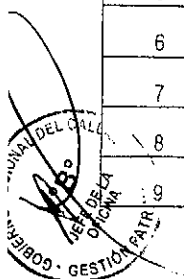
NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	PROLONG. CALLE 10	PASAJE 14	LOTE 2	PROLONG. CALLE 6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
2	PROLONG. CALLE 10	LOTE 1	LOTE 3	PROLONG. CALLE 6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
3	PROLONG. CALLE 10	LOTE 2	LOTE 4	PROLONG. CALLE 6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
4	PROLONG. CALLE 10	LOTE 3	LOTE 5	PROLONG. CALLE 6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
5	PROLONG. CALLE 10	LOTE 4	LOTE 6	PROLONG. CALLE 6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
6	PROLONG. CALLE 10	LOTE 5	LOTE 7	PROLONG. CALLE 6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
7	PROLONG. CALLE 10	LOTE 6	LOTE 8	PROLONG. CALLE 6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
8	PROLONG. CALLE 10	LOTE 7	LOTE 9	PROLONG. CALLE 6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
9	PROLONG. CALLE 10	LOTE 8	PASAJE S/N	PROLONG. CALLE 6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
9	TOTAL DE LOTES				AREA TOTAL				810.00

MANZANA J

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	PROLONG. CALLE 10	PASAJE K	LOTE 2	PROLONG. CALLE 6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
2	PROLONG. CALLE 10	LOTE 1	LOTE 3	PROLONG. CALLE 6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
3	PROLONG. CALLE 10	LOTE 2	LOTE 4	PROLONG. CALLE 6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
4	PROLONG. CALLE 10	LOTE 3	LOTE 5	PROLONG. CALLE 6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
5	PROLONG. CALLE 10	LOTE 4	LOTE 6	PROLONG. CALLE 6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
6	PROLONG. CALLE 10	LOTE 5	LOTE 7	PROLONG. CALLE 6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
7	PROLONG. CALLE 10	LOTE 6	LOTE 8	PROLONG. CALLE 6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
8	PROLONG. CALLE 10	LOTE 7	LOTE 9	PROLONG. CALLE 6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
9	PROLONG. CALLE 10	LOTE 8	LOTE 10	PROLONG. CALLE 6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
9	TOTAL DE LOTES				AREA TOTAL				810.00

MANZANA K

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	PROLONG. CALLE 10	PASAJE K	LOTE 2	PROLONG. CALLE 6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
2	PROLONG. CALLE 10	LOTE 1	LOTE 3	PROLONG. CALLE 6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
3	PROLONG. CALLE 10	LOTE 2	LOTE 4	PROLONG. CALLE 6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
4	PROLONG. CALLE 10	LOTE 3	LOTE 5	PROLONG. CALLE 6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
5	PROLONG. CALLE 10	LOTE 4	LOTE 6	PROLONG. CALLE 6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
6	PROLONG. CALLE 10	LOTE 5	LOTE 7	PROLONG. CALLE 6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
7	PROLONG. CALLE 10	LOTE 6	LOTE 8	PROLONG. CALLE 6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
8	PROLONG. CALLE 10	LOTE 7	LOTE 9	PROLONG. CALLE 6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
9	PROLONG. CALLE 10	LOTE 8	LOTE 10	PROLONG. CALLE 6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00



MANZANA Q

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE 10-A	PASAJE 7	PROPIEDAD DE TERCEROS	PROLONG. CALLE 12	24.85	CRISTHIAN OMAR FERNANDEZ DE LA CRUZ	52.00	19.45	669.70
1	TOTAL DE LOTES				AREA TOTAL				669.70

3.3 SECTOR 3 - 6 DE AGOSTO TAHUANTINSUYO

3.3.1 DESCRIPCION

La Lotización del Sector 6 de Agosto Tahuantinsuyo esta efectuada sobre un área de 25,349.64 m². y se ubica en la parte Alta de la Parcela J-L en la parte Norte colindando con Posiciones Informales. Está conformado en su mayoría por viviendas precarias, existiendo algunas de ellas construidas con material noble

