

19 JUL. 2013

CERTIFICADO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE GUARDA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO



RESOLUCION JEFATURAL N° 376 -2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP

Callao, 19 JUL. 2013

VISTOS:

El MEMORANDUM N° 348-2013-GRC-GGR/OTDyA, que corre traslado El Informe N° 044-2012-GRC/GGR/OTDyA-MP, emitido por el Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo de fecha 05 de julio de 2013; el Informe N° 041-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP-AL-HGRL de fecha 16 de julio de 2013, expedido por el Área Legal de la Jefatura del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacutec; y,

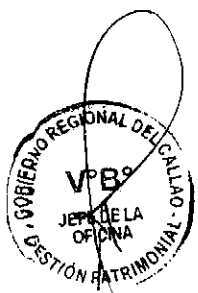
CONSIDERANDO:

Que, a través de la Ley N° 28703 de fecha 27 marzo 2006, se autoriza al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento para que realice las acciones administrativas de reversión a favor del Estado de los lotes de terrenos del Proyecto Especial "Ciudad Pachacútec", donde sus beneficiarios no han cumplido con las estipulaciones contenidas en la Cláusula Sexta de sus respectivos contratos de adjudicación; asimismo, mediante Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, se aprobó el Reglamento dicha Ley;

Que, mediante el Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA, se modificó el Reglamento de la Ley N° 28703, aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, estableciéndose que toda referencia al Proyecto Especial "Ciudad Pachacútec" se entenderá hecha a su titular el Gobierno Regional del Callao, y, con Ordenanza Regional N° 000016, de fecha 20, de junio del 2011, el Consejo Regional del Callao, encargó a la Gerencia de Administración, y, a la Oficina de Gestión Patrimonial, efectúe el Saneamiento Físico Legal de las áreas de los terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec; correspondiendo a esta Jefatura llevar cabo el procedimiento especial de Resolución de Contrato. y/o reconocimiento de propiedad según corresponda;

Que, mediante el Informe de Vistos el Área Legal da cuenta que ésta Jefatura ha emitido sendas Resoluciones de Resolución Contractual por incumplimiento de la Cláusula Sexta de los contratos de adjudicación de Lotes de Vivienda. y otras de Reconocimiento del cumplimiento de la cláusula sexta de los contratos de adjudicación de fecha 27 de setiembre de 1993, respecto de los lotes mencionados en el Anexo I, que forma parte integrante de la presente Resolución;

Que, el artículo 13° del D.S. N° 015-2006-VIVIENDA que aprueba el Reglamento de la Ley N° 28703, establece la obligatoriedad de declarar consentida la Resolución o de haberse agotado la vía administrativa, para que el Proyecto Especial Ciudad Pachacutec remita a la Superintendencia de Bienes Nacionales la relación de predios que serán revertidos a favor del estado por incumplimiento contractual; y, el artículo 14° del mismo Reglamento dispone que con la constancia, entiéndase Resolución, de haber quedado consentida la Resolución de reconocimiento del cumplimiento de la cláusula sexta de los contratos de adjudicación y cancelación de la anotación preventiva regulada por el artículo 8° del Reglamento, o, de haberse agotado la vía administrativa, constituye título suficiente para inscribir tal cancelación entendiéndose con ella que el titular registral goza del reconocimiento irrestricto de su propiedad;



COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE SE HUBO EN EL CENTRO DE INFORMACIÓN REGIONAL DEL CALLAO

que así sancionadamente fundamentada la necesidad de la presente Resolución Jefatural con el fin de declarar el consentimiento de la Resolución que declara la Resolución Contractual por incumplimiento de la Cláusula Sexta de los contratos de adjudicación de Lotes de Vivienda.

CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo

Que la Jefatura de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo, a través de los informes de Vistos, da cuenta que los interesados no han impugnado las Resoluciones Jefaturales que declaran la Resolución Contractual, sobre los lotes de vivienda indicados en el ANEXO I, por lo que en aplicación del artículo 212° de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, y, conforme lo establece el Artículo 13° del Reglamento, corresponde declarar su firmeza administrativa y, remitir los actuados a la Superintendencia de Bienes Nacionales - SBN,

De conformidad con la Ley N° 28703, su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, y su modificatoria - Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA; y, la Ordenanza Regional N° 000016, de fecha 20, de junio del 2011;

SE RESUELVE:

PRIMERO: DECLARAR FIRME, las Resoluciones Jefaturales que declaran la Resolución Contractual, sobre los lotes de vivienda indicados en el ANEXO I, que forma parte integrante de la presente Resolución.

SEGUNDO: DISPONER, se remitan a la Superintendencia de Bienes Nacionales la relación de expedientes correspondientes a los predios que serán revertidos a favor del estado, de conformidad con el artículo 13° del D.S. N° 015-2006-VIVIENDA que aprueba el Reglamento de la Ley N° 28703.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.


GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Abog. Miguel Angel Asencios Vega
Jefe
Oficina de Gestión Patrimonial
Proyecto Especial Ciudad Pachacutec y
Proyecto Piloto Nuevo Pachacutec

19 JUL. 2013

ESTE DOCUMENTO ES PATRIMONIO MUNICIPAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

JUSTHIAN OMA FERNANDEZ DE LA CRU
de la Oficina de Trámite Documentario y Arch

Nº	NRO EXPEDIENTE	PARTIDA	SECTOR	BARRIO	GRUP. RESID.	MZ.	LT.	ADJUDICATARIOS	RESOLUCION JEFATURAL QUE AGOTA LA VIA ADMINISTRATIVA	INFORME QUE DA CUENTA DE NO INTERPOSICION DE RECURSO ADMINISTRATIVO	RISOLUTIVO
01	1598-2010	P01024242	E	X	2	I	5	GIULIANA ELENA MANUNTA CALIENES	154-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	044-2013-GRC-GGR/OTDYa-MP	RESOLUTIVO
02	1645-2010	P01024297	E	X	2	I	18	LUIS GERARDO VENEGAS CANDELA	125-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	044-2013-GRC-GGR/OTDYa-MP	RESOLUTIVO
03	1679-2010	P01024369	E	X	2	N	15	ABEL ANTONIO LAPEYRE ADRIAZOLA Y NELIDA MARGOT YAGUANA PINTADO DE LAPEYRE	152-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	044-2013-GRC-GGR/OTDYa-MP	RESOLUTIVO
04	1695-2010	P01024395	E	X	2	I	11	JOSE LUIS RUIZ COSSIO	127-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	044-2013-GRC-GGR/OTDYa-MP	RESOLUTIVO
05	1698-2010	P01024398	E	X	2	I	14	CARLOS ENRIQUE MOJALOTE ALFARO	128-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	044-2013-GRC-GGR/OTDYa-MP	RESOLUTIVO
06	1590-2010	P01024228	E	X	2	I	6	LUCIANO JAVIER VALLE REYES Y ANA MARIA HERNANDEZ BORIAS	130-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	044-2013-GRC-GGR/OTDYa-MP	RESOLUTIVO
07	3138-2010	P01030315	G	XV	4	II	9	MARIA DEL PILAR GODA CAÑO	146-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	044-2013-GRC-GGR/OTDYa-MP	RESOLUTIVO
08	558-2009	P01026240	F	XII	1	I	12	TOMASA RUIZ CORDOVA	151-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	044-2013-GRC-GGR/OTDYa-MP	RESOLUTIVO
09	2468-2010	P01027976	F	XIII	1	I	25	NANCY IWONNE GARCIA AYMAR	137-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	044-2013-GRC-GGR/OTDYa-MP	RESOLUTIVO
10	1715-2010	P01024438	E	X	2	II	31	JORGE JAVIER RODRIGUEZ NEIRA	141-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	044-2013-GRC-GGR/OTDYa-MP	RESOLUTIVO
11	2416-2010	P01030254	G	XV	4	I	2	ENRIQUE BALBIN FLORES	138-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	044-2013-GRC-GGR/OTDYa-MP	RESOLUTIVO
12	1599-2010	P01024243	E	X	2	II	6	CESAR ALBERTO VELEZ MOHANNA	144-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	044-2013-GRC-GGR/OTDYa-MP	RESOLUTIVO
13	2372-2010	P01024467	E	X	3	A	29	JUANA EDITH PALAZA NARCISO	180-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	044-2013-GRC-GGR/OTDYa-MP	RESOLUTIVO
14	2356-2010	P01024451	E	X	3	A	13	J. BOGGIO SILVA Y ANA MARIA DEL CARMEN SILVA BARANDIARAN	166-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	044-2013-GRC-GGR/OTDYa-MP	RESOLUTIVO
15	1702-2010	P01024403	E	X	2	I	19	CARLOS FUENTES BEDON	131-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	044-2013-GRC-GGR/OTDYa-MP	RESOLUTIVO
16	1616-2010	P01024261	E	X	2	I	11	MARIA DEL CARMEN CHUMBES MONTOYA	175-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	044-2013-GRC-GGR/OTDYa-MP	RESOLUTIVO
17	1586-2010	P01024223	E	X	2	I	1	DORIS LUCHO LIMO Y JACINTO SILVA TALLEDO	135-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	044-2013-GRC-GGR/OTDYa-MP	RESOLUTIVO
	2368-2010	P01024463	E	X	3	A	25	MAXIMO ORLANDO MARTINEZ GONZALES	176-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	044-2013-GRC-GGR/OTDYa-MP	RESOLUTIVO
	2346-2010	P01024441	E	X	3	A	3	JORGE ANTONIO MOLLEDA SOLIS Y LULIA ADRIANA ESPINO MIRANDA DE MOLLEDA	182-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	044-2013-GRC-GGR/OTDYa-MP	RESOLUTIVO

