

23 ENE. 2013



CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRL
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN GERENCIAL N° -2013-GRC/GA

049

Callao, 23 ENE. 2013

VISTOS:

El Informe N° 050-2013-GRC/GA-OGP de fecha 21 de enero de 2013, emitido por el Jefe de la Oficina de Gestión Patrimonial y Jefe de los Proyectos Especial Ciudad Pachacutec y Piloto Nuevo Pachacutec; y el Informe Técnico Legal N° 001-2013-GRC-GA/OGP-UBI, de fecha 21 de enero de 2013, formulado por el Jefe de la Oficina de Gestión Patrimonial y la Jefa de la Unidad de Bienes Inmuebles;

CONSIDERANDO:

Que, mediante el Informe N° 050-2013-GRC/GA-OGP, el Jefe de la Oficina de Gestión Patrimonial y Jefe de los Proyectos Especial Ciudad Pachacutec y Piloto Nuevo Pachacutec, en cumplimiento de sus funciones señaladas en el artículo 66° del Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao y lo dispuesto en el Reglamento de la Ley N° 29151-Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA; y de acuerdo al Informe Técnico Legal N° 001-2013-GRC-GA/OGP-UBI, recomienda proceder a la Baja de ochenta y ocho (88) Lotes de terreno ubicados en el Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, con un área total de 169,934.99 m², cuya valorización total es S/. 1'521,337.71 (Un Millón Quinientos Veintiún Mil Trescientos Treinta y Siete y 71/100 Nuevos Soles), inscritos en el Registro de Predios, estableciendo su exclusión en el Margesí de Bienes Inmuebles del Gobierno Regional del Callao, así como en los Libros Contables;

Que, en el mencionado Informe Técnico Legal, se precisa como causal de Baja la "Venta de los Inmuebles" según lo establece el artículo 1° del Decreto Supremo N° 130-2001-EF, concordante con el artículo 10° literal j) del Reglamento de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA;

Que, la recomendación formulada en el Informe N° 050-2013-GRC-GA/OGP, orienta a la necesidad de realizar los actos correspondientes para la Baja de los ochenta y ocho (88) Lotes de terreno, su exclusión en el SINABIP por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales-SBN; y su exclusión en el registro de la Municipalidad Distrital de Ventanilla, debiéndose emitir para tal efecto la Resolución Gerencial correspondiente;

Que, en virtud a las normas establecidas en el Reglamento de la Ley N° 29151 aprobado por el Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA y modificatorias; y las atribuciones conferidas en el artículo 55° numerales 8 y 9 del Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado por Ordenanza Regional N° 000028, de fecha 20 de diciembre de 2011; y contando con la visación de la Oficina de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional del Callao;



23 ENE. 2013

049

CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archiv
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

SE RESUELVE:


Artículo 1° APROBAR, por los fundamentos expuestos, en el Informe Técnico Legal N° 001-2013-GRC-GA/OGP-UBI, de fecha 21 de enero de 2013, la Baja de ochenta y ocho (88) Lotes de terreno, por la causal de "Venta de los Inmuebles", ubicados en el Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, con un área total de 169,934.99 m², cuya valorización total es S/. 1'521,337.71 (Un Millón Quinientos Veintiún Mil Trescientos Treinta y Siete y 71/100 Nuevos Soles), cuyo detalle se encuentra en el Anexo 01, que forma parte integrante de la presente Resolución.



Artículo 2° ENCARGAR a la Oficina de Contabilidad y a la Oficina de Gestión Patrimonial el cumplimiento de lo dispuesto en la presente Resolución.

Artículo 3° TRANSCRIBIR la presente Resolución a la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales-SBN y a la Municipalidad Distrital de Ventanilla, para su conocimiento y acciones de su competencia.

REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE,

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Ing. ROWLAND CUYA CORONADO
Gerente de Administración

049

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

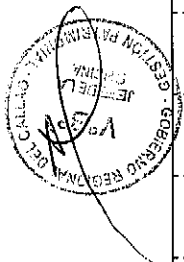
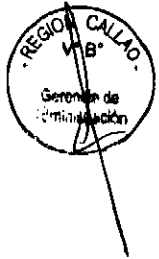
ANEXO 01

23 ENE. 2013

BAJA DE 88 LOTES DE TERRENO UBICADOS EN EL DISTRITO DE VENTANILLA

CRISTHIAN SUAR HERNANDEZ DE LA CRU
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Nº	Expediente	Partida Electrónica	Ubicación	Área	Valor en Libros S/.	Adjudicatario
1	539	P01326025	Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Parcela I, Manzana K'1, Lote 1	3,816.72	33,243.63	Cooperativa de Servicios Especiales Transporte Sol y Mar LTDA.
2	589	P01025246	Proyecto Especial Pachacútec, Manzana J Lote 1 Grupo Residencial 1, Sector E, Barrio XI	4,254.39	37,055.74	Asociación Nuevo Mercado 2000
3	604	P52008911	Área Industrial I -Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Mz. A-1 Lote 7	1,000.00	8,710.00	PETYS 13 de Mayo SAC
4	609	P52008916	Área Industrial I -Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Mz. A-1 Lote 12	800.00	6,968.00	Eligio Pacheco Elias
5	611	P52008918	Área Industrial I -Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Mz. A-1 Lote 14	1,000.00	8,710.00	Pablo Obregon Zarzo
6	619	P52008926	Área Industrial I -Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Mz. B-1 Lote 2	1,000.00	8,710.00	Tomas Honorato Moreno Romero
7	620	P52008927	Área Industrial I -Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Mz. B-1 Lote 3	1,000.00	8,710.00	Tomas Honorato Moreno Romero
8	631	P52008938	Área Industrial I -Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Mz. C-1 Lote 3	1,000.00	8,710.00	Walter Eugenio Tirado Mamani
9	637	P52008944	Área Industrial I -Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Mz. D-1 Lote 6	999.90	8,709.13	Robert Edison Sanchez Manayay
10	638	P52008945	Área Industrial I -Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Mz. D-1 Lote 7	1,005.00	8,753.55	Benigno Carrera Qulspe
11	644	P52008951	Área Industrial I -Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Mz. E-1 Lote 6	625.00	5,443.75	Susana Cueva Saavedra de Rojas
12	659	P52008966	Área Industrial I -Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Mz. G-1 Lote 6	1,000.00	8,710.00	Maria Magdalena Lenci Mendoza De Delgado
13	660	P52008967	Área Industrial I -Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Mz. G-1 Lote 7	1,000.00	8,710.00	Maria Magdalena Lenci Mendoza De Delgado
14	718	P52009025	Área Industrial I -Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Mz. P-1 Lote 3	1,087.50	9,472.13	Jaime Marino Rojas Bocanegra
15	719	P52009026	Área Industrial I -Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Mz. P-1 Lote 4	1,087.50	9,472.13	Jaime Marino Rojas Bocanegra
16	727	P52009034	Área Industrial I -Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Mz. Q-1 Lote 4	1,000.00	8,710.00	Freddy Fidel Abanto Zamora
17	733	P52009040	Área Industrial I -Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Mz. R-1 Lote 4	1,000.00	8,710.00	Dante Ricardo Cornejo Pomar
18	738	P52009045	Área Industrial I -Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Mz. R-1 Lote 9	1,000.00	8,710.00	Dante Ricardo Cornejo Pomar
19	746	P52009053	Área Industrial I -Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Mz. S-1 Lote 5	1,000.00	8,710.00	Antonio Vislao Gallardo

