



Gobierno Regional
del Callao

RESOLUCIÓN GERENCIAL REGIONAL
N° 0078 -2012-Gobierno Regional del Callao-GRI.

Callao, 18 OCT. 2012

VISTOS:

El Contrato N° 077-2011-Región Callao, de fecha 22 de Noviembre del 2011; el Acta de Entrega de Terreno, de fecha 06 de Diciembre del 2011; la Resolución Gerencial General Regional N° 439-2012-Gobierno Regional del Callao-GGR, de fecha 28 de Marzo del 2012; el Acta de Constatación Física de Obra, de fecha 14 de Mayo del 2012, el Acta de Recepción de Obra, de fecha 01 de Junio del 2012; la Carta N° 010-2012-CCI, de fecha 26 de Julio del 2012 presentado por el Contratista; Acta de Entrega para Uso, Conservación y Mantenimiento de la Obra, de fecha 01 de Agosto del 2012; el Informe N° 388-2012/GRC/GA-CONTA, de fecha 24 de Agosto del 2012, emitido por la Oficina de Contabilidad de la Gerencia de Administración; el Informe N° 004-2012-GRC/GRI-OC/JITP, de fecha 05 de Octubre del 2012, emitido por el Responsable de la Liquidación, el Informe N° 301-2012-GRC/GRI-OC/JACF, de fecha 12 de Octubre del 2012, emitido por el Coordinador de Liquidaciones; el Proveído de fecha 12 de Octubre del 2012, emitido por la Oficina de Construcción; el Informe N° 096-2012-GRC-GRI-OC-ANP, de fecha 15 de Octubre del 2012, emitido por el Abogado de la Gerencia Regional de Infraestructura, y;

CONSIDERANDO:

Que, con fecha 22 de Noviembre del 2011, como resultado de la Adjudicación Directa Pública N° 0015-2011-Región Callao, la Entidad y el Contratista CORPORACIÓN DE CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.C., celebraron el Contrato N° 077-2011-Región Callao, con el objeto de llevar a cabo la ejecución del saldo de la Obra "CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE LOS JOVENES EN EL AA.HH. PUERTO NUEVO-CALLAO", por la suma de **S/. 1'249,451.54 (UN MILLÓN DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 54/100 NUEVOS SOLES)**, incluido el IGV, con precios al mes Agosto del 2011, bajo el sistema de Suma Alzada, con un plazo de ejecución de Ciento Veinte (120) días calendario.

Que, mediante Acta de Entrega de Terreno, de fecha 06 de Diciembre del 2011, la Entidad representado por el Ing. Miguel Ángel Vincés Rentería como Inspector de Obra y el Contratista CORPORACIÓN DE CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.C representado por la Ing. Roxana Quipuzcoa Olgúin, se reunieron en el lugar donde se ejecutó la Obra, y después del recorrido por el terreno, constataron que no existía observación alguna sobre la libre disponibilidad, por lo que se hizo entrega del terreno al Contratista sin observación alguna, dejándose establecido que al no haber solicitado el Contratista ningún adelanto, corresponde fijar como último evento la fecha de Entrega del Terreno, estableciéndose fijar como fecha de inicio del plazo contractual el día 07 de Diciembre del 2011 con vencimiento al 04 de Abril del 2012, como aparece asimismo registrado en el Asiento N° 01 del Cuaderno de Obra.

Que, mediante Resolución Ejecutiva Regional N° 000558, de fecha 26 de Diciembre del 2011, por los fundamentos expuestos en la misma, la Entidad declaró Improcedente la solicitud del Adicional de Obra N° 01 por la suma de S/. 178,153.48 (Ciento Setenta y Ocho Mil Ciento Cincuenta y Tres con 48/100 Nuevos Soles), incluido los gastos generales, utilidad e IGV, con una incidencia individual y acumulada de 14.25%, por los mayores metrados definidos durante el replanteo, para la Ejecución del Saldo de Obra "CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE LOS JOVENES EN EL AA.HH. PUERTO NUEVO-CALLAO", solicitados por el Contratista.

Que, mediante Resolución Gerencial General Regional N° 439-2012 Gobierno Regional del Callao-GGR, de fecha 28 de Marzo del 2012, la Entidad aprobó la Ampliación Parcial de Plazo N° 01 por Quince (15) días calendario al Contrato N° 077-2011-





Gobierno Regional del Callao

Región Callao, de fecha 22 de Noviembre del 2011, ampliación que fue solicitado por el Contratista CORPORACIÓN DE CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.C., para llevar a cabo la Ejecución del Saldo de la Obra "CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE LOS JOVENES EN EL AA.HH. PUERTO NUEVO - CALLAO", por tratarse de atrasos y/o paralizaciones por causa no atribuibles al Contratista, sin reconocimiento de mayores gastos generales por existir renuncia notarial expresa del Contratista, disponiéndose que el Contratista amplíe el plazo de las garantías vigentes, así como la suscripción de la Addenda al citado contrato de saldo de obra, quedando establecido que el nuevo plazo contractual es de Ciento Treinta y Cinco días calendario, quedando establecido el **nuevo plazo contractual hasta el 19 de Abril del 2012.**

Que, mediante Asiento N° 162 del Cuaderno de Obra de fecha 19 de Abril del 2012, el Residente de Obra, comunicó al Inspector de obra que ha culminado la Obra correspondiente a todas las partidas del Expediente Técnico, por lo que solicitó que la Entidad designe a la Comisión de Recepción de Obra, siendo que mediante Asiento N° 163, de fecha 19 de Abril del 2012, el Inspector de Obra se pronuncio respecto al pedido del Residente de Obra, confirmando que se ha culminado con la ejecución de la obra y de acuerdo a lo establecido en lo dispuesto en el Artículo 210° Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, solicitó el nombramiento de la Comisión de recepción; pedido que lo hizo mediante Informe N° 049-2012-GRC/GRI/OC-MAVR, de fecha 24 de Abril del 2012.

Que, mediante Memorándum N° 238-2012-GRC/GRI-OC, de fecha 24 de Abril del 2012; el Jefe de la Oficina de Construcción procedió a designar a los miembros de la Comisión de recepción de obra a los Profesionales Arq. Teresa Alva Panduro (Presidenta), Ing. José Mestanza Malaspina, Ing. Manuel Torrejón Vargas y Ing. Rafael Miranda Bueno (miembros) y el Ing. Miguel Vincés Rentería (Coordinador).

Que, mediante Acta de Constatación Física de Obra, de fecha 14 de Mayo del 2012, los miembros de la Comisión de Recepción de Obra designados, previo recorrido y verificación de los trabajos ejecutados del saldo de Obra "Construcción de la Casa de los Jóvenes en el AA.HH. Puerto Nuevo Callao", encontraron observaciones en las especialidades de Estructuras, Arquitectura, Instalaciones Sanitarias y en las Instalaciones Eléctricas, las mismas que fueron consignadas en la citada acta, disponiendo que estas sean levantadas por el Contratista en el plazo máximo de 14 días calendarios el mismo que se computo a partir del quinto día de suscrita la citada Acta de Observaciones.

Que, en mérito a lo expuesto en el considerando anterior, mediante Acta de Recepción de Obra, de fecha 01 de Junio del 2012, la Comisión de Recepción designados en uso de sus atribuciones y en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 210° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, verificaron y constataron que el Contratista había cumplido con subsanar al 100% las observaciones que contiene el Acta de Constatación Física de fecha 14 de Mayo del 2012, señalando que se ha ejecutado la obra de conformidad con las especificaciones técnicas del proyecto, así como de los planos, memoria descriptiva, presupuesto, protocolos de pruebas y modificaciones autorizadas por la Entidad; salvo vicios ocultos, dando por recepcionada la obra.

Que, mediante Acta de Entrega para Uso y Mantenimiento de la Obra, de fecha 01 de Agosto del 2012, la Entidad representado por el Ing. Miguel Vincés Rentería, como Inspector de Obra, procedió a realizar la entrega de la obra para su uso y mantenimiento a la Parroquia "San Juan Bosco", representado por el Reverendo Padre Marino de Pra de Min, en representación del Obispado del Callao, precisándose en dicha Acta que la obra ha sido ejecutada en conformidad a lo estipulado en la Memoria Descriptiva, Especificaciones Técnicas y Planos del Expediente Técnico, procediéndose a la descripción de cada uno de sus ambientes de los tres niveles que comprende la obra; comprometiéndose de igual modo la unidad receptora a mantener esta infraestructura para asumir las actividades que comprenden, la administración, operación y seguridad, procediendo a suscribir la citada Acta.

Que, mediante Informe N° 388-2012-GRC/GA-CONTA, de fecha 24 de Agosto del 2012, la Oficina de Contabilidad de la Gerencia de Administración, remitió el Cuadro de Liquidación Financiera del Contrato N° 077-2011-Región Callao, de fecha 22 de Noviembre del 2011, celebrado con el contratista CORPORACIÓN DE CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.C.; para la Ejecución del Saldo de la Obra "Construcción de la Casa de los Jóvenes en el AA.HH Puerto Nuevo-Callao", cuyo monto pagado asciende a la suma de S/.





1'249.451.54 (UN MILLÓN DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 54/100 NUEVOS SOLES), incluido el IGV.

Que, mediante Carta N° 010-2012-CCI, de fecha 26 de Julio del 2012, recepcionada en la misma fecha con Hoja de Ruta N° SGR-021001, el Contratista presentó el Expediente de Liquidación del Contrato N° 077-2011-Región Callao, derivado del ADP N° 0015-2011-REGIÓN CALLAO, adjuntado la siguiente documentación: Ficha Técnica de la Obra; Copia del Acta Entrega de Terreno; Cronograma de Ejecución de Obra Valorizada; Planilla Electrónica; Reporte de Pagos Mensuales de Pago a SUNAT IGV RENTA - ESSALUD; Reporte Mensuales de Pagos a CONAFOVICER, y SENCICO; Copia de Valorizaciones del N° 01 al 04; Cuadro de Liquidación Final; Certificados (Pruebas de laboratorio); Planos de Replanteo (02 juegos): U-01, A01, A02, A03, A04, A05, A06, PRIS03, Y PRIS 04; documentos que fueron presentados a la Entidad dentro del plazo establecido en el Artículo 211° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, dentro de los cuales se encuentra la liquidación elaborada por el Contratista y los cálculos sustentatorios, pero de su revisión **no se aprecia el Resumen de la Liquidación Final** que establezca el saldo a cargo o a favor, siendo que de los cuadros presentados por el Contratista concluye que por concepto de reajustes de las valorizaciones existe un saldo a CARGO DEL CONTRATISTA por S/. 1,796.49 (Un Mil Setecientos Noventa y Seis con 49/100 Nuevos Soles), incluido el IGV. De igual modo señalan que de la revisión de la documentación presentada por el contratista se aprecia que este **no ha cumplido con presentar con la liquidación la siguiente documentación:** Memoria Descriptiva Valorizada; Declaración Jurada de No Tener Adeudos Laborales y de no tener Adeudos a ESSALUD; Boletas de Pago; Resumen de Liquidación Final, Comprobantes de Pagos por Valorizaciones; y Certificado de Habilidad del Residente; 01 Copia de Juegos de Planos de Replanteo y 02 CD'S de los Planos de Replanteo.