CALLAO - TERNANDEZ

CERTIFICADO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO
 COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
 CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO.

20	1668-2010	P01024336	E	X	2	1	14	ANA MARIA DORA SALDARRIAGA	155-2013-GRC/GA-OGP-JIPECYPPNP	044-2013-GRC-GGR/OTDYA-MP
21	1699-2010	P01024399	E	X	2	1	15	CARMEN VILLEGAS DE LOAYZA Y FELIPE LOAYZA SAENZ	162-2013-GRC/GA-OGP-JIPECYPPNP	044-2013-GRC-GGR/OTDYA-MP
22	2353-2010	P01024448	E	X	3	1	10	OLGA MIRTHA LI ELIAS	163-2013-GRC/GA-OGP-JIPECYPPNP	044-2013-GRC-GGR/OTDYA-MP
23	1706-2010	P01024407	E	X	2	1	23	CLARIBEL LOBATO BOCANEGRA Y JULIO CESAR MUSAJA FLORES	177-2013-GRC/GA-OGP-JIPECYPPNP	044-2013-GRC-GGR/OTDYA-MP
24	2352-2010	P01024447	E	X	3	1	9	EUGENIO DAVID CORDOVA GRANDE Y DORIS VIOLETA SANDOVAL PAYACHIN	165-2013-GRC/GA-OGP-JIPECYPPNP	044-2013-GRC-GGR/OTDYA-MP
25	1419-2010	P01029458	G	XIV	2	1	10	LUIS CAHUANA GONZALES	192-2013-GRC/GA-OGP-JIPECYPPNP	044-2013-GRC-GGR/OTDYA-MP
26	1743-2009	P01031515	D	IX	3	1	1	CARLOS HUGO ALARCON KOHLER	190-2013-GRC/GA-OGP-JIPECYPPNP	044-2013-GRC-GGR/OTDYA-MP
27	2355-2010	P01024450	E	X	3	1	12	ELIZABETH CONCEPCION CABELLOS ABURTO Y JULIO ENRIQUE EGOAVIL RUBIO	168-2013-GRC/GA-OGP-JIPECYPPNP	044-2013-GRC-GGR/OTDYA-MP
28	2367-2010	P01024462	E	X	3	1	24	ALFREDO NICOLAS MARIN OLIVARES Y IRIS CARMELA SALAZAR GARCIA	169-2013-GRC/GA-OGP-JIPECYPPNP	044-2013-GRC-GGR/OTDYA-MP

