CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

05 AGO. 2013

CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

**RESOLUCION JEFATURAL N° 397 -2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**

Callao, 05 AGO. 2013

**VISTO:**

El Informe N° 037-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP-AL-HGRL de fecha 10 de Julio de 2013, expedido por el Área Legal de la Jefatura del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacutec; y,

**CONSIDERANDO:**

Que, a través de la Ley N° 28703 de fecha 27 marzo 2006, se autoriza al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento para que realice las acciones administrativas de reversión a favor del Estado de los lotes de terrenos del Proyecto Especial "Ciudad Pachacútec", donde sus beneficiarios no han cumplido con las estipulaciones contenidas en la Cláusula Sexta de sus respectivos contratos de adjudicación; asimismo, mediante Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, se aprobó el Reglamento dicha Ley;

Que, mediante el Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA, se modificó el Reglamento de la Ley N° 28703, aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, estableciéndose que toda referencia al Proyecto Especial "Ciudad Pachacútec" se entenderá hecha a su titular el Gobierno Regional del Callao, y, con Ordenanza Regional N° 000016, de fecha 20, de junio del 2011, el Consejo Regional del Callao, encargó a la Gerencia de Administración, y, a la Oficina de Gestión Patrimonial, efectúe el Saneamiento Físico Legal de las áreas de los terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec; correspondiendo a esta Jefatura llevar cabo el procedimiento especial de Resolución de Contrato y/o reconocimiento de propiedad según corresponda;

Que, mediante el Informe de Visto el Área Legal da cuenta de lo informado por la Coordinación Administrativa de la Actividad de Saneamiento Físico Legal de Pachacutec, a través del Informe Técnico N° 002-2013-GRC/GA/OGP-JPECPYPPNP, en el sentido que los adjudicatarios de lotes de vivienda en los Proyectos Especial Ciudad Pachacutec, y, Piloto Nuevo Pachacutec, cuyos nombres, dirección y Partida Registral de los predios adjudicados aparecen en el ANEXO I, que forma parte integrante de la presente Resolución, han sido notificados con la Resolución de Inicio del Procedimiento de Resolución de Contrato, en sus respectivos domicilios que aparecen registrados en RENIEC; sin embargo, dichas direcciones son inexistentes, no habidas, o, en su defecto los notificados son desconocidos en las mismas;

Que, el artículo 20° de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, establece que las notificaciones serán efectuadas a través de las siguientes modalidades, según este respectivo orden de prelación: 1.- Notificación personal al administrado interesado o afectado por el acto, en su domicilio; 2.- Por publicación en el Diario Oficial y en uno de los diarios de mayor circulación en el territorio nacional, salvo disposición distinta de la ley, sin que la autoridad pueda suplir alguna modalidad con otra, bajo sanción de nulidad de la notificación. En el mismo sentido, el artículo 21° de la acotada norma dispone que la notificación personal se hará en el domicilio que conste en el expediente, o en el último domicilio que la persona a quien deba notificar haya señalado ante el órgano administrativo en otro procedimiento análogo en la propia entidad dentro del último año, y, en caso que el administrado no haya señalado domicilio, la autoridad

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO - GESTIÓN PATRIMONIAL
V°B°
JEFE DE LA OFICINA

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO



CRISTHIAN OMAR FERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

debe agotar su búsqueda mediante los medios que se encuentren a su alcance, requiriendo información de las entidades de la localidad;

Que, en este orden de ideas corresponde notificar por publicación, a los indicados administrados, a fin de que puedan tomar conocimiento de correspondientes actos administrativos que disponen la Resolución de sendos contratos, en los procedimientos administrativos instaurados oportunamente;

Que, lo expresado tiende a garantizar el derecho a un debido procedimiento, lo que justifica plenamente la emisión del acto administrativo dispositivo correspondiente a autorizar la notificación por publicación, a los administrados que figuran en el **ANEXO I**, que forma parte integrante de la presente Resolución, con la síntesis de la parte Resolutiva de la Resolución que Resuelve el Contrato de Adjudicación, a fin de continuar con el procedimiento administrativo de lote de vivienda, en el marco del proceso de reversión, previsto y regulado por la Ley N° 28703 y su Reglamento; y,

De conformidad con la Ley N° 28703, su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, y su modificatoria - Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA; y, la Ordenanza Regional N° 000016, de fecha 20, de junio del 2011;

**SE RESUELVE:**

**PRIMERO: DISPONER,** por los fundamentos expuestos, la notificación por publicación de la Resolución que Resuelve el Contrato de Adjudicación de Contrato de Adjudicación de Lotes de Vivienda, sobre los administrados que figuran en el **ANEXO I,** que forma parte integrante de la presente Resolución.