Que, mediante Informe de Vistos N° 301-2012-GRC/GRI-OC/JACF, de fecha 12 de Octubre del 2012, emitido por el Responsable de la Liquidación y Coordinador de Liquidaciones así como el Informe N° 004-2012-GRC/GRI-OC/JITP, de fecha 05 de Octubre del 2012, emitido por el Liquidador de Obras, concluyen que han realizado la verificación de la documentación sustentatoria de la liquidación presentada por el Contratista, señalando que el Contratista debe completar los documentos requeridos para una liquidación convencional, los mismos que se han mencionado en el considerando anterior; y en cuanto a los conceptos consignados en la Liquidación, señalan que esta conforme a lo estipulado en el Contrato N° 077-2011-Región Callao, de fecha 22 de Noviembre del 2011, así como el procedimiento establecido para los reajustes de precios establecido en el Artículo 49° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; pero en cuanto a los cálculos de los reajustes presentados por el Contratista, señalan que en ellos se aprecian diferencias.

De igual modo manifiestan que, la liquidación elaborada por el Contratista no es conforme, es por ello que por la Entidad, han elaborado una nueva Liquidación, determinándose una **INVERSION AUTORIZADA** ascendente a la suma de S/. **1'248,020.34 (UN MILLÓN DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL VEINTE CON 34/100 NUEVOS SOLES)**, incluido el IGV; que comprende: **1) El monto del Contrato Principal sin IGV por la suma de S/. 1'058,857.24; 2) Los Reajustes Por Contrato Principal sin IGV por menos S/. 1,212.89; y 3) Los Impuestos de I.G.V por S/. 190,375.99. En cuanto al MONTO TOTAL PAGADO al Contratista asciende a S/. 1'249,451.53 (UN MILLÓN DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 53/100 NUEVOS SOLES)** incluido el IGV., que comprende: **1) Contrato Principal Vigente sin IGV la suma de S/. 1'058,857.23; 2) Reajustes del Contrato Principal sin IGV la suma de S/. 0.00; 3) Impuesto General de Ventas la suma de S/. 190,594.30; y 4) No Existió Adelantos;** como consta en el Informe N° 388-2012-GRC/GA-CONTA, de fecha 24-08-12, en consecuencia de todo ello resulta un **SALDO A CARGO DEL CONTRATISTA** por concepto de Autorizado y Pagado de S/. **1,431.19 (UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UNO CON 19/100 NUEVOS SOLES)** incluido el IGV; y que no existe saldo a cargo del Contratista por conceptos de penalidad, ni costo del expediente de Liquidación, toda vez que la ejecución de la Obra se culminó dentro del plazo contractual vigente y se presentó la liquidación dentro del plazo estipulado en el Artículo 211° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, tampoco corresponde el pago de intereses por ningún concepto.





Gobierno Regional
del Callao

En consecuencia de conformidad con lo dispuesto en las normas legales antes expuestas, así como de lo dispuesto en la Resolución Ejecutiva Regional N° 200-Gobierno Regional del Callao - PR de fecha 29 de Abril del 2009, modificada mediante Resolución Ejecutiva Regional N° 000055 y 000155, de fecha 13 de Enero del 2011 y 23 de Febrero del 2011, y de acuerdo a lo dispuesto en el Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado por Ordenanza Regional N° 0000-28, de fecha 20 de Diciembre del 2011; y contando con la visación de la Oficina de Construcción de la Gerencia Regional de Infraestructura.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- OBSERVAR la Liquidación presentada por el Contratista CORPORACIÓN DE CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.C., y **APROBAR**, la liquidación elaborada por la Entidad, referente al Contrato N° 077-2011-Región Callao, de fecha 22 de Noviembre del 2011, celebrado con el Contratista antes mencionado, para la ejecución del saldo de obra "**Construcción de la Casa de los Jóvenes en el AA.HH. Puerto Nuevo- Callao**", la misma que muestra una **INVERSIÓN AUTORIZADA** ascendente a **S/. 1'248,020.34 (UN MILLÓN DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL VEINTE CON 34/100 NUEVOS SOLES)**, incluido el IGV., y un **MONTO PAGADO** de **S/. 1'249,451.53 (UN MILLÓN DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 53/100 NUEVOS SOLES)**, incluido el IGV.; estableciéndose como **SALDO A CARGO DEL CONTRATISTA** por el monto de **S/. 1,431.19 (UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UNO CON 19/100 NUEVOS SOLES)**, incluido el IGV; según detalle del Anexo N° 01 y cuadros sustentatorios de la presente Resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Autorizar, a la Gerencia de Administración para que disponga el **RECUPERO** de la suma de **S/. 1,431.19 (Un Mil Cuatrocientos Treinta y Uno con 19/100 Nuevos Soles)**, incluido el IGV, a cargo del Contratista CORPORACIÓN DE CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.C., por concepto de Saldo de la Liquidación del Contrato N° 077-2011-Región Callao.

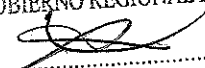
ARTÍCULO TERCERO.- Recomendar, a la Oficina de Construcción para que previo el trámite respectivo disponga las acciones destinadas a efectuar la **ENTREGA** al Contratista CORPORACION DE CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.C., la Carta Fianza N° 0011-0166-980022194-69, emitida por el Banco Continental, por la suma de **S/. 124,945.15**, por concepto de Fiel Cumplimiento del Contrato N° 077-2012, **previo el recupero del monto señalado en el Artículo Segundo así como la presentación completa de los documentos mencionados en los considerandos de la presente Resolución.**

ARTÍCULO CUARTO.- Encargar a la Oficina de Construcción, a fin que con el apoyo de la Gerencia de Administración y de la Gerencia de Asesoría Jurídica, como lo establece la Resolución Gerencial General Regional N° 297-2009-Gobierno Regional del Callao-GGR, de fecha 14 de Mayo del 2009, **realicen la Transferencia** de la ejecución del Saldo de Obra "Construcción de la Casa de los Jóvenes en el AA.HH. Puerto Nuevo - Callao", a la Entidad que corresponda.

ARTÍCULO QUINTO.- Encargar a la Oficina de Trámite Documentario y Archivo, para que realice la notificación de la presente Resolución y el Anexo N° 01 con sus cuadros sustentatorios, de conformidad del Artículo III - Eficacia de los Actos Administrativos de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.

REGISTRESE Y COMUNIQUESE.

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO


CPC. ANDRES M. VILLARREYES DAVILA
Gerente Regional de Infraestructura

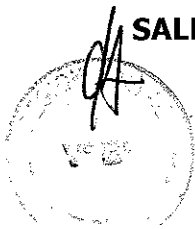


0078

ANEXO N° 01**LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA**

OBRA : SALDO DE OBRA: CONSTRUCCION DE LA CASA DE LOS JOVENES EN EL AA.HH. PUERTO NUEVO-CALLAO
 CONTRATO : 077-2011-RC
 CONTRATISTA : CORPORACION DE CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.C.

I. AUTORIZADO Y PAGADO		SUB - TOTAL	TOTAL
1.1.0	AUTORIZADO	S/.	S/.
1.1.1	Contrato Vigente		1,058,857.24
	Contrato Principal	1,058,857.24	
	Adicional N° 01	0.00	
1.1.2	Reajustes		-1,212.89
	Por Contrato Principal	-1,212.89	
	Deducción por Adelanto Directo	0.00	
	Deducción por Adelanto Materiales N° 01	0.00	
1.1.3	Mayores Gastos Generales		0.00
1.1.4	Impuestos I.G.V.		190,375.99
	IGV del Contrato Vigente	190,594.30	
	IGV Reintegros	-218.32	
	IGV Mayores Gastos Generales	0.00	
	AUTORIZADO TOTAL OBRA	S/.	1,248,020.34
1.2.0	PAGADO: INF N° 388 -2012-GRC/GA-CONTA- 24-08-12		
1.2.1	Contrato vigente		1,058,857.23
	Contrato Principal	1,058,857.23	
	Adicional N° 01	0.00	
1.2.2	Reajustes		0.00
	Contrato Principal	0.00	
1.2.3	IGV 18 %		190,594.30
	Contrato Vigente + reintegros	190,594.30	
	Adelanto Directo	0.00	
	Adelanto de Materiales N° 01	0.00	
1.2.4	ADELANTOS (s/IGV)		0.00
1.2.4.1	Concedido	s/IGV	
	Directo	0.00	0.00
	Materiales N° 01	0.00	0.00
1.2.4.2	Amortizados		
	Directo	0.00	
	Materiales N° 01	0.00	
	PAGADO EN VALORIZACIONES	S/.	1,249,451.53
	SALDO A CARGO DEL CONTRATISTA	S/.	1,431.19
II.- OTROS			
2.1.0	A CARGO DEL CONTRATISTA		0.00
	a) Penalidad maxima por Atraso de obra	0.00	
	Articulo 222° del Reglamento, aprobado DS 084-2004-PCM		
2.1.2	A FAVOR DEL CONTRATISTA		0.00
	a) Intereses por demora en pago de Valorizaciones	0.00	
	SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	S/.	0.00



0078

ANEXO N° 01

LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA

OBRA : SALDO DE OBRA: CONSTRUCCION DE LA CASA DE LOS JOVENES EN EL AA.HH. PUERTO NUEVO-CALLAO
CONTRATO : 077-2011-RC
CONTRATISTA : CORPORACION DE CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.C.

RESUMEN DE SALDOS

	A CARGO DEL CONTRATISTA	A FAVOR DEL CONTRATISTA
	S/.	S/.
I. AUTORIZADO Y PAGADO	1,431.19	0.00
II. OTROS	0.00	0.00
	1,431.19	0.00
SALDO A CARGO DEL CONTRATISTA: AUTORIZADO-PAGADO		S/. 1,431.19
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA: OTROS		0.00
TOTAL SALDO A CARGO DEL CONTRATISTA		S/. 1,431.19



0078

CUADRO Nº 01

OBRA	SALDO DE OBRA: CONSTRUCCION DE LA CASA DE LOS JOVENES EN EL AA.HH. PUERTO NUEVO- CALLAO		
UBICACIÓN	Mz. T. Lote 04 - AA.HH. Puerto Nuevo - Callao		
PROCESO SELECCIÓN	ADP-0018-2011-REGION CALLAO		
MODALIDAD	SUMA ALZADA		
CONTRATO	077-2011-RC		22-11-11
ENTIDAD EJECUTORA	GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO		
CONTRATISTA	CORPORACION DE CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.C		
INSPECTOR	ING. MIGUEL ANGEL VINCES RENTERIA		
COORDINADOR			

Item	Rubro	Valor Referencial	Monto Total	Sub Total	IGV	FECHA BASE
01	ESTRUCTURAS	VALOR REFERENCIAL	1,249,451.54	1,058,857.24	190,594.30	Aug-11
02	ARQUITECTURA	PRESUPUESTO CONTRATO	1,249,451.54	1,058,857.24	190,594.30	
03	INSTALACIONES SANITARIAS					
04	INSTALACIONES ELECTRICAS					
05	SEÑALIZACION Y EQUIPO					
06						
07						

FACTOR DE RELACION 1.00000000

DATOS GENERALES DE LA OBRA

concepto	total	monto	igv	fecha
0 CD_BASE_01	372,776.48	583,231.92	494,264.34	88,967.58
0 CD_BASE_02	343,306.04	537,123.57	455,189.47	81,934.10
0 CD_BASE_03	23,699.95	37,080.05	31,423.77	5,656.28
0 CD_BASE_04	55,802.73	87,306.83	73,988.84	13,317.99
CD_BASE: OBRA CIVIL	795,585.20	1,244,742.37	1,054,866.42	189,875.95
0 CD_BASE_05	3,990.82	4,709.17	3,990.82	718.35
0 CD_BASE_06	-	0.00	0.00	0.00
0 CD_BASE_07	-	0.00	0.00	0.00
CD_BASE	799,576.02	1,249,451.54	1,058,857.24	190,594.30
0 CDO_01	372,776.48	583,231.92	494,264.34	88,967.58
0 CDO_02	343,306.03	537,123.57	455,189.47	81,934.10
0 CDO_03	23,699.95	37,080.05	31,423.77	5,656.28
0 CDO_04	55,802.73	87,306.83	73,988.84	13,317.99
CD_OFERTA: OBRA CIVIL	795,585.19	1,244,742.37	1,054,866.42	189,875.95
0 CDO_05	3,990.82	4,709.17	3,990.82	718.35
0 CDO_06	-	0.00	0.00	0.00
0 CDO_07	-	0.00	0.00	0.00
CD_OFERTA	799,576.01	1,249,451.54	1,058,857.24	190,594.30

