



Gobierno Regional
del Callao

RESOLUCIÓN GERENCIAL REGIONAL N° 086 -2012-Gobierno Regional del Callao-GRI.

Callao, 21 NOV. 2012

VISTOS;

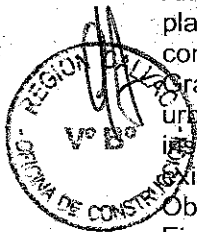
El Contrato N° 041-2011-Región Callao, de fecha 05 de Setiembre del 2011, el Acta de Entrega de Terreno, de fecha 19 de Octubre del 2011; la Resolución Gerencial General Regional N° 216-2012-Gobierno Regional del Callao-GGR, de fecha 17 de Febrero del 2012; el Acta de Constatación Física de Obra, de fecha 04 de Mayo del 2012; el Acta de Recepción de Obra, de fecha 25 de Mayo del 2012; la Carta S/N de fecha 30 de Julio del 2012, presentado por el Contratista Consorcio Centro Histórico Callao; el Informe N° 377-2012-GRC/GA-CONTA, de fecha 14 de Agosto del 2012, emitido por la Oficina de Contabilidad; el Informe N° 003-2012-GRC/GRI-OC/ELSS, de fecha 09 de Noviembre del 2012, el Informe N° 355-2012-GRC/GRI-OC/JACF, de fecha 09 de Noviembre del 2012, emitida por el Coordinador de Liquidaciones de la Gerencia Regional de Infraestructura; el Memorandum N° 2199-2012-GRC/GRPPAT, de fecha 13 de Noviembre del 2012, emitido por el Gerente Regional de Planeamiento, Presupuesto y Acondicionamiento Territorial; el Proveído de fecha 14 de Noviembre del 2012, emitido por la Gerencia Regional de Infraestructura, el Proveído de fecha 14 de Noviembre del 2012, emitido por la Oficina de Construcción; el Informe N° 104-2012-GRC-GRI-OC-ANP, de fecha 15 de Noviembre del 2012, emitido por el Abogado de la Gerencia Regional de Infraestructura, y;

CONSIDERANDO:

Que, con fecha 05 de Setiembre del 2011, la Entidad y el Contratista CONSORCIO CENTRO HISTORICO CALLAO integrado por CONSTRUCTORA MEGASUR S.R.L. - MVA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.; celebraron el Contrato N° 041-2011-Región Callao, como consecuencia del proceso de Adjudicación de Menor Cuantía N° 0055-2011-Región Callao, derivado de la Licitación Pública N° 0013-2011-Región Callao, para la Ejecución de la Obra "MEJORAMIENTO URBANO DEL CENTRO HISTORICO DEL CALLAO - PROVINCIA DEL CALLAO - CALLAO", por el monto de su propuesta económica de **S/. 2'479,125.41 (DOS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTICINCO CON 41/100 NUEVOS SOLES)**, incluido el IGV, con precios al mes de Junio del 2011 y con un plazo de ejecución de la obra de Ciento Doce (112) días calendario.

Que, mediante Acta de Entrega de Terreno, de fecha 19 de Octubre del 2011, el Inspector de Obra Ing. Miguel Vincés Rentería, en representación del Gobierno Regional del Callao, hizo entrega del terreno para la ejecución de la obra a la Sra. Zoraida Villavicencio Ampuero, Representante legal del Consorcio Centro Histórico del Callao; para que de inicio al plazo contractual de la ejecución de la Obra dentro del perímetro del Centro Histórico del Callao, conformado por la Av. Saénz Peña, Av. Dos de Mayo, Jr. Monteagudo, Av. Manco Capac, Plaza Grau, Jr. Daniel Nieto y Jr. Adolfo King y el mejoramiento de las condiciones ambientales urbanísticas a través de la dotación de mobiliario urbano, farolas adosadas a las paredes y instalaciones de tachos de basura, lo cual previa definición de los límites y verificación que no existieran observaciones sobre la libre disponibilidad del terreno, el Contratista a través del Jefe de Obra recibió el terreno a entera satisfacción; por lo que el inicio del plazo contractual para la Ejecución de la obra se contabilizó a partir del día siguiente de la entrega de terreno, es decir a partir del 20 de Octubre del 2011, como se aprecia anotado en el Asiento N° 01 del Residente, del Cuaderno de Obra de fecha 20-10-2011, y el Término Contractual según plazo de ejecución de Ciento Doce (112) días calendario, fue hasta el 08 de Febrero del 2012.

Que, mediante Resolución Gerencial General Regional N° 216-2012-Gobierno Regional del Callao-GGR, de fecha 17 de Febrero del 2012, se Aprobó la Ampliación del Plazo N° 01 solicitado por el CONSORCIO CENTRO HISTORICO CALLAO; por Nueve (09) días calendario al Contrato N° 041-2011-Región Callao, de fecha 05 de Setiembre del 2011, para llevar a cabo la ejecución de la Obra "MEJORAMIENTO URBANO DEL CENTRO HISTORICO





DEL CALLAO - PROVINCIA DEL CALLAO - CALLAO", sin reconocimientos de mayores gastos generales por renuncia expresa del contratista y por tratarse de atrasos y/o paralizaciones por causas no atribuibles al contratista.

Que, mediante Resolución Ejecutiva Regional N° 000191, de fecha 17 de Febrero del 2012, en el Segundo Artículo se ordeno Aprobar el **Presupuesto Adicional N° 01** por la suma de **S/. 198,472.15 (CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS CON 15/100 NUEVOS SOLES)**, incluido el IGV, el mismo que cuenta con una incidencia individual de 8.01% en relación al monto contractual inicial, de igual forma se Aprobó el Cronograma de Ejecución del Adicional de Obra N° 01 por Cuarenta y Cinco (45) días calendarios por los fundamentos expuestos en la parte considerativa de la citada Resolución, disponiéndose la suscripción de la Addenda N° 02, al Contrato N° 041-2011-Región Callao.

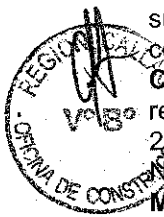
Que, mediante Asiento N° 131 del Cuaderno de Obra de fecha 02 de Abril del 2012, el Ingeniero Residente, manifestó que ha culminado los trabajos de la Obra "MEJORAMIENTO URBANO DEL CENTRO HISTORICO DEL CALLAO - PROVINCIA DEL CALLAO - CALLAO", solicitando la Recepción de la Obra, en conformidad con la normatividad vigente; y mediante el Asiento N° 132, de fecha 02 de Abril del 2012, el Supervisor de Obra dejó constancia precisando que el Contratista ha culminado con la ejecución de la totalidad de las partidas que conforman el contrato de ejecución de Obra incluido el Adicional, dentro del plazo acordado, señalando que informara a la Entidad con la finalidad que nombren al Comité de Recepción.

Que, mediante Acta de Constatación Física, de fecha 04 de Mayo del 2012, los miembros de la Comisión de Recepción de Obra, designados por el Jefe de la Oficina de Construcción mediante Memorandum N° 204-2012-GRC/GRI-OC, de fecha 13 de Abril del 2012, interviniendo en la misma la Arq. Cecilia Montenegro Joo (Presidente), Ing. Juan Córdova Córdor (Miembro) y el Ing. Miguel Vences Rentería (Coordinador y Miembro), lo cual previo recorrido y verificación de los trabajos efectuados en la Obra "MEJORAMIENTO URBANO DEL CENTRO HISTORICO DEL CALLAO - PROVINCIA DEL CALLAO - CALLAO", consignaron en la citada Acta las observaciones detectadas en la obra y en aplicación de lo dispuesto en el Artículo 210° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, otorgaron al Contratista el 1/10 del plazo de ejecución vigente de la obra para subsanar las observaciones, plazo que fue computado a partir del quinto día de suscrita el Acta de Constatación Física, con vencimiento al 29 de Mayo del 2012.

Que, mediante Resolución Ejecutiva Regional N° 000336, de fecha 18 de Mayo del 2012, se Rectifico la Resolución Ejecutiva Regional N° 191-2012-Gobierno Regional del Callao-GGR, de fecha 17 de Febrero del 2012, que aprobó el Presupuesto Adicional N° 01 por la suma de S/. 198,472.15, incluido el IGV, precisándose que el monto del Adicional N° 01, correspondió a la suma de **S/ 181,515.90 (CIENTO OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS QUINCE CON 90/100 NUEVOS SOLES)**, incluido el IGV, con una incidencia individual de 7.32% en relación al monto contractual, en virtud de ello, se rectificó el monto contractual de S/ 2,479,125.41 (Dos Millones Cuatrocientos Setenta y Nueve Mil Ciento Veinticinco con 41/100 Nuevos Soles), incluido el IGV, a **S/ 2,660,641.31 (DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 31/100 NUEVOS SOLES)**, rectificación que se hizo en mérito a los fundamentos expuestos en la parte considerativa de la citada Resolución.

Que, mediante Acta de Recepción de Obra, de fecha 25 de Mayo del 2012, la Comisión de Recepción con la participación del Supervisor y el Residente de Obra en representación del Contratista CONSORCIO CENTRO HISTORICO, en uso de sus atribuciones y en cumplimiento de lo estipulado en el Artículo 210° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, procedieron a la verificación de los trabajos efectuados en concordancia con las partes integrantes del Expediente Técnico, lo cual luego del recorrido verificaron que el contratista había cumplido con subsanar las observaciones contenidas en el Acta de fecha 04 de Mayo del 2012, sin observaciones, salvo vicios ocultos no detectados durante la verificación; por lo que procedieron a recepcionar la obra.

Que, mediante Carta S/N. de fecha 30 de Julio del 2012, recepcionada por la Entidad con fecha 31 de Julio del 2012, con Hoja de Ruta N° 021216, el Contratista presentó a la Entidad, la Liquidación del Contrato de Obra "MEJORAMIENTO URBANO DEL CENTRO HISTORICO DEL CALLAO - PROVINCIA DEL CALLAO - CALLAO", manifestando acompañar los





documentos que se mencionan en la misma elaborada por el Contratista, la misma que posteriormente fue derivada al Área de Liquidaciones, señalando como saldo a su favor la suma de **S/. 140,128.12 (Ciento Cuarenta Mil Ciento Veintiocho con 12/100 Nuevos Soles)**, incluido el IGV; se deja establecido que dicha liquidación fue presentada por el Contratista fuera del plazo de los 60 días de ejecutada la obra que establece el Artículo 211° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado mediante D.S. N° 184-2008-EF., lo cual revisada la documentación se advirtió que el Contratista no había presentado la totalidad de la documentación, siendo que mediante Carta N° 1047-2012-GRC-GRI, de fecha 26 de Setiembre del 2012, se le requirió para que presente la documentación faltante, dando cumplimiento el Contratista mediante Carta N° 045-2012-CCHC, de fecha 10 de Octubre del 2012, recepcionado por la Entidad en la misma fecha.

Que, mediante Informe N° 679-2012-GRC/GA-TESO, de fecha 22 de Octubre del 2012, la Oficina de Tesorería remitió a la Gerencia Regional de Infraestructura, la relación de Cartas Fianzas en custodia al 19-10-2012; dentro de los cuales en el Item N° 02 figura la Carta Fianza 0011-0150-9800024947-08, emitida por el Banco CONTINENTAL, por la suma de S/. 266,064.13, por concepto de Fiel Cumplimiento del Contrato N° 041-2011-Región Callao, presentado por el CONSORCIO CENTRO HISTORICO CALLAO, Carta de Fianza que tiene como fecha de vencimiento el 22 de Octubre del 2012.

Asimismo el Coordinador de obra, procedió hacer entrega al Área de liquidaciones, la documentación sustentatoria del desarrollo de la Ejecución de la Obra, conteniendo los Informes de Supervisión; los Informes de los pagos de las valorizaciones del Contratista y las Valorizaciones de la Supervisión, Acta de Entrega de Terreno, Acta de Recepción y Conformidad de Obra, RER N° 000191-2012, Addenda N° 02, de fecha 17 de Febrero del 2012; Contratos de Obra y de Supervisión, Resolución Gerencial General Regional N° 216-2012-Gobierno Regional del Callao-GGR, de fecha 17 de Febrero del 2012, y RER N° 000336, de fecha 18 de Mayo del 2012.

