

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO



25 JUL 2013

CRISTIAN OMAR HERNANDEZ DE LA GRU
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCION JEFATURAL N° 377 -2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP

Callao,

25 JUL. 2013

VISTOS:

El Informe N° 048-2013-GRC/GGR/OTDyA-MP, emitidos por el Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo de fecha 15 de julio de 2013; el Informe N° 051-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP-AL-HGRL de fecha 24 de julio de 2013, expedido por el Área Legal de la Jefatura del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacutec; y,

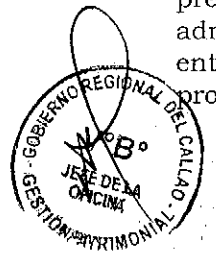
CONSIDERANDO:

Que, a través de la Ley N° 28703 de fecha 27 marzo 2006, se autoriza al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento para que realice las acciones administrativas de reversión a favor del Estado de los lotes de terrenos del Proyecto Especial "Ciudad Pachacútec", donde sus beneficiarios no han cumplido con las estipulaciones contenidas en la Cláusula Sexta de sus respectivos contratos de adjudicación; asimismo, mediante Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, se aprobó el Reglamento dicha Ley;

Que, mediante el Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA, se modificó el Reglamento de la Ley N° 28703, aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, estableciéndose que toda referencia al Proyecto Especial "Ciudad Pachacútec" se entenderá hecha a su titular el Gobierno Regional del Callao, y, con Ordenanza Regional N° 000016, de fecha 20, de junio del 2011, el Consejo Regional del Callao, encargó a la Gerencia de Administración, y, a la Oficina de Gestión Patrimonial, efectúe el Saneamiento Físico Legal de las áreas de los terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec; correspondiendo a esta Jefatura llevar cabo el procedimiento especial de Resolución de Contrato y/o reconocimiento de propiedad según corresponda;

Que, mediante el Informe de Vistos el Área Legal da cuenta que ésta Jefatura ha emitido sendas Resoluciones de Resolución Contractual por incumplimiento de la Cláusula Sexta de los contratos de adjudicación de Lotes de Vivienda, y, otras de Reconocimiento del cumplimiento de la cláusula sexta de los contratos de adjudicación de fecha 27 de setiembre de 1993, respecto de los lotes mencionados en el Anexo I, que forma parte integrante de la presente Resolución;

Que, el artículo 13° del D.S. N° 015-2006-VIVIENDA que aprueba el Reglamento de la Ley N° 28703, establece la obligatoriedad de declarar consentida la Resolución o de haberse agotado la vía administrativa, para que el Proyecto Especial Ciudad Pachacutec remita a la Superintendencia de Bienes Nacionales la relación de predios que serán revertidos a favor del estado por incumplimiento contractual; y, el artículo 14° del mismo Reglamento dispone que con la constancia, entiéndase Resolución, de haber quedado consentida la Resolución de reconocimiento del cumplimiento de la cláusula sexta de los contratos de adjudicación y cancelación de la anotación preventiva regulada por el artículo 8° del Reglamento, o, de haberse agotado la vía administrativa, constituye título suficiente para inscribir tal cancelación entendiéndose con ella que el titular registral goza del reconocimiento irrestricto de su propiedad;



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO.

CRISTIAN OMAR BERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Que, de autos se advierte que está suficientemente fundamentada la necesidad de emitir la correspondiente Resolución Jefatural conteniendo el acto administrativo declarativo de consentimiento de la Resolución que declara la Resolución Contractual de la Cláusula Sexta de los contratos de adjudicación de Lotes de reconocimiento del cumplimiento de la cláusula sexta de los contratos de adjudicación; y cancelación de la anotación preventiva regulada por el artículo 8° del Reglamento, para su inscripción en los Registros Públicos, de acuerdo a lo anotado;

Que, la Jefatura de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo, a través de los Informes de Vistos, da cuenta que los interesados no han impugnado las Resoluciones Jefaturales que declaran la Resolución Contractual, o, reconocen el derecho de propiedad sobre los lotes de vivienda indicados en el ANEXO I, por lo que en aplicación del artículo 212° de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, y, conforme lo establece el Artículo 13° del Reglamento, corresponde declarar su firmeza administrativa, a fin de que se proceda al levantamiento de la anotación preventiva anotada en las correspondientes Partidas Registrales; y,

De conformidad con la Ley N° 28703, su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, y su modificatoria - Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA; y, la Ordenanza Regional N° 000016, de fecha 20, de junio del 2011;


SE RESUELVE:

PRIMERO: DECLARAR FIRME, las Resoluciones Jefaturales que declaran la Resolución Contractual, y, aquellas que Reconocen el Derecho de Propiedad sobre los lotes de vivienda indicados en el ANEXO I, que forma parte integrante de la presente Resolución.