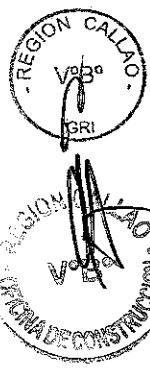
Adicional Nº 01 RER 000558 de 26-12-11 (Improcedente) 0.00 0.00

Deductivo Nº 01 0.00 0.00

No Solicitado	ADEL_DIRECTO	0.00	0.00	6-Dec-11
No Solicitado	ADEL_MAT_01	0.00	0.00	19-Dec-11
	ADEL_MAT_02	0.00	0.00	
Total de adelantos		0.00	0.00	0.00%

Plazo de ejecución	120	fecha de inicio contractual	2-Dec-11
Entrega de terreno	6-Dec-11	Termino contractual	4-Apr-12
AMPLIAC. PLAZO Nº 01	15	Nvo.Termino Contractual	19-Apr-12
AMPLIAC. PLAZO Nº 02			19-Apr-12
AMPLIAC. PLAZO Nº 03			19-Apr-12
AMPLIAC. PLAZO Nº 04			19-Apr-12
AMPLIAC. PLAZO Nº 05			19-Apr-12
FECHA CTO. SUPERVISION	PLAZO VIGENTE	135	Acta Constatación Fisica A.Constatac.Fisica-Resolver Acta Recepción de Obra
FECHA CONTRATO SUPERVISION			1-Jun-12
		Fecha de Termino Real	19-4-12

Valorización	fecha	bruta total	reajuste monto neto	amortización igv	Retención IGv fecha pago
Contrato Principal	% avance				
01	31-Dec-11	139,195.84	139,195.84	0.00	
	13.15%	164,251.09	139,195.84	25,055.25	
02	31-Jan-12	152,735.78	152,735.78	0.00	
	14.42%	180,228.22	152,735.78	27,492.44	
03	29-Feb-12	294,217.36	294,217.36	0.00	
	27.79%	347,176.48	294,217.36	52,959.12	
04	31-Mar-12	387,538.55	387,538.55	0.00	
	36.60%	457,295.49	387,538.55	69,756.94	



0078

CUADRO Nº 01

OBRA	SALDO DE OBRA: CONSTRUCCION DE LA CASA DE LOS JOVENES EN EL AA.HH. PUERTO NUEVO- CALLAO	
UBICACIÓN	Mz. F Lote 04 - AA.HH. Puerto Nuevo - Callao	
PROCESO SELECCIÓN	ADP 0016-2011 REGION CALLAO	
MODALIDAD	SUMA ALZADA	
CONTRATO	077-2011-RC	22-11-11
ENTIDAD EJECUTORA	GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO	
CONTRATISTA	CORPORACION DE CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.C.	
INSPECTOR	ING. MIGUEL ANGEL VINCES RENTERIA	
COORDINADOR		

05	30-Apr-12	85,169.70		0.00	
	8.04%	100,500.25	85,169.70	15,330.55	
TOTAL		1,058,857.23	0.00	0.00	0.00
	100.00%	1,249,451.53	1,058,857.23	190,594.30	1,249,451.53
SALDOS Contrato Principal				0.00	#DIV/0!

DATOS COMPLEMENTARIOS DE LA OBRA		Costo Directo		
CONCEPTO	Monto S/.	BASE	OFERTA	C.DIR.Base
GASTOS GENERALES	22.590%			
G.GENERALES VARIABLES	22.590%			
G.GENERALES FIJOS	0.000%			
UTILIDAD	10.000000%			
GGU_BASE	32.590000%			
I.G.V. %	18%	TIPO DE CONTRATO	Suma Alzada	OBRA CIVIL SIGV
PERIODO DE VALORIZACION			30	



CUADRO Nº 02

CRONOGRAMA VALORIZADO DE OBRA

DE ACUERDO A FECHA DE INICIO DE OBRA

SALDO DE OBRA: CONSTRUCCION DE LA CASA DE LOS JOVENES EN EL AA.HH.

Obra PUERTO NUEVO- CALLAO

Supervisión ING. MIGUEL ANGEL VINCES RENTERIA

Contratista CORPORACION DE CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.C.

Fecha Inicio 7 de Diciembre de 2011

Plazo 120 días calendarios

Ampliaciones 15 días calendarios

TERMINO VIG. 19 de Abril de 2012

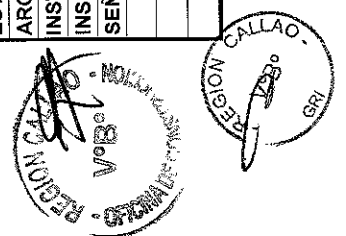
AMPLIACIONES DE PLAZO OTORGADAS

Nº 01	RGGR 439-2012-GRC-28-03-12	15
Nº 02	0	0
Nº 03	0	0
Nº 04	0	0

ITEM	DESCRIPCION	MONTO	TOTAL AMPLIACIONES											
			07/12/11 31/12/11	01/01/12 31/01/12	01/02/12 29/02/12	01/03/12 31/03/12	01/04/12 30/04/12	01/05/12 31/05/12	01/06/12 30/06/12	01/07/12 31/07/12				
RESUMEN			1	2	3	4	5	6	7	8				
01	ESTRUCTURAS	372,776.48	25	26	25	26	26	26	26	26				
02	ARQUITECTURA	343,306.04	23,626.22	113,322.46	189,754.17	44,545.06	1,528.57	-	-	-				
03	INSTALACIONES SANITARIAS	23,699.95	1,182.88	29,234.36	173,835.88	125,029.19	14,023.73	-	-	-				
04	INSTALACIONES ELECTRICAS	55,802.73	3,156.75	15,535.29	4,555.41	452.50	-	-	-	-				
			-	5,686.45	16,800.34	29,298.49	4,017.45	-	-	-				
05	COSTO TOTAL DE CONTRATO: obras civiles	795,585.20	27,965.85	163,778.56	384,945.80	199,325.24	19,569.75	-	-	-				
	GASTOS GENERALES Y UTILIDAD	259,281.22	9,114.07	53,375.43	125,453.84	64,960.10	6,377.78	-	-	-				
	COSTO TOTAL: obras civiles	1,054,866.42	37,079.92	217,153.99	510,399.64	264,285.34	25,947.53	-	-	-				
	COSTO TOTAL: obras civiles X FR	1,054,866.42	37,079.92	217,153.99	510,399.64	264,285.34	25,947.53	-	-	-				
	SEÑALIZACION_Y_EQUIPO	3,990.82					3,990.82	-	-	-				
06		0												
07		0												
	COSTO TOTAL DE CONTRATO: otros	3,990.82					3,990.82	-	-	-				
	GASTOS GENERALES Y UTILIDAD	3,990.82					3,990.82	-	-	-				
	COSTO TOTAL: Otros	3,990.82					3,990.82	-	-	-				
	COSTO TOTAL: otros x FR	3,990.82					3,990.82	-	-	-				
	COSTO TOTAL	1,058,857.24	37,079.92	217,153.99	510,399.64	264,285.34	29,938.35	-	-	-				
	% AVANCE		3.50%	20.51%	48.20%	24.98%	2.83%	0.00%	0.00%	0.00%				
	% AVANCE ACUMULADO		3.50%	24.01%	72.21%	97.17%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%				

1,058,857.24

ESTRUCTURAS	494,264.34	31,326.01	150,254.25	251,595.05	59,062.30	2,026.73	-	-	-	-		
ARQUITECTURA	455,189.47	1,568.38	38,761.84	230,488.99	165,776.20	18,594.06	-	-	-	-		
INSTALACIONES SANITARIAS	31,423.77	4,185.53	20,598.24	6,040.02	599.98	-	-	-	-	-		
INSTALACIONES ELECTRICAS	73,988.84	-	7,539.66	22,275.57	38,846.87	5,326.74	-	-	-	-		
SEÑALIZACION_Y_EQUIPO	3,990.82	-	-	-	-	3,990.82	-	-	-	-		
	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-		



CALCULO DE REAJUSTES - CONTRATO PRINCIPAL

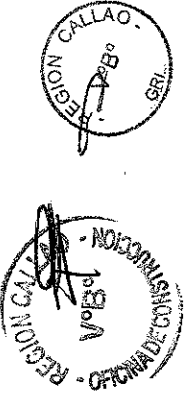
OBRA : SALDO DE OBRA: CONSTRUCCION DE LA CASA DE LOS JOVENES EN ELAA.HH. PUERTO NUEVO- CALLAO
 CONTRATISTA : CORPORACION DE CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.C.
 VALOR REFERENCIAL : 1,249,451.54 (C /IGV) 1,049,959.28 (s/IGV)
 CONTRATO : 1,249,451.54 (C /IGV) 1,049,959.28 (s/IGV)

CD_Base 791,884.21
 CD_Cto 791,884.21

VAL N°	FECHA	Mes de Pago	VALORIZ		VAL. ACUM. REAL	VAL. ACUM. REAL	K	K - 1	K de pago	PROG.		REAJUSTE		AUTORIZ.		REAJACUM		DEDUCCION		REAJ. RECONOC. NETO
			PROG	Valor Ref.						PROG	ACUM.	PROG.	ACUM.	REAL	REAL	ACUM.	BRUTO	EFFECT.	MATER.	
FORMULA 01 ESTRUCTURAS																				
01	Dic-11	#####	31,326.01		140,177.08	140,177.08	0.993	(0.007)		(219.29)	(219.29)	(991.24)	(991.24)	-991.24		(991.24)				-991.24
02	Ene-12	#####	150,254.25		118,823.75	259,000.83	0.993	(0.007)		(1271.05)	(1051.78)	(631.77)	(1813.01)	-831.77		(1813.01)				(831.77)
03	Feb-12	#####	251,595.05		171,094.80	430,095.63	0.991	(0.009)		(3539.42)	(2264.36)	(1539.55)	(3352.86)	-1,539.85		(3352.86)				(1539.85)
04	Mar-12	#####	59,082.30		82,240.13	492,335.76	0.994	(0.006)		(3889.79)	(354.37)	(373.44)	(3726.30)	-536.93		(3669.79)				(536.93)
05	Abr-12	#####	2,026.73		1,928.56	494,264.34	0.994	(0.006)		(12.16)	(12.16)	(11.57)	(3737.87)	-11.57		(3901.36)				(11.57)
06	Mey-12	#####	0.00		0.00	494,264.34	0.992	(0.008)		(3501.96)	(3501.96)	0.00	(3737.87)	-0.59		(3901.95)				(0.59)
SUBTOTAL			494,264.34		494,264.34				-3,901.95	-3,737.87	-3,901.95	2,363.76	1,915.55	1,915.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-3,901.95

FORMULA 02 ARQUITECTURA																				
01	Dic-11	#####	1,568.38		0.00	0.00	1.001	0.001		1.57	1.57	0.00	0.00	0.00		0.00				0.00
02	Ene-12	#####	38,761.84		23,176.61	23,176.61	1.003	0.003		116.29	117.86	69.53	69.53	69.53		69.53				69.53
03	Feb-12	#####	230,488.99		99,283.67	122,460.18	1.003	0.003		691.47	809.33	297.85	367.38	297.85		367.38				297.85
04	Mar-12	#####	165,776.20		388,891.29	388,891.29	1.006	0.006		994.66	1803.99	1598.59	1963.97	1,436.61		1803.99				1,436.61
05	Abr-12	#####	18,594.06		66,298.13	455,189.47	1.006	0.006		111.56	1915.55	397.79	2363.76	111.56		1915.55				111.56
06	Mey-12	#####	0.00		0.00	455,189.47	1.005	0.005		0.00	1915.55	0.00	2363.76	-		1915.55				0.00
SUBTOTAL			455,189.47		455,189.47				1,915.55	2,363.76	1,915.55	2,363.76	1,915.55	1,915.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,915.55

FORMULA 03 INSTALACIONES, SANITARIAS																				
01	Dic-11	#####	4,185.53		0.00	0.00	1.004	0.004		16.74	16.74	0.00	0.00	0.00		0.00				0.00
02	Ene-12	#####	20,598.24		6,521.24	6,521.24	1.005	0.005		102.99	119.73	32.61	32.61	32.61		32.61				32.61
03	Feb-12	#####	6,040.02		7,981.39	14,462.63	1.017	0.017		102.68	222.41	134.83	167.44	134.83		167.44				134.83
04	Mar-12	#####	599.96		14,230.43	28,693.06	1.020	0.020		12.00	234.41	264.61	452.05	264.61		234.41				264.61
05	Abr-12	#####	0.00		2,740.71	31,423.77	1.020	0.020		0.00	234.41	54.81	506.86	54.81		289.22				54.81
06	May-12	#####	0.00		0.00	31,423.77	1.022	0.022		0.00	234.41	0.00	506.86	-54.81		234.41				(54.81)
SUBTOTAL			31,423.77		31,423.77				234.41	506.86	234.41	506.86	234.41	234.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	234.41



0078

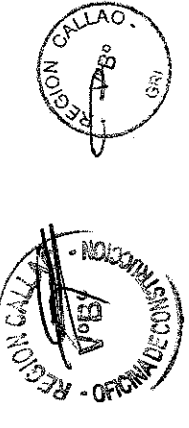
CUADRO N° 04

CALCULO DE REAJUSTES - CONTRATO PRINCIPAL

OBRA : SALDO DE OBRA: CONSTRUCCION DE LA CASA DE LOS JOVENES EN EL AA.HH. PUERTO NUEVO- CALLAO
 CONTRATISTA : CORPORACION DE CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.C.
 VALOR REFERENCIAL : 1,249,461.54 (C IIGV) 1,049,959.28 (s/IIGV)
 CONTRATO : 1,249,461.54 (C IIGV) 1,049,959.28 (s/IIGV)

CD_Base 791,884.21
 CD_Cto 791,884.21

VAL N°	FECHA	Mes de Pago	VALORIZ		VAL. ACUM. PROG	VALORIZ		VAL. ACUM. REAL	K	K - 1	K de pago	PROG.		REAJUSTE		REAL ACUM.	AUTORIZ. BRUTO	DEDUCCION		REAL. RECONOC. NETO
			Valor Ref.	PROG		REAL	C. Contrato					PROG. ACUM.	REAL	EFACT.	MATER. 01					
01	Dic-11	#####	0.00	0.00	0.00	4,989.39	0.00	4,989.39	1.002	0.002	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
02	Ene-12	#####	7,539.66	7,539.66	7,539.66	4,989.39	0.00	12,529.05	1.004	0.004	30.16	30.16	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	0.00	0.00	20.00
03	Feb-12	#####	22,275.57	29,815.23	16,802.34	16,802.34	21,801.73	48,627.07	1.005	0.005	111.38	141.54	84.01	104.01	84.01	104.01	84.01	0.00	0.00	84.01
04	Mar-12	#####	38,646.87	68,662.10	42,274.12	42,274.12	64,075.85	112,701.92	1.009	0.009	349.62	491.16	380.47	484.48	380.47	484.48	380.47	0.00	0.00	380.47
05	Abr-12	#####	5,326.74	73,988.84	9,912.99	9,912.99	73,988.84	186,684.91	1.009	0.009	47.94	539.10	539.10	573.70	54.62	539.10	54.62	0.00	0.00	54.62
06	May-12	#####	0.00	73,988.84	0.00	0.00	73,988.84	260,673.75	1.006	0.006	0.00	539.10	573.70	573.70	539.10	539.10	539.10	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL						73,988.84	73,988.84	73,988.84	539.10		573.70	539.10	539.10	573.70	539.10	539.10	539.10	0.00	0.00	0.00



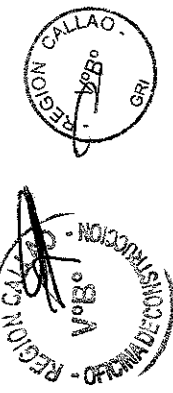
CUADRO N° 06

LICITACION SUMA ALZADA
 OBRA SALDO DE OBRA: CONSTRUCCION DE LA CASA DE LOS JOVENES EN EL AA.HH. PUERTO NUEVO- CALLAO
 Mz. F Lote 04 - AA.HH. Puerto Nuevo - Callao
 CONTRATO 077-2011-RC
 CONTRATISTA CORPORACION DE CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.C.

CUADRO DE PAGOS REALIZADOS POR LA ENTIDAD AL CONTRATISTA

N°	Fecha de Pago	Concepto	Monto Bruto	Amortizaciones		Deducción Adel.espec.	Monto Liquidado S/.	I.G.V. 18% (*)	Monto total S/.	Comprobante de pago
				Directo (1)	Materiales (2)					
A.- ADELANTOS OTORGADOS (ADELANTO DIRECTO)										
1.00	06/12/2011	Adelanto Directo	0.00	0.00			0.00	0.00	0.00	(A)
B.- ADELANTOS OTORGADOS (ADELANTO DE MATERIALES)										
01	19/12/2011	Adelanto de Materiales 01	0.00		0.00		0.00	0.00	0.00	(B)
02	00/01/1900	Adelanto de Materiales 02	0.00				0.00	0.00	0.00	
C.- VALORIZACIONES DE LA OBRA										
			1,058,857.23	0.00	0.00	0.00	1,058,857.23	190,594.30	1,249,451.53	(C)
01		Valorización N° 01	139,195.84	0.00	0.00		139,195.84	25,055.25	164,251.09	
02		Valorización N° 02	152,735.78	0.00	0.00		152,735.78	27,492.44	180,228.22	
03		Valorización N° 03	294,217.36	0.00	0.00		294,217.36	52,959.12	347,176.48	
04		Valorización N° 04	387,538.55	0.00	0.00		387,538.55	69,756.94	457,295.49	
05		Valorización N° 05	85,169.70	0.00	0.00		85,169.70	15,330.55	100,500.25	
06		Valorización N° 06	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	
D.- VALORIZACIONES - ADICIONALES DE OBRA										
ADICIONAL N° 01		Valoriz. Adic01 N° 01	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	
01			0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	
TOTALES			1,058,857.23	0.00	0.00	0.00	1,058,857.23	190,594.30	1,249,451.53	

NOTA: A PARTIR DEL 1° DE MARZO 2011, EL PORCENTAJE DEL IGV ES 18%



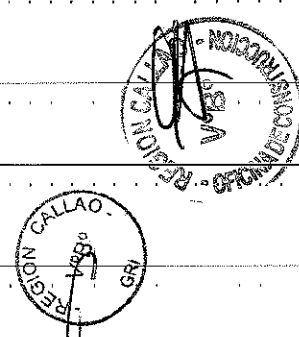
0078

VALORIZACIONES RECALCULADAS

OBRA: SALDO DE OBRA: CONSTRUCCION DE LA CASA DE LOS JOVENES EN EL AA.HH. PUERTO NUEVO- CALLAO
 UBICACION: Mz. F. Lote 04 - AA. HH. Puerto Nuevo - Callao
 ENTIDAD: GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
 CONTRATISTA: CORPORACION DE CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.C.
 FORMULA: ESTRUCTURAS

ITEM	PARTIDA	METRADOS		PRESUPUESTO PARCIAL	VAL 01 AL 31.12.aa		VAL 02 AL 31.01.aa		VAL 03 AL 28.02.aa		VAL 04 AL 31.03.aa		VAL 05 AL 30.04.aa		VAL 06 AL 31.05.aa		SALDO
		UND.	CANTIDAD		CUNITARIO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	
01.00.00	OBRAS PROVISIONALES																
01.01.00	CONSTRUCCIONES PROVISIONALES																
01.01.01	CABETA OFICINA PROVISIONAL	m2	13.00	176.88	2,326.74	13.00	2,326.74										
01.01.02	ALMACEN	m2	30.00	154.63	4,638.90	30.00	4,638.90										
01.01.03	CASETA DE GUARDIANA	m2	13.00	137.65	1,811.45	13.00	1,811.45										
01.01.04	COMEDOR	m2	24.00	171.47	4,115.28	24.00	4,115.28										
01.01.05	VESTUARIO	m2	24.00	171.47	4,115.28	24.00	4,115.28										
01.01.06	SERVICIOS HIGIENICOS PORTATILES (04un)	mes	4.00	239.55	1,198.20	1.00	299.55	1.00	299.55			1.00	299.55			299.55	
01.01.07	CARTEL DE OBRA REGION CALLAO 7.20x3.60m	und.	1.00	4,511.73	4,511.73	1.00	4,511.73										
01.01.08	CERCO PROVISIONAL DE OBRA H=2.00m C/ ESTERAS Y PARANTES DE EICALIPTO 3"	m	74.00	15.91	1,167.14	74.00	1,167.14										
01.02.00	INSTALACIONES PROVISIONALES																
01.02.01	AGUA PARA LA CONSTRUCCION	gb	1.00	700.00	700.00	1.00	700.00										
01.02.02	DESAGUE PARA LA CONSTRUCCION	gb	1.00	440.00	440.00	1.00	440.00										
01.02.03	ENERGIA ELECTRICA PROVISIONAL	gb	1.00	1,300.00	1,300.00	1.00	1,300.00										
01.02.04	INSTALACION TELEFONICA Y COMUNICACION PROVISIONAL	gb	1.00	300.00	300.00	1.00	300.00										
01.03.00	SEGURIDAD Y SALUD																
01.03.01	ELABORACION, IMPLEMENTACION Y ADMINISTRACION DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PROVISIONAL	gb	1.00	20,280.55	20,280.55	0.25	5,070.14	0.25	5,070.14	0.25	5,070.14	0.25	5,070.14	0.25	5,070.14	0.25	5,070.14
01.03.02	EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL	gb	1.00	7,066.64	7,066.64	0.25	1,771.66	0.25	1,771.66	0.25	1,771.66	0.25	1,771.66	0.25	1,771.66	0.25	1,771.66
01.03.03	EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA	gb	1.00	2,927.72	2,927.72	0.25	731.93	0.25	731.93	0.25	731.93	0.25	731.93	0.25	731.93	0.25	731.93
01.03.04	SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD	gb	1.00	1,356.61	1,356.61	0.25	339.15	0.25	339.15	0.25	339.15	0.25	339.15	0.25	339.15	0.25	339.15
01.03.05	CAPACITACION EN SEGURIDAD Y SALUD	gb	1.00	6,387.50	6,387.50	0.25	1,596.88	0.25	1,596.88	0.25	1,596.88	0.25	1,596.88	0.25	1,596.88	0.25	1,596.88
01.03.06	RECURSOS PARA RESPUESTAS ANTE EMERGENCIAS EN SEGURIDAD Y SALUD DURANTE EL TRABAJO	gb	1.00	3,764.44	3,764.44	0.25	941.11	0.25	941.11	0.25	941.11	0.25	941.11	0.25	941.11	0.25	941.11
02.00.00	TRABAJOS PRELIMINARES																
02.01.00	MOVILIZACION DE DESMOVILIZACION DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	gb.	0.80	2,770.12	1,385.06	0.80	1,385.06										
02.02.00	LIMPIEZA DE TERRENO	m2	400.00	1.13	452.00	400.00	452.00										
02.03.00	TRAZO Y REPLANTEO	m2	576.37	0.89	512.97	576.37	512.97										
03.00.00	DEMOLICIONES																
03.11.00	DEMOLICION DE ESCALERA DE CONCRETO ARMADO	m3	1.80	384.47	692.05	1.80	692.05										
04.00.00	MOVIMIENTO DE TIERRAS																
04.02.00	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE C/MAQUINA D=15km vel. de 10M3	m2	4.80	27.61	132.53	4.80	132.53										
04.10.00	ESCARIFICADO, NIVELACION Y COMPACTACION DE T.N. C/ROD. LISO AUTOPROP. (A NIVEL DE SUB PASANTE)	m2	176.25	3.77	664.46	176.25	664.46										
05.00.00	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE																
05.01.00	SOBRECIMENTOS																
05.01.00	CONCRETO EN SOBRECIMENTOS Fc=140 Kg/cm2-25% P.M.	m3	2.02	264.00	533.28	2.02	533.28										
05.02.00	ENCOFRADO Y DISENOFRADO DE SOBRECIMENTOS	m2	20.52	28.85	592.00	20.52	592.00										
06.00.00	OBRAS DE CONCRETO ARMADO																
06.02.00	LOSA CON MALLA ELECTROSOLDADA																
06.02.01	CONCRETO Fc=175 Kg/cm2 - CEMENTO IP LOSA (premezclado)	m3	33.86	252.94	8,564.55	33.86	8,564.55										
06.02.02	ACERO DE MALLA ELECTROSOLDADA 8x8/10-10	m2	273.29	7.30	1,995.02	273.29	1,995.02										
06.04.00	SOBRECIMIENTO ARMADO (premezclado)																
06.04.01	CONCRETO 210 Kg/cm2 CEMENTO IP- SOBRECIMENTOS REFORZADOS	m3	2.77	232.19	643.08	2.77	643.08										
06.04.02	ENCOFRADO Y DISENOFRADO DE SOBRECIMENTOS	m3	29.26	28.85	844.15	29.26	844.15										
06.05.00	COLUMNAS																
06.05.01	CONCRETO Fc=210 Kg/cm2 - COLUMNAS (premezclado)	m3	40.89	265.76	10,806.63	5.19	1,384.59	35.70	9,324.04								9,324.04
06.05.02	CONCRETO Fc=175 Kg/cm2 - COLUMNAS	m3	10.34	295.14	3,051.75	3.40	1,003.48	3.40	1,003.48								1,003.48
06.05.03	ENCOFRADO Y DISENOFRADO - COLUMNAS	m2	322.32	46.31	14,928.64	50.24	2,226.51	245.58	11,372.81								11,372.81
06.05.04	ACERO DE REFORZAMIENTO Fy=4200 Kg/cm2	kg.	5,407.54	4.06	22,062.76	1,016.28	4,146.42	4,391.26	17,916.34								17,916.34