Que, mediante Informe N° 377-2012-GRC/GA-CONTA, de fecha 14 de Agosto del 2012, la Oficina de Contabilidad con el Proveído de la Gerencia de Administración, remitió el Cuadro de Liquidación Financiera de la Ejecución de la Obra "MEJORAMIENTO URBANO DEL CENTRO HISTORICO DEL CALLAO - PROVINCIA DEL CALLAO - CALLAO", en el que se señala que el monto pagado al contratista asciende a la suma de **S/. 2'660,641.29 (DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 29/100 NUEVOS SOLES)**, incluido el IGV.

Que, mediante Informe de Vistos N° 355-2012-GRC/GRI-OC/JACF, de fecha 09 de Noviembre del 2012, emitida por el Coordinador de Liquidaciones, así como del Informe N° 003-2012-GRC/GRI-OC/ELSS, de fecha 09 de Noviembre del 2012, emitido por el Locador de Liquidaciones, previa revisión de la liquidación presentada por el Contratista consideran que los conceptos consignados no se encuentran conforme, en lo referente: A los Reintegros del Contrato Principal, Adicional N° 01; deducciones que no corresponden por adelantos Directo, por Materiales N° 01; y el I.G.V. al 18%. Por lo que en aplicación de lo dispuesto en el Artículo 211° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, han procedido a elaborar por la Entidad una nueva liquidación, en la que han determinado una **INVERSION AUTORIZADA** presentada por el Contratista, por los conceptos de los trabajos ejecutados por Contrato Principal incluyendo los reajustes y el IGV, concluyendo que NO es conforme el monto consignado por el Contratista por S/. 2'800,769.42 (Dos Millones Ochocientos Mil Setecientos Sesenta y Nueve con 42/100 Nuevos Soles), siendo el **MONTO CORRECTO** la suma de **S/. 2'685,514.64 (DOS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CATORCE CON 64/100 NUEVOS SOLES)**, monto que comprende: **1) son conformes** los montos del Contrato Principal sin IGV por: Ejecución de la Obra por la suma de S/. 2'100,953.74; y del Adicional N° 01 sin I.G.V., por la suma de S/ 153,827.03, **2) no son conformes** los montos: de Reajuste del Contrato Principal sin IGV por Ejecución de Obra por S/. 111,849.97, siendo el **monto correcto S/. 18,165.72**; el Reajuste del Adicional N° 01 sin IGV por S/ 6,902.67, siendo el **monto correcto S/. 0.00**; de la Deducción del Adelanto Directo sin IGV por S/ 0.00, siendo el **monto correcto S/. 1,802.62**; de la Deducción del Adelanto de Materiales N° 01 por S/ 0.00, siendo el **monto correcto S/. 1,110.75**; **3) Así mismo, no es Conforme** el monto del Impuesto General de Ventas por S/. 427,236.01, siendo el **monto correcto S/. 409,654.78**.





Asimismo manifiestan que en cuanto al **MONTO TOTAL PAGADO** al Contratista, es conforme el monto que ha señalado por **S/. 2'660,641.29 (DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 29/100 NUEVOS SOLES)**, incluido el IGV., que comprende: 1) es conforme le monto del Contrato Principal mas Adicional N° 01 sin IGV por: Ejecución de la Obra por la suma de S/. 2'254,780.75; 2) es conforme el monto de Reajustes del Contrato Principal mas Adicional N° 01 sin IGV por S/. 0.00; 3) Así mismo es conforme el monto del IGV, por S/. 405,860.54; y que no existe saldo por los adelantos directo y adelanto de materiales N° 01, otorgados ya que fueron amortizados en las valorizaciones, como consta en el Informe N° 377-2012-GRC/GA-CONTA, de fecha 14 de Agosto del 2012, estableciendo de todo ello un **SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA** por concepto de Autorizado y Pagado de **S/. 24,873.35 (VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES CON 35/100 NUEVOS SOLES)**, incluido el IGV; y que no existe ningún SALDO a cargo del Contratista por conceptos de penalidad, toda vez que la ejecución de la Obra se culminó dentro del plazo contractual vigente; por lo que recomendaron: Aprobar la Liquidación practicada por la Entidad, estableciéndose como inversión autorizada la suma de **S/. 2'685,514.64**, incluido el IGV., y un monto pagado de **S/. 2'660,641.29**, incluido el IGV. y como Saldo a Favor del Contratista la suma de **S/. 24,873.35**, incluido el IGV, de acuerdo al Anexo N° 01 y cuadros sustentatorios de la presente Resolución.

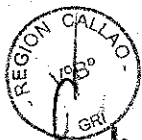
Que, de igual modo debe quedar establecido que si bien es cierto, que el Contratista presentó la liquidación del Contrato de Obra, fuera del plazo máximo de 60 días que establece el Artículo 211° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, pero también lo es que debido a la sobrecarga de procesos de liquidaciones que se realizan en esta Área, no fue posible que la Entidad practique la liquidación dentro del plazo de 60 días que también tenía para hacerlo; asimismo esto se ha debido que el Contratista mediante Carta N° 045-2012-CCHC, de fecha 10 de Octubre del 2012, recién cumplió con complementar la documentación que faltaba para realizar la liquidación convencional, razones por el cual no corresponde aplicar al Contratista el costo del expediente de liquidación.

En consecuencia de conformidad con las normas legales antes mencionadas, así como de las facultades establecidos en la Resolución Ejecutiva Regional N° 200-Gobierno Regional del Callao-PR de fecha 29 de Abril del 2009, y su modificatoria Resolución Ejecutiva Regional N° 000055 y 000155, de fecha 13 de Enero del 2011 y 23 de Febrero del 2011, y de acuerdo a lo dispuesto en el Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado por Ordenanza Regional N° 000028, de fecha 20 de Diciembre del 2011, y contando con la Visación de la Oficina de Construcción de la Gerencia Regional de Infraestructura y de la Gerencia Regional de Planeamiento, Presupuesto y Acondicionamiento Territorial.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- OBSERVAR, la Liquidación presentada por el Contratista **CONSORCIO CENTRO HISTORICO CALLAO** integrado por **CONSTRUCTORA MEGASUR S.R.L. - MVA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.**; y **APROBAR** la Liquidación elaborada por la Entidad, referente al Contrato N° 041-2011-Región Callao, de fecha 05 de Setiembre del 2011, celebrado con el Contratista mencionado, para la Ejecución de la Obra "**MEJORAMIENTO URBANO DEL CENTRO HISTORICO DEL CALLAO - PROVINCIA DEL CALLAO - CALLAO**", la misma que muestra una **INVERSIÓN AUTORIZADA** ascendente a **S/. 2'685,514.64 (DOS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CATORCE CON 64./100 NUEVOS SOLES)**, incluido el IGV.; y un **MONTO PAGADO** de **S/. 2'660,641.29 (DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 29/100 NUEVOS SOLES)**, incluido el IGV. Resultando un **SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA** por concepto de Autorizado y Pagado de **S/. 24,873.35 (VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES CON 35/100 NUEVOS SOLES)**, incluido el IGV, conforme al Anexo N° 01 y cuadros sustentatorios de la presente Resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Autorizar a la Gerencia de Administración para que **GIRE** a favor del Contratista **CONSORCIO CENTRO HISTORICO CALLAO** integrado por **CONSTRUCTORA MEGASUR S.R.L. - MVA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.**; la suma de





S/. 24,873.35 (Veinticuatro Mil Ochocientos Setenta y Tres con 35/100 Nuevos Soles), incluido el IGV, por concepto de saldo a su favor de la Liquidación del Contrato N° 041-2011-Región Callao.

ARTÍCULO TERCERO - El egreso que demande el cumplimiento del saldo a favor del Contratista indicado en el Artículo Segundo de la presente Resolución tendrá la siguiente Afectación Presupuestal:

CLASIFICADOR PROGRAMATICO								
APNOP	PROYEC	OBRA	FUN	DFUN	GFUN	META	FINALIDA	SEC FUN
9002	2133916	4000168	19	041	0090	00001	06557	0034

FONDO	CIS	RUBRO	TT	G	SG1	SG2	E1	E2	MONTO
NORMAL	0002	18	2	6	2	3	99	2	24,874

ARTÍCULO CUARTO.- Autorizar, a la Gerencia de Administración para disponga las acciones destinadas a efectuar la **ENTREGA** al Contratista **CONSORCIO CENTRO HISTORICO CALLAO** integrado por **CONSTRUCTORA MEGASUR S.R.L.-MVA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.**; de la Carta Fianza 0011-0150-9800024947-08 por la suma de S/. 266,064.13, emitido por **BANCO CONTINENTAL**, por concepto de Fiel Cumplimiento del Contrato.

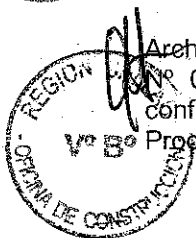
ARTÍCULO QUINTO .- Encargar a la Oficina de Construcción de la Gerencia Regional de Infraestructura, a fin que con el apoyo de la Gerencia de Administración y de la Gerencia de Asesoría Jurídica, como lo establece la Resolución Gerencial General Regional N° 297-2009-Gobierno Regional del Callao-GGR, de fecha 14 de Mayo del 2009, **realicen la Transferencia de la Obra "MEJORAMIENTO URBANO DEL CENTRO HISTORICO DEL CALLAO - PROVINCIA DEL CALLAO - CALLAO"**; a la Entidad que corresponda.

ARTÍCULO SEXTO .- Encargar a la Oficina de Trámite Documentario y Archivo Central, para que realice la notificación de la presente Resolución, adjuntando los Anexos N° 01 y cuadros de cálculos sustentatorios de la Liquidación revisada por la Entidad, de conformidad con el Artículo III - Eficacia de los Actos Administrativos de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.

REGISTRESE Y COMUNIQUESE.

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

.....
CPC. ANDRES M. VILLARREYES DAVILA
Gerente Regional de Infraestructura



ANEXO N° 01

OBRA : MEJORAMIENTO URBANO DEL CENTRO HISTORICO DEL CALLAO - PROVINCIA DEL CALLAO
 - CALLAO
 AMC N° 0055-2011 REGION
 CALLAO DERIVADA DE LA L.P. N°

MODALIDAD : 0013-2011 REGION CALLAO

CONTRATO : No. 041-2011-REGION CALLAO

CONTRATISTA : CONSORCIO CENTRO HISTORICO CALLAO, integrado por: CONSTRUCTORA MEGASUR SRL -
 CONTRATISTAS GENERALES SAC

SUPERVISIÓN : CONSORCIO ORION

I. AUTORIZADO Y PAGADO		<u>SUB - TOTAL</u>	<u>TOTAL</u>
1.1.0	AUTORIZADO	S/.	S/.
1.1.1	Contrato Principal vigente sIGV		2,254,780.77
	Contrato Principal: Ejecución de Obra	2,100,953.74	
	Adicional N° 01	153,827.03	
	Deductivo N° 01	0.00	
1.1.2	Reintegros sIGV		21,079.09
	Contrato Principal: Ejecución de Obra	18,165.72	
	Deducción por Adelanto Efectivo	1,802.62	
	Deducción por Adelanto Materiales N° 01	1,110.75	
	Adicional N° 01	0.00	
1.1.3	Reconocimiento Mayores Gastos Generales sIGV		0.00
	Ampliacion de Plazo N° 01	0.00	
	Ampliacion de Plazo N° 02	0.00	
1.1.4	Impuestos I.G.V.		409,654.78
	IGV del Contrato Principal + Adicional N° 01	405,860.54	
	IGV Reintegros	3,794.24	
	IGV Reconocimiento Mayores Gastos Generales	0.00	
		AUTORIZADO TOTAL OBRA	S/. 2,685,514.64
1.2.0	PAGADO:		
1.2.1	Contrato Principal		2,254,780.75
	Contrato Principal: Ejecución de Obra	2,100,953.74	
	Adicional N° 01	153,827.01	
1.2.2	Reintegros		0.00
	Contrato Principal	0.00	
	Adicional N° 01	0.00	
1.2.3	IGV		405,860.54
	Contrato Principal + reintegros	151,268.68	
	Adicional N° 01+ reintegros	27,688.86	
	Adelanto Directo	75,634.33	
	Adelanto de Materiales N° 01	151,268.67	
1.2.4	ADELANTOS (s/IGV)		0.00
1.2.4.1	Concedido	s/IGV	
	Directo	420,190.75	
	Materiales	840,381.49	
1.2.4.2	Amortizados		
	Directo	420,190.75	
	Materiales	840,381.49	
		PAGADO EN VALORIZACIONES	S/. 2,660,641.29
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA			S/. 24,873.35



