

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO



**RESOLUCION JEFATURAL N° 269 -2013-GRC/GA-OGP-STE de Trámite Documentario y Archivo del CALLAO**

CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ  
Jefe de Trámite Documentario y Archivo  
REGIONAL DEL CALLAO

Callao, 13 JUN. 2013

**VISTOS:**

Los Informes N° 031, y, N° 019-2013-GRC/GGR/OTDyA-MP, emitidos por el Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo; el Informe N° 027-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP-AL-HGRL de fecha 10 de junio de 2013, expedido por el Área Legal de la Jefatura del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacutec; y,

**CONSIDERANDO:**

Que, a través de la Ley N° 28703 de fecha 27 marzo 2006, se autoriza al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento para que realice las acciones administrativas de reversión a favor del Estado de los lotes de terrenos del Proyecto Especial "Ciudad Pachacútec", donde sus beneficiarios no han cumplido con las estipulaciones contenidas en la Cláusula Sexta de sus respectivos contratos de adjudicación; asimismo, mediante Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, se aprobó el Reglamento dicha Ley;

Que, mediante el Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA, se modificó el Reglamento de la Ley N° 28703, aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, estableciéndose que toda referencia al Proyecto Especial "Ciudad Pachacútec" se entenderá hecha a su titular el Gobierno Regional del Callao, y, con Ordenanza Regional N° 000016, de fecha 20, de junio del 2011, el Consejo Regional del Callao, encargó a la Gerencia de Administración, y, a la Oficina de Gestión Patrimonial, efectúe el Saneamiento Físico Legal de las áreas de los terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec; correspondiendo a esta Jefatura llevar cabo el procedimiento especial de Resolución de Contrato y/o reconocimiento de propiedad según corresponda;

Que, mediante el Informe de Vistos el Área Legal da cuenta que ésta Jefatura ha emitido sendas Resoluciones de Resolución Contractual por incumplimiento de la Cláusula Sexta de los contratos de adjudicación de Lotes de Vivienda, y, otras de Reconocimiento del cumplimiento de la cláusula sexta de los contratos de adjudicación de fecha 27 de setiembre de 1993, respecto de los lotes mencionados en el Anexo I, que forma parte integrante de la presente Resolución;

Que, el artículo 13° del D.S. N° 015-2006-VIVIENDA que aprueba el Reglamento de la Ley N° 28703, establece la obligatoriedad de declarar consentida la Resolución o de haberse agotado la vía administrativa, para que el Proyecto Especial Ciudad Pachacutec remita a la Superintendencia de Bienes Nacionales la relación de predios que serán revertidos a favor del estado por incumplimiento contractual; y, el artículo 14° del mismo Reglamento dispone que con la constancia, entendiéndose Resolución, de haber quedado consentida la Resolución de reconocimiento del cumplimiento de la cláusula sexta de los contratos de adjudicación y cancelación de la anotación preventiva regulada por el artículo 8° del Reglamento, o, de haberse agotado la vía administrativa, constituye título suficiente para inscribir tal cancelación entendiéndose con ella que el titular registral goza del reconocimiento irrestricto de su propiedad;

Que, de autos se advierte que está suficientemente fundamentada la necesidad de emitir la correspondiente Resolución Jefatural conteniendo el acto administrativo declarativo de consentimiento de la Resolución que declara la Resolución Contractual por incumplimiento de la Cláusula Sexta de los contratos de adjudicación de Lotes de Vivienda, o, la de reconocimiento del cumplimiento de la cláusula sexta de los contratos de adjudicación; y cancelación de la anotación preventiva regulada por el artículo 8° del Reglamento, para su inscripción en los Registros Públicos, de acuerdo a lo anotado;



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO  
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CRISTIAN OMAR GONZALEZ DE LA CRUZ  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

que declaran la Resolución Contractual, o, reconocen el derecho de propiedad sobre los lotes de vivienda indicados en el ANEXO I, por lo que en aplicación del artículo 212° de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, y, conforme lo establece el Artículo 13° del Reglamento, corresponde declarar su firmeza administrativa, a fin de que se proceda al levantamiento de la anotación preventiva anotada en las correspondientes Partidas Registrales; y,

De conformidad con la Ley N° 28703, su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, y su modificatoria - Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA; y, la Ordenanza Regional N° 000016, de fecha 20, de junio del 2011;

**SE RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR FIRME**, las Resoluciones Jefaturales que declaran la Resolución Contractual, y, aquellas que Reconocen el Derecho de Propiedad sobre los lotes de vivienda indicados en el ANEXO I, que forma parte integrante de la presente Resolución.

