

03 JUL. 2013



CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRU  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archiv.  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

**RESOLUCION JEFATURAL N° 307 -2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**

Callao, 03 JUL. 2013

**VISTOS:**

El Informe N° 036-2013-GRC/GGR/OTDyA-MP, emitido por el Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo de fecha 19 de junio de 2013; el Informe N° 036-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP-AL-HGRL de fecha 01 de julio de 2013, expedido por el Área Legal de la Jefatura del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacutec; y,

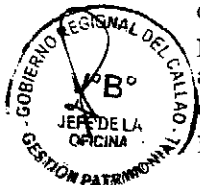
**CONSIDERANDO:**

Que, a través de la Ley N° 28703 de fecha 27 marzo 2006, se autoriza al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento para que realice las acciones administrativas de reversión a favor del Estado de los lotes de terrenos del Proyecto Especial "Ciudad Pachacútec", donde sus beneficiarios no han cumplido con las estipulaciones contenidas en la Cláusula Sexta de sus respectivos contratos de adjudicación; asimismo, mediante Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, se aprobó el Reglamento dicha Ley;

Que, mediante el Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA, se modificó el Reglamento de la Ley N° 28703, aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, estableciéndose que toda referencia al Proyecto Especial "Ciudad Pachacútec" se entenderá hecha a su titular el Gobierno Regional del Callao, y, con Ordenanza Regional N° 000016, de fecha 20, de junio del 2011, el Consejo Regional del Callao, encargó a la Gerencia de Administración, y, a la Oficina de Gestión Patrimonial, efectúe el Saneamiento Físico Legal de las áreas de los terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec; correspondiendo a esta Jefatura llevar cabo el procedimiento especial de Resolución de Contrato y/o reconocimiento de propiedad según corresponda;

Que, mediante el Informe de Vistos el Área Legal da cuenta que ésta Jefatura ha emitido sendas Resoluciones de Resolución Contractual por incumplimiento de la Cláusula Sexta de los contratos de adjudicación de Lotes de Vivienda, y, otras de Reconocimiento del cumplimiento de la cláusula sexta de los contratos de adjudicación de fecha 27 de setiembre de 1993, respecto de los lotes mencionados en el Anexo I, que forma parte integrante de la presente Resolución;

Que, el artículo 13° del D.S. N° 015-2006-VIVIENDA que aprueba el Reglamento de la Ley N° 28703, establece la obligatoriedad de declarar consentida la Resolución o de haberse agotado la vía administrativa, para que el Proyecto Especial Ciudad Pachacutec remita a la Superintendencia de Bienes Nacionales la relación de predios que serán revertidos a favor del estado por incumplimiento contractual; y, el artículo 14° del mismo Reglamento dispone que con la constancia, entiéndase Resolución, de haber quedado consentida la Resolución de reconocimiento del cumplimiento de la cláusula sexta de los contratos de adjudicación y cancelación de la anotación preventiva regulada por el artículo 8° del Reglamento, o, de haberse agotado la vía administrativa, constituye título suficiente para inscribir tal cancelación entendiéndose con ella que el titular registral goza del reconocimiento irrestricto de su propiedad;



Que, de autos se advierte que está suficientemente fundamentada la necesidad de emitir la correspondiente Resolución Jefatural conteniendo el acto administrativo declarativo de consentimiento de la Resolución que declara la Resolución Contractual por cumplimiento de la Cláusula Sexta de los contratos de adjudicación de Lotes de Vivienda,

Que, la Jefatura de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo, a través de los informe de Vistos, da cuenta que los interesados no han impugnado las Resoluciones Jefaturales que declaran la Resolución Contractual, sobre los lotes de vivienda indicados en el ANEXO I, por lo que en aplicación del artículo 212° de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, y, conforme lo establece el Artículo 13° del Reglamento, corresponde declarar su firmeza administrativa y, remitir los actuados a la Superintendencia de Bienes Nacionales - SBN,


De conformidad con la Ley N° 28703, su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, y su modificatoria - Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA; y, la Ordenanza Regional N° 000016, de fecha 20, de junio del 2011;

**SE RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR FIRME**, las Resoluciones Jefaturales que declaran la Resolución Contractual, sobre los lotes de vivienda indicados en el ANEXO I, que forma parte integrante de la presente Resolución.

**SEGUNDO: DISPONER**, se remitan a la Superintendencia de Bienes Nacionales la relación de expedientes correspondientes a los predios que serán revertidos a favor del estado, de conformidad con el artículo 13° del D.S. N° 015-2006-VIVIENDA que aprueba el Reglamento de la Ley N° 28703.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
*Abog. Miguel Angel Asencios Vega*  
Jefe  
Oficina de Gestión Patrimonial  
Proyecto Especial Ciudad Pacahacuten y  
Proyecto Pilón Nuevo Pachacutzi

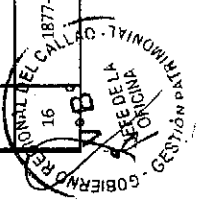
307

ANEXO N° I - RESOLUCION JEFATURAL N° -2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP

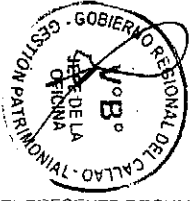
|    |           |           |   |     |    |    |    |  |                                |                           |                   |
|----|-----------|-----------|---|-----|----|----|----|--|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| 01 | 785-2010  | P01030611 | G | XV  | 5  | G  | 4  | MANUEL ANTONIO CHANAME CARPIO Y MARGARITA DEL RIO JORDAN BELTRAN | 1243-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP | 036-2013-GRC-GGR/OTDya-MP | CONTRATO RESUELTO |
| 02 | 2232-2010 | P01030699 | H | XVI | 1A | A  | 24 | DIONISIA HUACAC OSCA Y PEDRO PASCUAL CCOLOQUE RIOS               | 1075-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP | 036-2013-GRC-GGR/OTDya-MP | CONTRATO RESUELTO |
| 03 | 3600-2010 | P01025211 | E | XI  | 1  | H  | 23 | GERMAN NIRIO LANDEO GUERRERO                                     | 1701-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP | 036-2013-GRC-GGR/OTDya-MP | CONTRATO RESUELTO |
| 04 | 140-2009  | P01024150 | E | X   | 1  | L  | 5  | ROSAMUNDA RODRIGUEZ CASTILLO Y FAUSTINO ROMERO MERINO            | 1726-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP | 036-2013-GRC-GGR/OTDya-MP | CONTRATO RESUELTO |
| 05 | 313-2009  | P01024951 | E | X   | 4  | H  | 13 | PATRICIA DEL PILAR GONZALEZ PORTUGAL                             | 1533-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP | 036-2013-GRC-GGR/OTDya-MP | CONTRATO RESUELTO |
| 06 | 1692-2009 | P01031454 | D | IX  | 3  | B  | 11 | JORGE GALINDO PEREZ  | 1499-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP | 036-2013-GRC-GGR/OTDya-MP | CONTRATO RESUELTO |
| 07 | 943-2009  | P01026825 | F | XII | 3  | LL | 9  | JOSE ANTONIO VELASQUEZ BÜTLIER                                   | 1064-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP | 036-2013-GRC-GGR/OTDya-MP | CONTRATO RESUELTO |
| 08 | 1111-2010 | P01029087 | G | XIV | 1  | I  | 9  | AMADEO MIRANDA CALLE   | 1327-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP | 036-2013-GRC-GGR/OTDya-MP | CONTRATO RESUELTO |
| 09 | 245-2010  | P01027385 | F | XII | 6  | C  | 23 | IRMA YLLISCAS VASQUEZ Y TEDDOMIRO MARTINEZ FLORES                | 1611-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP | 036-2013-GRC-GGR/OTDya-MP | CONTRATO RESUELTO |
| 10 | 324-2009  | P01024964 | E | X   | 4  | I  | 8  | TERCERO RICARDO RAMIREZ GARCIA Y LUZ CURI CHAVEZ                 | 1590-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP | 036-2013-GRC-GGR/OTDya-MP | CONTRATO RESUELTO |
| 11 | 385-2010  | P01065243 | F | XII | 4  | K  | 7  | CRISTINA VERANO DE CAMACHO Y LUIS CAMACHO FIGUEROA               | 839-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP  | 036-2013-GRC-GGR/OTDya-MP | CONTRATO RESUELTO |
| 12 | 449-2010  | P01027006 | F | XII | 4  | O  | 2  | M.L. MUÑOZ AREVALO Y ROBERTO ULISES MEZA OLIVERA                 | 1364-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP | 036-2013-GRC-GGR/OTDya-MP | CONTRATO RESUELTO |
| 13 | 450-2010  | P01027007 | F | XII | 4  | O  | 3  | JUAN ANTONIO TORRES LOZANO Y ELENA MARIBEL DIAZ CHAVEZ           | 1365-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP | 036-2013-GRC-GGR/OTDya-MP | CONTRATO RESUELTO |
| 14 | 459-2009  | P01025765 | E | XI  | 3B | B  | 13 | MARINA GUILLERMINA ZAVALA BAZZETTI                               | 1648-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP | 036-2013-GRC-GGR/OTDya-MP | CONTRATO RESUELTO |
| 15 | 490-2010  | P01024866 | E | X   | 4  | E  | 10 | FLOR DE MARIA AVILA LUCAN Y CARLOS ALBERTO AZO PEREZ             | 1205-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP | 036-2013-GRC-GGR/OTDya-MP | CONTRATO RESUELTO |
| 16 | 1877-2010 | P01073175 | G | XV  | 2  | A  | 19 | ROSA ELVIRA ROJAS DE LA CRUZ                                     | 1127-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP | 036-2013-GRC-GGR/OTDya-MP | CONTRATO RESUELTO |

CRISTINA VERANO DE CAMACHO Y LUIS CAMACHO FIGUEROA  
M.L. MUÑOZ AREVALO Y ROBERTO ULISES MEZA OLIVERA  
JUAN ANTONIO TORRES LOZANO Y ELENA MARIBEL DIAZ CHAVEZ  
MARINA GUILLERMINA ZAVALA BAZZETTI  
FLOR DE MARIA AVILA LUCAN Y CARLOS ALBERTO AZO PEREZ  
ROSA ELVIRA ROJAS DE LA CRUZ

03 JUL 2013



|    |           |           |   |      |    |    |    |  |                                 |                           |                   |
|----|-----------|-----------|---|------|----|----|----|--|---------------------------------|---------------------------|-------------------|
| 17 | 1716-2009 | P01031483 | D | IX   | 3  | C  | 14 | CLOTILDE VICTORIA MENDOZA BERNAL                                   | 1508-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 036-2013-GRC-GGR/OTDVA-MP | CONTRATO RESUELTO |
| 18 | 2064-2010 | P01030953 | H | XVI  | 18 | G  | 8  | JUAN FLORENTINO MARIATEGUI DEL PRADO                               | 1374-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 036-2013-GRC-GGR/OTDVA-MP | CONTRATO RESUELTO |
| 19 | 1994-2010 | P01073280 | G | XV   | 3  | L  | 20 | LUDMILA TARCILIA VENTOCILLA NAANGA                                 | 1139-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 036-2013-GRC-GGR/OTDVA-MP | CONTRATO RESUELTO |
| 20 | 1381-2009 | P01030523 | G | XV   | 5  | C  | 24 | HOLGA URBINA ABANTO Y NICOLAS PASCUAL MARCOS URIBE                 | 1065-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 036-2013-GRC-GGR/OTDVA-MP | CONTRATO RESUELTO |
| 21 | 1688-2009 | P01031450 | D | IX   | 3  | B  | 7  | ROLANDO WALTER ARRIETA BERNABE                                     | 1735-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 036-2013-GRC-GGR/OTDVA-MP | CONTRATO RESUELTO |
| 22 | 1062-2010 | P01027651 | F | XII  | 7  | D  | 27 | ELCIRA MERCEDES LOAYZA PUCHO                                       | 1067-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 036-2013-GRC-GGR/OTDVA-MP | CONTRATO RESUELTO |
| 23 | 1250-2010 | P01029106 | G | XIV  | 1  | I  | 28 | FELIX ALBERTO MUÑOZ CUBA   | 1684-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 036-2013-GRC-GGR/OTDVA-MP | CONTRATO RESUELTO |
| 24 | 1377-2010 | P01029369 | G | XIV  | 2  | E  | 6  | ROSA JULIA IZAGUIRRE ZAVALA DE AVALOS Y MIGUEL AVALOS LEVANO       | 1615-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 036-2013-GRC-GGR/OTDVA-MP | CONTRATO RESUELTO |
| 25 | 1443-2009 | P01031087 | D | IX   | 1  | D  | 10 | VICTORIA LAZO NAVARRO DE MACHADO EUSEBIO MACHADO MALASQUEZ         | 1045-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 036-2013-GRC-GGR/OTDVA-MP | CONTRATO RESUELTO |
| 26 | 1453-2009 | P01031098 | D | IX   | 1  | D  | 21 | BENITA GEORGINA VELA ROSADO  | 1325-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 036-2013-GRC-GGR/OTDVA-MP | CONTRATO RESUELTO |
| 27 | 1479-2010 | P01028658 | F | XIII | 4  | I  | 3  | FELIPE OCTAVIO MERINO ORTIZ  | 1144-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 036-2013-GRC-GGR/OTDVA-MP | CONTRATO RESUELTO |
| 28 | 1440-2009 | P01031084 | D | IX   | 1  | D  | 7  | MARIA FRANCISCA NIZAMA DE PAZOS Y NATIVIDAD PAZOS QUEREVALU        | 1459-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 036-2013-GRC-GGR/OTDVA-MP | CONTRATO RESUELTO |
| 29 | 499-2010  | P01024892 | E | X    | 4  | F  | 10 | ELLIOT WILMER CARRION MAZA   | 1209-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 036-2013-GRC-GGR/OTDVA-MP | CONTRATO RESUELTO |
| 30 | 781-2009  | P01026610 | F | XII  | 3  | B  | 13 | CESAR SECUNDINO TASAAYCO CONTRERAS Y ALIDA DE LA CRUZ SALVA TIERRA | 1203-201-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP  | 036-2013-GRC-GGR/OTDVA-MP | CONTRATO RESUELTO |
| 31 | 936-2009  | P01026817 |   | XII  | 3  | LL | 1  | RONALD ELIARD VALDIVIA DELGADO                                     | 1091-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 036-2013-GRC-GGR/OTDVA-MP | CONTRATO RESUELTO |
| 32 | 1433-2009 | P01031077 |   | IX   | 1  | C  | 21 | TEODORO CONTRERAS TRIVIENO Y JULIA PATINO PINO DE CONTRERAS        | 1323-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 036-2013-GRC-GGR/OTDVA-MP | CONTRATO RESUELTO |



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE AGUIRRE  
 Jefe de la Oficina de Trabajo y Discapacidad  
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO