



19 JUL. 2013

VERIFICADO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE HAY EN EL ARCHIVO  
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

**RESOLUCION JEFATURAL N° 375 -2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**

Callao,

CRISTHIAN OMA HERNANDEZ DE LA CRUZ  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo

19 JUL. 2013

**VISTOS:**

El MEMORANDUM N° 346-2013-GRC-GGR/OTDyA, que corre traslado El Informe N° 043-2012-GRC/GGR/OTDyA-MP, emitido por el Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo de fecha 05 de julio de 2013; el Informe N° 042-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP-AL-HGRL de fecha 17 de julio de 2013, expedido por el Área Legal de la Jefatura del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacutec; y,

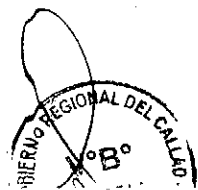
**CONSIDERANDO:**

Que, a través de la Ley N° 28703 de fecha 27 marzo 2006, se autoriza al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento para que realice las acciones administrativas de reversión a favor del Estado de los lotes de terrenos del Proyecto Especial "Ciudad Pachacútec", donde sus beneficiarios no han cumplido con las estipulaciones contenidas en la Cláusula Sexta de sus respectivos contratos de adjudicación; asimismo, mediante Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, se aprobó el Reglamento dicha Ley;

Que, mediante el Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA, se modificó el Reglamento de la Ley N° 28703, aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, estableciéndose que toda referencia al Proyecto Especial "Ciudad Pachacútec" se entenderá hecha a su titular el Gobierno Regional del Callao, y, con Ordenanza Regional N° 000016, de fecha 20, de junio del 2011, el Consejo Regional del Callao, encargó a la Gerencia de Administración, y, a la Oficina de Gestión Patrimonial, efectúe el Saneamiento Físico Legal de las áreas de los terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec; correspondiendo a esta Jefatura llevar cabo el procedimiento especial de Resolución de Contrato y/o reconocimiento de propiedad según corresponda;

Que, mediante el Informe de Vistos el Área Legal da cuenta que ésta Jefatura ha emitido sendas Resoluciones de Resolución Contractual por incumplimiento de la Cláusula Sexta de los contratos de adjudicación de Lotes de Vivienda, y, otras de Reconocimiento del cumplimiento de la cláusula sexta de los contratos de adjudicación de fecha 27 de setiembre de 1993, respecto de los lotes mencionados en el Anexo I, que forma parte integrante de la presente Resolución;

Que, el artículo 13° del D.S. N° 015-2006-VIVIENDA que aprueba el Reglamento de la Ley N° 28703, establece la obligatoriedad de declarar consentida la Resolución o de haberse agotado la vía administrativa, para que el Proyecto Especial Ciudad Pachacutec remita a la Superintendencia de Bienes Nacionales la relación de predios que serán revertidos a favor del estado por incumplimiento contractual; y, el artículo 14° del mismo Reglamento dispone que con la constancia, entiéndase Resolución, de haber quedado consentida la Resolución de reconocimiento del cumplimiento de la cláusula sexta de los contratos de adjudicación y cancelación de la anotación preventiva regulada por el artículo 8° del Reglamento, o, de haberse agotado la vía administrativa, constituye título suficiente para inscribir tal cancelación entendiéndose con ella que el titular registral goza del reconocimiento irrestricto de su propiedad;



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Que, de autos se advierte que esta suficientemente fundamentada la necesidad de emitir la correspondiente Resolución Jefatural conteniendo el acto administrativo declarativo de consentimiento de la Resolución que declara la Resolución Contractual de la Superintendencia de Bienes Nacionales, en virtud de la cláusula Sexta de los contratos de adjudicación de Lotes de Vivienda.