ANEXO N° 01

LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA

OBRA : MEJORAMIENTO URBANO DEL CENTRO HISTORICO DEL CALLAO - PROVINCIA DEL CALLAO
 - CALLAO
 AMC N° 0055-2011 REGION
 CALLAO DERIVADA DE LA L.P. N°

MODALIDAD : 0013-2011 REGION CALLAO

CONTRATO : No. 041-2011-REGION CALLAO

CONTRATISTA : CONSORCIO CENTRO HISTORICO CALLAO, integrado por: CONSTRUCTORA MEGASUR SRL -
 CONTRATISTAS GENERALES SAC

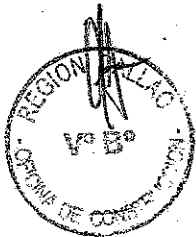
SUPERVISION : CONSORCIO ORION

II.- OTROS

2.1.0	Penalidad		0.00
	Autorizado	0.00	
	Descontado	0.00	
2.2.0	Gastos de elaboración de Liquidación		0.00
	Autorizado	0.00	
	Descontado	0.00	
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA			S/. 0.00

RESUMEN DE SALDOS

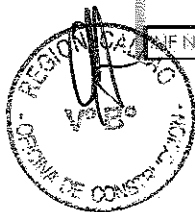
	A CARGO DEL CONTRATISTA S/.	A FAVOR DEL CONTRATISTA S/.
I. AUTORIZADO Y PAGADO	0.00	24,873.35
III. OTROS	0.00	0.00
	0.00	24,873.35
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA: AUTORIZADO Y PAGADO	S/.	24,873.35
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA: OTROS	S/.	0.00



CUADRO N° 01

086

CODIGO :				
OBRA	MEJORAMIENTO URBANO DEL CENTRO HISTORICO DEL CALLAO - PROVINCIA DEL CALLAO - CALLAO			
UBICACIÓN	CALLAO - PROVINCIA DEL CALLAO - CALLAO			
PROCESO SELECCIÓN	AMC N° 0055-2011 REGION CALLAO DERIVADA DE LA L.P. N° 0013-2011 REGION CALLAO			
SISTEMA DE CONTRATACIÓN	SUMA ALZADA			
MODALIDAD	A SUMA ALZADA			
CONTRATO	No. 041-2011-REGION CALLAO	05-sep-11		
ENTIDAD EJECUTORA	GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO			
CONTRATISTA	CONSORCIO CENTRO HISTORICO CALLAO, integrado por: CONSTRUCTORA MEGASUR SRL - CONTRATISTAS GENERALES SAC			
RESIDENTE	ING. PERCY ALVAREZ VILLAR			
SUPERVISOR	CONSORCIO ORION			
COORDINADOR	ING. MIGUEL VINCES BENTERRIA			
COMPONENTES:				
	01 PISTAS			
	02 PUESTA EN VALOR DE VIAS CON ADOQUINES GRANITICOS			
	03 VEREDAS			
	04 MOBILIARIO URBANO			
	Montio Total	Sub Total	IGV	FECHA BASE
VALOR REFERENCIAL PROCESO SELECCIÓN	2,295,486.49	1,945,327.53	350,158.96	
VALOR REFERENCIAL	2,295,486.49	1,945,327.53	350,158.96	jun-11
ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO		0.00	0.00	
EJECUCION DE OBRA	2,295,486.49	1,945,327.53	350,158.96	
PRESUP. CONTRATO	2,479,125.41	2,100,953.74	378,171.67	
ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO		0.00	0.00	
EJECUCION DE OBRA	2,479,125.41	2,100,953.74	378,171.67	
ADICIONAL N° 01 RER 000336-18-05-12	181,515.90	153,827.03	27,688.87	
FACTOR DE RELACION	1.08000000			
DATOS GENERALES DE LA OBRA				
	concepto	total	monto	igv
	CD_BASE_01	1,556,262.02	2,295,486.49	1,945,327.53
	CD_BASE	1,556,262.02	2,295,486.49	1,945,327.53
	CDO_01	1,680,762.99	2,479,125.41	2,100,953.74
	CD_OFERTA	1,680,762.99	2,479,125.41	2,100,953.74
	adicional # 01	181,515.90	153,827.03	27,688.87
	adicional # 02	0.00	0.00	0.00
	ADEL_DIRECTO	495,825.08	420,190.75	75,634.33
	ADEL_MAT_01	991,650.16	840,381.49	151,268.67
	Total de adelantos	1,487,475.24	1,260,572.24	226,903.00
				60.00%
Resolución que aprueba Exp.Tec.				
Plazo de ejecución	112	fecha de inicio contractual	20-oct-11	
Entrega de Terreno	19-oct-11	Termino contractual	08-feb-12	
Amp.Plazo N° 01	Res G.G.R. No.-216-2012	Nvo.Termino Contractual	17-feb-12	
	GRC(17.02.2012)			
Amp.Plazo N° 02	RER No. 00191-2012 del		02-abr-12	
	(17.02.2012)		02-abr-12	
Amp.Plazo N° 03			02-abr-12	
PLAZO CONTRACTUAL VIGENTE	166	TERMINO_VIGENTE	02-abr-12	
Contrato Supervisor		Acta Constatación Fisica	04-may-12	
		Fecha Max. Levant.Observ.		
		Acta Recepción de Obra	25-may-12	
		Fecha de Termino Real	02-abr-12	
RIF N° 377-2012-GRC/GA-CONTA - 14-08-12				



CUADRO N° 01

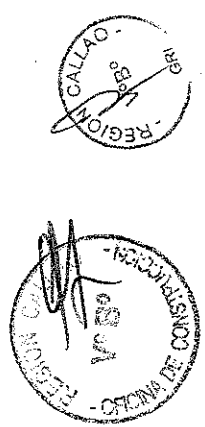
CODIGO :					
OBRA	MEJORAMIENTO URBANO DEL CENTRO HISTORICO DEL CALLAO - PROVINCIA DEL CALLAO - CALLAO				
UBICACIÓN	CALLAO - PROVINCIA DEL CALLAO - CALLAO				
PROCESO SELECCIÓN	AMC N° 0055-2011 REGION CALLAO DERIVADA DE LA L.P. N° 0013-2011 REGION CALLAO				
SISTEMA DE CONTRATACIÓN	SUMA ALZADA				
MODALIDAD	A SUMA ALZADA				
CONTRATO	N° 041-2011-REGION CALLAO				05-sep-11
ENTIDAD EJECUTORA	GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO				
CONTRATISTA	CONSORCIO CENTRO HISTORICO CALLAO, integrado por: CONSTRUCTORA MEGASUR SRL - CONTRATISTAS GENERALES SAC				
RESIDENTE	ING. PERCY ALVAREZ VILLAR				
SUPERVISOR	CONSORCIO ORION				
COORDINADOR	ING. MIGUEL VINCES RENTERIA				
EJECUCION DE OBRA					
01	31-oct-11	145,076.17			87,045.69
	6.91%	68,475.97	58,030.48		10,445.49
02	30-nov-11	520,865.24			312,519.14
	24.79%	245,848.40	208,346.10		37,502.30
03	31-dic-11	357,256.93			214,354.16
	17.00%	168,625.27	142,902.77		25,722.50
04	31-ene-12	742,595.77			445,557.46
	35.35%	350,505.21	297,038.31		53,466.90
05	29-feb-12	335,159.63			201,095.79
	15.95%	158,195.33	134,063.84		24,131.49
SUB TOTAL OBRA		2,100,953.74	0.00		1,260,572.24
	100.00%	991,650.18	840,381.50		151,268.68
SALDOS		0.00	0.00%		0.00 0.00%
Valorización	fecha	bruta	reajuste	amortización	Retención IGV
ADICIONAL N° 01	% avance	total	monto neto	igv	fecha pago
01	29-feb-12	102,653.73			
		121,131.40	102,653.73	18,477.67	xx
02	31-mar-12	51,173.28			
	2.44%	60,384.47	51,173.28	9,211.19	
TOTAL		153,827.01	0.00	0.00	0.00
		181,515.87	153,827.01	27,688.86	181,515.87
SALDOS		0.02	100.00%	0.00	0.00%
DATOS COMPLEMENTARIOS DE LA OBRA					
CONCEPTO	Monto S/.	BASE	Costo Directo	OFERTA	C.DIR.
GASTOS GENERALES	15.000%				
G.GENERALES VARIABLES	15.000%				
G.GENERALES FIJOS	0.000%				
UTILIDAD	10.000%				
GGU_BASE	25.000%				
I.G.V.	18.00%				
TIPO DE CONTRATO		Suma Alzada			
PERIODO DE VALORIZACION			30	mes	



CUADRO N° 02

Obra: MEJORAMIENTO URBANO DEL CENTRO HISTORICO DEL CALLAO - PROVINCIA DEL CALLAO - CALLAO
 Coordinador: CONSORCIO CRON
 Contratista: CONSORCIO CENTRO HISTORICO CALLAO, Integrado por: CONSTRUCTORA MECASIR SRL - CONTRATISTAS GENERALES SAC
 Inicio: 20 de Octubre de 2011
 Plazo: 112 días calendario
 -8.38735E-10

ITEM	DESCRIPCION	MONTO					
		29/10/11 31/10/11	01/11/11 30/11/11	02 03	04 05	31/01/12 30/02/12	
RESUMEN:							
01	FISTAS	209,673.30	25,435.28	91,709.66	19,999.07	1,480.20	71,080.11
02	PUESTA EN VALOR DE VIAS CON ADQUINES GRANITICOS	583,420.97	34,068.88	226,656.66	168,953.43	133,541.88	0.00
03	VEREDAS	28,881.63	4,639.79	20,697.84	3,444.00	0.00	0.00
04	MOBILIARIO URBANO	734,286.16	43,120.00	17,908.30	123,194.34	412,855.84	137,207.68
	COSTO TOTAL DE CONTRATO	1,556,262.06	107,463.85	357,072.66	335,589.84	547,877.92	208,257.79
	GASTOS GENERALES Y UTILIDAD	389,065.52	26,865.96	89,268.17	83,897.46	136,969.48	52,064.45
	SUB TOTAL	1,945,327.58	134,329.81	446,340.83	419,487.30	684,847.40	260,322.24
	SUB TOTAL x FACTOR DE RELACION	2,100,953.80	145,076.19	482,048.10	453,046.28	739,635.19	281,148.04
	COSTO TOTAL		6.91%	482,048.10	453,046.28	739,635.19	281,148.04
	% AVANCE		6.91%	22.94%	21.56%	35.20%	13.38%
	% AVANCE ACUMULADO		6.91%	29.85%	51.41%	86.62%	100.00%
		-0.06	Prog01_01	Prog01_02	Prog01_03	Prog01_04	Prog01_05
		-0.05	2,100,953.79	123,808.04	25,937.39	1,998.27	95,917.65
			Prog02_01	Prog02_02	Prog02_03	Prog02_04	Prog02_05
			34,337.60	306,256.76	255,087.13	180,281.54	0.00
			787,618.31	Prog03_01	Prog03_02	Prog03_03	Prog03_05
			45,992.88	6,533.72	4,649.40	0.00	0.00
			38,990.20	Prog04_01	Prog04_02	Prog04_03	Prog04_05
			27,807.08	24,176.21	166,312.36	557,355.38	185,230.38
			991,286.33	Prog05_01	Prog05_02	Prog05_03	Prog05_05
			58,212.00	0.00	0.00	0.00	0.00



