



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CHRISTIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Promoción, Documentación y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 026-2013-GRC/GA-JPECPYPPNP

Callao, 25 ENE. 2013

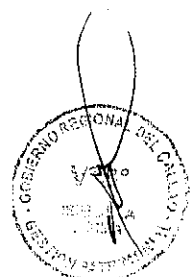
VISTOS:

El Informe N° 001-2013-GRC/GA/OGP-ICD de fecha 18 de Enero del 2013, expedido por el Área Legal de la Jefatura del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante Ley N° 28703 – Ley que autoriza al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento para que realice las acciones administrativas de Reversión a favor del Estado de los lotes de terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, se dispone en su **Artículo 2°.- De la Autorización de la Reversión:** Autorízase al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento para que en coordinación con la Superintendencia de Bienes Nacionales realicen las acciones administrativas de reversión a favor del Estado de aquellos terrenos del Proyecto Especial "Ciudad Pachacútec" donde no se haya cumplido con lo establecido en la cláusula sexta de los respectivos contratos de adjudicación; y en su **Artículo 5°.- Del Reconocimiento de los Contratos de Adjudicación:** Reconócese la propiedad de los lotes de terreno para vivienda del Proyecto Especial "Ciudad Pachacútec" a aquellos adjudicatarios que cumplieron con lo establecido en la cláusula sexta de sus respectivos contratos de adjudicación, y que construyeron sus viviendas en los lotes adjudicados, realizaron obras de habilitación urbana y realizan efectiva vivencia en dichos lotes;

Que, mediante Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, se aprobó el Reglamento de la Ley N° 28703, estableciendo en su **Artículo 1°.- OBJETIVO** El presente Reglamento establece el procedimiento administrativo con la finalidad de revertir al dominio del Estado los lotes de terreno del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, cuyos adjudicatarios no hayan cumplido con lo establecido en la cláusula sexta de sus contratos de adjudicación, así como el procedimiento de adjudicación de dichos lotes a sus actuales poseedores (...); disponiendo en su **Artículo 7°.- OBJETO DEL PROCEDIMIENTO** Son objeto de resolución de contrato y posterior reversión a favor del Estado los lotes de terreno de propiedad privada transferidos por el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec que se encuentren afectos a cualquiera de las causales de resolución establecidas en la cláusula sexta del contrato (...); y determinándose en su **Artículo 8°.- PROCEDIMIENTO DE RESOLUCIÓN DE CONTRATO (...)** 8.2 Dentro del término antes señalado el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec expedirá una Resolución mediante el cual: a) Se declara iniciado la resolución del contrato (...); entendiéndose que el Reglamento citado regula dicho procedimiento especial desde el procedimiento de Resolución de Contrato o Reconocimiento del Derecho de Propiedad hasta la posterior reversión a favor del Estado, de ser el caso;



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

026



CHRISTIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Trámite Resolutivo y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Que, mediante Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA, se modificó el Reglamento de la Ley N° 28703, aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, estableciendo que todo lo referente al Proyecto Especial "Ciudad Pachacútec" se entenderá hecha a su titular el Gobierno Regional del Callao;

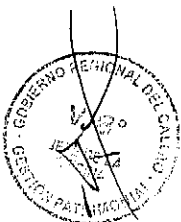
Que, mediante Ordenanza Regional N° 000016, de fecha 20 de junio de 2011, el Consejo Regional del Gobierno Regional del Callao, encarga a la Gerencia de Administración y a la Oficina de Gestión Patrimonial, efectúe el Saneamiento Físico Legal de las áreas de los terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, correspondiendo a esta Jefatura llevar a cabo el procedimiento especial de Resolución de Contrato y/o reconocimiento de propiedad según corresponda;

Que, mediante **Resolución Jefatural N° 681-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 27 de Octubre de 2011**, el Jefe del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, dispone la notificación por publicación, a los administrados que figuran en el ANEXO I, que forma parte integrante de la indicada resolución, con el extracto de la Resolución Jefatural N° 010-2008-REGION CALLAO/JPECP y la Resolución Jefatural N° 008-2009-REGION CALLAO/JPECP, a fin de continuar con el procedimiento administrativo de resolución de contrato de adjudicación de lote de vivienda, en el marco del proceso de Reversión previsto y regulado por la Ley N° 28703 y su Reglamento. Dicha publicación fue efectuada en el Diario Oficial El Peruano y el diario El Callao, los días 30 y 31 de Octubre del 2011 respectivamente.

Que, mediante **Resolución Jefatural N° 1199-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 10 de Agosto de 2012**, el Jefe del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, dispone la notificación por publicación, a los administrados que figuran en el ANEXO I, que forma parte integrante de la indicada resolución, con el extracto de la Resolución Jefatural N° 010-2008-REGION CALLAO/JPECP y la Resolución Jefatural N° 008-2009-REGION CALLAO/JPECP, a fin de continuar con el procedimiento administrativo de resolución de contrato de adjudicación de lote de vivienda, en el marco del proceso de Reversión previsto y regulado por la Ley N° 28703 y su Reglamento. Dicha publicación fue efectuada en el Diario Oficial El Peruano y el diario El Callao, el día 24 de Agosto del 2012.

Que, con fecha 27 de Septiembre de 1993, se celebró un contrato de adjudicación entre el Estado y los administrados indicados en el ANEXO I de las Resoluciones Jefaturales N° 681-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 27 de Octubre de 2011 y 1199-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP de fecha 10 de Agosto del 2012, respecto de los predios indicados en dicho ANEXO I.

Que, en la cláusula sexta de los citados contratos se establece: "el beneficiario se obliga bajo pena de resolución contractual, a lo siguiente: 1. Concluir la habilitación urbana y construir en el lote de terreno que se adjudica, una vivienda para habitarla, en un plazo que no exceda de los tres (03) años contados a partir de la firma del





CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
 FIDEL A LA ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
 CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CHRISTIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
 de la Oficina de Trámites Administrativos y Archivo
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 026 -2013-GRC/GA-JPECPYPPNP

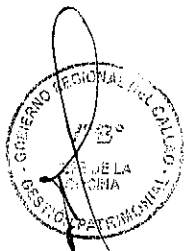
contrato; 2. A no subdividir el inmueble que se adjudica y, construir respetando la zonificación y uso del terreno; 3. A no transferir en venta a terceros el terreno o la unidad que se edifique, antes del término de cinco (5) años; 4. Fijar residencia o domicilio habitual en el predio adjudicado, en el término de tres (3) años, a partir de la entrega del terreno”.

Que, en aplicación de la norma acotada, mediante Resolución Jefatural N° 010-2008-REGION CALLAO/JPECP, de fecha 16 de Octubre del 2010, notificada a los administrados mediante publicaciones efectuadas los días 30 y 31 de Octubre del 2011 y 24 de Agosto del 2012 en el DIARIO OFICIAL EL PERUANO Y EL DIARIO EL CALLAO, conforme a lo ordenado mediante Resoluciones Jefaturales N° 681-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 27 de Octubre de 2011 y 1199-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 10 de Agosto de 2012, otorgándose a los administrados indicados en el ANEXO I de las precitadas Resoluciones el plazo de QUINCE (15) días calendarios para la presentación de los medios probatorios que acrediten el cumplimiento de la cláusula sexta del respectivo Contrato de Adjudicación.

Que, al no haber cumplido los administrados con presentados los medios probatorios destinados a acreditar el cumplimiento de la cláusula sexta del Contrato de Adjudicación y teniendo en autos, los Informes Técnico Legales respecto de cada uno de los adjudicatarios y predios adjudicados, en los cuales se concluye que los adjudicatarios no han fijado residencia o domicilio habitual en el predio adjudicado, recomendando la emisión del acto administrativo que cese los efectos de la transferencia de la propiedad, por lo que se ha procedido a emitir las Resoluciones mediante las cuales se declara la Resolución de los Contratos de Adjudicación suscritos con los adjudicatarios indicados en el ANEXO I de la presente Resolución Jefatural.

Que, a efectos de notificarse los referidos actos administrativos, debe dictarse el acto administrativo que autoriza la notificación por publicación, a los administrados que figuran en el ANEXO I, que forma parte integrante de la presente resolución, indicándose el número y fecha de la Resolución emitida en cada caso, a fin de continuar con el procedimiento administrativo de resolución de contrato de adjudicación de lote de vivienda, en el marco del proceso de reversión, previsto y regulado por la Ley N° 28703 y su Reglamento;

Que, la legitimidad para la emisión del presente acto administrativo por ésta Jefatura, se encuentra contenida en la Ordenanza Regional N° 000016 de fecha 20 de Junio del 2011, mediante la cual, el Consejo Regional del Callao encarga a la Gerencia de Administración y a la Oficina de Gestión Patrimonial, efectúe el Saneamiento Físico



ERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
PIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

026



CHRISTIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Trámite Registral y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Legal de las áreas de los terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec;

