



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

25 JUN. 2013

**RESOLUCION JEFATURAL N° 293 -2013-GRC/GA-OGP**

Callao, 25 JUN. 2013

**VISTOS:**

El Informe N° 034-2013-GRC/GGR/OTDyA-MP, emitido por el Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo de fecha 12 de junio de 2013; el Informe N° 032-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP-AL-HGRL de fecha 20 de junio de 2013, expedido por el Área Legal de la Jefatura del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacutec; y,

**CONSIDERANDO:**

Que, a través de la Ley N° 28703 de fecha 27 marzo 2006, se autoriza al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento para que realice las acciones administrativas de reversión a favor del Estado de los lotes de terrenos del Proyecto Especial "Ciudad Pachacutec", donde sus beneficiarios no han cumplido con las estipulaciones contenidas en la Cláusula Sexta de sus respectivos contratos de adjudicación; asimismo, mediante Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, se aprobó el Reglamento dicha Ley;

Que, mediante el Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA, se modificó el Reglamento de la Ley N° 28703, aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, estableciéndose que toda referencia al Proyecto Especial "Ciudad Pachacutec" se entenderá hecha a su titular el Gobierno Regional del Callao, y, con Ordenanza Regional N° 000016, de fecha 20, de junio del 2011, el Consejo Regional del Callao, encargó a la Gerencia de Administración, y, a la Oficina de Gestión Patrimonial, efectúe el Saneamiento Físico Legal de las áreas de los terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacutec; correspondiendo a esta Jefatura llevar cabo el procedimiento especial de Resolución de Contrato y/o reconocimiento de propiedad según corresponda;

Que, mediante el Informe de Vistos el Área Legal da cuenta que ésta Jefatura ha emitido sendas Resoluciones de Resolución Contractual por incumplimiento de la Cláusula Sexta de los contratos de adjudicación de Lotes de Vivienda, y, otras de Reconocimiento del cumplimiento de la cláusula sexta de los contratos de adjudicación de fecha 27 de setiembre de 1993, respecto de los lotes mencionados en el Anexo I, que forma parte integrante de la presente Resolución;

Que, el artículo 13° del D.S. N° 015-2006-VIVIENDA que aprueba el Reglamento de la Ley N° 28703, establece la obligatoriedad de declarar consentida la Resolución o de haberse agotado la vía administrativa, para que el Proyecto Especial Ciudad Pachacutec remita a la Superintendencia de Bienes Nacionales la relación de predios que serán revertidos a favor del estado por incumplimiento contractual; y, el artículo 14° del mismo Reglamento dispone que con la constancia, entiéndase Resolución, de haber quedado consentida la Resolución de reconocimiento del cumplimiento de la cláusula sexta de los contratos de adjudicación y cancelación de la anotación preventiva regulada por el artículo 8° del Reglamento, o, de haberse agotado la vía administrativa, constituye título suficiente para inscribir tal cancelación entendiéndose con ella que el titular registral goza del reconocimiento irrestricto de su propiedad;



Que, de autos se advierte que está suficientemente fundamentada la necesidad de  
correspondiente Resolución Jefatural conteniendo el acto administrativo  
CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
de la Resolución que declara la Resolución Contractual  
de la Clausula Sexta de los contratos de adjudicación de Lotes de  
Vivienda.

Que, la Jefatura de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo, a través de los  
Informe de Vistos, da cuenta que los interesados no han impugnado las Resoluciones  
Jefaturales que declaran la Resolución Contractual, sobre los lotes de vivienda  
indicados en el ANEXO I, por lo que en aplicación del artículo 212° de la Ley N° 27444  
- Ley del Procedimiento Administrativo General, y, conforme lo establece el Artículo  
13° del Reglamento, corresponde declarar su firmeza administrativa y, remitir los  
actuados a la Superintendencia de Bienes Nacionales - SBN,

De conformidad con la Ley N° 28703, su Reglamento aprobado por Decreto Supremo  
N° 015-2006-VIVIENDA, y su modificatoria - Decreto Supremo N° 002-2007-  
VIVIENDA; y, la Ordenanza Regional N° 000016, de fecha 20, de junio del 2011;

**SE RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR FIRME,** las Resoluciones Jefaturales que declaran la  
Resolución Contractual, sobre los lotes de vivienda indicados en el ANEXO I, que  
forma parte integrante de la presente Resolución.

**SEGUNDO: DISPONER,** se remitan a la Superintendencia de Bienes Nacionales la  
relación de expedientes correspondientes a los predios que serán revertidos a favor del  
estado, de conformidad con el artículo 13° del D.S. N° 015-2006-VIVIENDA que  
aprueba el Reglamento de la Ley N° 28703.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
*Abog. Miguel Angel Asencios Vega*  
Jefe  
Oficina de Gestión Patrimonial  
Proyecto Especial Ciudad Pachacutec y  
Proyecto Piloto Nuevo Pachacutec

ANEXO Nº 1 - RESOLUCION JEFATURAL Nº 293

-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP

01	823-2009	P01026659	F	XII	3	D	24	MARIA SANTOSA HUAMANI BALDEON Y LEOPOLDO BARCENA PARVIMA	1368-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP	034-2013-GRC-GGR/OTDyA-MP	CONTRATO RESUELTO
02	2890-2010	P01028784	F	XIII	5	E	21	CESAR AUGUSTO ALFARO CHAVARRY	1177-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP	034-2013-GRC-GGR/OTDyA-MP	CONTRATO RESUELTO
03	2249-2010	P01030721	H	XVI	1A	C	1	MARISA DANITZA DE LA CRUZ PINEDA	1241-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP	034-2013-GRC-GGR/OTDyA-MP	CONTRATO RESUELTO
04	1730-2010	P01064613	F	XIII	1	A	21	SEGUNDINA JUANA BALDEON DORREGARAY	1311-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP	034-2013-GRC-GGR/OTDyA-MP	CONTRATO RESUELTO
05	1944-2009	P01031884	J	XX	4	S	3	ROGER RUIZ SALDAÑA	796-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP	034-2013-GRC-GGR/OTDyA-MP	CONTRATO RESUELTO
06	596-2009	P01026377	F	XII	1	J	28	YOLANDA ARTEAGA DE GIL Y WILIAN GIL CARRION	1094-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP	034-2013-GRC-GGR/OTDyA-MP	CONTRATO RESUELTO
07	3084-2010	P01028939	F	XIII	5	O	30	TEOBALDO TEOFILO CHIROQUE CHINGA	1160-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP	034-2013-GRC-GGR/OTDyA-MP	CONTRATO RESUELTO
08	46-2010	P01064335	F	XII	6	J	9D	WILFREDO EDGAR CHANCA RIVERA	1193-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP	034-2013-GRC-GGR/OTDyA-MP	CONTRATO RESUELTO
09	1294-2009	P01030009	G	XV	2	N	6	FERNANDO MARCIAL CORDOVA BALLADARES Y SOLEDAD MANUELA RAMIREZ CHAVEZ	349-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP	034-2013-GRC-GGR/OTDyA-MP	CONTRATO RESUELTO
10	1664-2010	P01024327	E	X	2	J	5	ESTHER BEATRIZ CUADROS SANCHEZ	1269-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP	034-2013-GRC-GGR/OTDyA-MP	CONTRATO RESUELTO
11	114-2009	P01024122	E	X	1	K	10	JUAN CARLOS LOPEZ ALIAGA CASTRO	1525-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP	034-2013-GRC-GGR/OTDyA-MP	CONTRATO RESUELTO
12	3195-2010	P01024490	E	X	3	B	21	NELLY VICTORIA VASQUEZ DE LA CRUZ	1258-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP	034-2013-GRC-GGR/OTDyA-MP	CONTRATO RESUELTO
13	202-2009	P01024718	E	X	4	A	3	TEOFILO ALLENDE CCAHUANA Y MARIA MANUELA RAYME TORRES	261-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP	034-2013-GRC-GGR/OTDyA-MP	CONTRATO RESUELTO
14	436-2009	P01025739	E	XI	3B	A	5	LUIS FERNANDO E. DOMINGUEZ VILCHEZ	1514-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP	034-2013-GRC-GGR/OTDyA-MP	CONTRATO RESUELTO
15	2382-2010	P01024507	E	X	3	B	38	CARLOS ARMANDO ROBLES CACERES	009-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP	034-2013-GRC-GGR/OTDyA-MP	CONTRATO RESUELTO
16	2485-2010	P01027990	F	XIII	1	H	5	SADITH M. JUAN JARA	1049-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP	034-2013-GRC-GGR/OTDyA-MP	CONTRATO RESUELTO
	56-2009	P01024060	E	X	1	H	5	MARIA DOLORES ALVARADO DE FALEN Y JOSE ALBERTO FALEN GARCIA	1300-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP	034-2013-GRC-GGR/OTDyA-MP	CONTRATO RESUELTO

CENTRO DE PRESERVAZIONE DE DOCUMENTOS ORIGINALS DE OBRA EN ESTACION CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CAJALAO

CRISTIAN ANTONIO HERNANDEZ DE LA CRUZ  
 Director de Trámite Documentario y Archivos

25 JUN. 2013

SE DE LA OFICINA