0078



VALORIZACIONES RECALCULADAS

OBRA: SALDO DE OBRA: CONSTRUCCION DE LA CASA DE LOS JOVENES EN EL AA.HH. PUERTO NUEVO- CALLAO

UBICACION: Mz. F. Lote 04 - AA.HH. Puerto Nuevo - Callao

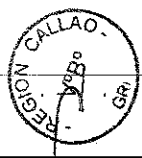
ENTIDAD: GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CONTRATISTA: CORPORACION DE CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.C.

FORMULA: ESTRUCTURAS

ITEM	PARTIDA	METRADOS		PRESUPUESTO		VAL 01 AL 31.12.08		VAL 02 AL 31.01.09		VAL 03 AL 28.02.09		VAL 04 AL 31.03.09		VAL 05 AL 30.04.09		VAL 06 AL 31.05.09	
		UND	CANTIDAD	CUNITARIO	PARCIAL	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO
06.06.00	VIGAS	m3	58.21	260.15	15,143.33	-	-	40.05	10,419.01	18.16	4,724.32	-	-	-	-	-	-
06.06.01	CONCRETO f _c =210 kg/cm ² - VIGAS (premezclado)	m3	0.32	281.68	230.98	-	-	0.82	230.98	-	-	-	-	-	-	-	-
06.06.02	CONCRETO f _c =175 kg/cm ² - VIGA	m2	430.37	38.86	17,163.16	-	-	154.37	6,158.28	232.04	9,263.76	-	-	-	-	-	-
06.06.03	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	kg	8,709.43	4.08	36,554.47	-	-	3,163.00	12,792.84	2,058.46	8,398.59	-	-	-	-	-	-
06.07.00	ACERO DE REFUERZO F _y =4200 kg/cm ² LOSAS ALIGERADAS	m3	32.22	287.38	8,282.78	-	-	32.22	8,282.78	-	-	-	-	-	-	-	-
06.07.01	CONCRETO F _c =210 KG/CM ² - LOSA ALIGERADA (premezclado)	m ²	87.15	41.21	3,591.45	-	-	48.78	2,866.33	-	-	-	-	-	-	-	-
06.07.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO - LOSA ALIGERADA	m ²	49.78	57.58	2,866.33	-	-	48.78	2,866.33	-	-	-	-	-	-	-	-
06.07.03	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO - LOSA ALIGERADA DOBLE ALTURA	m ²	25.97	1,328.66	25.97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
06.07.05	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE LOSAS ALIGERADA EN DOS SENTIDOS	m ²	52.52	59.50	3,124.94	-	-	52.52	3,124.94	-	-	-	-	-	-	-	-
06.07.06	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO - LOSA ALIGERADA DOBLE ALTURA DOS SENTIDOS	kg	2,978.23	4.08	12,151.42	-	-	2,972.25	12,151.42	-	-	-	-	-	-	-	-
06.07.07	ACERO DE REFUERZO F _y =4200 kg/cm ² LADRILLO PARA TECHO DE 15X30X30	und.	1,109.00	2,282.36	1,109.00	-	-	2,282.36	2,282.36	-	-	-	-	-	-	-	-
06.08.00	LOSAS MACIZAS	m3	3.80	280.15	988.57	-	-	3.80	988.57	-	-	-	-	-	-	-	-
06.08.01	CONCRETO f _c =210 kg/cm ² - LOSA MACIZA (premezclado)	m3	50.49	45.27	2,285.66	-	-	50.49	2,285.66	-	-	-	-	-	-	-	-
06.08.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE LOSAS MACIZAS	kg	439.38	4.08	1,792.57	-	-	439.38	1,792.57	-	-	-	-	-	-	-	-
06.08.03	ACERO DE REFUERZO F _y =4200 kg/cm ²	m3	7.47	276.85	2,068.90	-	-	7.47	2,068.90	-	-	-	-	-	-	-	-
06.09.00	ESCALERAS	m2	40.59	52.53	2,132.16	-	-	40.59	2,132.16	-	-	-	-	-	-	-	-
06.09.01	CONCRETO f _c =210 kg/cm ² - ESCALERAS (premezclado)	kg	600.78	4.08	2,585.98	-	-	600.78	2,585.98	-	-	-	-	-	-	-	-
06.09.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE ESCALERAS	m3	2.12	228.32	486.16	-	-	2.12	486.16	-	-	-	-	-	-	-	-
06.10.00	CISTERNA	m2	15.10	38.34	533.63	-	-	15.10	533.63	-	-	-	-	-	-	-	-
06.10.01	CONCRETO f _c =210 KG/CM ² COCIMENTO (P (premezclado)	kg	383.34	4.08	1,604.83	-	-	383.34	1,604.83	-	-	-	-	-	-	-	-
06.10.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE CISTERNA	m3	0.47	256.02	120.33	-	-	0.47	120.33	0.47	120.33	-	-	-	-	-	-
06.10.03	ACERO DE REFUERZO F _y =4200 kg/cm ²	m2	4.54	39.88	185.04	-	-	4.54	185.04	4.64	185.04	-	-	-	-	-	-
06.11.00	CONCRETO f _c =210 kg/cm ² - LOSAS DE CONSOLAS Y OTROS	kg	59.19	4.08	241.50	-	-	59.19	241.50	59.19	241.50	-	-	-	-	-	-
06.11.01	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	226.44	89.97	20,372.81	-	-	44.78	4,028.86	13.28	1,194.80	86.60	7,808.40	-	-	-	-
06.11.02	ACERO DE REFUERZO F _y =4200 kg/cm ²	m2	446.77	52.89	23,540.31	-	-	76.06	3,954.91	217.35	11,462.17	93.51	4,400.14	-	-	-	-
06.11.03	ALAMBRE N°8 - REFUERZO HORIZONTAL EN MUROS	kg	50.56	3.40	171.80	-	-	8.74	23.72	31.36	105.62	-	-	-	-	-	-
07.00.00	ALBANELERIA Y TABICUES	ml	182.04	97.17	17,888.83	-	-	-	-	182.04	17,888.83	-	-	-	-	-	-
07.01.00	MURO DE LADRILLO KK TIPO IVA CABEZA C.A. 1:14 E=1.50m.	ml	191.04	45.86	8,722.89	-	-	-	-	191.04	8,722.89	-	-	-	-	-	-
07.02.00	MURO DE LADRILLO KK TIPO IV SDOGA C.C.A. 1:14 E=1.5 CM	ml	200.46	20.81	4,171.57	-	-	-	-	200.46	4,171.57	-	-	-	-	-	-
07.04.00	ALAMBRE N°8 - REFUERZO HORIZONTAL EN MUROS	und.	120.00	14.00	1,680.00	-	-	-	-	120.00	1,680.00	-	-	-	-	-	-
08.00.00	ESTRUCTURAS METALICAS	und.	368.95	60.13	22,160.91	-	-	-	-	240.00	300.00	344.35	20,706.37	1,654.54	-	-	-
08.01.00	BRIDA SUPERIOR E INFERIOR DE TUBO CUAD. DE FERRO NEGRO DE 4"x4"x1/4"	m3	5.71	285.14	1,635.25	-	-	3.71	1,084.97	2.00	560.28	-	-	-	-	-	-
08.02.00	MONTANTES Y DIAGONALES DE TUBO CUAD. DE FERRO NEGRO DE 1 1/2"x1 1/2"x3/16" DE 6m	m2	45.10	46.31	2,088.58	-	-	38.27	1,772.28	6.83	316.30	-	-	-	-	-	-
08.03.00	CORREAS DE PERRIL "U" DE FERRO NEGRO DE 5" X2" X 1/8" DE 6m	m	216.50	38.33	8,406.70	-	-	-	-	216.50	8,406.70	-	-	-	-	-	-
08.04.00	TIRANTES DE FERRO NEGRO 3/8" DE 6m	m	200.46	20.81	4,171.57	-	-	-	-	200.46	4,171.57	-	-	-	-	-	-
08.05.00	CLIP DE FIJACION DE 1/4"x2m. A=6m. An=6m. Fl=1/8". SID	und.	120.00	14.00	1,680.00	-	-	-	-	120.00	1,680.00	-	-	-	-	-	-
08.06.00	PERNOS DE FIJACION DE 3/8" X 2"	und.	240.00	1.25	300.00	-	-	-	-	240.00	300.00	-	-	-	-	-	-
08.07.00	COBERTURA METALICA ALUMINIO O SIMILAR MODELO TR-4	m2	368.95	60.13	22,160.91	-	-	-	-	240.00	300.00	344.35	20,706.37	1,654.54	-	-	-
09.00.00	PARTIDAS NUEVAS DEL BALDO DE OBRA																
09.01.00	COLUMNETAS	m3	5.71	285.14	1,635.25	-	-	3.71	1,084.97	2.00	560.28	-	-	-	-	-	-
09.01.01	CONCRETO f _c =175 kg/cm ² - COLUMNAS	m2	45.10	46.31	2,088.58	-	-	38.27	1,772.28	6.83	316.30	-	-	-	-	-	-
09.01.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO - COLUMNAS																

0078



VALORIZACIONES RECALCULADAS

OBRA: SALDO DE OBRA: CONSTRUCCION DE LA CASA DE LOS JOVENES EN EL A.H.H. PUERTO NUEVO-CALLAO

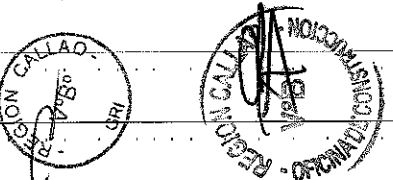
UBICACION: Mz. F. Los 04 - AA. H.H. Puerto Nuevo - Callao

ENTIDAD: GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CONTRATISTA: CORPORACION DE CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.C.

FORMULA: ARQUITECTURA

ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PARCIAL	VAL. 01 AL 8.11.2008		VAL. 02 AL 31.01.08		VAL. 03 AL 28.02.08		VAL. 04 AL 31.03.08		VAL. 05 AL 30.04.08		VAL. 06 AL 31.05.08		COSTO	METRADO	SALDO		
						METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO							
01.00.00	REVOQUES ENLUCIDOS Y INCLUIDAS																					
01.01.00	TARRAJEO PRIMARIO (rayado) C=1.4 e=1.5cm	m2	244.23	16.08	3,927.22																	
01.02.00	TARRAJEO DE NIQUROS EN INTERIORES C=1.4 e=1.5cm	m2	1,439.90	17.99	25,426.00																	
01.03.00	TARRAJEO DE NIQUROS EN EXTERIORES C=1.4 e=1.5cm	m2	786.50	18.80	14,786.20																	
01.04.00	TARRAJEO CON IMPERMEABILIZANTE C=1.4 e=1.5cm	m2	21.20	28.00	593.60																	
01.05.00	TARRAJEO DE COLUMBIAS C=1.4 e=1.5cm	m2	170.98	22.77	3,893.21																	
01.06.00	TARRAJEO DE VIGAS C=1.4 e=1.5cm	m2	304.82	30.44	9,278.20																	
01.07.00	VESTIDURA DE FERRAMAS C=1.4	m	670.65	10.72	7,174.26																	
01.08.00	BRUJAS 1m o 1.5 cm	m	131.17	2.99	390.89																	
01.09.00	BRUJAS 1.12 cm	m	204.51	2.36	609.44																	
01.10.00	REVILLAS 2"x 1/2"	m	296.41	3.90	1,156.09																	
02.00.00	DELO PASO																					
02.01.00	TARRAJEO DE CIELOSASOS. E=1.5 MEZCLA C=1.4	m2	599.60	24.75	12,817.50																	
02.02.00	TARRAJEO DE CIELOSASOS. E=1.5 MEZCLA C=1.4 H=3.0cm	m2	147.46	24.75	3,650.36																	
02.03.00	TARRAJEO DE FONDO DE ESCALERA. E=1.5 MEZCLA C=1.4	m2	21.17	22.94	485.34																	
03.00.00	PRECS Y PAVIMENTOS																					
03.01.00	CONTRAPISOS DE 40 MM C=1.4	m2	446.20	14.38	6,407.43																	
03.02.00	FISCO DE CEMENTO DE ALTO TRANSITO 0.300 30.000 COLOR ARENIA	m2	44.60	59.28	2,645.89																	
03.03.00	FISCO DE CEMENTO DE ALTO TRANSITO 0.300 30.000	m2	401.82	59.28	23,935.07																	
03.04.00	FISCO DE CEMENTO PULIDO Y REVILLADO E=2" No. 12 e=1.5cm. Ma. 1.4 e=3.5cm.	m2	379.40	25.28	9,595.03																	
03.05.00	BASE DE CONCRETO F=1.40 MCM2/27.000/27.000/27.000 E=10.0m.	m2	6.21	27.77	172.45																	
03.06.00	VEREDA DE CONCRETO F=1.40 MCM2/27.000/27.000/27.000 E=10.0m. SARDINELAS H=0.25m. A=0.25m Y ENCOFRADO H=0.30m	m2	82.07	44.62	3,681.96																	
03.07.00	PANPA DE CONCRETO F=1.40 MCM2/27.000/27.000/27.000 CON BRUJAS 1" (10m. E=0.10	m2	17.60	39.98	701.76																	
04.00.00	CONTRAZOCALOS																					
04.01.00	CONTRAZOCALOS DE CEMENTO PULIDO H=10.0m. E=20.0cm C=1.4	m	46.80	9.15	428.22																	
04.02.00	CONTRAZOCALOS DE CEMENTO PULIDO H=10.0m. E=20.0cm C=1.4	m	220.08	7.45	1,640.50																	
1300301	CONTRAZOCALOS DE CEMENTO PULIDO H=10.0m. E=20.0cm C=1.4 COLOR NEGRO (1 m2 por cada 6.2m2)	m	52.58	9.15	481.11																	
05.00.00	ZOCALOS																					
05.01.00	ZOCALO DE CEMENTO GRIS OSURO DE 4.00x 4.0	m2	60.21	61.94	3,729.41																	
05.02.00	ZOCALO DE CEMENTO ALTO TRANSITO GRIS CLARO 40x40	m2	30.11	61.84	1,866.01																	
05.03.00	ZOCALO DE CEMENTO DE COLOR ARENIA 30x30	m2	147.70	61.46	9,078.17																	
06.00.00	REVESTIMIENTOS DE PASOS Y CONTRAPISOS CON CEMENTO 0.300 30.000 DE COLOR GRIS CLARO	m2	49.20	65.90	3,242.28																	
06.02.00	REVESTIMIENTOS DE ESCALERA CON CEMENTO 0.300 30.000 COLOR GRIS CLARO	m2	8.88	58.24	516.64																	
06.03.00	CONTRAZOCALOS DE CEMENTO 0.300 30.000 DE COLOR GRIS OSURO H=0.20	m	36.61	10.71	391.44																	
08.04.00	CANTONERA DE CEMENTO FOTOCALADO DE 12 DE 2" A 27" H=112 E=46mm	m	112.39	11.39	1,279.10																	
07.00.00	COBERTURAS																					
07.01.00	COBERTURA PLANA CON PLANCHA DE SUPERBORDADO 6mm	m2	44.80	32.59	1,477.92																	
07.02.00	PALOS DE CEMENTO CANTONERA DE FERRAMAS SIMILAR A ANTELOS	m2	44.80	65.14	2,918.07																	
07.03.00	COBERTURA DE LA DRILLO PASTELERO E= 2.5 cm 24x24cm X 3cm MEZCLA 1:4	m2	4.50	31.96	143.82																	
07.04.00	VIGAS DE MADERA TORILLO DE 2" X 8" L=2.33m INC. PRESERVANTE DE MADERA. LACA SELLADORA Y FERRAJES MARINOS	und.	22.00	62.80	1,381.76																	
07.05.00	SELLADORA Y FERRAJES MARINOS	m	46.78	13.61	638.81																	
08.00.00	CARPINTERIA DE MADERA																					
08.01.00	Puerta de madera cedro contrapuntada INC. ACABADO	m2	27.69	246.31	6,813.36																	
08.02.00	Puerta de madera cedro apanelada INC. ACABADO	m2	64.20	367.59	23,599.28																	
08.03.00	Puerta de madera cedro apanelada de 27x27x90m SISTEMA COBERTIZO INC. ACABADO	und	1.00	5,184.99	5,184.99																	
08.04.00	VENTANAS DE MADERA CEDRO DE 065 X 0.55m INC. ACABADO	und	106.00	181.26	19,106.46																	
08.05.00	VENTANAS DE MADERA CEDRO SORISO INC. ACABADO	und	116.81	248.17	28,986.44																	
09.00.00	CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA																					
09.01.00	FUERZAS DE PIA DE FIERRO. PR-1 DE 6.80X 10m CUARTO DE BOMBAS INC. ACABADO	und	1.00	362.39	362.39																	
09.02.00	VENTANAS DE FIERRO PARA SEGURIDAD CIVIL MALLA CUADRICADA DE COCADA DE 1" X 1" ANILIBRE N° 10	und	105.00	95.50	10,027.50																	



VALORIZACIONES RECALCULADAS

OBRA : SALDO DE OBRA: CONSTRUCCION DE LA CASA DE LOS JOVENES EN EL AA.HH. PUERTO NUEVO- CALLAO

DIRECCION : Mz. F. Lote 04 - AA.HH. Puerto Nuevo - Callao

ENTIDAD : GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CONTRATISTA : CORPORACION DE CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.C.