SEGUNDO: ENCARGAR se notifique a los interesados, en el caso de los Reconocimientos del Derecho de Propiedad sobre los lotes de vivienda indicados en el ANEXO I, con copia de la Resolución correspondiente a fin de que por su sólo mérito soliciten a la Oficina Registral del Callao, para que cancele la anotación preventiva del procedimiento administrativo de Resolución de Contrato.

TERCERO: DISPONER, en aquellos casos relativos a la declaración de Resolución Contractual, se remitan a la Superintendencia de Bienes Nacionales la relación de expedientes correspondientes predios que serán revertidos a favor del estado, de conformidad con el artículo 13° del D.S. N° 015-2006-VIVIENDA que aprueba el Reglamento de la Ley N° 28703.

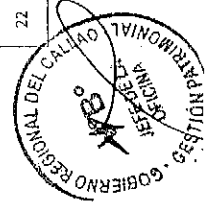
REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.


GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Abog. Miguel Ángel Alencos Vega
Jefe
Oficina de Gestión Patrimonial
Proyecto Especial Ciudad Pacasmayo y
Proyecto Piloto Nueva Pacasmayo

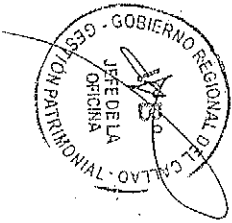
ANEXO Nº 1 - RESOLUCION JEFATURAL Nº 2013-GRC/GA-OGP-JPECYPNP

CANTONABLE EXISTENTE	PARTIDA	SECTOR	BARRIO	GRUPO RESIDENCIAL	INT.	EXT.	ADUJUDICARIOS	RESOLUCION JEFATURAL CATEGORIAL ADMINISTRATIVA	INFORME QUE DA CUENTA DE LA INTERPOSICION DE RECURSO ADMINISTRATIVO	RESOLUTIVO	
01	1313-2009	P01030127	G	XV	3	G	11	GILBERTO LUIS ROMAN BUENO Y IRIS ORBEGOSO	813-2011-GRC/GA-OGP-JPECYPNP	048-2013-2013-GRC-GGR/OTDVA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
02	2138-2009	P01068530	J	XX	4	H	1	MAXIMINA AIDA CHILET REYES Y HUMBERTO NICOLAS	856-2011-GRC/GA-OGP-JPECYPNP	048-2013-2013-GRC-GGR/OTDVA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
03	2234-2009	P01030220	G	XV	4	C	2	TERESA NILDA PUCUHUARANGA ESPINOZA	455-2011-GRC/GA-OGP-JPECYPNP	048-2013-2013-GRC-GGR/OTDVA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
04	864-2009	P01026730	F	XII	3	I	9	MELECIO GONGORA CHAVEZ	1305-2012-GRC/GA-OGP-JPECYPNP	048-2013-2013-GRC-GGR/OTDVA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
05	139-2010	P01029201	G	XIV	1	O	20	MIRFA DORIS SAIMAN GAMARRA	1304-2012-GRC/GA-OGP-JPECYPNP	048-2013-2013-GRC-GGR/OTDVA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
06	882-2009	P01026750	F	XII	3	J	13	EDLER ESCOBEDO DIAZ	1303-2012-GRC/GA-OGP-JPECYPNP	048-2013-2013-GRC-GGR/OTDVA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
07	893-2009	P01026765	F	XII	3	X	12	EDGARD ROLANDO CASTAÑEDA CHAVARRI	1302-2012-GRC/GA-OGP-JPECYPNP	048-2013-2013-GRC-GGR/OTDVA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
08	951-2009	P01026834	F	XII	3	LL	18	ROBERTO BARBOZA VARGAS	1299-2012-GRC/GA-OGP-JPECYPNP	048-2013-2013-GRC-GGR/OTDVA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
09	3448-2010	P01026009	E	XI	4	E	15	RITA RAMOS AQUIE Y DOMINGO NAVARRO	1298-2012-GRC/GA-OGP-JPECYPNP	048-2013-2013-GRC-GGR/OTDVA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
10	2181-2009	P01073251	G	XV	3	H	4	LUIS PABLO ZEGARRA RODRIGUEZ Y FELICITA	1294-2012-GRC/GA-OGP-JPECYPNP	048-2013-2013-GRC-GGR/OTDVA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
11	1213-2009	P01029847	G	XV	2	H	25	ANTERO ENRIQUE ALVARADO VALLE	1290-2012-GRC/GA-OGP-JPECYPNP	048-2013-2013-GRC-GGR/OTDVA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
12	1194-2009	P01029824	G	XV	2	H	2	ELSA JUANA VEGA MACO	1289-2012-GRC/GA-OGP-JPECYPNP	048-2013-2013-GRC-GGR/OTDVA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
13	271-2010	P01026875	F	XII	4	F	4	HECTOR RAUL PASCUALI ARIAS	1071-2012-GRC/GA-OGP-JPECYPNP	048-2013-2013-GRC-GGR/OTDVA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
14	1206-2010	P01025014	G	XIV	1	D	4	JORGE LUIS IGLESIAS SANDOVAL Y FLORA BLANCO	843-2012-GRC/GA-OGP-JPECYPNP	048-2013-2013-GRC-GGR/OTDVA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
15	391-2010	P01065263	F	XII	4	P	4	CLARA CAROLINA MONTAÑEZ ALVIS	1201-2012-GRC/GA-OGP-JPECYPNP	048-2013-2013-GRC-GGR/OTDVA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
16	1975-2009	P01031923	J	XX	4	U	7	ELCIRA BALTA DE SAL Y ROSAS Y JUAN SAL Y ROSAS	935-2012-GRC/GA-OGP-JPECYPNP	048-2013-2013-GRC-GGR/OTDVA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
17	2154-2009	P01068550	J	XX	4	P	12F	JULIA ELENA CHANG DE CASTRO Y MANUEL SEGUNDO	934-2012-GRC/GA-OGP-JPECYPNP	048-2013-2013-GRC-GGR/OTDVA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
18	275-2010	P01026838	F	XII	4	G	8	WALTER GONZALES COLLAZOS Y SABINA NORA	924-2012-GRC/GA-OGP-JPECYPNP	048-2013-2013-GRC-GGR/OTDVA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
19	1811-2005	P01031732	J	XX	4	I	7	WILLIAM WILFREDO BENITES PANTOJA	873-2012-GRC/GA-OGP-JPECYPNP	048-2013-2013-GRC-GGR/OTDVA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
20	1520-2009	P01031188	D	IX	1	I	22	LUCIO SANCHEZ APAZA Y ESPERANZA ALIAGA ARAUJO	1324-2012-GRC/GA-OGP-JPECYPNP	048-2013-2013-GRC-GGR/OTDVA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
21	106-2010	P01029072	G	XIV	1	H	16	JOSE CARLOS RIVAS PLATA SAAVEDRA	1307-2012-GRC/GA-OGP-JPECYPNP	048-2013-2013-GRC-GGR/OTDVA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
22	840-2009	P01026683	F	XII	3	F	3	ROSARIO SAAVEDRA GAZCO	1306-2012-GRC/GA-OGP-JPECYPNP	048-2013-2013-GRC-GGR/OTDVA-MP	SE RESUELVE CONTRATO

~~GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO~~
~~SECRETARIA GENERAL~~
~~GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO~~



15 JUL 2013



23	2447-2010	P01030295	G	XV	4	G	15	MARIA JULIA SANCHEZ CASTRO	1336-2012-GRC/GA-OGP-JPECVP/PPNP	048-2013-2013-GRC-GGR/OTDYA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
24	1730-2009	P01031499	D	IX	3	D	4	ALFREDO UIJES VILLANTOY WARTHON Y ROSSANA	1348-2012-GRC/GA-OGP-JPECVP/PPNP	048-2013-2013-GRC-GGR/OTDYA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
25	816-2009	P01026650	F	XII	3	D	15	EVELIA ANTOYA DE FLORES Y VICTOR ALEJANDRO FLORES	1357-2012-GRC/GA-OGP-JPECVP/PPNP	048-2013-2013-GRC-GGR/OTDYA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
26	1555-2009	P01031329	D	IX	2	F	16	OSWALDO MALDONADO UCHARIMA Y GUMERLINDA	1252-2012-GRC/GA-OGP-JPECVP/PPNP	048-2013-2013-GRC-GGR/OTDYA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
27	1502-2009	P01031167	D	IX	1	I	1	LUCIO QUEVEDO CCOICA Y JULIA MEDINA DE QUEVEDO	1245-2012-GRC/GA-OGP-JPECVP/PPNP	048-2013-2013-GRC-GGR/OTDYA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
28	1636-2009	P01031378	D	IX	2	H	14	JORGE CALDERON VEGA	1202-2012-GRC/GA-OGP-JPECVP/PPNP	048-2013-2013-GRC-GGR/OTDYA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
29	1602-2009	P01031339	D	IX	2	F	26	ELIAS TANAMARIZ MEDINA Y ELEUTERIA MALQUI DE	1206-2012-GRC/GA-OGP-JPECVP/PPNP	048-2013-2013-GRC-GGR/OTDYA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
30	2119-2009	P01065436	D	IX	1	K	5	HECTOR HERMOSILLA MEDINA Y LUZ DELIA REYES	1213-2012-GRC/GA-OGP-JPECVP/PPNP	048-2013-2013-GRC-GGR/OTDYA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
31	2109-2009	P01065418	D	IX	1	G	8	MARI OLINDA CRUCES DE DIAZ Y JUAN CLEMENTE DIAZ	1241-2012-GRC/GA-OGP-JPECVP/PPNP	048-2013-2013-GRC-GGR/OTDYA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
32	1454-2009	P01031099	D	IX	1	D	22	VICTOR MANUEL ARAUJO HUAYILAHUAMAN	1244-2012-GRC/GA-OGP-JPECVP/PPNP	048-2013-2013-GRC-GGR/OTDYA-MP	SE RESUELVE CONTRATO