



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

03 ABR. 2013

RESOLUCIÓN GERENCIAL Nro. 213

~~2013-GRC/GA-001~~
CRISTIAN PACHECO MANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Oficina Documentaria y Archiv
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Callao, 03 ABR. 2013

VISTOS:

El Escrito registrado con HOJA DE RUTA N° 010338, recepcionado con fecha 18 de abril de 2012, presentado por don Alberto **CABELLO** Rueda, con domicilio legal en la Avenida Sáenz Peña N° 328, oficina "F", segundo piso, Callao; mediante el cual interpone Recurso de Apelación contra la **Resolución Jefatural N° 1325-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha 24 de noviembre de 2011, y el Informe Legal N° 226-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 22 de marzo de 2013, y

CONSIDERANDO:

Que, mediante LEY Nro. 28703 - LEY QUE AUTORIZA AL MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO PARA QUE REALICE LAS ACCIONES ADMINISTRATIVAS DE REVERSIÓN A FAVOR DEL ESTADO DE LOS LOTES DE TERRENOS DEL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACÚTEC, se dispone en su Artículo 2°.- De la Autorización de la Reversión: Autorízase al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento para que en coordinación con la Superintendencia de Bienes Nacionales realicen las acciones administrativas de reversión a favor del Estado de aquellos terrenos del Proyecto Especial "Ciudad Pachacútec" donde no se haya cumplido con lo establecido en la cláusula sexta de los respectivos contratos de adjudicación; y en su Artículo 5°.- Del Reconocimiento de los Contratos de Adjudicación: Reconócese la propiedad de los lotes de terreno para vivienda del Proyecto Especial "Ciudad Pachacútec" a aquellos adjudicatarios que cumplieron con lo establecido en la cláusula sexta de sus respectivos contratos de adjudicación y que construyeron sus viviendas en los lotes adjudicados, realizaron obras de habilitación urbana y realizan efectiva vivencia en dichos lotes;

Que, a través del DECRETO SUPREMO Nro. 015-2006-VIVIENDA, se aprobó el Reglamento de la Ley Nro. 28703, estableciendo en su Artículo 1°.- OBJETIVO El presente Reglamento establece el procedimiento administrativo con la finalidad de revertir al dominio del Estado los lotes de terreno del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, cuyos adjudicatarios no hayan cumplido con lo establecido en la cláusula sexta de sus contratos de adjudicación, así como el procedimiento de adjudicación de dichos lotes a sus actuales poseedores (...); disponiendo en su Artículo 7°.- OBJETO DEL PROCEDIMIENTO Son objeto de resolución de contrato y posterior reversión a favor del Estado los lotes de terreno de propiedad privada transferidos por el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec que se encuentren afectos a cualquiera de las causales de resolución establecidas en la cláusula sexta del contrato (...); y determinándose en su Artículo 8°.- PROCEDIMIENTO DE RESOLUCIÓN DE CONTRATO (...) 8.2 Dentro del término antes señalado, el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec expedirá una Resolución mediante la cual: a) Se declara iniciada la resolución del contrato (...); entendiéndose que el citado Reglamento regula el procedimiento especial desde la Resolución de Contrato o Reconocimiento del Derecho de Propiedad hasta la posterior reversión a favor del Estado, de ser el caso;





CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

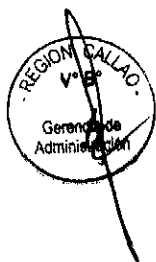
Que, mediante DECRETO SUPREMO Nro. 002-2007-VIVIENDA, se modificó el Reglamento de la Ley Nro. 28703, aprobado por DECRETO SUPREMO Nro. 015-2006-VIVIENDA, estableciendo que todo lo referente al Proyecto Especial "Ciudad Pachacútec" quedará hecha a su titular el Gobierno Regional del Callao;

CRISTHIAN OMAR PACHACÚTEC DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Que, mediante Ordenanza Regional Nro. 000016 de fecha 20 de junio de 2011, el Consejo Regional del Gobierno Regional del Callao, encarga a la Gerencia de Administración y a la Oficina de Gestión Patrimonial, efectúe el Saneamiento Físico Legal de las áreas de los terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec;

Que, el Jefe del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, mediante **Resolución Jefatural N° 1325-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha 24 de noviembre de 2011, "**DECLARÓ** la Resolución de Contrato de Adjudicación de fecha 27 de setiembre de 1993, celebrado entre el Estado y don Alberto **CABELLO** Rueda, respecto al predio ubicado en la Manzana A, Lote 7, Barrio XII, Grupo Residencial 2, Sector F del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la Partida Registral Nro. P01026385 de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos; en mérito de haberse incurrido en la causal de Resolución de Contrato contenida en el cuarto párrafo de la Cláusula SEXTA del Contrato de Adjudicación, la misma que concuerda con el literal e) del **Artículo 10°** del Reglamento de la Ley Nro. 28703, aprobado por Decreto Supremo Nro. 015-2006-VIVIENDA, al no haber fijado residencia o domicilio habitual en el predio adjudicado. En consecuencia, se deberán cesar los efectos de la relación contractual instaurada a mérito del citado instrumento, para cuyo efecto, se deberá notificar con el mérito de la presente al interviniente en este procedimiento, salvaguardando su potestad de ejercer su derecho de contradicción mediante los recursos administrativos correspondientes";



Que, la LEY Nro. 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, dispone en su **Artículo 209°** que, "El recurso de apelación se interpondrá cuando la impugnación se sustente en diferente interpretación de las pruebas producidas o cuando se trate de cuestiones de puro derecho, debiendo dirigirse a la misma autoridad que expidió el acto que se impugna para que eleve lo actuado al superior jerárquico"; considerándose en este caso, la autoridad competente para resolver el presente Recurso impugnatorio, el Gerente de Administración;

Que, se verifica en el expediente los cargos de notificación de la **Resolución Jefatural N° 1325-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha 24 de noviembre de 2011, efectuados con fecha 01 de diciembre de 2011 y 13 de marzo de 2012, este último efectuado mediante la Carta N° 5177-2011-GRC/GGR/OTDyA, de fecha 29 de diciembre de 2011, por lo que para efecto de computar el plazo para la presentación de alguno de los medios impugnatorios establecidos en la Ley N° 27444, se tomará en cuenta el de la última notificación (13 de marzo de 2012), en estricto cumplimiento de lo estipulado por el artículo 25° del mencionado cuerpo normativo;

Que, por lo expuesto en el considerando anterior, el recurrente don Alberto **CABELLO** Rueda, presentó un escrito registrado con la Hoja de Ruta N° 010338, el día 18 de abril de 2012, interponiendo Recurso de Apelación contra la **Resolución Jefatural N° 1325-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha 24 de noviembre de 2011, que dicho medio impugnatorio ha sido interpuesto extemporáneamente, puesto que se verifica de autos que la notificación de la Resolución Jefatural antes indicada se realizó mediante la Carta N° 5177-2011-GRC/GGR/OTDyA, de fecha 29 de diciembre de 2011 y tiene como fecha de recepción el día **13 de marzo de 2012** y el recurso de



213

apelación fue interpuesto por el recurrente el día **18 de abril de 2012**, a los efectos de que en el plazo de 15 días hábiles que tenía para interponer dicho medio impugnatorio, conforme se desprende del artículo 207°, inciso 207.2°, de la Ley N° 27444, el cual señala textualmente: **“El termino para la interposición de los recursos es de 15 días perentorios, (...)”**;

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES ORIGINAL Y SE ENCUENTRA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
08 ABR. 2013

CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivado
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Que, en conformidad a lo dispuesto en la LEY Nro. 28703 y su Reglamento, aprobado por DECRETO SUPREMO Nro. 015-2006-VIVIENDA y, su modificatoria aprobada por DECRETO SUPREMO Nro. 002-2007-VIVIENDA; LEY Nro. 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General y, las facultades otorgadas a través de la Ordenanza Regional Nro. 000016 de fecha 20 de junio de 2011;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: DECLARAR IMPROCEDENTE POR EXTEMPORANEO el Recurso de Apelación interpuesto por don Alberto **CABELLO** Rueda, contra la **Resolución Jefatural N° 1325-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha 24 de noviembre de 2011, que declaró la Resolución del Contrato de Adjudicación de fecha 27 de setiembre de 1993, celebrado entre el Estado y el administrado arriba indicado, respecto al predio ubicado en la Manzana A, Lote 7, Barrio XII, Grupo Residencial 2, Sector F del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la Partida Registral Nro. P01026385 de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, por los fundamentos expuestos en la parte considerativa de la presente Resolución, confirmándose la alzada en todos sus extremos.

ARTÍCULO SEGUNDO: DAR por agotada la Vía Administrativa, en conformidad a lo dispuesto en el Artículo 218° de la LEY Nro. 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, debiendo elevarse lo actuado a la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, con el objeto de que lleve a cabo las acciones propias de su competencia.

ARTÍCULO TERCERO: NOTIFICAR la presente Resolución, a don Alberto **CABELLO** Rueda, con arreglo a Ley.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE,

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Ing. ROWLAND COYA CORONADO
Gerente de Administración