**SEGUNDO: ENCARGAR** se notifique a los interesados, en el caso de los Reconocimientos del Derecho de Propiedad sobre los lotes de vivienda indicados en el ANEXO I, con copia de la Resolución correspondiente a fin de que por su sólo mérito soliciten a la Oficina Registral del Callao, para que cancele la anotación preventiva del procedimiento administrativo de Resolución de Contrato.

**TERCERO: DISPONER**, en aquellos casos relativos a la declaración de Resolución Contractual, se remitan a la Superintendencia de Bienes Nacionales la relación de expedientes correspondientes predios que serán revertidos a favor del estado, de conformidad con el artículo 13° del D.S. N° 015-2006-VIVIENDA que aprueba el Reglamento de la Ley N° 28703.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
Abog. Miguel Ángel Asencios Vega  
Jefe  
Oficina de Gestión Patrimonial  
Proyecto Especial Ciudad Pachacutec y  
Proyecto Piloto Nuevo Pachacutec

ANEXO I  
RESOLUCION JEFATURAL N° 269  
-2013-GRC/GA-JPECYPNP

N°	N° de Expediente	Código de Expediente	Apellido y Nombre	D	X	4	E	6	X	4	E	R.J. Nº	031-2013
01	284-2009	P01024833	SALAS RAYGADA ZOILA ALICIA, Y OTRO.	D	X	4	E	6	X	4	E	R.J. Nº 026-2013-GRC/GA-JPECYPNP	031-2013
02	124-2010	P01071859	LUIS ARMANDO RAMIREZ BORJAS	L	XIV	1	G	16	XIV	1	G	R.J. Nº 026-2013-GRC/GA-JPECYPNP	031-2013
03	2142-2009	P01068534	RUFINO ISIQUE REQUE	H	XX	4	J	12	XX	4	J	R.J. Nº 026-2013-GRC/GA-JPECYPNP	031-2013
04	222-2009	P01024740	CARLOS H. CAMPODONICO REATEGUI	A	X	4	E	25	X	4	E	R.J. Nº 026-2013-GRC/GA-JPECYPNP	031-2013
05	288-2010	P01026931	GUILLERMO MARTIN LOYOLA Y SALAS	I	XII	4	F	19	XII	4	F	R.J. Nº 026-2013-GRC/GA-JPECYPNP	031-2013
06	397-2009	P01025145	ALICIA ESPERANZA GUTIERREZ ROSAS	E	XI	1	E	18	XI	1	E	R.J. Nº 026-2013-GRC/GA-JPECYPNP	031-2013
07	428-2010	P01065252	VICTOR NAVARRO ESPINOZA	K	XII	4	F	16	XII	4	F	R.J. Nº 026-2013-GRC/GA-JPECYPNP	031-2013
08	2215-2009	P01030202	FELIX ANTONIO TRAGODARA FARFAN	A	XV	4	G	13	XV	4	G	R.J. Nº 026-2013-GRC/GA-JPECYPNP	031-2013
09	2427-2010	P01030265	GERARDA TOLEDO HUANCA	F	XV	4	G	13	XV	4	G	R.J. Nº 026-2013-GRC/GA-JPECYPNP	031-2013
10	2487-2010	P01027993	VICTORIA HONORATA LAGUNA-AQUINO	H	XIII	1	F	8	XIII	1	F	R.J. Nº 026-2013-GRC/GA-JPECYPNP	031-2013
11	3192-2010	P01024487	ROSA ALBERTINA PAREDES CARRION	B	X	3	E	18	X	3	E	R.J. Nº 026-2013-GRC/GA-JPECYPNP	031-2013
12	3157-2010	P01030340	MIGUEL ANGEL VICENTE VARA	I	XV	4	G	7	XV	4	G	R.J. Nº 026-2013-GRC/GA-JPECYPNP	031-2013
13	3607-2010	P01025230	CRUZ ELVIRA ALIAGA CHAVEZ	I	XI	1	E	6	XI	1	E	R.J. Nº 026-2013-GRC/GA-JPECYPNP	031-2013
14	627-2009	P01026411	CESAR LOPEZ URRUTIA	B	XII	2	F	13	XII	2	F	R.J. Nº 026-2013-GRC/GA-JPECYPNP	031-2013
15	656-2009	P01026445	ARMANDO GOICOCHEA MANTILLA	D	XII	2	F	6	XII	2	F	R.J. Nº 026-2013-GRC/GA-JPECYPNP	031-2013
16	402-2009	P01025297	BENJAMIN SIMEON AGUILAR TINEO	N	XI	1	E	1	XI	1	E	R.J. Nº 026-2013-GRC/GA-JPECYPNP	031-2013
17	1808-2010	P01028104	IVAN ULISES PARDO ZAMBRANO	B	XIII	2	F	6	XIII	2	F	R.J. Nº 026-2013-GRC/GA-JPECYPNP	031-2013
18	JEFE DE LA OFICINA	P01031925	VICTOR GERARDO SAN MARTIN FLORES	U	XX	4	J	9	XX	4	J	R.J. Nº 026-2013-GRC/GA-JPECYPNP	031-2013