SE RESUELVE:

PRIMERO: DISPONER la notificación por publicación, a los administrados que figuran en el ANEXO I que forma parte integrante de la presente resolución, indicándose el número y fecha de la Resolución emitida en cada caso, a fin de continuar con el procedimiento administrativo de resolución de contrato de adjudicación de lote de vivienda, en el marco del proceso de reversión, previsto y regulado por la Ley N° 28703 y su Reglamento;

SEGUNDO: ENCARGAR al área de notificaciones de ésta Jefatura, que por única vez, se publique lo anteriormente indicado en el Diario Oficial El Peruano y el diario El Callao, conforme a lo establecido en la presente resolución;

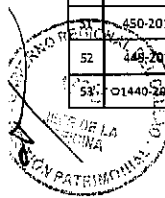
REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE,


GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Abog. Miguel Angel Asencios Vega
Jefe de la Oficina de Gestión Patrimonial
Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y
Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec

026

ANEXO 01

Nº	NRO. DE EXPEDIENTE	NRO. DE RESOLUCION JEFATURA	PARTIDA	SEC.	BAR.	GR.	MZ.	LT.	TITULAR 01	TITULAR 02	STHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
01	1229-2009	433-2011	P01029864	G	XV	2	I	12	MARIA LINDAURA MEGO SILVA	---	SEÑOR DE LOS MILAGROS I 21/09/2011
02	1715-2009	073-2011	P01031482	D	IX	3	C	13	FERNANDO MENA TROYENQUE	---	INCA WASY 20/05/2012
03	1685-2009	280-2011	P01031445	D	IX	3	B	2	RAUL VICTOR GARCIA CRUZ	---	INCA WASY 22/07/2011
04	3110-2010	316-2011	P01025518	E	XI	2	M	5	JULIO TORRESILLA ALEJANDRO	---	INP 25/07/2011
05	1242-2009	659-2011	P01029879	G	XV	2	J	5	EDILMER SANCHEZ MALCA	---	SEÑOR DE LOS MILAGROS I 19/10/2011
06	627-2009	031-2012	P01026411	F	XII	2	B	13	CESAR LOPEZ URRUTIA	---	VICTORIA II 17/01/2012
07	1723-2010	527-2012	P01027861	F	XIII	1	A	7	JUAN RAMON AGAPITO MARTINEZ	---	VIRGEN DE GUADALUPE 13/04/2012
08	1977-2009	353-2012	P01031925	J	XX	4	U	9	VICTOR GERARDO SAN MARTIN FLORES	---	SAN PEDRO DE ISRAEL 28/03/2012
09	705-2009	531-2012	P01026506	F	XII	2	G	1	MARIA TERESA SACO MENDOZA	---	VICTORIA II 16/04/2012
10	656-2009	456-2012	P01026445	F	XII	2	D	6	ARMANDO GOICOICHEA MANTILLA	---	VICTORIA II 02/04/2012
11	1838-2010	526-2012	P01028104	F	XIII	2	B	6	IVAN ULISES PARDO ZAMBRANO	---	VIRGEN DE GUADALUPE 13/04/2012
12	686-2009	473-2012	P01026480	F	XII	2	E	16	MARIANO VEGA BLANCO	---	VICTORIA II 02/04/2012
13	2142-2009	500-2012	P01068534	J	XX	4	H	12	RUFINO ISIQUE REQUE	---	SAN PEDRO DE ISRAEL 11/04/2012
14	774-2010	479-2012	P01030592	G	XV	5	F	12	GUILLERMO JORGE GODOY CORTEZ	---	COSMOVISION 02/04/2012
15	1471-2010	834-2012	P01028455	F	XIII	3	J	18	ELSA YSABEL DERTEANO GAMARRA DE BARDALEZ	HECTOR BARDALEZ AGUILAR	4 SUYOS 29/05/2012
16	2215-2009	757-2012	P01030202	G	XV	4	A	13	FELIX ANTONIO TRAGODARA FARFAN	---	NUEVO HORIZONTE 22/05/2012
17	818-2009	847-2012	P01026652	F	XII	3	D	17	PEDRO RAUL FRANCO PINILLOS	ANTONIA MENDOZA ALANYA	LOS NARANJOS 29/05/2012
18	402-2009	851-2012	P01025297	E	XI	1	N	1	BENJAMIN SIMEON AGUILAR TINEO	---	PAZ Y UNION 29/05/2012
19	2143-2009	708-2012	P01068535	J	XX	4	H	13	REYNERE GRACIELA ASENCION PAJUELO	ALEJANDRO ALBERTO POZU CAJO	SAN PEDRO DE ISRAEL 18/05/2012
20	222-2009	729-2012	P01024740	E	X	4	A	25	CARLOS H. CAMPODONICO REATEGUI	---	SEÑOR DE LOS MILAGROS II 21/05/2012
21	288-2010	875-2012	P01026931	F	XII	4	I	19	GUILLERMO MARTIN LOYOLA Y SALAS	---	COVIPOL 31/05/2012
22	3607-2010	881-2012	P01025230	E	XI	1	I	6	CRUZ ELVIRA ALIAGA CHAVEZ	---	LIBERTAD PRIMERA 31/05/2012
23	2427-2010	709-2012	P01030265	G	XV	4	F	13	GERARDA TOLEDO HUANCA	JULIAN SALOMA TORRES	MIRAMAR 18/05/2012
24	428-2010	874-2012	P01065252	F	XII	4	K	16	VICTOR NAVARRO ESPINOZA	---	COVIPOL 31/05/2012
25	114-2010	374-2012	P01071859	G	XIV	1	L	16	LUIS ARMANDO RAMIREZ BORJAS	MIRYAM CLAUDIA MAYTA GRADOS	06 DE DICIEMBRE 29/03/2012
26	3192-2010	996-2012	P01024487	E	X	3	B	18	ROSA ALBERTINA PAREDES CARRION	WALTER ISAAC ELLIOTT RODRIGUEZ	PESQUERO III 20/06/2012
27	1040-2009	1010-2012	P01027225	F	XII	5	I	24	SONIA FLORES LLERENA DE NOVOA	JOSE PABLO NOVOA LA TORRE	SOL Y MAR 21/06/2012
28	2487-2010	1038-2012	P01027993	F	XIII	1	H	8	VICTORIA HONORATA LAGUNA AQUINO	---	TUPAC AMARU 28/06/2012
29	397-2009	894-2012	P01025145	E	XI	1	E	18	ALICIA ESPERANZA GUTIERREZ ROSAS	---	PAZ Y UNION 07/06/2012
30	3157-2010	1030-2012	P01030340	G	XV	4	I	7	MIGUEL ANGEL VICENTE VARA	EMILDA SALAS CONCHA	MICAELA BASTIDAS 28/06/2012
31	1772-2009	941-2012	P01031582	D	IX	3	I	5	JULIA ROSARIO BARRUETA CALDAS	---	INCA GARCILAZO DE LA VEGA 11/06/2012
32	284-2009	1068-2012	P01024833	E	X	4	D	6	JOSE ANTONIO HIDALGO TORRICO	ZOILA ALICIA SALAS RAYGADA	LOS JAZMINES 20/07/2012
33	785-2010	1243-2012	P01030611	G	XV	5	G	4	MANUEL ANTONIO CHANAME CARPIO	MARGARITA DEL RIO JORDAN BELTRAN	COSMOVISION 13/08/2012
34	1877-2010	1127-2012	P01073175	G	XV	2	A	19	ROSA ELVIRA ROJAS DE LA CRUZ	---	VIRGEN DE GUADALUPE 08/08/2012
35	1433-2009	1323-2012	P01031077	D	IX	1	C	21	TEODORO CONTRERAS TRIVEÑO	JULIA PATI/O PINO DE CONTRERAS	LA UNION 20/08/2012
36	1062-2010	1067-2012	P01027651	F	XII	7	D	27	ELCIRA MERCEDES LOAYZA PUCHO	---	INDOAMERICA-NUEVO AMERICA 20/07/2012
37	943-2009	1064-2012	P01026825	F	XII	3	LL	9	JOSE ANTONIO VELASQUEZ BUTILIER	---	LOS NARANJOS 20/07/2012
38	1994-2010	1139-2012	P01073280	G	XV	3	L	20	LUDMILA TARCILA VENTOCILLA NAPANGA	---	VIRGEN DE GUADALUPE 08/08/2012
39	1479-2010	1144-2012	P01028658	F	XIII	4	I	3	FELIPE OCTAVIO MERINO ORTIZ	---	4 SUYOS 08/08/2012
40	1381-2009	1065-2012	P01030523	G	XV	5	C	24	HOLGA URBINA ABANTO	NICOLAS PASCUAL MARCOS URIBE	LAS BRISAS 20/07/2012
41	781-2009	1203-2012	P01026610	F	XII	3	B	13	CESAR SECUNDINO TASAYCO CONTRERAS	ALIDA DE LA CRUZ SALVATIERRA	LOS NARANJOS 13/08/2012
42	490-2010	1205-2010	P01024866	E	X	4	E	10	FLOR DE MARIA AVILA LLICAN	CARLOS ALBERTO AZO PEREZ	BRISAS II 13/08/2012
43	489-2010	1209-2012	P01024892	E	X	4	F	10	ELLIOT WILMER CARRION MAZA	---	BRISAS II 13/08/2012
44	1453-2009	1325-2012	P01031098	D	IX	1	D	21	BENITA GEORGINA VELA ROSADO	---	LA UNION 20/08/2012
45	111-2010	1327-2012	P01029087	G	XIV	1	I	9	AMADEO MIRANDA CALLE	---	06 DE DICIEMBRE 20/08/2012
46	385-2010	839-2012	P01065243	F	XII	4	K	7	CRISTINA VERANO DE CAMACHO	LUIS CAMACHO FIGUEROA	COVIPOL 29/05/2012
47	936-2009	1091-2012	P01026817	F	XII	3	LL	1	RONALD ELARD VALDIVIA DELGADO	---	LOS NARANJOS 20/07/2012
48	1443-2009	1045-2012	P01031087	D	IX	1	D	10	VICTORIA LAZO NAVARRO DE MACHADO	EUSEBIO MACHADO MALASQUEZ	LA UNION 28/06/2012
49	2232-2010	1075-2012	P01030659	H	XVI	LA	A	24	DIONISIA HUACAC OSCA	PEDRO PASCUAL CCOLOQUE RIOS	MERCADO CENTRAL 20/07/2012
50	2064-2010	1374-2012	P01030953	H	XVI	1B	G	8	JUAN FLORENTINO MARIATEGUI DEL PRADO	---	PEDRO LABARTHE 06/09/2012
51	450-2010	1365-2012	P01027007	F	XII	4	O	3	JUAN ANTONIO TORRES LOZANO	ELENA MARIBEL DIAZ CHAVEZ	COVIPOL 06/09/2012
52	448-2010	1364-2012	P01027006	F	XII	4	O	2	M.I. MUÑOZ AREVALO	ROBERTO ULISES MEZA OLIVERA	COVIPOL 06/09/2012
53	01440-2009	1459-2012	P01031084	D	IX	1	D	7	MARIA FRANCISCA NIZAMA DE PAZOS	NATIVIDAD PAZOS QUEREVALU	LA UNION 26/09/2012



56	313-2009	1533-2012	P01024951	E	X	4	H	13	PATRICIA DEL PILAR GONZALEZ PORTUGAL	---	LOS JAZMINES	12/10/2012
57	245-2010	1611-2012	P01027385	F	XII	6	C	23	IRMA YLUSCAS VASQUEZ	TEODOMIRO MARTINEZ FLORES	AVIMAPA	30/10/2012
58	324-2009	1590-2012	P01024964	E	X	4	J	8	TERCERO RICARDO RAMIREZ GARCIA	LUZ CURI CHAVEZ	LOS JAZMINES	25/10/2012
59	459-2009	1648-2012	P01025785	E	XI	3B	B	13	MARINA GUILLERMINA ZAVALA BAZZETTI	---	SANTA PATRICIA I	08/11/2012
60	3600-2010	1701-2012	P01025211	E	XI	1	H	23	GERMAN NIRIO LANDEO GUERRERO	---	LIBERTAD PRIMERA	19/11/2012
61	1250-2010	1684-2012	P01029106	G	XIV	1	I	28	FELIX ALBERTO MUÑOZ CUBA	---	06 DE DICIEMBRE	19/11/2012
62	140-2009	1726-2012	P01024150	E	X	1	L	5	ROSAMUNDA RODRIGUEZ CASTILLO	FAUSTINO ROMERO MERINO	PESQUERO I	30/11/2012
63	1688-2009	1735-2012	P01031450	D	IX	3	B	7	ROLANDO WALTER ARRIETA BERNABE	---	INCA WASY	03/12/2012
64	1692-2009	1499-2012	P01031454	D	IX	3	B	11	JORGE GALINDO PEREZ	---	INCA WASY	10/10/2012
65	21716-2009	1508-2012	P01031483	D	IX	3	C	14	CLOTILDE VICTORIA MENDOZA BERNAL	---	INCA WASY	10/10/2012

CRISTHIANO MARTIN FERNANDEZ DE AVILA
 de la Oficina de Registro de Valores
 del GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