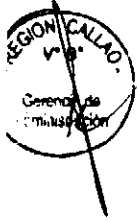


23 ENE. 2013

049

CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRU
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archiv
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Nº Expediente	Partida Electrónica	Ubicación	Área	Valor en Libros S/.	Adjudicatario
		Área Industrial I - Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Mz. T-1 Lote 1	1,000.00	8,710.00	Pedro Pablo Cacya García
21	787	P01302851 Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec Mz. V Lote 4 Grupo Residencial E4 Sector E	200.00	752.00	Asociación de Propietarios del Centro Comercial Karibe
22	788	P01302852 Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec Mz. V Lote 5 Grupo Residencial E4 Sector E	200.00	752.00	Asociación de Propietarios del Centro Comercial Karibe
23	789	P01302853 Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec Mz. V Lote 6 Grupo Residencial E4 Sector E	200.00	752.00	Asociación de Propietarios del Centro Comercial Karibe
24	790	P01302854 Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec Mz. V Lote 7 Grupo Residencial E4 Sector E	180.00	676.80	Asociación de Propietarios del Centro Comercial Karibe
25	793	P01309843 Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec Mz. K'1 Lote 7 Grupo Residencial B4 Sector B	556.40	2,092.06	Teófilo Lizano Calderón/Ruth Janet Panta Gallardo
26	794	P01309892 Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec Mz. Z Lote 15 Grupo Residencial E4 Sector E	360.00	1,353.60	Mauro Acosta Castañeda
27	827	P52009330 Área Industrial II - Proyecto Especial Ciudad Pachacutec - Mz. D4 Lote 9	1,985.10	17,290.22	LYNXS Y D SAC
28	835	P52009338 Área Industrial II - Proyecto Especial Ciudad Pachacutec - Mz. D5 Lote 8	992.00	8,640.32	Mecánica Industrial Unión EIRL
29	842	P52009345 Área Industrial II - Proyecto Especial Ciudad Pachacutec - Mz. D6 Lote 5	1,984.00	17,280.64	Luz Jara Alarcón SAC
30	843	P52009346 Área Industrial II - Proyecto Especial Ciudad Pachacutec - Mz. D6 Lote 6	992.00	8,640.32	Empresa SAYBEN SAC
31	848	P52009351 Área Industrial II - Proyecto Especial Ciudad Pachacutec - Mz. D7 Lote 2	991.60	8,636.83	JORSHBILL SAC
32	861	P52009364 Área Industrial II - Proyecto Especial Ciudad Pachacutec - Mz. D9 Lote 1	1,984.00	17,280.64	Elmer Glicerio Braul Gómero/Carmen Melida Reategui Morales
33	862	P52009365 Área Industrial II - Proyecto Especial Ciudad Pachacutec - Mz. D9 Lote 2	1,984.00	17,280.64	Hiliter Gonzales Reategui
34	865	P52009369 Área Industrial II - Proyecto Especial Ciudad Pachacutec - Mz. D9 Lote 6	991.70	8,637.71	Hiliter Gonzales Reategui
35	868	P52009251 Área Industrial II - Proyecto Especial Ciudad Pachacutec - Mz. D10 Lote 3	992.00	8,640.32	Malecon'J EIRL
36	869	P52009252 Área Industrial II - Proyecto Especial Ciudad Pachacutec - Mz. D10 Lote 4	992.00	8,640.32	Malecon'J EIRL
37	872	P52009255 Área Industrial II - Proyecto Especial Ciudad Pachacutec - Mz. D10 Lote 7	992.00	8,640.32	Metal Proyectos Industriales y Servicios SRL
38	876	P52009259 Área Industrial II - Proyecto Especial Ciudad Pachacutec - Mz. D11 Lote 1	992.00	8,640.32	Industria & Logística Pintado EIRL
39	878	P52009261 Área Industrial II - Proyecto Especial Ciudad Pachacutec - Mz. D11 Lote 3	992.00	8,640.32	Carpintería y Ngocios y Servicios Generales Valery Danitza EIRL
40	883	P52009266 Área Industrial II - Proyecto Especial Ciudad Pachacutec - Mz. D11 Lote 8	992.00	8,640.32	JOOP SAC
41	884	P52009267 Área Industrial II - Proyecto Especial Ciudad Pachacutec - Mz. D11 Lote 9	992.00	8,640.32	Industria & Logística Pintado EIRL