3.3.2 CUADRO DE DISTRIBUCION DE AREAS

USO	AREA		PARCIAL (%)	GENERAL (%)
	Parcial (m ²)	Total (m ²)		
AREA UTIL		16,335.80		64.40
Área de Vivienda (152)	14,133.70		55.70	
EQUIPAMIENTO URBANO	2,202.10		8.70	
RECREACION PUBLICA				
Área Deportiva (01 Lote)	1,054.00		4.20	
Área Verde (01 Lote)	102.50		0.40	
Área de Parque (01 Lote)	573.20		2.30	
SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS				
Iglesia (01 Lote)	360.10		1.40	
Otros Usos (01 Lote)	112.30		0.40	
AREA DE CIRCULACION				
Área de Vías	9,013.84	9,013.84		35.60
AREA TOTAL	25,349.64			100.00

3.3.3 AREA

La Lotización del Sector 6 de Agosto Tahuantinsuyo se ha efectuado sobre el total del área de 25,349.64 m².

3.3.4 LOTIZACION

La Lotización del Sector 6 de Agosto Tahuantinsuyo está conformada por un total de 157 lotes distribuidos en 16 Manzanas, las cuales se indican a continuación:



MANZANA N

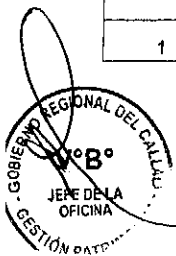
NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)	
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO		
1	CRISTHIAN OMAR ROSALES DE LA CRUZ	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 15 (AREA VERDE)	LOTE 14	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
2	CALLE 11	LOTE 3	LOTE 1	LOTE 13	LOTE 13	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
3	PROLONG. CALLE 11	LOTE 4	LOTE 2	LOTE 12	LOTE 12	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
4	PROLONG. CALLE 11	LOTE 5	LOTE 3	LOTE 11	LOTE 11	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
5	PROLONG. CALLE 11	LOTE 6	LOTE 4	LOTE 10	LOTE 10	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
6	PROLONG. CALLE 11	LOTE 7	LOTE 5	LOTE 9	LOTE 9	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
7	PROLONG. CALLE 11	CALLE A	LOTE 6	LOTE 8	LOTE 8	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
8	PROLONG. CALLE 12	LOTE 9	CALLE A	LOTE 7	LOTE 7	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
9	PROLONG. CALLE 12	LOTE 10	LOTE 8	LOTE 6	LOTE 6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
10	PROLONG. CALLE 12	LOTE 11	LOTE 9	LOTE 5	LOTE 5	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
11	PROLONG. CALLE 12	LOTE 12	LOTE 10	LOTE 4	LOTE 4	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
12	PROLONG. CALLE 12	LOTE 13	LOTE 11	LOTE 3	LOTE 3	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
13	PROLONG. CALLE 12	LOTE 14	LOTE 12	LOTE 2	LOTE 2	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
14	PROLONG. CALLE 12	LOTE 15 (AREA VERDE)	LOTE 13	LOTE 1	LOTE 1	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
15	PROLONG. CALLE 12	PASAJE 7	LOTES 1, 14	PROLONG. CALLE 11	PROLONG. CALLE 11	13.33	30.00	30.00	13.85	408.00
15	TOTAL DE LOTES							AREA TOTAL		1,668.00

MANZANA O

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)	
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO		
1	PROLONG. CALLE 12	LOTE 2	LOTE 9 (PARQUE)	LOTE 8	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
2	PROLONG. CALLE 12	LOTE 3	LOTE 1	LOTE 7	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
3	PROLONG. CALLE 12	LOTE 4	LOTE 2	LOTE 6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
4	PROLONG. CALLE 12	CALLE A	LOTE 3	LOTE 5	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
5	CALLE 13	LOTE 6	CALLE A	LOTE 4	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
6	CALLE 13	LOTE 7	LOTE 5	LOTE 3	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
7	CALLE 13	LOTE 8	LOTE 6	LOTE 2	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
8	CALLE 13	LOTE 9 (PARQUE)	LOTE 7	LOTE 1	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
9	CALLE 13	PROPIEDAD DE TERCEROS	LOTES 1, 8	PROLONG. CALLE 12	42.90	1.55 10.40 18.20	30.00	43.20	1,272.00	
9	TOTAL DE LOTES							AREA TOTAL		1,992.00

MANZANA P

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)	
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO		
1	CALLE 13	SECTOR 1 - MIRADOR HUMEDALES DE VENTANILLA	PROPIEDAD DE TERCEROS	PROPIEDAD DE TERCEROS	71.25	72.95	3.55 6.25 8.40 16.45 18.70 6.20	67.00	4,558.50	
1	TOTAL DE LOTES							AREA TOTAL		4,558.50



1776

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CUADRO DE AREAS POR MANZANAS
SECTOR 3
6 DE AGOSTO - TAHUANTINSUYO

ITEM	NOMENCLATURA DE MANZANAS	NUMERO DE LOTES	AREA (m2)
1	A	6	551.80
2	B	22	1,960.20
3	C	15	1,334.50
4	C1	1	112.30
5	D	20	1,782.00
6	E	17	1,600.30
7	F	4	450.30
8	G	10	939.80
9	H	16	1,630.00
10	I	9	838.30
11	J	6	549.90
12	K	12	1,098.40
13	L	9	1,080.10
14	L'	1	573.20
15	M	8	780.70
16	N	1	1,054.00
TOTAL	16 Manzanas	157 Lotes	16,335.80

CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
AREA DE MANZANAS
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

MEMORIA DESCRIPTIVA POR MANZANAS
SECTOR 3
6 DE AGOSTO - TAHUANTINSUYO

MANZANA A

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE 3A	LOTE 2	LOTE 6	CALLE 3	9.20	10.80	7.95	9.65	86.30
2	CALLE 3A	LOTE 3	LOTE 1	CALLE 3	7.50	13.10	10.80	7.85	89.70
3	CALLE 3A	LOTE 4	LOTE 2	CALLE 3	6.10	15.00	13.10	6.40	85.80
4	CALLE 3A	LOTE 5	LOTE 3	CALLE 3	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
5	CALLE 3A	CALLE H-1	LOTE 4	CALLE 3	6.50	15.00	15.00	6.50	97.50
6	CALLE 3A	LOTE 1	CALLE 3	CALLE 3	25.05	7.95	0.20	26.20	102.50
6	TOTAL DE LOTES				AREA TOTAL				551.80

MANZANA B

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE 4	LOTE 2	CALLE G	LOTE 22	6.00	14.70	14.70	6.00	88.20
2	CALLE 4	LOTE 3	LOTE 1	LOTE 21	6.00	14.70	14.70	6.00	88.20
3	CALLE 4	LOTE 4	LOTE 2	LOTE 20	6.00	14.70	14.70	6.00	88.20
4	CALLE 4	LOTE 5	LOTE 3	LOTE 19	6.00	14.70	14.70	6.00	88.20
	CALLE 4	LOTE 6	LOTE 4	LOTE 18	6.00	14.70	14.70	6.00	88.20



6	CALLE 4	LOTE 7	LOTE 5	LOTE 17	6.00	14.70	14.70	6.00	88.20
7	CALLE 4	LOTE 8	LOTE 6	LOTE 16	6.00	14.70	14.70	6.00	88.20
8	CALLE 4	LOTE 9	LOTE 7	LOTE 15	6.00	14.70	14.70	6.00	88.20
9	CALLE 4	LOTE 10	LOTE 8	LOTE 14	6.00	14.70	14.70	6.00	88.20
10	CALLE 4	LOTE 11	LOTE 9	LOTE 13	6.00	14.70	14.70	6.00	88.20
11	CALLE 4	CALLE H-1	LOTE 10	LOTE 12	6.00	14.70	14.70	6.00	88.20
12	CALLE 3A	LOTE 13	CALLE H-1	LOTE 11	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
13	CALLE 3A	LOTE 14	LOTE 12	LOTE 10	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
14	CALLE 3A	LOTE 15	LOTE 13	LOTE 9	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
15	CALLE 3A	LOTE 16	LOTE 14	LOTE 8	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
16	CALLE 3A	LOTE 17	LOTE 15	LOTE 7	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
17	CALLE 3A	LOTE 18	LOTE 16	LOTE 6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
18	CALLE 3A	LOTE 19	LOTE 17	LOTE 5	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
19	CALLE 3A	LOTE 20	LOTE 18	LOTE 4	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
20	CALLE 3A	LOTE 21	LOTE 19	LOTE 3	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
21	CALLE 3A	LOTE 22	LOTE 20	LOTE 2	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
22	CALLE 3A	CALLE G	LOTE 21	LOTE 1	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
22	TOTAL DE LOTES							AREA TOTAL	1,960.20

MANZANA C

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE 4	LOTE 2	VEREDA S/N	LOTE 15	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
2	CALLE 4	LOTE 3	LOTE 1	LOTES 14, 15	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
3	CALLE 4	LOTE 4	LOTE 2	LOTE 14	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
4	CALLE 4	LOTE 5	LOTE 3	LOTE 13	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
5	CALLE 4	LOTE 6	LOTE 4	LOTE 12	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
6	CALLE 4	LOTE 7	LOTE 5	LOTE 11	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
7	CALLE 4	LOTE 8	LOTE 6	LOTE 10	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
8	CALLE 4	CALLE G	LOTE 7	LOTE 9	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
9	CALLE 3	LOTE 10	CALLE G	LOTE 8	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
10	CALLE 3	LOTE 11	LOTE 9	LOTE 7	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
11	CALLE 3	LOTE 12	LOTE 10	LOTE 6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
12	CALLE 3	LOTE 13	LOTE 11	LOTE 5	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
13	CALLE 3	LOTE 14	LOTE 12	LOTE 4	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
14	CALLE 3 AVENIDA A	LOTE 15	LOTE 13	LOTE 3	3.95 3.75	12.25	15.00	6.50	94.00
15	AVENIDA A	LOTES 1, 2	***	LOTE 14	16.80	11.50	***	12.25	70.50
15	TOTAL DE LOTES							AREA TOTAL	1,334.50

MANZANA C-1

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE 4	VEREDA S/N	AVENIDA A	***	14.50	15.45	21.20	***	112.30
1	TOTAL DE LOTES							AREA TOTAL	112.30



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

MANZANA D

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE 1	LOTE 2	CALLE G	LOTE 20	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
2	CALLE 1	LOTE 3	LOTE 1	LOTE 19	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
3	CALLE 1	LOTE 4	LOTE 2	LOTE 18	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
4	CALLE 1	LOTE 5	LOTE 3	LOTE 17	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
5	CALLE 1	LOTE 6	LOTE 4	LOTE 16	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
6	CALLE 1	LOTE 7	LOTE 5	LOTE 15	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
7	CALLE 1	LOTE 8	LOTE 6	LOTE 14	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
8	CALLE 1	LOTE 9	LOTE 7	LOTE 13	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
9	CALLE 1	LOTE 10	LOTE 8	LOTE 12	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
10	CALLE 1	CALLE H-1	LOTE 9	LOTE 11	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
11	CALLE 4	LOTE 12	CALLE H-1	LOTE 10	6.00	14.70	14.70	6.00	88.20
12	CALLE 4	LOTE 13	LOTE 11	LOTE 9	6.00	14.70	14.70	6.00	88.20
13	CALLE 4	LOTE 14	LOTE 12	LOTE 8	6.00	14.70	14.70	6.00	88.20
14	CALLE 4	LOTE 15	LOTE 13	LOTE 7	6.00	14.70	14.70	6.00	88.20
15	CALLE 4	LOTE 16	LOTE 14	LOTE 6	6.00	14.70	14.70	6.00	88.20
16	CALLE 4	LOTE 17	LOTE 15	LOTE 5	6.00	14.70	14.70	6.00	88.20
17	CALLE 4	LOTE 18	LOTE 16	LOTE 4	6.00	14.70	14.70	6.00	88.20
18	CALLE 4	LOTE 19	LOTE 17	LOTE 3	6.00	14.70	14.70	6.00	88.20
19	CALLE 4	LOTE 20	LOTE 18	LOTE 2	6.00	14.70	14.70	6.00	88.20
20	CALLE 4	CALLE G	LOTE 19	LOTE 1	6.00	14.70	14.70	6.00	88.20
20	TOTAL DE LOTES				AREA TOTAL				1,782.00

MANZANA E

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE 1	LOTE 2	CALLE F	LOTE 17	9.90	15.00	16.25	3.65	101.80
2	CALLE 1	LOTE 3	LOTE 1	LOTE 17	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
3	CALLE 1	LOTE 4	LOTE 2	LOTE 16	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
4	CALLE 1	LOTE 5	LOTE 3	LOTE 15	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
5	CALLE 1	LOTE 6	LOTE 4	LOTE 14	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
6	CALLE 1	LOTE 7	LOTE 5	LOTE 13	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
7	CALLE 1	LOTE 8	LOTE 6	LOTE 12	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
8	CALLE 1	LOTE 9	LOTE 7	LOTE 11	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
9	CALLE 1	CALLE G	LOTE 8	LOTE 10	6.25	15.05	15.00	7.70	104.60
10	CALLE 4	LOTE 11	CALLE G	LOTE 9	9.10	15.00	15.05	7.70	126.00
11	CALLE 4	LOTE 12	LOTE 10	LOTE 8	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
12	CALLE 4	LOTE 13	LOTE 11	LOTE 7	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
13	CALLE 4	LOTE 14	LOTE 12	LOTE 6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
14	CALLE 4	LOTE 15	LOTE 13	LOTE 5	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
15	CALLE 4	LOTE 16	LOTE 14	LOTE 4	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
16	CALLE 4	LOTE 17	LOTE 15	LOTE 3	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
17	CALLE 4	CALLE F	LOTE 16	LOTES 1, 2	3.40	16.25	15.00	9.65	97.90
17	TOTAL DE LOTES				AREA TOTAL				1,600.30



MANZANA E EL PRESENTE DOCUMENTO ES
 COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE ESTA EN EL ARCHIVO
 CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE 1	CALLE F	LOTES 2, 4	LOTE 3	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
2	CALLE 1	LOTE 1	AVENIDA A	LOTE 4	14.65	12.00	12.80	10.15	148.80
3	CALLE 1	LOTE 2	CALLE F	LOTE 1	6.50	14.40	16.95	6.00	94.10
4	CALLE 4	AVENIDA A	LOTES 1, 3	LOTE 2	4.75	16.65	17.40	10.15	117.40
4	TOTAL DE LOTES				AREA TOTAL				450.30

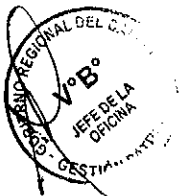
CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
 Jefe de la Oficina de Liberación de Documentos y Archivo

MANZANA G

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	VEREDA 1	LOTE 3	LOTE 2	LOTE 10	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
2	VEREDA 1	LOTE 1	CALLE G	LOTE 10	5.00	15.00	15.15	7.00	90.10
3	VEREDA 1	LOTE 4	LOTE 1	LOTES 9, 10	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
4	VEREDA 1	LOTE 5	LOTE 3	LOTES 8, 9	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
5	VEREDA 1	LOTE 6	LOTE 4	LOTE 8	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
6	VEREDA 1	CALLE H	LOTE 5	LOTE 7	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
7	CALLE 1	LOTE 8	CALLE H	LOTE 6	6.00	16.75	16.75	6.00	100.40
8	CALLE 1	LOTE 9	LOTE 7	LOTES 4, 5	7.15	13.75	16.75	6.50	99.10
9	CALLE 1	LOTE 10	LOTE 8	LOTES 3, 4	7.95	10.45	13.75	7.25	87.70
10	CALLE 1	CALLE G	LOTE 9	LOTES 1, 2, 3	19.30	2.45	10.45	17.25	112.50
10	TOTAL DE LOTES				AREA TOTAL				939.80

MANZANA H

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE 2	LOTE 2	CALLE F	LOTE 16	10.65	14.70	15.95	4.50	111.50
2	CALLE 2	LOTE 3	LOTE 1	LOTE 16	7.00	14.70	14.70	7.00	102.90
3	CALLE 2	LOTE 4	LOTE 2	LOTES 15, 16	6.25	14.70	14.70	6.25	91.90
4	CALLE 2	LOTE 5	LOTE 3	LOTES 14, 15	6.25	14.70	14.70	6.25	91.90
5	CALLE 2	LOTE 6	LOTE 4	LOTES 13, 14	6.25	14.70	14.70	6.25	91.90
6	CALLE 2	LOTE 7	LOTE 5	LOTES 12, 13	6.25	14.70	14.70	6.25	91.90
7	CALLE 2	LOTE 8	LOTE 6	LOTES 11, 12	6.25	14.70	14.70	6.25	91.90
8	CALLE 2	CALLE G	LOTE 7	LOTES 9, 10, 11	4.15	17.45	14.70	13.50	129.80
9	CALLE 1	LOTE 10	CALLE G	LOTE 8	10.00	6.95 8.80	14.70	6.25	136.00
10	CALLE 1	LOTE 11	LOTE 9	LOTE 8	6.25	14.70	14.70	6.25	91.90
11	CALLE 1	LOTE 12	LOTE 10	LOTES 7, 8	6.25	14.70	14.70	6.25	91.90
12	CALLE 1	LOTE 13	LOTE 11	LOTES 6, 7	6.25	14.70	14.70	6.25	91.90
13	CALLE 1	LOTE 14	LOTE 12	LOTES 5, 6	6.25	14.70	14.70	6.25	91.90
14	CALLE 1	LOTE 15	LOTE 13	LOTES 4, 5	6.25	14.70	14.70	6.25	91.90
15	CALLE 1	LOTE 16	LOTE 14	LOTES 3, 4	6.25	14.70	14.70	6.25	91.90
16	CALLE 1	CALLE F	LOTE 15	LOTES 1, 2, 3	6.40	15.95	14.70	12.50	138.90
16	TOTAL DE LOTES				AREA TOTAL				1,630.00



MANZANA I

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)					
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	AREA (m2)	
1	CALLE 2	LOTE 2	AVENIDA A	AVENIDA A	10.70	15.00	15.00	6.00	90.00	
2	CALLE 2	LOTE 3	LOTE 1	LOTE 9	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
3	CALLE 2	LOTE 4	LOTE 2	LOTE 8	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
4	CALLE 2	LOTE 5	LOTE 3	LOTE 7	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
5	CALLE 2	CALLE F	LOTE 4	LOTE 6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
6	CALLE 1	LOTE 7	CALLE F	LOTE 5	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
7	CALLE 1	LOTE 8	LOTE 6	LOTE 4	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
8	CALLE 1	LOTE 9	LOTE 7	LOTE 3	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
9	CALLE 1	AVENIDA A	LOTE 8	LOTE 2	5.55	13.75	15.00	6.00	89.70	
9	TOTAL DE LOTES				AREA TOTAL					838.30

MANZANA J

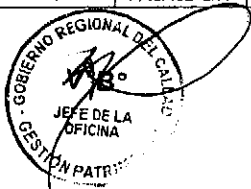
NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	PASAJE S/N, CALLE H	LOTE 2	CALLE G	LOTES 5, 6	2.40 5.15	13.50	11.95	7.00	93.10
2	CALLE H	LOTE 3	LOTE 1	LOTES 4, 5	2.00 14.00	2.90	13.50	11.00	100.70
3	VEREDA 2	LOTES 2, 4	CALLE H	CALLE H	6.00	17.90	10.80	9.30	86.10
4	VEREDA 2	LOTE 5	LOTE 3	LOTE 2	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
5	VEREDA 2	LOTE 6	LOTE 4	LOTES 1, 2	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
6	VEREDA 2	CALLE G	LOTE 5	LOTE 1	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
6	TOTAL DE LOTES				AREA TOTAL				549.90

MANZANA K

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE 2	LOTE 12	CALLE G	LOTE 2	6.50	13.95	15.00	6.55	94.10
2	CALLE G, CALLE 3	LOTES 1, 12	LOTE 3	LOTE 11	4.40 6.75	11.35	12.50	4.15	92.80
3	CALLE 3	LOTE 2	LOTE 4	LOTE 10, 11	6.75	12.50	12.50	6.75	84.40
4	CALLE 3	LOTE 3	LOTE 5	LOTE 10	7.50	12.50	12.50	7.50	93.80
5	CALLE 3	LOTE 4	LOTE 6, 8	LOTE 9	7.50	12.50	12.50	7.50	93.80
6	CALLE 3	LOTE 5	LOTE 7	LOTE 8	7.50	12.00	12.00	7.50	90.00
7	CALLE 3	LOTE 6	CALLE F	LOTE 8	11.40	12.00	14.30	3.65	90.10
8	CALLE 2	CALLE F	LOTES 9, 5	LOTES 6, 7	2.25	16.45	13.40	11.15	91.70
9	CALLE 2	LOTE 8	LOTE 10	LOTE 5	7.60	12.90	11.55	7.50	91.80
10	CALLE 2	LOTE 9	LOTE 11	LOTES 3, 4	8.65	11.55	10.05	8.50	91.80
11	CALLE 2	LOTE 10	LOTE 12	LOTES 2, 3	10.05	10.05	8.25	9.90	90.60
12	CALLE 2	LOTE 11	LOTE 1	LOTE 2	12.40 1.50	8.25	13.95	4.80	93.50
12	TOTAL DE LOTES				AREA TOTAL				1,098.40

MANZANA L

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	PASAJE S/N	CALLE 3	LOTE 2	LOTE 9 (IGLESIA)	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

2	PASAJE S/N	LOTE 1	LOTE 3	LOTE 9 (IGLESIA)	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
3	PASAJE S/N	LOTE 2	LOTE 4	LOTE 9 (IGLESIA)	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
4	PASAJE S/N	LOTE 3	LOTE 5	LOTE 9 (IGLESIA)	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
5	PASAJE S/N	LOTE 4	LOTE 6	LOTE 8	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
6	PASAJE S/N	LOTE 5	CALLE 6	LOTE 7	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
7	PASAJE S/N	CALLE 6	LOTE 8	LOTE 6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
8	PASAJE S/N	LOTE 7	LOTE 9 (IGLESIA)	LOTE 5	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
9	PASAJE S/N	LOTE 8	CALLE 3	LOTES 1, 2, 3, 4	24.00	15.00	15.00	24.00	360.10	
9	TOTAL DE LOTES							AREA TOTAL		1,080.10

MANZANA L'

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)	
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO		
1	CALLE 3	CALLE F	PASAJE S/N	CALLE 6, CALLE 4	8.75	28.45	36.00	5.45 22.35	573.20	
1	TOTAL DE LOTES							AREA TOTAL		573.20

MANZANA M

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)	
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO		
1	CALLE 6	AA.HH. LAS TERRAZAS	LOTE 2	CALLE H	3.60 10.00	13.05	15.00	7.60	150.70	
2	CALLE 6	LOTE 1	LOTE 3	CALLE H	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
3	CALLE 6	LOTE 2	LOTE 4	CALLE H	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
4	CALLE 6	LOTE 3	LOTE 5	CALLE H	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
5	CALLE 6	LOTE 4	LOTE 6	CALLE H	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
6	CALLE 6	LOTE 5	LOTE 7	CALLE H	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
7	CALLE 6	LOTE 6	LOTE 8	CALLE H	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
8	CALLE 6	LOTE 7	PASAJE S/N	CALLE H	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00	
8	TOTAL DE LOTES							AREA TOTAL		780.70

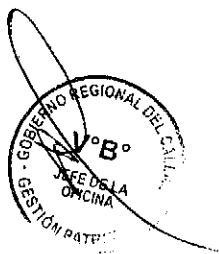
MANZANA N

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)	
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO		
1	CALLE H	VEREDA 1	VEREDA 2	CALLE G	31.30	35.10	32.45	8.20 23.80	1,054.00	
1	TOTAL DE LOTES							AREA TOTAL		1,054.00

3.4 SECTOR 4 - AREA REMANENTE

3.4.1 DESCRIPCION

El Sector Remanente cuenta con un Área de **24,792.51 m2**. y se ubica en la parte Norte de la Parcela J-L colindando con Posesiones Informales. Cuenta con una sola área denominada Lote 01 de la Manzana A con un área de **24,792.51 m2**.



1776

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

MEMORIA DESCRIPTIVA POR MANZANAS
SECTOR 4
AREA REMANENTE

MANZANA A

CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Tránsito, Catastrario y Archivo

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	AREA (m2)
1	CALLE 3 (SECTOR 6 DE AGOSTO - TAWANTINSUYO)	AA.HH. VILLAMOTO	AA.HH. JARDINES DE VENTANILLA	AREA INDUSTRIAL 2	120.73	335.90	87.30 150.00 103.08	85.52 45.80	24,792.51
1	TOTAL DE LOTES				AREA TOTAL				24,792.51

Callao, noviembre del 2012