FORMULA : INSTALACIONES SANITARIAS

ITEM	PARTIDA	METRADOS		PRESUPUESTO		VAL. 01 AL 31.12.08		VAL. 02 AL 31.01.09		VAL. 03 AL 31.02.09		VAL. 04 AL 31.03.09		VAL. 05 AL 30.04.09		VAL. 06 AL 31.05.09		
		UND	CANTIDAD	C. UNITARIO	PARCIAL	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	
Y1.00.00	INSTALACIONES SANITARIAS																	
Y1.01.00	INSTALACIONES DE DESAGUE EXTERIORES																	
Y1.01.01	TUBERIAS PVC SAL PARA EXTERIORES	m	37.00	7.17	265.29			15.00	107.55			22.00	157.74					
Y1.01.02	TUBERIA PVC SAL PARA DESAGUE 2"	m	34.00	14.28	485.52			15.00	214.20	19.00	271.32							
Y1.02.00	TUBERIA PVC SAL PARA DESAGUE 4"																	
Y1.02.01	CAJAS DE REGISTRO																	
Y1.02.02	CAJA DE REG. CONCRETO FC=175 kg/cm ² CON C.T. V DE 12"x24"	und	7.00	224.02	1,568.14			7.00	1,568.14									
Y1.02.03	CAJA DE REG. CONCRETO FC=175 kg/cm ² CON C.T. V DE 12"x24" INC. REGISTRO ROSCADO DE 8"	und	1.00	263.24	263.24			1.00	263.24									
Y1.02.04	CAJA DE REBOQUE DE 0.30x0.30x0.30 INTERIOR FC=175 KG/CM2	und	2.00	59.25	118.50					2.00	118.50							
Y1.02.01	SISTEMA DE DRENAJE DE AGUAS PLUVIALES	m	23.00	20.18	464.14							23.00	464.14					
Y1.02.02	CANALETAS SEMICIRCULARES 4" DE PVC SAL	m	15.00	7.17	107.55							15.00	107.55					
Y1.03.00	TUBERIA PVC SAL 2" (BAJADA DE AGUA DE LLUVIAS)																	
01.03.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS	m3	7.78	28.28	220.02									7.78	220.02			
01.03.02	EXCAVACION DE ZANJAS PARA TUBERIAS DE DESAGUE	m3	1.36	71.86	97.73									1.36	97.73			
01.03.03	CAJAS DE APOYO (ARENA) PARA TUBERIAS	m3	6.14	23.07	141.65									6.14	141.65			
01.03.04	RELLENO MANUAL DE ZANJAS APISONADO CON MATERIAL PROPIO EN CAPAS DE 0.20 m	m3	2.04	27.61	56.32									2.04	56.32			
02.00.00	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE O MAQUINA D=15mm volt. de 10kV																	
02.01.00	INSTALACION EXTERIORES DE AGUA EN S84H																	
02.01.01	TUBERIA DE PVC SAP C-10	m	6.00	20.61	123.66					6.00	123.66							
02.01.02	TUBERIA PVC C-10 DE 2"	m	22.00	12.46	274.12					22.00	274.12							
02.01.03	TUBERIA PVC C-10 DE 1"	m	55.00	10.13	557.15					55.00	557.15							
02.01.04	TUBERIA PVC C-10 DE 3/4"	m	5.00	9.33	46.65					5.00	46.65							
02.02.00	TUBERIAS PVC C-10 DE 1/2"																	
02.02.01	VALVULAS EN RED EXTERIOR	und	2.00	56.68	113.36							2.00	113.36					
02.03.00	VALVULA COMPUERTA 3/4"																	
02.03.01	CISTERNA - TANQUE ELVADO																	
02.03.02	TUBERIA DE FOGOS DE 3/4"	m	3.00	15.17	45.51							3.00	45.51					
02.03.03	TUBERIA DE FOGOS DE 1"	m	1.00	16.47	16.47							1.00	16.47					
02.03.04	TUBERIA DE FOGOS DE 1/2"	m	3.00	13.88	41.58							3.00	41.58					
02.03.05	TUBERIA PVC C-10 DE 3/4"	m	25.00	10.13	253.25					25.00	253.25							
02.03.06	TUBERIA PVC C-10 DE 1"	m	4.00	12.46	49.84					4.00	49.84							
02.03.07	ACCESORIOS DE PVC	und	1.00	87.69	87.69							1.00	87.69					
02.03.08	ACCESORIOS DE PVC	und	1.00	37.37	37.37							1.00	37.37					
02.03.09	ELECTROBOMBEA MONOFASICA DE 3/4 HP (Q=0.80lps. HOT=15m)	und	2.00	990.78	1,981.56							2.00	1,981.56					
02.03.10	VALVULA COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	und	1.00	41.19	41.19							1.00	41.19					
02.03.11	VALVULA COMPUERTA DE BRONCE 3/4"	und	3.00	74.38	223.14							3.00	223.14					
02.03.12	VALVULA COMPUERTA DE BRONCE DE 2"	und	2.00	157.15	314.30							2.00	314.30					
02.03.13	VALVULA CHECK DE BRONCE 3/4"	und	2.00	76.48	152.96							2.00	152.96					
02.03.14	VALVULA FLUOTADORA DE 3/4"	und	1.00	83.83	83.83							1.00	83.83					
02.03.15	VALVULA DE PIE DE 1" TIPO CHECK CON CARAMASTILLA EN PVC	und	2.00	60.04	120.08							2.00	120.08					
02.03.16	ABRAZADERA DE PVC FTUB. DE 66 mm Ø	und	6.00	45.18	271.08							6.00	271.08					
02.03.17	BRIDA ROMPE AGUA SDBSERIO D=2"	und	1.00	33.32	33.32							1.00	33.32					
02.03.18	BRIDA ROMPE AGUA SDBSERIO D=3/4"	und	1.00	23.51	23.51							1.00	23.51					

0078



VALORIZACIONES RECALCULADAS

OBRA : SALDO DE OBRA: CONSTRUCCION DE LA CASA DE LOS JOVENES EN EL AA.HH. PUERTO NUEVO- CALLAO

UBICACION : Mz. F Lot6 04 - AA.HH. Puerto Nuevo - Callao

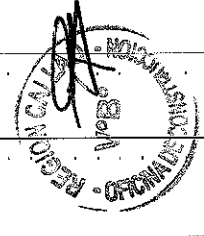
ENTIDAD : GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CONTRATISTA : CORPORACION DE CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.C.

FORMULA : INSTALACIONES SANITARIAS

ITEM	PARTIDA	METRADOS		PRESUPUESTO		VAL. 01 AL 31.12.aa		VAL. 02 AL 31.01.aa		VAL. 03 AL 28.02.aa		VAL. 04 AL 31.03.aa		VAL. 05 AL 30.04.aa		VAL. 06 AL 31.05.aa		COSTO	SALDO
		UND	CANTIDAD	C.UNITARIO	PARCIAL	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO		
12.03.19	REBOSE DE CISTERNA P-2' DE PVC	und	1.00	83.25	83.25	-	-	-	-	-	-	83.25	-	-	-	-	-	-	-
12.03.20	REBOSE DE TANQUE ELVADO D=2' DE PVC	und	1.00	25.80	25.80	-	-	-	-	-	-	25.80	-	-	-	-	-	-	-
12.04.00	TANQUE DE POLIETILENO DE 1100 LITS C/FILTROS Y ACCESORIOS	und	2.00	434.65	869.30	-	-	-	-	-	-	869.30	-	-	-	-	-	-	-
12.04.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS DE RED DE AGUA EXTERIOR	m3	12.00	28.63	343.56	-	-	-	-	-	-	343.56	-	-	-	-	-	-	-
12.04.02	EXCAVACION DE ZANJA PARA TUBERIAS DE AGUA	m3	2.40	71.86	172.46	-	-	-	-	-	-	172.46	-	-	-	-	-	-	-
12.04.03	CAMA DE APOYO (ARENA) PARA TUBERIAS	m3	9.32	23.07	215.01	-	-	-	-	-	-	215.01	-	-	-	-	-	-	-
12.04.04	RELLENO MANUAL DE ZANJAS APISONADO CON MATERIAL PROPIO EN CAPAS DE 0.20 m	m3	9.32	27.61	257.33	-	-	-	-	-	-	257.33	-	-	-	-	-	-	-
12.05.00	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE C/MAQUINA D=<45km volq. de 10M3	m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.05.01	PRUEBA HIDRAULICA Y DESINFECCION	m	124.00	3.70	458.80	-	-	-	-	-	-	-	-	458.80	-	-	-	-	-
12.05.02	PRUEBA HIDRAULICA Y DESINFECCION DE TUBERIA DE AGUA	m	35.00	1.66	58.10	-	-	-	-	-	-	-	-	58.10	-	-	-	-	-
12.05.03	PRUEBA HIDRAULICA Y DESINFECCION DE TUBERIA DE DESAGUE	m3	5.80	14.30	82.94	-	-	-	-	-	-	-	-	82.94	-	-	-	-	-
13.00.00	PRUEBA HIDRAULICA Y DESINFECCION DE CISTERNA Y TANQUE ELVADO	pbo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.01.00	INSTALACION DE DESAGUE INTERIOR	pbo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.01.01	SISTEMA DE DESAGUE	pbo	18.00	75.67	1,362.06	-	1,362.06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.01.02	SALIDA DE DESAGUE EN PVC SAL	pbo	14.00	56.58	792.12	-	792.12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.02.00	SALIDA DE VENTILACION PVC SAL 2'	und	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.02.01	REGISTROS Y SUMIDROS	und	10.00	13.93	139.30	-	-	-	-	-	-	-	-	139.30	-	-	-	-	-
13.02.02	REGISTRO DE BRONCE Ø 2"	und	4.00	16.78	67.12	-	-	-	-	-	-	-	-	67.12	-	-	-	-	-
13.02.03	REGISTRO DE BRONCE Ø 4"	und	6.00	13.08	78.48	-	-	-	-	-	-	-	-	78.48	-	-	-	-	-
13.03.00	SOMBRERO DE VENTILACION	und	12.00	8.99	107.76	-	-	-	-	-	-	-	-	107.76	-	-	-	-	-
13.03.01	SOMBRERO DE VENTILACION Ø 2'	und	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.03.02	SOMBRERO DE VENTILACION Ø 2'	und	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.00.00	INSTALACION DE AGUA INTERIOR	pbo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.01.01	SISTEMA DE AGUA FRIA	pbo	23.00	76.38	2,216.02	-	2,216.02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.02.00	SALIDA DE AGUA FRIA ØTUB. DE PVC SAP 1/2"	pbo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.02.01	SISTEMA DE AGUA CALIENTE	pbo	5.00	90.98	454.90	-	-	-	-	-	-	-	-	454.90	-	-	-	-	-
14.02.02	SALIDA DE AGUA CALIENTE ØTUB. DE CPVC SAP 1/2"	und	1.00	810.11	810.11	-	-	-	-	-	-	-	-	810.11	-	-	-	-	-
14.02.03	CALENTADOR ELECTRICO V=50LT.	und	1.00	1,123.25	1,123.25	-	-	-	-	-	-	-	-	1,123.25	-	-	-	-	-
14.03.00	VALVULAS Y CAJAS	und	11.00	41.19	453.08	-	-	-	-	-	-	-	-	453.08	-	-	-	-	-
14.03.01	VALVULA COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	und	6.00	74.38	446.28	-	-	-	-	-	-	-	-	446.28	-	-	-	-	-
14.03.02	VALVULA COMPUERTA DE BRONCE 3/4"	und	14.00	29.06	406.84	-	-	-	-	-	-	-	-	406.84	-	-	-	-	-
14.03.03	CAJA PIVALVULAS(SOLO MARCO Y TAPA(SOBERO))	und	131.50	3.70	486.55	-	-	-	-	-	-	-	-	486.55	-	-	-	-	-
05.00.00	PRUEBA HIDRAULICA Y DESINFECCION DE TUBERIA DE AGUA	m	35.00	1.66	58.10	-	-	-	-	-	-	-	-	58.10	-	-	-	-	-
05.01.00	PRUEBA HIDRAULICA Y DESINFECCION DE TUBERIA DE DESAGUE	m3	1.00	3,564.79	3,564.79	-	-	-	-	-	-	-	-	3,564.79	-	-	-	-	-
06.00.00	IMPERMEABILIZACION	m2	1.00	5.37	5.37	-	-	-	-	-	-	-	-	5.37	-	-	-	-	-
06.01.00	RELLENO Y COMPACTADO EN T.N. C/MATERIAL PROPIO SELECCIONADO	m2	7.20	7.58	54.58	-	-	-	-	-	-	-	-	54.58	-	-	-	-	-
06.02.00	NIVELACION Y COMPACTADO DE T.N. C/PLANCHAS COMPACT.	m2	6.20	3.41	21.14	-	-	-	-	-	-	-	-	21.14	-	-	-	-	-
06.03.00	GEOMEMBRIANA HDPE 1.0mm	m2	2.00	15.24	30.48	-	-	-	-	-	-	-	-	30.48	-	-	-	-	-
06.04.00	GEO TEXTIL NO TEJIDO	m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
06.05.00	AFIRMADO COMPACTADO E=20 C/QUIPO LIVIANO	m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

0078



CUADRO N° 10
VALORIZACIONES RECALCULADAS

OBRA : SALDO DE OBRA: CONSTRUCCION DE LA CASA DE LOS JOVENES EN EL AA-HH. PUERTO NUEVO- CALLAO
 UBICACION : Mz. F. Lote 04 - AA-HH. Puerto Nuevo - Callao
 ENTIDAD : GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
 CONTRATISTA : CORPORACION DE CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.C.
 FORMULA : INSTALACIONES SANITARIAS

ITEM	PARTIDA	METRADOS		PRESUPUESTO PARCIAL	VAL 01 AL 31.12.aa		VAL 02 AL 31.01.aa		VAL 03 AL 28.02.aa		VAL 04 AL 31.03.aa		VAL 05 AL 30.04.aa		VAL 06 AL 31.05.aa		SALDO
		UNID	CANTIDAD		T.C. UNITARIO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	
	COSTO DIRECTO:			29,699.95	0.00	4,918.35	5,891.89	10,752.86	2,087.05								
	UTILIDAD Y GASTOS GENERALES		32.500%	7,723.82	0.00	1,602.89	1,549.50	3,487.77	873.66								
	SUBTOTAL			34,423.77	0.00	6,521.24	7,331.39	14,230.43	2,740.71								
	AFFECTADO POR F.R.		1.00000	34,423.77	0.00	6,521.24	7,331.39	14,230.43	2,740.71								
	I.G.V. 18 %		18.00%	5,556.28	0.00	1,173.82	1,427.65	2,561.48	493.33								
	TOTAL			37,080.05	0.00	7,695.06	9,559.04	16,791.91	3,234.04								



0078

VALORIZACIONES RECALCULADAS

OBRA: SALDO DE OBRA: CONSTRUCCION DE LA CASA DE LOS JOVENES EN EL AA.HH. PUERTO NUEVO- CALLAO

UBICACION: Mz. F. Lote 04 - AA.HH. Puerto Nuevo- Callao

ENTIDAD: GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CONTRATISTA: CORPORACION DE CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.C.