Que, la Jefatura de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo, a través de los Informe de Vistos, da cuenta que los interesados no han impugnado las Resoluciones Jefaturales que declaran la Resolución Contractual, sobre los lotes de vivienda indicados en el ANEXO I, por lo que en aplicación del artículo 212° de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, y, conforme lo establece el Artículo 13° del Reglamento, corresponde declarar su firmeza administrativa y, remitir los actuados a la Superintendencia de Bienes Nacionales - SBN,

De conformidad con la Ley N° 28703, su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, y su modificatoria - Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA; y, la Ordenanza Regional N° 000016, de fecha 20, de junio del 2011;

**SE RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR FIRME**, las Resoluciones Jefaturales que declaran la Resolución Contractual, sobre los lotes de vivienda indicados en el ANEXO I, que forma parte integrante de la presente Resolución.

**SEGUNDO: DISPONER**, se remitan a la Superintendencia de Bienes Nacionales la relación de expedientes correspondientes a los predios que serán revertidos a favor del estado, de conformidad con el artículo 13° del D.S. N° 015-2006-VIVIENDA que aprueba el Reglamento de la Ley N° 28703.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

 **GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO**  
*M.A.V.*  
**Abog. Miguel Angel Asencios Vega**  
Jefe  
Oficina de Gestión Patrimonial  
Proyecto Especial Ciudad Pachacutec y  
Proyecto Píloto Nuevo Pachacutec

-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP

ANEXO N° 1 - RESOLUCION JEFATURAL N°

19 JUL 2013  
 CERTIFICADO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
 COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO  
 CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

*(Handwritten signatures and stamps)*  
 OSCHIAN MARQUEZ  
 GONZALEZ  
 BERNARDO DE LA CRUZ  
 Secretario de Archivos  
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

N°	NRO EXPEDIENT	PARTIDA	SECT	BARR.	GRUP. RESID.	MZ.	LT.	ADJUDICATARIOS	RESOLUCION JEFATURAL QUE AGOTALA VIA ADMINISTRATIVA	INFORME QUE DA CUENTA DE NO INTERPOSICION DE RECURSO ADMINISTRATIVO	RESOLUTIVO
01	1898-2009	P01031833	J	XX	4	O	I	ARMANDO FELIX CHAVARRIA SEMINARIO Y MELENIA MARIA LUQUE GALLEGOS	006-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDYA-MP	CONTRATO RESUMI
02	430-2009	P01025339	E	XI	1	O	IX	ILIJIA TAFUR RIVERA Y ISIDORO YUNCAR VEGA	1361-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDYA-MP	CONTRATO RESUMI
03	2068-2009	P01065042	F	XII	3	E	IX	EDUARDO RONCAL LEON	1378-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDYA-MP	CONTRATO RESUMI
04	810-2009	P01026642	F	XII	3	D	/	ILIJIO JOSE CASTAÑEDA SIFUENTES	1379-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDYA-MP	CONTRATO RESUMI
05	373-2010	P01027037	F	XII	4	N	/	RICARDO FERNANDO PACHAS CASAS Y GLADYS CASTRO DE PACHAS	1383-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDYA-MP	CONTRATO RESUMI
06	2057-2009	P01065028	F	XII	3	B	4A	ISOLINA AMAPOLA PANDURO SOLOL Y AGUSTIN ALADINO SANDOVAL AREVALO	1385-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDYA-MP	CONTRATO RESUMI
07	315-2010	P01026851	F	XII	4	D	5	MARIA MACHUCA DE VALLEJOS Y JOSE ANTONIO VALLEJOS MEJIA	1386-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDYA-MP	CONTRATO RESUMI
08	1828-2010	P01064675	F	XIII	2	A	10	MARTHA SOLOZANO VELARDE Y TEOFILO JUVENAL VELARDE SANTOS	1403-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDYA-MP	CONTRATO RESUMI
09	837-2010	P01026715	F	XII	3	H	14	GERIMALDO MARREROS GONZALES	1399-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDYA-MP	CONTRATO RESUMI
10	251-2010	P01027503	F	XII	6	M	1	MILAGROS ESTHER PERALTA OTERO Y FELIPE JAVIER SUEVARA OTERO	1397-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDYA-MP	CONTRATO RESUMI
11	3202-2010	P01024499	E	X	3	B	10	FELIPE MEMBRILLO CASTAÑEDUY	1418-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDYA-MP	CONTRATO RESUMI
12	1164-2010	P01065389	F	XII	7	A	12	SERGIO LUIS VIDAL ALVAREZ	1404-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDYA-MP	CONTRATO RESUMI
13	1655-2009	P01031405	D	IX	2	I	21	PERCY DOMINGO PEÑA CASMA Y ROSA AMALIA SANTA CRUZ DE PEÑA	1417-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDYA-MP	CONTRATO RESUMI
14	853-2010	P01027354	F	XII	6	B	15	GARY DEL CASTILLO CAÑARI	1405-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDYA-MP	CONTRATO RESUMI
15	535-2009	P01026210	F	XII	1	C	3	MERCEDES TORRES CHAVEZ	1441-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDYA-MP	CONTRATO RESUMI
16	67-2010	P01028285	F	XIII	3	A	11	WALTER CARLOS MELENDEZ TORDOYA	046-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDYA-MP	CONTRATO RESUMI
17	129-2010	P01029177	G	XIV	1	N	13	MIRIAM SOCORRO PEREIRA TORRES Y ANGEL EDUARDO RONCAL SALAZAR	1444-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDYA-MP	CONTRATO RESUMI
18	76-2010	P01028298	F	XIII	3	B	7	ROLANDO JESUS SERRANO Y CARMEN TEOFILA ABRANGO HUARANCCA	1424-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDYA-MP	CONTRATO RESUMI
19	2534-2010	P01028046	F	XIII	1	J	6	ROSA LUTGARDA TRUJILLO MEZA	1450-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDYA-MP	CONTRATO RESUMI

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
 SECRETARIA DE ARCHIVOS  
 19 JUL 2013

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO  
 COPIA DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO  
 CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

20	178-2010	P01071901	G	XIV	I	T	18	LUZ ZAMBRANO GONZALES	1449-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDVA-MP	CONTRATO RESUELTO
21	1001-2010	P01027554	F	XII	7	A	10	LUIS ANAYA OTIMIANO	1448-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDVA-MP	CONTRATO RESUELTO
22	3395-2010	P01064743	E	XI	3A	H	25	MICHAEL VINCES VILELA	023-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDVA-MP	CONTRATO RESUELTO
23	1008-2010	P01027563	F	XII	7	A	20	INOCENCIO POMA LEIVA	1460-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDVA-MP	CONTRATO RESUELTO
24	2575-2010	P01064661	F	XIII	1	K2	51	HILDA CHAVEZ HEREDIA Y ABZALON FREDDIE AMANAMU ZORRILLA	1463-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDVA-MP	CONTRATO RESUELTO
25	923-2010	P01027469	F	XII	6	J	3	AGUSTIN AYALA ORE	1440-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDVA-MP	CONTRATO RESUELTO
26	998-2010	P01027551	F	XII	7	A	7	JOVANA GABI ALVAREZ MURILLO	1430-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDVA-MP	CONTRATO RESUELTO
27	3091-2010	P01025484	E	XI	2	I	6	LUIS MOLINA SULCA Y BLANCA CERPA BUSTAMANTE	1535-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDVA-MP	CONTRATO RESUELTO
28	2490-2010	P01027996	F	XIII	1	H	11	ROSA A. VERA AGUIJAR Y FRANCO GIOVANNI JAVARELLO ROBRIGUEZ	1447-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDVA-MP	CONTRATO RESUELTO
29	1219-2010	P01029035	G	XIV	1	G	1	EDUARDO ALFREDO MAJAIL ARELLANO	124-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDVA-MP	CONTRATO RESUELTO
30	1862-2009	P01031794	J	XX	4	L	11	INEL ZARATE MAMANI	007-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDVA-MP	CONTRATO RESUELTO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO - TWINOW  
 JEFE DE LA OFICINA  
 CON PATRIOTISMO