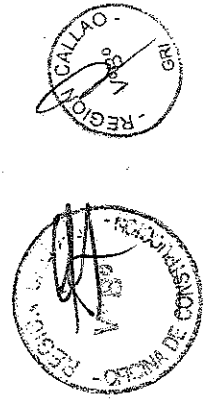
CUADRO Nº 03

SECRETARÍA DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS - GOBIERNO REGIONAL DE CALLAO

Obra: MEJORAMIENTO URRANO DEL CENTRO HISTORICO DEL CALLAO - PROVINCIA DEL CALLAO - CALLAO
 Superficie: CONSORCIO ORION
 Contratista: CONSORCIO CENTRO HISTORICO CALLAO, Integrado por: CONSTRUCTORA MEGASUR SRL - CONTRATISTAS GENERALES SAC
 Fecha: 31 de Marzo de 2012
 Plazo: 112 días calendario

ITEM	DESCRIPCION	VALORIZACION NP					
		01	02	03	04	05	
		31/01/11	30/01/11	31/12/11	31/01/12	29/02/12	
RESUMEN							
01	VISTAS	209,673.30	25,435.26	91,709.66	19,998.07	1,480.20	71,050.11
02	PUESTA EN VALOR DE VIAS CON ADQUINES GRANITICOS	583,420.97	34,068.80	226,956.86	188,953.43	135,734.91	-2,193.03
03	VEREDAS	28,881.59	4,839.79	20,597.80	3,444.00	0.00	0.00
04	MOBILIARIO URRANO	734,286.16	43,120.00	17,008.30	52,244.84	412,855.84	208,157.18
	COSTO DIRECTO	1,556,262.02	107,463.85	357,072.62	264,640.34	550,070.95	277,014.26
	GASTOS GENERALES Y UTILIDAD	389,065.50	26,268.16	89,268.16	66,160.08	137,517.73	59,253.57
	SUB TOTAL	1,945,327.52	134,329.81	446,340.78	330,800.42	687,588.68	346,267.83
	SUB TOTAL x FACTOR DE RELACION	2,100,953.74	145,076.19	482,048.05	357,264.45	742,595.80	373,969.25
	% AVANCE		6.91%	22.94%	17.00%	36.35%	17.80%
	% AVANCE ACUMULADO		6.91%	29.85%	46.85%	82.20%	100.00%

		Cont01_01	Cont01_02	Cont01_03	Cont01_04	Cont01_05
0.01	2,100,953.73	Cont01_01	Cont01_02	Cont01_03	Cont01_04	Cont01_05
0.01	283,058.96	34,337.60	123,808.04	26,997.39	1,998.28	95,917.65
	757,618.30	Cont02_01	Cont02_02	Cont02_03	Cont02_04	Cont02_05
		45,992.88	306,256.76	255,087.13	183,242.13	-2,960.60
	38,990.15	Cont03_01	Cont03_02	Cont03_03	Cont03_04	Cont03_05
		6,533.72	27,807.03	4,699.40	0.00	0.00
	991,288.32	Cont04_01	Cont04_02	Cont04_03	Cont04_04	Cont04_05
		58,212.00	24,176.21	70,530.53	557,355.38	281,012.20
	0.00	Cont05_01	Cont05_02	Cont05_03	Cont05_04	Cont05_05
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



CUADRO N° 04

OBRA : MEJORAMIENTO URBANO DEL CENTRO HISTORICO DEL CALLAO - PROVINCIA DEL CALLAO - CALLAO
 UBICACION : CALLAO - PROVINCIA DEL CALLAO - CALLAO AREA GEOGRAFICA N° 2
 VALOR REFERENCIAL : 1.945.327,53 (sin IGV)
 PRESUPUESTO CONTRATADO : 2.100.953,74 (sin IGV)
 CONTRATISTA : CONSORCIO CENTRO HISTORICO CALLAO, integrado por: CONSTRUCTORA MEGASUR SRL - CONTRATISTAS GENERALES SAC
 SUPERVISOR : CONSORCIO ORION

FORM 01 PISTAS

$K = 0.058*(MOI/MOO) + 0.302*(CPR/CPRO) + 0.249*(ASF/ASFO) + 0.291*(AGR/AGRO) + 0.100*(GU/GUO)$

COD	IND	ELEMENTO	COEF.	% INCID.	INDICE DE MES																						
					BASE Jun-11	sep-11	oct-11	nov-11	dic-11	ene-12	feb-12	mar-12	abr-12	may-12	K												
MO	47	Mano de Obra, incluye leyes sociales	0.058	100.000%	427.68	448.29	0.061	448.29	0.061	448.25	0.061	448.25	0.061	448.25	0.061	448.25	0.061	448.25	0.061	448.25	0.061	448.25	0.061	448.25	0.061		
CPR	80	Concreto Premezclado	0.302	100.000%	104.42	104.27	0.301	104.27	0.301	104.22	0.302	104.32	0.302	105.07	0.304	105.19	0.304	105.41	0.304	105.41	0.304	105.41	0.304	105.41	0.304	105.41	0.305
ASF	13	Asfalto	0.249	100.000%	1,718.06	1,718.06	0.249	1,718.06	0.249	1,718.06	0.249	1,718.06	0.249	1,718.06	0.249	1,837.23	0.249	1,849.17	0.249	1,849.17	0.249	1,849.17	0.249	1,849.17	0.249	1,849.17	0.268
AGR	38	Hormigón	0.291	100.000%	785.24	789.51	0.293	789.51	0.293	789.51	0.293	789.51	0.293	814.36	0.302	817.71	0.302	823.60	0.302	823.60	0.302	823.60	0.302	823.60	0.302	823.60	0.305
GU	39	Indices General de precios al Consumidor	0.100	100.000%	362.65	367.72	0.101	368.88	0.102	370.47	0.102	371.10	0.102	375.16	0.103	377.15	0.103	377.30	0.103	377.30	0.103	377.30	0.103	377.30	0.103	377.30	0.104
COEF. REAJUSTE MENSUAL					1.000	1.006	1.006	1.006	1.006	1.007	1.007	1.006	1.006	1.008	1.019	1.019	1.019	1.020	1.020	1.020	1.020	1.020	1.020	1.020	1.020	1.020	1.043

FORM 02 PUESTA EN VALOR DE VIAS CON ADOQUINES GRANITICOS

$K = 0.133*(MOI/MOO) + 0.381*(LOI/LOO) + 0.102*(MAQ/MAQO) + 0.284*(AGR/AGRO) + 0.100*(GU/GUO)$

COD	IND	ELEMENTO	COEF.	% INCID.	INDICE DE MES																						
					BASE Jun-11	sep-11	oct-11	nov-11	dic-11	ene-12	feb-12	mar-12	abr-12	may-12	K												
MO	47	Mano de Obra, incluye leyes sociales	0.133	100.000%	427.68	448.29	0.139	448.29	0.139	448.25	0.139	448.25	0.139	448.25	0.139	448.25	0.139	448.25	0.139	448.25	0.139	448.25	0.139	448.25	0.139	448.25	0.139
LO	40	Loseta	0.381	100.000%	304.60	304.60	0.381	304.60	0.381	304.60	0.381	304.60	0.381	304.60	0.381	304.60	0.381	304.60	0.381	304.60	0.381	304.60	0.381	304.60	0.381	304.60	0.403
MAQ	48	Maquinaria y Equipo Nac.	0.102	100.000%	332.12	330.74	0.102	330.64	0.102	329.40	0.101	328.94	0.101	327.49	0.101	326.76	0.101	329.22	0.100	329.22	0.100	329.22	0.100	329.22	0.100	329.22	0.101
AGR	38	Hormigón	0.284	100.000%	785.24	789.51	0.286	789.51	0.286	789.51	0.286	789.51	0.286	814.36	0.286	817.71	0.286	823.60	0.286	823.60	0.286	823.60	0.286	823.60	0.286	823.60	0.298
GU	39	Indices General de precios al Consumidor	0.100	100.000%	362.65	367.72	0.101	368.88	0.102	370.47	0.102	371.10	0.102	375.16	0.103	377.15	0.103	377.30	0.103	377.30	0.103	377.30	0.103	377.30	0.103	377.30	0.104
COEF. REAJUSTE MENSUAL					1.000	1.009	1.009	1.010	1.009	1.009	1.009	1.009	1.010	1.010	1.010	1.019	1.019	1.019	1.020	1.020	1.020	1.020	1.020	1.020	1.020	1.020	1.045

FORM 03 VEREDAS

$K = 0.302*(MOI/MOO) + 0.381*(CEMI/CEMO) + 0.127*(MAY/MAO) + 0.090*(AGR/AGRO) + 0.100*(GU/GUO)$

COD	IND	ELEMENTO	COEF.	% INCID.	INDICE DE MES																						
					BASE Jun-11	sep-11	oct-11	nov-11	dic-11	ene-12	feb-12	mar-12	abr-12	may-12	K												
MO	47	Mano de Obra, incluye leyes sociales	0.302	100.000%	427.68	448.29	0.317	448.29	0.317	448.25	0.317	448.25	0.317	448.25	0.317	448.25	0.317	448.25	0.317	448.25	0.317	448.25	0.317	448.25	0.317	448.25	0.317
CEM	21	Cemento Portland Tipo I	0.381	100.000%	332.66	332.66	0.381	332.66	0.381	332.66	0.381	332.66	0.381	332.66	0.381	332.66	0.381	332.66	0.381	332.66	0.381	332.66	0.381	332.66	0.381	332.66	0.389
MA	43	Madera nec. Para encolar	0.127	100.000%	542.65	548.53	0.128	549.28	0.129	550.36	0.129	553.36	0.130	555.88	0.130	558.80	0.130	559.80	0.130	559.80	0.130	559.80	0.130	559.80	0.130	559.80	0.131
AGR	38	Hormigón	0.090	100.000%	785.24	789.51	0.090	789.51	0.090	789.51	0.090	789.51	0.090	814.36	0.090	817.71	0.090	823.60	0.090	823.60	0.090	823.60	0.090	823.60	0.090	823.60	0.094
GU	39	Indices General de precios al Consumidor	0.100	100.000%	362.65	367.72	0.101	368.88	0.102	370.47	0.102	371.10	0.102	375.16	0.103	377.15	0.103	377.30	0.103	377.30	0.103	377.30	0.103	377.30	0.103	377.30	0.104
COEF. REAJUSTE MENSUAL					1.000	1.017	1.017	1.019	1.019	1.019	1.019	1.019	1.019	1.028	1.028	1.028	1.028	1.028	1.028	1.028	1.028	1.028	1.028	1.028	1.028	1.028	1.035



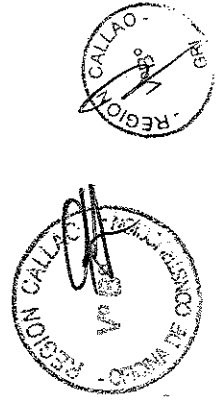
CUADRO N° 04

MEJORAMIENTO URBANO DEL CENTRO HISTORICO DEL CALLAO - PROVINCIA DEL CALLAO - CALLAO
 CALLAO - PROVINCIA DEL CALLAO - CALLAO AREA GEOGRAFICA N° 2
 1,945,377.53 (Sin IGV)
 2,100,953.74 (Sin IGV)
 57, 2,295,486.49
 57, 2,479,125.41
 CONSORCIO CENTRO HISTORICO CALLAO, Integrado por: CONSTRUCTORA MEGASUR SRL - CONTRATISTAS GENERALES SAC
 CONSORCIO ORION
 SUPERVISOR

FORM 04 MOBILIARIO URBANO

$$K = 0.073 * (Jr / Jo) + 0.140 * (CFPr / CFPo) + 0.696 * (DFr / DFO) + 0.091 * (GUr / GUo)$$

COD.	IND.	ELEMENTO	COEF.	% INCD.	BASE	INDICE DE MES													
						sept-11	oct-11	nov-11	dic-11	ene-12	feb-12	mar-12	abr-12	may-12	jun-12	ago-12	ago-12		
J	47	Monto de Oira. Incluye leyes sociales	0.073	100.000%	427.68	448.29	448.29	448.29	448.29	448.25	448.25	446.25	448.25	448.25	448.25	448.25	448.25	448.25	448.25
CFP	19	Cable NNY NXY	0.140	35.700%	743.94	723.36	680.39	689.94	691.70	711.05	724.35	724.35	709.06	709.06	709.06	709.06	709.06	709.06	709.06
	11	Artes. Alumbrado Exterior	0.140	34.300%	228.87	226.14	216.63	211.68	211.40	208.78	205.64	205.64	204.68	204.68	204.68	204.68	204.68	204.68	204.68
	62	Poste de Concreto	0.140	30.000%	408.86	402.37	399.62	398.67	386.19	391.46	402.41	402.41	399.03	399.03	399.03	399.03	399.03	399.03	399.03
DF	30	Dólar más inflación	0.696	74.500%	363.98	361.12	356.94	355.45	354.05	354.43	354.39	354.39	355.21	355.21	355.21	355.21	355.21	355.21	355.21
	32	Flete terrestre	0.696	25.500%	428.18	431.91	431.91	438.91	438.91	438.91	438.91	438.91	445.65	445.65	445.65	445.65	445.65	445.65	445.65
GU	39	Índice General de precios al Consumidor	0.091	100.000%	362.65	368.88	370.47	371.47	371.10	372.30	375.16	375.16	377.15	377.15	377.15	377.15	377.15	377.15	377.15
		COEF. REAJUSTE MENSUAL	1.000		1.004	1.000	1.000	0.990	0.991	0.988	0.991	0.997	0.997	0.997	0.997	0.997	0.997	0.997	0.999



CUADRO Nº 05

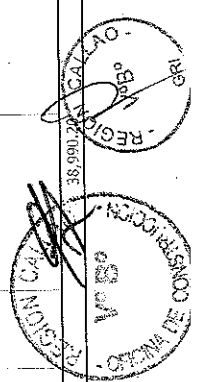
OBRA : MEJORAMIENTO URBANO DEL CENTRO HISTORICO DEL CALLAO - PROVINCIA DEL CALLAO - CALLAO
 CONTRATISTA : CONSORCIO CENTRO HISTORICO CALLAO, integrado por: CONSTRUCTORA MEGASUR SRL - CONTRATISTAS GENERALES SA
 VALOR REFERENCIAL : S/. 2,295,486.49 (C/IGV) S/. 1,928,980.24 (Sin IGV)
 CONTRATO : S/. 2,479,125.41 (C/IGV) S/. 2,083,298.66 (Sin IGV)

COSTO DIRECTO
 1,543,184.19
 1,666,638.93

VAL N°	FECHA	Mes de Pago	VALORIZACION PROGRAMADA		VAL. ACUM. PROG	VAL. ACUM. REAL	K	K - 1	REAJUSTE PROGRAM.	REAJ. PROG. ACUM.	REAJUSTE REAL		REAJ. ACUM.	REINTEGRO AUTORIZADO BRUTO	REINT.ACUM. AUTOR. BRUTO	DEDUCCION		REINT. RECONOC. NETO
			Valor Ref.	C. Contrato							D x E	F				EFFECT.	MAT. 01	
A	B	C	D		E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
01	oct-11	nov-11	34,337.60	34,337.60	34,337.60	34,337.60	1.006	0.006	206.03	206.03	206.03	206.03	206.03	206.03	206.03	0.00	5.18	200.85
02	nov-11	dic-11	123,808.04	158,145.64	158,145.64	158,145.64	1.007	0.007	866.66	1,072.69	866.66	1,072.69	866.66	1,072.69	1,072.69	24.76	37.39	804.51
03	dic-11	ene-12	26,937.39	185,143.03	185,143.03	185,143.03	1.006	0.006	161.98	1,234.67	161.98	1,234.67	161.98	1,234.67	0.00	4.08	157.90	
04	ene-12	feb-12	1,998.27	187,141.30	187,141.30	187,141.30	1.008	0.008	15.99	1,250.66	15.99	1,250.66	15.99	1,250.66	0.80	0.84	14.35	
05	feb-12	mar-12	95,917.65	283,058.95	283,058.95	283,058.95	1.019	0.019	1,822.44	3,073.10	1,822.44	3,073.10	1,822.44	3,073.10	249.39	0.00	1,573.05	
SUBTOTAL			283,058.95		283,058.95	283,058.95	3,073.10	3,073.10	3,073.10	3,073.10	3,073.10	3,073.10	3,073.10	3,073.10	274.95	47.49	2,750.66	

FORMULA 02																		
PUESTA EN VALOR DE VIAS CON ADOQUINES GRANIT																		
VAL N°	FECHA	Mes de Pago	VALORIZACION PROGRAMADA		VAL. ACUM. PROG	VAL. ACUM. REAL	K	K - 1	REAJUSTE PROGRAM.	REAJ. PROG. ACUM.	REAJUSTE REAL		REAJ. ACUM.	REINTEGRO AUTORIZADO BRUTO	REINT.ACUM. AUTOR. BRUTO	DEDUCCION		REINT. RECONOC. NETO
			Valor Ref.	C. Contrato							D x E	F				EFFECT.	MAT. 01	
A	B	C	D		E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
01	oct-11	nov-11	45,992.88	45,992.88	45,992.88	45,992.88	1.006	0.006	275.96	275.96	275.96	275.96	275.96	275.96	275.96	27.60	(12.96)	261.32
02	nov-11	dic-11	306,256.76	352,249.64	352,249.64	352,249.64	1.007	0.007	2,143.80	2,419.76	2,143.80	2,419.76	2,143.80	2,419.76	183.75	(64.40)	2,024.45	
03	dic-11	ene-12	255,087.13	607,336.77	607,336.77	607,336.77	1.006	0.006	1,530.52	3,950.28	1,530.52	3,950.28	1,530.52	3,950.28	153.05	(15.97)	1,393.44	
04	ene-12	feb-12	190,281.54	787,618.31	787,618.31	787,618.31	1.008	0.008	1,485.94	5,416.22	1,485.94	5,416.22	1,485.94	5,392.53	146.59	(1.49)	1,297.15	
05	feb-12	mar-12	0.00	787,618.31	787,618.31	787,618.31	1.019	0.019	0.00	5,359.97	-56.25	5,359.97	-56.25	5,336.28	7.70	0.00	-48.55	
SUBTOTAL			787,618.31		787,618.31	787,618.31	5,392.53	5,392.53	5,392.53	5,392.53	5,392.53	5,392.53	5,392.53	5,392.53	503.29	94.82	4,927.81	

FORMULA 03																		
VEREDAS																		
VAL N°	FECHA	Mes de Pago	VALORIZACION PROGRAMADA		VAL. ACUM. PROG	VAL. ACUM. REAL	K	K - 1	REAJUSTE PROGRAM.	REAJ. PROG. ACUM.	REAJUSTE REAL		REAJ. ACUM.	REINTEGRO AUTORIZADO BRUTO	REINT.ACUM. AUTOR. BRUTO	DEDUCCION		REINT. RECONOC. NETO
			Valor Ref.	C. Contrato							D x E	F				EFFECT.	MAT. 01	
A	B	C	D		E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
01	oct-11	nov-11	6,533.72	6,533.72	6,533.72	6,533.72	1.006	0.006	39.20	39.20	39.20	39.20	39.20	39.20	39.20	16.99	0.00	22.21
02	nov-11	dic-11	27,807.08	27,807.08	27,807.08	27,807.08	1.007	0.007	194.65	233.85	194.65	233.85	194.65	233.85	72.30	0.00	122.35	
03	dic-11	ene-12	4,649.40	4,649.40	4,649.40	4,649.40	1.006	0.006	27.90	261.75	27.90	261.75	27.90	261.75	20.46	0.00	7.44	
04	ene-12	feb-12	0.00	0.00	0.00	0.00	1.008	0.008	0.00	261.75	0.00	261.75	0.00	261.75	0.00	0.00	0.00	
05	feb-12	mar-12	0.00	0.00	0.00	0.00	1.019	0.019	0.00	261.75	0.00	261.75	0.00	261.75	0.00	0.00	0.00	
SUBTOTAL			38,990.20		38,990.20	38,990.20	261.75	261.75	261.75	261.75	261.75	261.75	261.75	261.75	109.75	0.00	152.00	



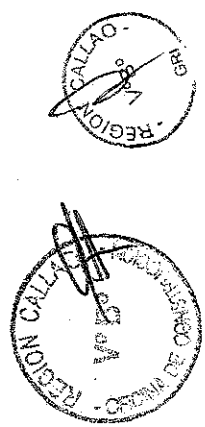
CUADRO Nº 05

OBRA : MEJORAMIENTO URBANO DEL CENTRO HISTORICO DEL CALLAO - PROVINCIA DEL CALLAO - CALLAO
 CONTRATISTA : CONSORCIO CENTRO HISTORICO CALLAO, integrado por: CONSTRUCTORA MEGASUR SRL - CONTRATISTAS GENERALES SA
 VALOR REFERENCIAL : S/. 2,295,486.49 (C /IGV) S/. 1,928,980.24 (Sin IGV)
 CONTRATO : S/. 2,479,125.41 (C /IGV) S/. 2,083,298.66 (Sin IGV)

COSTO DIRECTO
 1,543,184.19
 1,666,638.93

VAL Nº	FECHA	Mes de Pago	VALORIZACION PROGRAMADA		VAL. ACUM. PROG	VALORIZACION REAL		VAL. ACUM. REAL	K	K - 1 K de pago	REAJUSTE PROGRAM.	REAJUSTE REAL	REAJ. PROG. ACUM.	REAJ. REAL ACUM.	REINTEGRO AUTORIZADO BRUTO	REINT.ACUM AUTOR. BRUTO	DEDUCCION		REINT. RECONOC. NETO
			Valor Ref.	Valor Ref.		REAL	C. Contrato										EFFECT.	MAT. 01	
A	B	C	D		E	D x E		F	G	L									
01	oct-11	nov-11	58,212.00	58,212.00	58,212.00	24,176.21	58,212.00	1.006	0.006	349.27	349.27	349.27	349.27	349.27	349.27	349.27	-186.28	(175.19)	710.74
02	nov-11	dic-11	24,176.21	82,388.21	82,388.21	70,530.53	82,388.21	1.007	0.007	169.23	169.23	518.50	518.50	169.23	518.50	518.50	-72.53	(692.85)	934.61
03	dic-11	ene-12	166,312.36	248,700.57	248,700.57	557,355.38	152,918.74	1.006	0.006	997.87	423.18	1,516.37	941.68	423.18	941.68	941.68	-253.91	(184.32)	861.41
04	ene-12	feb-12	557,355.38	806,055.95	806,055.95	281,012.20	710,274.12	1.008	0.008	4,458.84	4,458.84	5,975.21	5,400.52	4,458.84	5,400.52	5,400.52	-1,672.07	(11.00)	6,141.97
05	feb-12	mar-12	185,230.38	991,286.33	991,286.33		991,286.32	1.019	0.019	3,519.38	5,339.23	9,494.59	10,739.75	4,094.07	9,494.59	9,494.59	-505.82	0.00	4,599.89
SUBTOTAL			991,286.33	991,286.33	991,286.33		991,286.32			9,494.59	10,739.75	19,434.57	10,739.75	9,494.59	9,494.59	9,494.59	-2,690.61	-1,063.42	13,248.62
TOTAL			2,100,953.79	2,100,953.73	2,100,953.73		2,100,953.73			18,221.97	19,434.57	37,656.54	19,434.57	18,165.72	18,165.72	18,165.72	-1,802.62	-1,110.75	21,079.09

FORMULA 04
 MOBILIARIO URBANO



CUADRO N° 06

OBRA : MEJORAMIENTO URBANO DEL CENTRO HISTORICO DEL CALLAO - PROVINCIA DEL CALLAO - CALLAO
 CONTRATISTA : CONSORCIO CENTRO HISTORICO CALLAO, integrado por: CONSTRUCTORA MEGASUR SRL - CONTRATISTAS GENERALES SAC
 PRESUPUESTO BASE : S/. 1,945,327.53 (Sin IGV)
 MONTO CONTRATADO : S/. 2,295,486.49 (C / IGV)
 ADELANTO DIRECTO : S/. 2,479,125.41 (C / IGV)
 SALDO POR VALORIZAR A LA FECHA DEL ADELANTO : Fecha de pago: 19-sep-11
 S/. 2,100,953.74 (Sin IGV)
 S/. 420,190.75 (Sin IGV)
 S/. 2,100,953.74 (Sin IGV)