FORMULA: INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM	PARTIDA	METRADOS			VAL 01 AL 31.12.aa			VAL 02 AL 31.01.aa			VAL 03 AL 31.02.aa			VAL 04 AL 31.03.aa			VAL 05 AL 30.04.aa			VAL 06 AL 31.05.aa		
		UND	CANTIDAD	C.UNITARIO	PREMIUMUESTO	PARCIAL	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO
01.00.00	ARTEFACTOS DE ILUMINACION	und																				
01.01.00	ART. FLUORESC. 1x28w, SIMILAR A BE DE JOSFEL, AF	und	2,00	113,89	227,78																	
01.02.00	ART. FLUORESC. 2x28w, SIMILAR A BE DE JOSFEL, AF	und	39,00	140,11	5,464,29																	
01.03.00	ART. FLUORESC. 2x28w, SIMILAR A RAS-A DE JOSFEL, AF	und	4,00	243,34	973,36																	
01.04.00	ART. FLUORESC. 2x28w, SIMILAR A RAS-A DE JOSFEL, AF, CON CADENA COLGANTE 1,00m	und	12,00	262,50	3,150,00																	
01.05.00	ART. FLUORESC. 2x18w, SIMILAR A RAS-A DE JOSFEL, AF	und	7,00	295,30	2,067,10																	
01.06.00	ART. FLUORESC. CIRCULAR 1x18w ADOBADO, SIMILAR A GALAXIE DE JOSFEL, AF	und	9,00	235,79	2,122,11																	
01.07.00	ARTEF COLGANTE CON LAMPARA HM DE 70w, SIMILAR A METLA SPOT-C DE JOSFEL	und	5,00	272,64	1,363,20																	
01.08.00	ARTEF ADOBADO CON LAMPARA AHORRADORA 11w, SIMILAR A WS DE JOSFEL	und	1,00	84,00	84,00																	
01.09.00	ART. FLUORESC. SIMILAR A CIRC. 132 W DE JOSFEL, AF	und	8,00	89,31	714,48																	
01.10.00	ART. ADOBADO A PARED CON 01 LAMP. FLUORESC. 36w, SIMILAR A CIMALETE 48" DE JOSFEL, AF	und	4,00	116,92	467,68																	
01.11.00	ARTEF EMP. A TECHO CLAMP. DE 11w, SIMILAR A SPOT LIGHT DE JOSFEL	und	5,00	114,27	571,35																	
01.12.00	REFLECTOR DE HM DE 230w, SIMILAR A LUXIOD EX (SIMPLE), DE JOSFEL, AF	und	4,00	563,14	2,252,56																	
02.00.00	TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES																					
02.01.00	TOMACORRIENTES																					
02.01.01	TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE C/T SIMILAR AL 502B MAGIC BITICINO (1 placa, 2 cables)	und	59,00	46,69	2,765,51																	
02.02.00	INTERRUPTORES																					
02.02.01	INTERRUPTOR UNIPOLAR SIMPLE SIMILAR AL 5001 DE MAGIC TIPO BITICINO (1 placa, 1 cable)	und	27,00	29,07	784,89																	
02.02.02	INTERRUPTOR UNIPOLAR DOBLE SIMILAR AL 5001 DE MAGIC BITICINO (1 placa, 2 cables)	und	9,00	37,09	333,81																	
02.02.03	INTERRUPTOR UNIPOLAR TRIPLE SIMILAR AL 5001 DE MAGIC BITICINO (1 placa, 3 cables)	und	2,00	45,11	90,22																	
02.02.04	INTERRUPTOR DE COMUTACION SIMPLE DE TRES VAS SIMILAR AL 5003 DE MAGIC BITICINO (1 placa, 2 cables)	und	2,00	37,09	74,18																	
03.00.00	CAJAS																					
03.01.00	CAJA DE FOGO OCTOGONAL DE 100x50 mm	und	65,00	11,18	726,70																	
03.02.00	CAJA DE FOGO OCTOGONAL DE 100x50 mm (PISO) C/TAPA	und	10,00	12,76	127,60																	
03.03.00	CAJA DE FOGO RECTANGULAR DE 100x55x60	und	98,00	10,25	1,004,50																	
03.04.00	CAJA DE FOGO DE CUADRADA DE 100x100x50 mm C/TAPA (paso)	und	3,00	13,45	40,35																	
03.05.00	CAJA DE FOGO DE 150x150x60 mm	und	10,00	11,99	119,90																	
03.06.00	CAJA DE FOGO CUADRADA DE 200x200x100 mm C/TAPA (paso)	und	1,00	15,35	15,35																	
03.07.00	CAJA DE PASE DE FOGO PTELEFONO EXTERNO (B)	und	2,00	98,05	196,10																	
04.00.00	TUBERIA Y ACCESORIO DE PVC																					
04.01.00	TUBERIAS																					
04.01.01	TUBERIAS PVC-P ELECTRICAS 20mm Ø	m	781,99	7,49	5,849,29																	



0078

VALORIZACIONES RECALCULADAS

OBRA: SALDO DE OBRA: CONSTRUCCION DE LA CASA DE LOS JOVENES EN EL AA.HH. PUERTO NUEVO- CALLAO

UBICACION: Mz. F. Lote 04 - AA.HH. Puerto Nuevo - Callao

ENTIDAD: GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CONTRATISTA: CORPORACION DE CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.C.

FORMULA: INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM	PARTIDA	METRADOS		PRESUPUESTO		VAL 01 AL 31.12.aa		VAL 02 AL 31.01.aa		VAL 03 AL 28.02.aa		VAL 04 AL 31.03.aa		VAL 05 AL 30.04.aa		VAL 06 AL 31.05.aa	
		UND	CANTIDAD	C UNITARIO	PARCIAL	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO
04.01.02	TUBERIAS PVC-P ELECTRICAS 25mm Ø	m	106.30	8.95	941.82	21.00	186.06	50.00	443.00	35.30	312.76						
04.01.03	TUBERIAS PVC-P ELECTRICAS 35mm Ø	m	16.70	10.47	174.25			16.70	174.25								
04.02.00	CURVAS PVC 90°	und	255.00	3.35	857.25	150.00	502.50	106.00	355.10								
04.02.01	CURVAS PVC-P 90° 20 mm Ø	und	22.00	4.82	106.04	22.00	106.04										
04.02.02	CURVAS PVC-P 90° 25 mm Ø	und	2.00	8.49	16.98			2.00	16.98								
04.02.03	CURVAS PVC-P 90° 35 mm Ø	und															
04.03.00	UNIONES PVC-P	und	53.00	2.69	142.27	20.00	51.80	21.00	54.39	12.00	31.08						
04.03.01	UNIONES PVC-P 20 mm Ø	und	4.00	3.79	15.16	4.00	15.16										
04.03.02	UNIONES PVC-P 25 mm Ø	und	1.00	4.42	4.42			1.00	4.42								
04.03.03	UNIONES PVC-P 35 mm Ø	und															
04.04.00	CONECTORES TUBO CAA	und	385.00	3.26	1,247.30	205.00	672.40	126.00	413.26	34.00	111.52						
04.04.01	CONECTOR PVC-P 20mm Ø	und	22.00	3.43	75.46			22.00	75.46								
04.04.02	CONECTOR PVC-P 25mm Ø	und	2.00	3.76	7.52			2.00	7.52								
04.04.03	CONECTOR PVC-P 35mm Ø	und															
05.00.00	CABLES Y CONDUCTORES																
05.01.00	CABLES																
05.01.01	CABLE DE ALIMENTACION 3-1x16 mm2 NXH	m	17.70	31.71	561.27			17.70	561.27								
05.01.02	CABLE DE ALIMENTACION 2-1x10 mm2 NXH	m	18.50	15.69	305.96			18.50	305.96								
05.01.03	CABLE DE ALIMENTACION 2-1x6 mm2 NXH	m	15.40	11.04	170.02			15.40	170.02								
05.01.04	CABLE PARA LINEA A TIERRA 1X10mm2 TW	m	17.70	6.50	115.65			17.70	115.05								
05.01.05	CABLE PARA LINEA A TIERRA 1X6mm2 TW	m	34.80	3.93	138.80			34.80	138.90								
05.01.06	CABLE PARA LINEA A TIERRA 1X4mm2 TW	m	371.00	3.09	1,146.39			44.60	137.81	336.40	1,008.59						
05.02.00	CONDUCTORES																
05.02.01	CONDUCTOR 2 - 1 x 4 mm² NH-50	m	759.75	7.58	5,062.11			280.49	2,128.11	519.26	3,936.00						
06.00.00	TABLEROS																
06.01.00	TAB GENERAL TG-42 POLOS (1ml.3x60A, 10ml.2x20A, 2ml.2x30A, 1ml.3x40A, 4ml.2x15, 3 ml.Dif. 2x20A, 2 res)	und	1.00	1,705.34	1,705.34			1.00	1,705.34								
06.02.00	TAB. DISTRIBUCION ST-1, 10 POLOS (1ml.2x30A, 2ml.2x20A, 1 ml.Dif. 2x20A, 1 res)	und	1.00	549.17	549.17			1.00	549.17								
06.03.00	TAB. DISTRIBUCION ST-2, 24 POLOS (1ml.3x40A, 8ml.2x20A, 1 ml.2x30A, 2 ml.Dif. 2x20A, 1 res)	und	1.00	1,150.07	1,150.07			1.00	1,150.07								
06.04.00	TABlero ALTERNADOR PARA BOMBAS DE 34 HP (INC. CONTROL DE NIVELES)	und	1.00	1,407.40	1,407.40			1.00	1,407.40								
	COSTO DIRECTO				55,802.73	0.00	3,770.56		12,672.40		31,883.34				7,476.43		0.00
	UTILIDAD Y GASTOS GENERALES		32.590%		18,165.11	0.00	1,226.83		4,129.93		10,390.78				2,436.57		0.00
	SUBTOTAL				73,968.84	0.00	4,998.39		16,802.33		42,274.12				9,913.00		0.00
	AFECTADO POR F.R.		1.00000%		73,968.84	0.00	4,998.39		16,802.33		42,274.12				9,913.00		0.00
	I.G.V. 18 %		18.000%		13,317.59	0.00	869.89		3,024.42		7,609.34				1,784.34		0.00
	TOTAL				87,306.83	0.00	5,869.28		19,826.75		49,883.46				11,697.34		0.00



0078