CERTIFICADO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

031-2013  
JEFE DE LA OFICINA  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
031-2013

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
JEFE DE LA OFICINA  
031-2013

19	1685-2009	P01031445	B	2	IX	3	D	RAUL VICTOR GARCIA CRUZ	R.J. Nº 026-2013-GRC/GA-JPECPYPPNP	031-2013
20	1715-2009	P01031482	C	13	IX	3	D	FERNANDO MENA TROYENQUE	R.J. Nº 026-2013-GRC/GA-JPECPYPPNP	031-2013
21	686-2009	P01026480	E	16	XII	2	F	MARIANO VEGA BLANCO	R.J. Nº 026-2013-GRC/GA-JPECPYPPNP	031-2013
22	1040-2009	P01027225	I	24	XII	5	F	SONIA FLORES LLERENA DE NOVOA Y OTRO	R.J. Nº 026-2013-GRC/GA-JPECPYPPNP	031-2013
23	1242-2009	P01029879	J	5	XV	2	G	EDILMER SANCHEZ MALCA	R.J. Nº 026-2013-GRC/GA-JPECPYPPNP	031-2013
24	705-2009	P01026506	G	1	XII	2	F	MARIA TERESA SACO MENDOZA	R.J. Nº 026-2013-GRC/GA-JPECPYPPNP	031-2013
25	774-2010	P01030592	F	12	XV	5	G	GUILLEMO JORGE GODOY CORTEZ	R.J. Nº 026-2013-GRC/GA-JPECPYPPNP	031-2013
26	818-2009	P01026652	D	17	XII	3	F	PEDRO RAUL FRANCO PINILLOS	R.J. Nº 026-2013-GRC/GA-JPECPYPPNP	031-2013
27	2143-2009	P01068535	H	13	XX	4	J	REYNERE GRACIELA ASENCION PAUPELO	R.J. Nº 026-2013-GRC/GA-JPECPYPPNP	031-2013
28	3110-2010	P01025518	M	6	XI	2	E	JULIO TORRESILLA ALEJANDRO	R.J. Nº 026-2013-GRC/GA-JPECPYPPNP	031-2013
29	1772-2009	P01031582	I	5	IX	3	D	JULIA ROSARIO BARRUETA CALDAS	R.J. Nº 026-2013-GRC/GA-JPECPYPPNP	031-2013
30	1723-2010	P01027861	A	7	XIII	1	F	JUAN RAMON AGAPITO MARTINEZ	R.J. Nº 026-2013-GRC/GA-JPECPYPPNP	031-2013
31	1229-2009	P01029864	I	12	XV	2	G	MARIA LINDAURA MEGO SILVA	R.J. Nº 026-2013-GRC/GA-JPECPYPPNP	031-2013
		P01029347	D	7	XIV	2	G	RUBEN ANGEL COLLAZOS BARTOLO	R.J. Nº 012-2013-GRC/GA-JPECPYPPNP	019-2013.

259

VºBº  
JEFE DE LA OFICINA  
SECRETARÍA PATRIMONIAL  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CRISTHIAN OCHOA HERNANDEZ DE LA CRUZ  
Jefe de la Oficina de Trámite Registral y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO