



27 MAYO 2013
CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCION JEFATURAL N° 185 -2013-GRC/GA-OGP-JPECYPYPPNP

Callao, 27 MAYO 2013

VISTOS:

El Informe N° 122-2013-GRC-GGR/OTDyA-MP, emitido por el Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo; el Informe N° 012-2013-GRC/GA-OGP-JPECYPYPPNP-AL-HGRL de fecha 23 de mayo de 2013, expedido por el Área Legal de la Jefatura del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec; y,

CONSIDERANDO:

Que, a través de la Ley N° 28703 de fecha 27 marzo 2006, se autoriza al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento para que realice las acciones administrativas de reversión a favor del Estado de los lotes de terrenos del Proyecto Especial "Ciudad Pachacútec", donde sus beneficiarios no han cumplido con las estipulaciones contenidas en la Cláusula Sexta de sus respectivos contratos de adjudicación; asimismo, mediante Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, se aprobó el Reglamento de la referida Ley;

Que, mediante el Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA, se modificó el Reglamento de la Ley N° 28703, aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, estableciéndose que toda referencia al Proyecto Especial "Ciudad Pachacútec" se entenderá hecha a su titular el Gobierno Regional del Callao, y, con Ordenanza Regional N° 000016, de fecha 20, de junio del 2011, el Consejo Regional del Callao, encargó a la Gerencia de Administración, y, a la Oficina de Gestión Patrimonial, efectúe el Saneamiento Físico Legal de las áreas de los terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec; correspondiendo a esta Jefatura llevar cabo el procedimiento especial de Resolución de Contrato y/o reconocimiento de propiedad según corresponda;

Que, mediante el Informe de Vistos el área Legal da cuenta que ésta Jefatura ha emitido sendas Resoluciones de Resolución Contractual por incumplimiento de la Cláusula Sexta de los contratos de adjudicación de Lotes de Vivienda, y otras de Reconocimiento del cumplimiento de la cláusula sexta de los contratos de adjudicación de fecha 27 de setiembre de 1993, respecto de los lotes mencionados en el Anexo I, que forma parte integrante de la presente Resolución;

Que, el artículo 13° del D.S. N° 015-2006-VIVIENDA que aprueba el Reglamento de la Ley N° 28703, establece la obligatoriedad de declarar consentida la Resolución o de haberse agotado la vía administrativa, para que el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec remita a la Superintendencia de Bienes Nacionales la relación de predios que serán revertidos a favor del estado por incumplimiento contractual;

Que, el artículo 14° del mismo Reglamento dispone que con la constancia, entiéndase Resolución, de haber quedado consentida la Resolución de reconocimiento del cumplimiento de la cláusula sexta de los contratos de



adjudicación y cancelación de la anotación preventiva regulada por el artículo 8° del Reglamento, o, de haberse agotado la vía administrativa, constituye título suficiente para inscribir tal cancelación entendiéndose con ella que el titular registral goza del reconocimiento irrestricto de su propiedad;

CRISTHIAN GARCIA BERNANDEZ DE LA CRUZ

Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Que de autos se advierte que está suficientemente fundamentada la necesidad de emitir la correspondiente Resolución Jefatural conteniendo el acto administrativo declarativo de consentimiento de la Resolución que declara la Resolución Contractual por incumplimiento de la Cláusula Sexta de los contratos de adjudicación de Lotes de Vivienda, o, la de reconocimiento del cumplimiento de la cláusula sexta de los contratos de adjudicación y cancelación de la anotación preventiva regulada por el artículo 8° del Reglamento, para su inscripción en los Registros Públicos, de acuerdo a lo anotado;

Que, la Jefatura de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo, a través del Informe de Vistos, da cuenta que los interesados no han impugnado las Resoluciones Jefaturales que declaran la Resolución Contractual, o, reconocen el derecho de propiedad sobre los lotes de vivienda indicados en el ANEXO I, por lo que en aplicación del artículo 212° de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, y, conforme lo establece el Artículo 13° del Reglamento, corresponde declarar su firmeza administrativa, a fin de que se proceda al levantamiento de la anotación preventiva anotada en las correspondientes Partidas Registrales; y,

De conformidad con la Ley N° 28703, su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, y su modificatoria - Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA; y, la Ordenanza Regional N° 000016, de fecha 20, de junio del 2011;

SE RESUELVE:

PRIMERO: DECLARAR FIRME, las Resoluciones Jefaturales que declaran la Resolución Contractual, o, aquellas que Reconocen el Derecho de Propiedad sobre los lotes de vivienda indicados en el ANEXO I, que forma parte integrante de la presente Resolución.

SEGUNDO: ENCARGAR se notifique a los interesados, en el caso de los Reconocimientos del Derecho de Propiedad sobre los lotes de vivienda indicados en el ANEXO I, con copia de la Resolución correspondiente a fin de que por su sólo mérito soliciten a la Oficina Registral del Callao, para que cancele la anotación preventiva del procedimiento administrativo de Resolución de Contrato.

TERCERO: DISPONER, en aquellos casos relativos a la declaración de Resolución Contractual, se remitan los expedientes correspondientes a la Superintendencia de Bienes Nacionales la relación de predios que serán revertidos a favor del estado, de conformidad con el artículo 13° del D.S. N° 015-2006-VIVIENDA que aprueba el Reglamento de la Ley N° 28703.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

**GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO**

Abog. Miguel Angel Asencios Vega
Jefe
Oficina de Gestión Patrimonial
Proyecto Especial Ciudad Patrimonial y
Proyecto Piloto Nueva Persepolis

185

ANEXO N° I

RESOLUCION JEFATURAL N° 185 -2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP.

INFORME DE LA ORIGINA DE DOCUMENTARIO		INFORME DE LA ORIGINA DE DOCUMENTARIO		INFORME DE LA ORIGINA DE DOCUMENTARIO		INFORME DE LA ORIGINA DE DOCUMENTARIO		INFORME DE LA ORIGINA DE DOCUMENTARIO		INFORME DE LA ORIGINA DE DOCUMENTARIO		INFORME DE LA ORIGINA DE DOCUMENTARIO	
01	1336-2010	P01029270	T	6	XIV	1	G	VILLAR ALMONACID RUDY YONS	1614-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	122-2013			
02	943-2010	P01027513	M	13	XII	6	F	LLERENA DORIVAL ROBERTO ANTONIO	1157-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	122-2013			
03	1529-2010	P01031700	F	16	XX	4	J	PAZ GORDILLO MANUEL ANTONIO, LO DE PAZ CARMELA	671-2010-GRC/GA-OGP-JPECP	122-2013			
04	478-2010	P01024823	C	18	X	47	E	ZUASNABAR GAMARRA GLADYS	451-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	122-2013			
05	1553-2010	P01025136	E	9	XI	1	E	BUSTAMANTE ALVAREZ ADA	837-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	122-2013			
06	2046-2010	P01030934	E	1	XVI	1B	H	PRADO HUAYTALLA TIMOTEO	1498-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	122-2013			
07	38-2010	P01027456	H	12	XII	6	F	UZURIAGA CASTILLO AMILCAR LEIZBELH	898-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	122-2013			
08	949-2010	P01027531	N	11	XII	6	F	MORENO CUEVA LUCY	1002-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	122-2013			
09	2146-2009	P01068539	N	10A	XX	4	J	FIESTAS ALVAREZ MARIA CRISTINA	1741-2012-GRC/GA-OGP-JPECP				
10	1610-2009	P01031350	G	3	IX	2	D	HUAMAN DE FIESTAS AGUSTINA, FIESTAS PURUZACA ROGGER	1328-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP				

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

122-2013

CRISTIAN OSORIO HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archi-
vación Regional del Callao

27 MAYO 2013

RESOLUCION JEFATURAL N° 185 -2013-GRC/GA-OGP-JPECPPYPPNP.

11	14-2010	P01027369	C	6	XII	6	F	VICTORIO TAPIA ANA CONSUELO, GONZALES FLORES GAVINO ERASMO	1627-2012-GRC/GA-OGP-JPECPPYPPNP	122-2013
12	230-2009	P01024748	M	33	X	4	E	CONTRERAS PAZ CARLOS BENJAMIN	1506-2012-GRC/GA-OGP-JPECPPYPPNP	122-2013
13	1157-2010	P01065380	A	12	XII	7	F	ARANA ORTIZ DIANA MARCELA	1471-2012-GRC/GA-OGP-JPECPPYPPNP	122-2013
14	478-2010	P01024823	C	18	X	47	E	ZUASNABAR GAMARRA GLADYS	451-2011-GRC/GA-OGP-JPECPPYPPNP	122-2013
15	2563-2010	P01028067	K2	3	XIII	1	F	MARTINEZ CUBA ROSA HORTENCIA	1468-2011-GRC/GA-OGP-JPECPPYPPNP	122-2013
16	2525-2010	P01028036	I	20	XIII	1	F	ORBEGOSO CASTILLO ANSELMA, ARROYO VEGA ALPIPO	1452-2012-GRC/GA-OGP-JPECPPYPPNP	122-2013
17	582-2009	P01026358	J	9	XII	1	F	CHUMPTAZ RIVAS JOSE CARLOS	1575-2011-GRC/GA-OGP-JPECPPYPPNP	122-2013
18	1264-2010	P01029132	J	22	XIV	1	G	PACAHUALA SANCHEZ CURA BETTY	1575-2012-GRC/GA-OGP-JPECPPYPPNP	122-2013
19	2638-2010	P01028179	G	6	XIII	2	F	COLLAZOS BLANCO VDA DE MORENO	1699-2012-GRC/GA-OGP-JPECPPYPPNP	122-2013
20	870-2010	P01027395	E	9	XII	6	F	FLORES ACUÑA ANA LUIZA, MORI PEREDA JUAN ANDRES	1606-2012-GRC/GA-OGP-JPECPPYPPNP	122-2013

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE SE ENCUENTRA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CRISTHIAN OMAR FERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario Archivos
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

ANEXO N° 1

RESOLUCION JEFATURAL N° 185 -2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP.

INFORME DE LA ORIGINALIDAD DEL DOCUMENTARIO		INFORME DE LA ORIGINALIDAD DEL DOCUMENTARIO								
21	1042-2009	P01027227	I	26	XII	5	F	BURGA PERLECHE CARMEN VERONICA, PUYEN YAFAC ANGEL FELIPE	1586-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	122-2013
22	1375-2010	P01029366	E	3	XIV	2	G	CORDOVA PAEZ TEOFILO ALBERTO	1622-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	122-2013
23	45-2010	P01064334	J	9C	XII	6	F	CASTRO LOAYZA RUFINA CELESTINA	1617-2012-GRC/GA-OGP-JPECP	122-2013
24	337-2009	P01024999	J	26	X	4	E	CHAVEZ MORENO TATIANA REBECA, PINCHE SANCHEZ JESUS ALBERTO	1576-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	122-2013
25	2052-2010	P01030940	E	7	XVI	1B	H	GUEVARA USCA FRANCISCO, VASQUEZ MONTERREY DE GUEVARA AGRIPINA	1649-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	122-2013
26	3568-2010	P01028463	M	8	XIII	3	F	ZAMUDIO VEGA EDDY AUGUSTO	1659-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	122-2013
27	263-2009	P01024782	B	17	X	4	E	ROJAS CASTRO RONALD JERSON	1664-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	122-2013
28	3499-2010	P01026099	M	5	XI	4	E	ECHE HERNANDEZ CESAR AUGUSTO	1666-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	122-2013
29	1711-2010	P01024425	N	18	X	2	E	VERA ARREDONDO LAURA ELENA	1725-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	122-2013
30	912-2010	P01027457	H	13	XII	6	F	CARDOZO DELVICHE NORMA ROSA, VALENCIA JERONIMO JORGE	1694-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	122-2013

CERTIFICADO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DEL ORIGINAL QUE SE ENCUENTRA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL OFICIO REGIONAL DEL GALLAGO
 CRISTIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
 JEFATE DE LA OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACION Y OTRAS
 SERVICIOS REGIONALES DEL GALLAGO

17 MAYO 2013

Handwritten scribbles and faint markings, possibly including a small diagram or signature.