FORMULA 01 : PISTAS

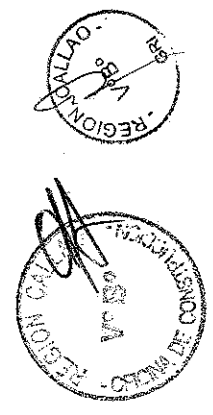
$$D = V * A / C * [(Kr / Ka) - 1]$$

VAL	MES	MES DE REGULARIZACION	VALORIZACION (V)	Ka	Kr	Coeficiente (A/C)	AMORTIZACION		DEDUCCION
							ADEL.DIRECTO	Kr/Ka-1	
01	oct-11	nov-11	34,337.60	1.006	1.006	0.20000	6,867.52	0.0010	24.76
02	nov-11	dic-11	123,808.04	1.006	1.007		24,761.61		
03	dic-11	ene-12	26,997.39	1.006	1.006		5,399.48		
04	ene-12	feb-12	1,998.28	1.008	1.008		399.66	0.0020	0.80
05	feb-12	mar-12	95,917.65	1.019	1.019		19,183.53	0.0130	249.39
06									
07									
08									
09			283,058.96				56,611.80		274.95
SUBTOTAL									

FORMULA 02 : PUESTA EN VALOR DE VIAS CON ADOQUINES GRANITICOS

$$D = V * A / C * [(Kr / Ka) - 1]$$

VAL	MES	MES DE REGULARIZACION	VALORIZACION (V)	Ka	Kr	Coeficiente (A/C)	AMORTIZACION		DEDUCCION
							ADEL.DIRECTO	Kr/Ka-1	
01	oct-11	nov-11	45,992.88	1.009	1.009	0.20000	9,198.58	0.0030	27.60
02	nov-11	dic-11	306,256.76	1.009	1.009		61,251.35	0.0030	183.75
03	dic-11	ene-12	255,087.13	1.009	1.009		51,017.43	0.0030	153.05
04	ene-12	feb-12	183,242.13	1.010	1.010		36,648.43	0.0040	146.59
05	feb-12	mar-12	-2,960.60	1.019	1.019		(592.12)	0.0130	-7.70
06									
07									
08									
09			787,618.30				157,523.67		503.29
SUBTOTAL									



CUADRO Nº 06

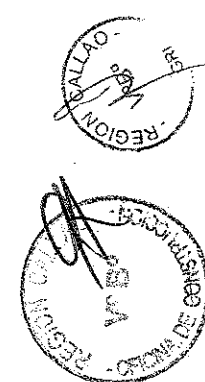
OBRA : MEJORAMIENTO URBANO DEL CENTRO HISTORICO DEL CALLAO - PROVINCIA DEL CALLAO - CALLAO
 CONTRATISTA : CONSORCIO CENTRO HISTORICO CALLAO, integrado por: CONSTRUCTORA MEGASUR SRL - CONTRATISTAS GENERALES SAC
 PRESUPUESTO BASE : S/. 1,945,327.53 (Sin IGV)
 MONTO CONTRATADO : S/. 2,295,486.49 (C/IGV)
 ADELANTO DIRECTO : S/. 2,479,125.41 (C/IGV)
 SALDO POR VALORIZAR A LA FECHA DEL ADELANTO : Fecha de Pago: 19-sep-11
 S/. 420,190.75 (Sin IGV)
 S/. 2,100,953.74 (Sin IGV)

FORMULA 03 : VEREDAS $D = V * A / C * [(Kr / Ka) - 1]$

VAL	MES	MES DE REGULARIZACION	VALORIZACION (V)	Ka sep-11	Kr Reajuste	Coeficiente (A/C)	AMORTIZACION		DEDUCCION	
							ADEL.DIRECTO	Kr/Ka-1		
01	oct-11	nov-11	6,533.72	1.017	1.019	0.20000	1,306.74	0.0130	DED.AD03_01	16.99
02	nov-11	dic-11	27,807.03		1.019		5,561.41	0.0130	DED.AD03_02	72.30
03	dic-11	ene-12	4,649.40		1.028		929.88	0.0220	DED.AD03_03	20.46
04	ene-12	feb-12	0.00		1.029			0.0230	DED.AD03_04	-
05	feb-12	mar-12	0.00		1.033			0.0270	DED.AD03_05	-
06									DED.AD03_06	-
07									DED.AD03_07	-
08									DED.AD03_08	-
09									DED.AD03_09	-
SUBTOTAL							7,798.03			109.75

FORMULA 04 : MOBILIARIO URBANO $D = V * A / C * [(Kr / Ka) - 1]$

VAL	MES	MES DE REGULARIZACION	VALORIZACION (V)	Ka sep-11	Kr Reajuste	Coeficiente (A/C)	AMORTIZACION		DEDUCCION	
							ADEL.DIRECTO	Kr/Ka-1		
01	oct-11	nov-11	58,212.00	1.004	0.990	0.20000	11,642.40	(0.0160)	DED.AD04_01	-186.28
02	nov-11	dic-11	24,176.21		0.991		4,835.24	(0.0150)	DED.AD04_02	-72.53
03	dic-11	ene-12	70,530.53		0.988		14,106.11	(0.0180)	DED.AD04_03	-253.91
04	ene-12	feb-12	557,355.38		0.991		111,471.08	(0.0150)	DED.AD04_04	-1,672.07
05	feb-12	mar-12	281,012.20		0.997		56,202.44	(0.0090)	DED.AD04_05	-505.82
06									DED.AD04_06	-
07									DED.AD04_07	-
08									DED.AD04_08	-
09									DED.AD04_09	-
SUBTOTAL							198,257.27			-2,690.61



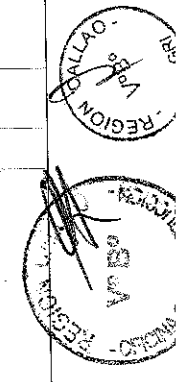
CUADRO N° 08

MEMORANDO URBANO DEL CENTRO HISTORICO DEL CALLAO - PROVINCIA DEL CALLAO - CALLAO
 CONSORCIO CENTRO HISTORICO CALLAO, Integrado por el CONSTRUCTORA MEGASUR S.R.L. - CONTRATISTAS GENERALES SAC

OBRA: MEJORAMIENTO URBANO DEL CENTRO HISTORICO DEL CALLAO - PROVINCIA DEL CALLAO - CALLAO
 CONTRATISTA: CONSORCIO CENTRO HISTORICO CALLAO, Integrado por el CONSTRUCTORA MEGASUR S.R.L. - CONTRATISTAS GENERALES SAC
 CONTRATO: 2.499.886.49 (C / IGV) 5.923.898.44 (Sin IGV)
 2.499.128.41 (C / IGV) 4.062.898.44 (Sin IGV)
 Adiantos (C / IGV) 833.319.46 (Sin IGV) Fecha Pago: 21-oct-11
 991.660.16 (C / IGV) 0.00

ADIANTE MATERIALES N° 01
 ADIANTE MATERIALES N° 03

MATERIAL INDICE	VAL. No.	FECHA	MES REGULARIZ.	MONTO VALORIZADO	ADIANTE OTORG.		CORRECTIVA INCIDENCIA	% INCID.	TINT	TMR	IMO	ADELANTO UTILIZADO	MONTOS/IVA UTILIZABLE	ADELANTO POR UTILIZAR	SALDO ADEL. POR UTILIZAR	(15-10) %	DEBITO PARCIAL MENSUAL	DEBITO ACUMUL. MENSUAL	Amortización Adelante de Prestes
					MONTO	EFADO													
ADIANTE MATERIALES N° 01																			
Concreto Homologado	01	oct-11	nov-11	34,337.60	85,483.81	oct-11	0.302	100.00%	104.22	104.17	100.00	10,369.96	85,686.96	10,369.96	75,316.90	0.0005	5.18	10,346.13	
	02	nov-11	dic-11	123,808.04			0.302		104.22			37,390.03	85,686.96	37,390.03	48,296.87	0.0010	37.39	37,390.51	
PISTAS	03	dic-11	ene-12	26,997.39					104.22			9,153.21	85,686.96	9,153.21	39,450.06	0.0005	4.08	46.65	
	04	ene-12	feb-12	1,998.28					104.22			603.46	85,686.96	603.46	40,053.52	0.0014	0.84	47.49	
	05	feb-12	mar-12	95,917.65					105.07			29,967.13	85,686.96	29,967.13	70,086.39	0.0086	47.49	602.04	
ADIANTE MATERIALES N° 03																			
Asfalto	01	oct-11	nov-11	34,337.60	70,481.66	oct-11	0.249	100.00%	1,718.06	1,718.06	785.24	9,592.24	70,481.66	9,592.24	61,931.62			8,550.06	8,550.06
	02	nov-11	dic-11	123,808.04			0.249		1,718.06			39,828.20	70,481.66	39,828.20	21,103.42			30,828.20	30,828.20
PISTAS	03	dic-11	ene-12	26,997.39					1,718.06			9,153.21	70,481.66	9,153.21	24,361.07			6,722.35	6,722.35
	04	ene-12	feb-12	1,998.28					1,718.06			697.57	70,481.66	697.57	23,883.50			497.57	497.57
	05	feb-12	mar-12	95,917.65					1,718.06			23,883.49	70,481.66	23,883.49	23,883.50			497.57	497.57
Homologado																			
	01	oct-11	nov-11	34,337.60	82,370.16	oct-11	0.231	100.00%	789.51	789.51	785.24	9,592.24	82,370.16	9,592.24	71,924.67			7,856.24	7,856.24
	02	nov-11	dic-11	123,808.04			0.231		789.51			36,028.14	82,370.16	36,028.14	35,904.29			7,856.24	7,856.24
PISTAS	03	dic-11	ene-12	26,997.39					789.51			7,856.24	82,370.16	7,856.24	28,048.05			27,466.55	27,466.55
	04	ene-12	feb-12	1,998.28					789.51			591.50	82,370.16	591.50	27,466.55			591.50	591.50
	05	feb-12	mar-12	95,917.65					814.38			27,912.04	82,370.16	27,912.04	27,466.55			591.50	591.50
RESUMEN PISTAS																			
	01	oct-11	nov-11	34,337.60	238,335.65	oct-11	0.381	100.00%	329.40	329.40	304.60	13,082.63	238,335.65	13,082.63	216,162.49			12,966.83	12,966.83
	02	nov-11	dic-11	123,808.04			0.381		329.40			60,253.49	238,335.65	60,253.49	155,905.58			12,966.83	12,966.83
PISTAS EN VALOR DE VIAS CON ADQUISICIONES GI	03	dic-11	ene-12	26,997.39					329.40			7,651.34	238,335.65	7,651.34	157,944.24			12,966.83	12,966.83
	04	ene-12	feb-12	1,998.28					329.40			36,544.62	238,335.65	36,544.62	157,944.24			12,966.83	12,966.83
	05	feb-12	mar-12	95,917.65					329.40			9,783.60	238,335.65	9,783.60	157,944.24			12,966.83	12,966.83
Mantenimiento y Equipo Mec.																			
	01	oct-11	nov-11	34,337.60	80,337.07	oct-11	0.102	100.00%	329.40	329.40	330.64	3,502.44	80,696.67	3,502.44	77,194.23			12,966.83	12,966.83
	02	nov-11	dic-11	123,808.04			0.102		329.40			16,130.86	80,696.67	16,130.86	61,063.37			12,966.83	12,966.83
PISTAS EN VALOR DE VIAS CON ADQUISICIONES GRANITE	03	dic-11	ene-12	26,997.39					329.40			2,753.73	80,696.67	2,753.73	59,309.64			12,966.83	12,966.83
	04	ene-12	feb-12	1,998.28					329.40			19,088.41	80,696.67	19,088.41	40,211.23			12,966.83	12,966.83
	05	feb-12	mar-12	95,917.65					327.49			28,972.01	80,696.67	28,972.01	69,724.28			12,966.83	12,966.83
Mantenimiento																			
	01	oct-11	nov-11	34,337.60	153,683.60	oct-11	0.284	100.00%	789.51	789.51	785.24	9,783.60	153,683.60	9,783.60	143,900.00			9,804.91	9,804.91
	02	nov-11	dic-11	123,808.04			0.284		789.51			44,913.36	153,683.60	44,913.36	98,986.64			9,804.91	9,804.91
PISTAS EN VALOR DE VIAS CON ADQUISICIONES GRANITE	03	dic-11	ene-12	26,997.39					789.51			7,651.34	153,683.60	7,651.34	91,335.30			9,804.91	9,804.91
	04	ene-12	feb-12	1,998.28					789.51			55,148.13	153,683.60	55,148.13	36,187.17			9,804.91	9,804.91
	05	feb-12	mar-12	95,917.65					814.38			80,388.74	153,683.60	80,388.74	99,704.28			9,804.91	9,804.91



CUADRO N° 08

MEJORAMIENTO URBANO DEL CENTRO HISTORICO DEL CALLAO - PROVINCIA DEL CALLAO - CALLAO
 CONSORCIO CENTRO HISTORICO CALLAO, Integrado para ser CONSTRUCTORA MEGASUR SRL - CONTRATISTAS GENERALES SAC

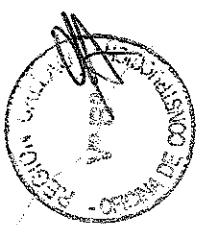
OBRA
 CONTRATISTA
 PRESUPUESTO BASE
 CONTRATO

ADELANTO MATERIALES N° 01
 ADELANTO MATERIALES N° 03

Fecha Pago
 21-oct-11

833,319.46

MATERIAL INDICE	VAL No.	FECHA	MES REGULARIZ.	MONTO VALORIZADO	ADELANTO OTORG. MONTO	COEFICIENTE INCIDENCIA	% INCID.	Imt	Ima	Imo	APLANTO UTILIZADO	MONTOS A UTILIZAR	SALDO ADEL. POR UTILIZAR	(a-b) %	DEDUCC. PARCIAL MENSUAL	DEDUCC. ANUAL MENSUAL	Amortización Adelanto de Pasivos
ADELANTO MATERIALES N° 01	01	oct-11	nov-11		483,265.75						28,336.95	483,265.75	454,928.80	0.058	312.86	312.86	36,374.97
	02	nov-11	dic-11								94,969.76		94,969.76	0.058	54.40	54.40	95,095.68
	03	dic-11	ene-12								20,787.00		20,787.00	0.058	-15.97	-15.97	20,736.02
	04	ene-12	feb-12								1,532.67		1,532.67	0.058	-1.49	-1.49	1,534.85
	05	feb-12	mar-12								73,568.83		73,568.83	0.058			
	01	oct-11	nov-11	34,337.60	49,544.46	0.140	35.70%	680.35	722.36	743.94	1,716.19	51,024.60	49,308.41	0.054	(86.79)	(86.79)	1,666.41
	02	nov-11	dic-11	123,808.04		0.050		689.84			6,167.13	7,044.13	48,120.48	0.043	(289.79)	(289.79)	6,008.43
	03	dic-11	ene-12	26,997.39				681.70			1,369.33	41,771.15	41,771.15	0.042	(55.59)	(55.59)	1,310.19
	04	ene-12	feb-12	1,998.28				711.06			93.85	9,353.32	41,671.28	0.012	(1.52)	(1.52)	96.97
	05	feb-12	mar-12	95,917.65				724.95			4,750.96	14,147.28	41,671.28	0.007			423.69
	01	oct-11	nov-11	34,337.60	47,601.57	0.140	34.30%	216.63	226.14	228.87	1,648.89	48,176.22	46,537.33	0.046	(68.59)	(68.59)	1,639.22
	02	nov-11	dic-11	123,808.04		0.048		211.66			7,594.15	7,594.15	46,582.07	0.063	(375.74)	(375.74)	5,874.34
	03	dic-11	ene-12	26,997.39				211.40			1,296.41	8,890.56	39,285.66	0.064	(83.49)	(83.49)	1,280.95
	04	ene-12	feb-12	1,998.28				208.78			95.96	8,986.52	39,189.70	0.079	(7.28)	(7.28)	94.82
	05	feb-12	mar-12	95,917.65				205.64			4,605.97	13,592.49	39,189.70	0.086			935.10
	01	oct-11	nov-11	34,337.60	41,534.03	0.140	30.00%	359.62	402.37	405.85	1,442.18	41,995.15	40,552.97	0.053	(9.81)	(9.81)	1,429.78
	02	nov-11	dic-11	123,808.04		0.042		308.87			5,199.94	5,199.94	35,353.02	0.051	(47.32)	(47.32)	5,155.23
	03	dic-11	ene-12	26,997.39				308.19			1,133.89	7,776.01	34,219.14	0.039	(45.29)	(45.29)	1,124.14
	04	ene-12	feb-12	1,998.28				301.46			83.93	7,858.84	34,135.21	0.026	(2.26)	(2.26)	83.21
	05	feb-12	mar-12	95,917.65				402.41			4,028.54	11,888.46	34,135.21	0.001			104.63
	01	oct-11	nov-11	139,730.00							1,488.84						1,425.41
	02	nov-11	dic-11								4,807.76	341,095.97					17,036.00
	03	dic-11	ene-12								17,333.13						3,715.28
	04	ene-12	feb-12								3,779.63						184.32
	05	feb-12	mar-12								2,929.76						11.06
	01	oct-11	nov-11														25,755.69



CUADRO N° 06

OBRA : MEJORAMIENTO URBANO DEL CENTRO HISTORICO DEL CALLAO - PROVINCIA DEL CALLAO - CALLAO

UBICACION : CALLAO - PROVINCIA DEL CALLAO - CALLAO

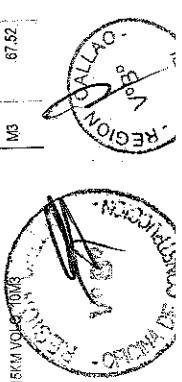
ENTIDAD : GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CONTRATISTA : CONSORCIO CENTRO HISTORICO CALLAO, Integrado por: CONSTRUCTORA MEGASUR SRL - CONTRATISTAS GENERALES SAC

FORMULA : PISTAS Y VEREDAS

VALORIZACION

ITEM	PARTIDA	METRADOS UNID	CANTIDAD	PRESUPUESTO GLOBLAL	VAL 01 AL 31.10.11		VAL 02 AL 30.11.11		VAL 03 AL 31.12.11		VAL 04 AL 31.01.12		VAL 05 AL 29.02.12		SALDO
					METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	
01	PISTAS														
01.01.00	REHABILITACION DE VIAS ASFALTO Y CONCRETO														
01.01.01	OBRAS PROVISIONALES														
01.01.01.01	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS	GLB	1.00	5,500.00	0.25	1,375.00	6.40	550.00	0.40	2,200.00			0.25	1,375.00	
01.01.01.02	CABETA PROVISIONAL DE 80mZ. INC. ALMACEN Y OFICINA	UND	3.00	3,448.28	3.00	10,344.87									
01.01.01.03	CARTEL DE OBRA REGION CALLAO DE 7.20 x 3.60m.	UND	3.00	4,200.00	3.00	12,480.30									
01.01.02	OBRAS PRELIMINARES														
01.01.02.01	TRAZO, NIVEL Y REPLANTEO DE PISTAS	M2	1,047.63	1.00	1,047.63										
01.01.03	MOVIMIENTOS DE TIERRAS														
01.01.03.01	DEMOLICION DE CARPETA ASFALTICA	M2	1.30	5.66	1.30	7.36									
01.01.03.02	DEMOLICION DE CONCRETO	M2	1,858.24	22.82	1,858.24	1,858.24									
01.01.03.03	DEMOLICION DE CARPETA ASFALTO SOBRE PAV. RIGIDO	M2	1,858.24	11.81	21,945.81	1,858.24									
01.01.03.04	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE DP=15 KM VOLQ. 10 M3	M3	560.00	25.63	14,807.40	14,807.40									
01.01.04	PAVIMENTO ASFALTICO														
01.01.04.01	CONFORMACION DE SUBRASANTE	M2	1.30	11.47	14.81	14.81									
01.01.04.02	IMPRIMACION ASFALTICA	M2	1.30	2.92	3.80	3.80									
01.01.04.03	CARPETA ASFALTICA EN CALIENTE E=2"	M2	1.30	32.07	41.86	41.86									
01.01.05	CONCRETO														
01.01.05.01	CONFORMACION DE SUB RASANTE PARA PISTAS	M2	1,046.33	11.47	12,061.43	1,046.33									
01.01.05.02	BASE GRANULAR PARA PISTAS e=20	M2	1,046.33	17.01	17,798.07										
01.01.05.03	CONCRETO PREMEZCLADO (e=210 Kg/cm2) PARA PISTAS	M2	1,046.33	31.80	33,065.03										
01.01.05.04	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	60.00	20.03	1,201.80										
01.01.05.05	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE JUNTA DE 1"	M2	96.00	2.90	275.40										
01.01.06	CARPETA ASFALTICA SOBRE PAV. RIGIDO														
01.01.06.01	IMPRIMACION ASFALTICA	M2	1,046.33	2.92	3,055.26										
01.01.06.02	CARPETA ASFALTICA EN CALIENTE E=2"	M2	1,046.33	32.07	33,855.80										
02	VEREDA EN PAV. CON ADORNOS ORNAMENTALES														
02.01.01	OBRAS PRELIMINARES														
02.01.01.01	TRAZOS, NIVEL Y REPLANTEO DE VEREDAS	M2	2,736.98	10.00	27,369.80	2,736.98									
02.01.02	MOVIMIENTO DE TIERRAS														
02.01.02.01	DESMONTE DE ADOQUINES DE PIEDRA GRANITICA	M2	2,736.98	19.14	52,385.88	2,736.98									
02.01.02.02	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE DP=15KM VOLQ. 10 M3	M3	547.00	25.53	13,864.91	13,864.91									
02.01.03	ADOQUINADO O READOQUINADO														
02.01.03.01	CONFORMACION DE SUBRASANTE	M2	2,736.98	11.47	31,395.48	2,736.98									
02.01.03.02	BASE GRANULAR	M2	2,736.98	17.01	18,204.58	17,719.04									
02.01.03.03	COLOCACION DE ADOQUINES DE PIEDRA GRANITICA 030X20 e=15cm.	M2	2,736.98	150.44	411,751.27	164,112.48									
03	VEREDAS														
03.01.01	REHABILITACION DE VEREDAS DE CONCRETO														
03.01.01.01	TRAZO, NIVEL Y REPLANTEO	M2	224.79	1.00	224.79	224.79									
03.01.01.02	DEMOLICION DE VEREDAS DE 0.10M	M2	224.79	12.76	2,868.32	2,868.32									
03.01.02.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS														
03.01.02.02	CONFORMACION DE SUB RASANTE PARA VEREDAS	M2	40.44	17.489	703.81	40.44									
03.01.02.03	BASE GRANULAR DE 4 PARA VEREDAS	M2	40.44	17.01	687.88	40.44									
03.01.02.04	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE DP=15KM VOLQ. 10 M3	M3	67.52	25.53	1,723.78	1,723.78									
03.01.03	CONCRETO VEREDAS														

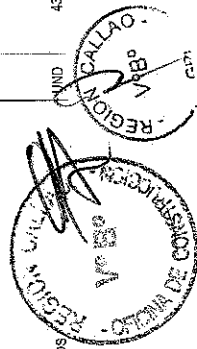


CUADRO N° 06

OBRA : MEJORAMIENTO URBANO DEL CENTRO HISTORICO DEL CALLAO - PROVINCIA DEL CALLAO - CALLAO
 UBICACION : CALLAO - PROVINCIA DEL CALLAO - CALLAO
 ENTIDAD : GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO - CALLAO
 CONTRATISTA : CONSORCIO CENTRO HISTORICO CALLAO, Integrado por: CONSTRUCTORA MEGASUR SRL - CONTRATISTAS GENERALES SAC
 FORMULA : PISTAS Y VEREDAS

VALORES CIERRE

ITEM	PARTIDA	METRADOS UNID. CANTIDAD	PRESUPUESTO C/UNITARIO	PARCIAL	VAL 01 AL 31 10 11		VAL 02 AL 30 11 11		VAL 03 AL 31 12 11		VAL 04 AL 31 01 12		VAL 05 AL 28 02 12		SALDO
					METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	
02.01.03.01	CONCRETO PREMEZCLADO 16=175 Kg/m ³ 2 PARA VEREDAS	M2	31.60	7,103.38			224.76	7,103.38							
02.01.03.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA VEREDAS	M2	20.03	900.00			30.00	900.00							
02.01.03.03	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE JUNTA DE 1"	M2	2.90	37.90			13.07	37.90							
02.02.00	REHABILITACION DE VEREDAS DE CONCRETO Y SARDINEL DE PIEDRA														
02.02.01	OPRAS PRELIMINARES	M2	1.500	900.00											
02.02.01.01	TRAZO, NIVEL Y REPLANTEO DE VEREDAS	M2	12.09	1,544.62	127.07										
02.02.01.02	DEMOLICION DE VEREDAS DE 0.10 M DE EQUIPO	M2	127.76		127.76										
02.02.01.03	DEMOLICION DE SARDINEL EMPEDRADO	ML	8.55												
02.02.02	MOVIMIENTO DE TIERRAS														
02.02.02.01	CONFORMACION DE SUB RASANTE PARA VEREDAS	M2	11.47	1,432.41											
02.02.02.02	BASE GRANULAR DE 4" PARA VEREDAS	M2	127.76	2,173.20											
02.02.02.03	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE DP=15 KM VOLQ.10 M3	M3	25.53	714.84											
02.02.03	CONCRETO VEREDAS	M2	127.76	4,977.22											
02.02.03.01	CONCRETO PREMEZCLADO 16=175 Kg/m ³ 2 PARA VEREDAS E=4"	M2	31.60	4,977.22											
02.02.03.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA VEREDAS	M2	20.03	728.49											
02.02.03.03	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE JUNTA DE 1"	M2	2.90	12.12											
02.02.04	SARDINEL DE PIEDRA	ML	150.00	4,325.00											
02.02.04.01	COLOCACION DE SARDINEL DE PIEDRA	ML	28.70							120.00					
04															
03.00.00	MEJORAMIENTO URBANO														
03.01.00	FAROLAS ADOSADAS A MUROS - BRAQUETES - h= 3.50 ms.														
03.01.01	OPRAS PRELIMINARES	M2	0.64	4,480.00											
03.01.01.01	TRAZADO PREVIO Y UBICACION DE EQUIPOS	GLB.	1.00	4,550.00											
03.01.01.02	MOVILIZACION DE EQUIPOS Y MATERIALES														
03.01.02	MOVIMIENTO DE TIERRAS	M2	4.87	34,255.55											
03.01.02.01	ROTURA DE VEREDAS ANCHO 0.60 M.	M2	32.80												
03.01.02.02	RESANE DE VEREDAS	m3	40.00	33,600.00											
03.01.02.03	ARENA GRUESA	m3	25.53	25,457.85											
03.01.02.04	ELIMINACION DE DESMORTE CON ACARREO PROM 30m														
03.01.03	CONDUCTORES	ML	1,168.44	33,594.76											
03.01.03.01	TENDIDO DE NY 3 - 1 x 16 mm2	ML	28.70	2,757.58											
03.01.03.02	TENDIDO DE NY 3 - 1 x 10 mm2	ML	19.00	16,300.69											
03.01.03.03	TENDIDO DE NY 3 - 1 x 6 mm2	ML	579.23	7,526.69											
03.01.03.04	TENDIDO DE NY 2 - 1 x 4 mm2	ML	554.24	7,478.30											
03.01.03.05	CONDUC. CONCENTRIC 3 - 1 x 4 mm2	ML	3,307.52	33,073.20											
03.01.03.06	CONDUC. CONCENTRIC 2 - 1 x 4 mm2	ML	0.15	755.83											
03.01.03.07	CINTA SEÑALIZADORA	ML	635.00	4,573.20											
03.01.03.08	CRUZADO DE DOS VAS	UND	147.06	3,205.99											
03.01.03.09	TUBO PVC - SAP 3/4" ENTRE CABLE NY Y FACHADA	UND	2,039.51	5,116.53											
03.01.03.10	CAJALETAS DE UNA VIA EN FACHADAS SUBIDA CABLE	UND	574.52	9,182.32											
03.01.03.11	EMPALMES	UND	285.00	6,847.65											
03.01.04	ARTIFACTOS DE ALUMBRADO	UND	285.00	141,980.00											
03.01.04.01	EQUIPOS DE ILUMINACION DE 70 Watts + Lampara e instalacion	UND	285.00	4,230.00											
03.01.04.02	BRAZOS	UND	6.00	700.00											
03.01.04.03	MURO DE TABLERO	UND	6.00	14,400.00											
03.01.04.04	POZOS DE TIERRA	UND	2,400.00												
04.02.00	TACHOS DE BASURA														
04.02.01	OPRAS PRELIMINARES														
04.02.01.01	TRAZADO PREVIO Y UBICACION DE EQUIPOS	UND	43.00	27.52											



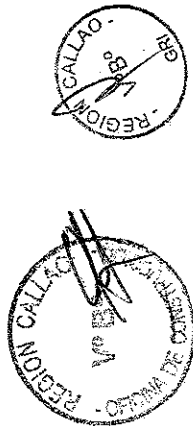
086

CUADRO N° 06

OBRA : MEJORAMIENTO URBANO DEL CENTRO HISTORICO DEL CALLAO - PROVINCIA DEL CALLAO - CALLAO
 UBICACIÓN : CALLAO - PROVINCIA DEL CALLAO - CALLAO
 ENTIDAD : GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
 CONTRATISTA : CONSORCIO CENTRO HISTORICO CALLAO, Integrado por: CONSTRUCTORA MEGASUR SRL - CONTRATISTAS GENERALES SAC
 FORMULA : PISTAS Y VEREDAS

VALORIZA DERECHOS

ITEM	PARTIDA	METRACOS UNID.	CANTIDAD	C/UNITARIO	PRESUPUESTO PARCIAL	01 VAL_01 AL 31.10.11		02 VAL_02 AL 30.11.11		03 VAL_03 AL 31.12.11		04 VAL_04 AL 31.01.12		05 VAL_05 AL 29.02.12		SALDO	
						METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO
04.02.01.02	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS Y MATERIALES	Glb	1,500.00	1,500.00	1,500.00												
04.02.02	OBRAS E INSTALACIONES	M2	4.87	210.41	1,025.50												
04.02.02.01	ROTURA DE VEREDAS ANCHO 0.60 M.	M2	10.79	403.97	4,359.78												
04.02.02.02	EXCAVACION MANUAL DE ZANJA T.N. H=0.60 m.	M3	25.53	4,337.28	110,687.52												
04.02.02.03	ELIMINACION DE DESMONTES	UND	43.00	120.00	5,160.00												
04.02.02.04	REPLANTEO DE COLOCACION DE TACHOS	M3	345.96	10.99	3,800.00												
04.02.02.05	CONCRETO PREMEZCLADO R=175 Kg/cm2 PARA VEREDAS E-4"				284,840.34												
	COSTO DIRECTO		26.0000%		1,550,292.02	107,463.86	357,072.82	550,070.95	277,014.26	89,263.56	0.01						
	UTILIDAD Y GASTOS GENERALES				399,065.51	26,665.96	89,263.16	137,517.74	69,263.56	0.01							
	SUBTOTAL				1,949,357.53	134,129.81	446,340.78	687,588.69	346,287.81	0.02							
	AFECTADO POR F.R.		1.000000%		2,100,057.78	145,076.10	482,046.94	742,596.79	373,952.24								
	I.G.V. 18 %		18%		378,171.67	28,113.71	86,799.65	133,667.25	67,314.46								
	TOTAL				2,478,125.41	171,189.90	568,846.59	876,263.04	441,385.70								



CUADRO N° 10

OBRA : MEJORAMIENTO URBANO DEL CENTRO HISTORICO DEL CALLAO - PROVINCIA DEL CALLAO - CALLAO
 UBICACION : CALLAO - PROVINCIA DEL CALLAO - CALLAO
 ENTIDAD : GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
 CONTRATISTA : CONSORCIO CENTRO HISTORICO CALLAO, integrado por: CONSTRUCTORA MEGASUR SRL
 FORMULA : ADICIONAL N° 01

VALORIZ DE CIERRE

LEYENDA
 Partida Contractual
 Partida Nueva

ITEM	PARTIDA	METRADOS			PRESUPUESTO			VAL AD 01 AL 31.03.12			VAL AD 02 AL 31.03.12			VAL AD 03 AL 31.12.11			SALDO
		UND	CANTIDAD	C.UNITARIO	PARCIAL	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO		
PARTIDAS CONTRACTUALES																	
02.00.00	VEREDAS																
02.01.00	REHABILITACION DE VEREDAS DE CONCRETO																
02.01.01	OBRAS PRELIMINARES	M2	1,311.92	1.00	1,311.92	1,311.92											
02.01.01.01	TRAZO, NIVEL Y REPLANTEO	M2	1,311.92	12.76	16,740.10	1,300.32						11.80	148.02				
02.01.01.02	DEMOLICION DE VEREDAS DE 0.10M																
02.01.02	MOVIMIENTO DE TIERRAS	M2	1,311.92	11.47	15,047.72	881.71						430.21	4,934.51				
02.01.02.01	CONFORMACION DE SUB RASANTE PARA VEREDAS	M2	1,311.92	17.01	22,315.76	798.03						513.89	8,741.27				
02.01.02.02	BASE GRANULAR DE 4" PARA VEREDAS	M3	45.16	25.53	1,152.83	36.13						9.03	230.53				
02.01.02.03	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE DP=15KM VOL.Q. 10M3																
02.01.03	CONCRETO VEREDAS	M2	1,311.92	31.60	41,466.67	588.55						753.37	23,806.49				
02.01.03.01	CONCRETO PREMEZCLADO f _c =175 Kg/cm ² PARA VEREDAS	M2	76.10	20.03	1,524.28	28.92						47.18	945.01				
02.01.03.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA VEREDAS	M2	33.16	2.90	96.16	12.60						20.56	59.62				
02.01.03.03	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE JUNTA DE 1"																
COSTO DIRECTO PARTIDAS CONTRACTUALES																	
UTILIDAD Y GASTOS GENERALES																	
SUBTOTAL																	
AFECTADO POR F.R.																	
I.G.V. 18 %																	
TOTAL																	
PARTIDAS NUEVAS																	
04	NIVELACION CAJAS DE AGUA POTABLE Y DESAGUE																
04.01	CAJAS AGUA POTABLE																
04.01.01	NIVELACION CAJAS DE INSPECCION AGUA	UND	95.00	100.49	9,546.55	75.00						20.00	2,009.80				
04.02	CAJAS DE DESAGUE																
04.02.01	NIVELACION CAJAS DE INSPECCION DESAGUE	UND	95.00	110.49	10,486.55	70.00						25.00	2,762.25				
05	REHABILITACION SARDINEL DE PIEDRA																
05.01	SARDINEL DE PIEDRA																
05.05.01	COLOCACION SARDINEL PIEDRA GRANITICA (EXIST.)	M	494.30	28.70	14,186.41	423.16						71.14	2,041.72				
COSTO DIRECTO PARTIDAS NUEVAS																	
UTILIDAD Y GASTOS GENERALES																	
SUBTOTAL																	
AFECTADO POR F.R.																	
I.G.V. 18 %																	
TOTAL																	
VAL AD 01 AL 31.03.12																	
VAL AD 02 AL 31.03.12																	
VAL AD 03 AL 31.12.11																	
SALDO																	

9198.65

37011.13

46209.78