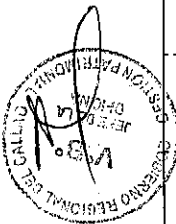


CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Libros S/. Adjudicatario

Nº	Expediente	Partida Electrónica	Ubicación	Área	Libros S/.	Adjudicatario
42	885	P52009268	Área Industrial II - Proyecto Especial Ciudad Pachacutec - Mz. D11 Lote 10	992.00	8,640.32	Industria & Logística Pintado EIRL
43	888	P52009271	Área Industrial II - Proyecto Especial Ciudad Pachacutec - Mz. D12 Lote 3	1,919.30	16,606.49	ALGAHUA'S EIRL
44	897	P52009280	Área Industrial II - Proyecto Especial Ciudad Pachacutec - Mz. D12 Lote 12	1,906.60	8,738.74	Inversiones J.E.V SAC
45	923	P52009372	Área Industrial II - Proyecto Especial Ciudad Pachacutec - Mz. E1 Lote 3	1,003.30	8,778.80	Inversiones J.E.V SAC
46	924	P52009373	Área Industrial II - Proyecto Especial Ciudad Pachacutec - Mz. E1 Lote 4	1,007.90	8,818.87	Inversiones J.E.V SAC
47	925	P52009374	Área Industrial II - Proyecto Especial Ciudad Pachacutec - Mz. E1 Lote 5	1,012.50	8,861.55	Inversiones J.E.V SAC
48	926	P52009375	Área Industrial II - Proyecto Especial Ciudad Pachacutec - Mz. E1 Lote 6	1,017.40	15,414.09	Negocios y Servicios Generales Pachacútec SRL
49	939	P52009388	Área Industrial II - Proyecto Especial Ciudad Pachacutec - Mz. E2 Lote 2	1,769.70	732.70	Empresa Inquiam Power EIRL
50	942	P52009391	Área Industrial II - Proyecto Especial Ciudad Pachacutec - Mz. E2 Lote 5	732.70	6,381.82	Empresa Inquiam Power EIRL
51	943	P52009392	Área Industrial II - Proyecto Especial Ciudad Pachacutec - Mz. E2 Lote 6	1,076.90	9,270.05	Comercial ESHUFACE SAC
52	944	P52009393	Área Industrial II - Proyecto Especial Ciudad Pachacutec - Mz. E2 Lote 7	1,064.30	9,016.59	Comercial ESHUFACE SAC
53	945	P52009394	Área Industrial II - Proyecto Especial Ciudad Pachacutec - Mz. E2 Lote 8	1,035.20	32,919.45	Electro Volt Ingenieros SA
54	946	P52009395	Área Industrial II - Proyecto Especial Ciudad Pachacutec - Mz. E2 Lote 9	3,779.50	14,229.53	Concretos Eternos EIRL
55	956	P52009405	Área Industrial II - Proyecto Especial Ciudad Pachacutec - Mz. E3 Lote 5	1,633.70	13,888.96	Mauro Obregon Giraldo
56	957	P52009406	Área Industrial II - Proyecto Especial Ciudad Pachacutec - Mz. E3 Lote 6	1,594.60	1,582.96	Gil Agustin Palominio Ayala
57	1020	P01295682	Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec Mz. F' Lote 2 Grupo Residencial B1 Sector B	421.00	1,230.27	Gil Agustin Palominio Ayala
58	1021	P01295683	Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec Mz. F' Lote 3 Grupo Residencial B1 Sector B	327.20	2,042.06	Gil Agustin Palominio Ayala
59	1022	P01295684	Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec Mz. F' Lote 4 Grupo Residencial B1 Sector B	543.10	5,491.85	Sergio Porlles Quispe
60	1028	P01309745	Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec Mz. B10 Lote 8 Grupo Residencial B3 Sector B	1,460.60	5,489.60	Sergio Porlles Quispe
61	1029	P01309746	Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec Mz. B10 Lote 9 Grupo Residencial B3 Sector B	1,460.00	1,692.00	Esteban Teodorico Diaz León
62	1037	P01303862	Proyecto Piloto Nuevo Pachacutec Mz. V 3 - Lote 27 - Grupo Residencial E6, Sector E	450.00		

23 ENE. 2013

CRISTIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRU
Zambrano Ochoa
Jefe de la Oficina de Tramite Documentario y Archiv
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Cruz Camarón



ERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
 FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
 CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

23 ENE. 2013 049

RISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
 jefe de la Oficina de Trabajo Documentario y Archivo
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Nº	Expediente	Partida Electrónica	Ubicación	Área	Valor en Libros S/.	Adjudicatario
			Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec Mz. K'1 - Lote 13 - Grupo Residencial B4, Sector B	888.00	3,338.88	Paulina Arque Huaman/Euegmio Fredy Camones
64	1056	P52009690	Área Industrial 3 -Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Mz. C Lote 1	1,044.17	9,094.72	Felio Jorge Baldeon Perez
65	1060	P52009694	Área Industrial 3 -Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Mz. D Lote 1	15,529.23	135,259.59	Gino Francesco Toso Paredes
66	1065	P52009699	Área Industrial 3 -Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Mz. F Lote 2	15,615.77	136,013.36	Nancy Ferrer Cutire
67	1066	P52009700	Área Industrial 3 -Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Mz. F Lote 3	14,426.52	125,654.99	Agusto J. Carhuallanqui Huaman/Carmen Rosa Ferrer Cutire de Carhuallanqui
68	1070	P52009704	Área Industrial 3 -Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Mz. H Lote 1	4,994.80	43,504.71	Freddy Fidel Palomino Allende
69	1072	P52009706	Área Industrial 3 -Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Mz. H Lote 3	4,923.97	42,887.78	Inversiones Ochoa Hnos SAC
70	1073	P52009707	Área Industrial 3 -Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Mz. H Lote 4	4,995.15	43,507.76	Inversiones Vila Hnos SAC
71	1075	P52009709	Área Industrial 3 -Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Mz. I Lote 1	9,533.45	83,036.35	Gino Francesco Toso Paredes
72	1076	P52009710	Área Industrial 3 -Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Mz. I Lote 2	9,573.21	83,382.66	Industria Plastifino EIRL
73	1079	P52009713	Área Industrial 3 -Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Mz. K Lote 1	3,082.59	26,849.36	Marcos Vitaliano Salas Zegarrondo
74	1081	P52009366	Área Industrial II -Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Mz. D9, Lote 3	1,989.00	17,324.19	Hiliter Gonzales Reategui
75	1551	P01303085	Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec Mz. A2 Lote 5 Grupo Residencial E5, Sector E	500.50	1,881.88	Carlos William Del Pino Martinez
76	1558	P01309944	Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec - Mz. Z' Lote 19 - Grupo Residencial E4, Sector E	300.00	1,128.00	Martha Puma Mercado
77	1560	P01073247	Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Mz. F Lote 1 Sector G, Barrio XV, Grupo Residencial 3	1,500.46	13,069.01	Asociación de Comerciantes Hatun Kouri
78	1561	P52000627	Sector Oasis -Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Mz. I 1 Lote 8	2,100.00	18,291.00	Asociación Misión Cristiana Templo Salem
79	1562	70390880	Zona Industrial Ciudad Satélite de Ventanilla, Lote independizado	3,125.26	125,010.40	Intradevco Industrial SA
80	1577	P01302918	Lote 29 Mz V2 GR E4 Sector E Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec	300.00	1,128.00	Santos Huacho Ramos
81	1582	P01303854	Lote 19 Mz V3- GR E6 Sector E Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec	360.00	1,353.60	Glicerio Pedro Palacios Melendez
82	1584	P01303877	Lote 13 Mz W3 GR E6 Sector E Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec	450.00	1,692.00	Hugo Saca Meza
83	1585	P01296244	Lote 1 Mz U'1 Grupo Residencial B2 Sector B Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec	131.50	494.44	Elizabeth Llacuachaqui Cangalaya



23 ENE. 2013

Nº	Expediente	Partida Electrónica	Ubicación	Área	Valor en Libros S/.	Adjudicatario
84	1586	P01296245	Lote 2 Mz U'1 Grupo Residencial B2 Sector B Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec	225.00	225.00	CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ Jefe de la Oficina de Planeación y Archivos GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
85	1587	P01296246	Lote 3 Mz U'1 Grupo Residencial B2 Sector B Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec	139.70	525.27	Elizabeth Llacuchaqui Cangalaya
86	1588	P01297217	Lote 5 Mz K'1 Grupo Residencial B4 Sector B Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec	608.40	2,287.58	Melania Gomez/ Sebastian Venegas Gerardo Franco
87	1589	P01309741	Lote 4 Mz B'10 Grupo Residencial B3 Sector B Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec	480.00	1,804.80	Monica Junet Silva Panta
88	1590	P01309846	Lote 10 Mz K'1 Grupo Residencial B4 Sector B Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec	690.00	2,594.40	Maria Teresa Cerdan Vargas/ Magno Felix Chacpa Leon
Totales				169,934.99	1,521,337.71	