**SEGUNDO: ENCARGAR** al área de notificaciones, el cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo PRIMERO de la presente, a través de sendas publicaciones; conteniendo la síntesis de la parte Resolutiva de la Resolución Jefatural que Resuelve el Contrato de Adjudicación; en el diario Oficial, y, en el diario de mayor circulación en la jurisdicción territorial del Gobierno Regional del Callao.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

*Abog. Miguel Ángel Asencios Vega*
**Jefe**
**Oficina de Gestión Patrimonial**
**Proyecto Especial Ciudad Pachacutec**

Gobierno Regional
del Callao

# ANEXO

| Nº | Nº_Exp | Partida | Sector | Barrio | Grupo | Mza. | Lote | Titular 01 | Titular 02 | PUEBLO_UPIS | NRO. DE RESOLUCIÓN JEFATURAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | 1936-2009 | P01031875 | J | XX | 4 | Q | 8 | ANITA GOMEZ BANCAYAN | --- | SAN PEDRO DE ISRAEL | 1718-2012 |
| 02 | 2248-2010 | P01030719 | H | XVI | 1A | B | 19 | JORGE CARLOS CRUZ CHACA | --- | MERCADO CENTRAL | 1759-2012 |
| 03 | 104-2010 | P01029069 | G | XIV | 1 | H | 13 | VICTOR RAUL REYES CASTRO | --- | 06 DE DICIEMBRE | 123-2013 |
| 04 | 1600-2010 | P01024244 | E | X | 2 | D | 7 | MIGUEL ENRIQUE GALLO SEMINARIO | CRUZ VIOLETA CHIRINOS BULNES | PESQUERO II | 216-2013 |
| 05 | 564-2009 | P01026247 | F | XII | 1 | D | 19 | EMMA ESMERALDA MORALES ANTON | ALEX PIERO BARRETO BABETO | VICTORIA I | 1341-2012 |
| 06 | 1454-2010 | P01028358 | F | XIII | 3 | E | 17 | VICTOR JULIO LLANOS AVALOS | PAULINA ISABEL RIVEROS GAYTUIRO | 4 SUYOS | 1147-2012 |
| 07 | 109-2010 | P01029077 | G | XIV | 1 | H | 21 | MARIA LUISA SILVA ANGULO | EDUARDO ANATOLIO MELGAREJO LEANDRO | 06 DE DICIEMBRE | 1511-2012 |
| 08 | 517-2009 | P01026187 | F | XII | 1 | B | 1 | LUCIO HUAMAN PARIONA | --- | VICTORIA I | 1513-2012 |
| 09 | 1433-2010 | P01071923 | G | XIV | 2 | J | 23 | ABRAHAM JESUS DURAN GUEVARA | --- | 06 DE DICIEMBRE | 1519-2012 |
| 10 | 1374-2010 | P01029363 | G | XIV | 2 | D | 23 | EDUARDO MARTIN ARRUNATEGUI CORREA | --- | 06 DE DICIEMBRE | 1522-2012 |
| 11 | 400-2010 | P01026985 | F | XII | 4 | M | 15 | MAGLORIO EDGAR RONDAN LOPEZ | A ESPINOZA DE RONDAN | COVIPOL | 1621-2012 |
| 12 | 1114-2010 | P01027815 | F | XII | 7 | O | 3 | MILAGROS SALAZAR YATACO | --- | INDOAMERICA-NUEVO AMERICA | 1589-2012 |
| 13 | 671-2009 | P01026461 | F | XII | 2 | D | 22 | ROSA ELVIRA CASTILLO GOMEZ | --- | VICTORIA I | 1596-2012 |
| 14 | 1449-2009 | P01031094 | D | IX | 1 | D | 17 | FIDEL QUISPE HONTON | CLARA TORRE DE QUISPE | LA UNION | 1458-2012 |
| 15 | 1966-2010 | P01030155 | G | XV | 3 | K | 4 | REMIGIO SEVERO ROMERO CONTRERAS | --- | VIRGEN DE GUADALUPE | 1558-2012 |
| 16 | 1558-2009 | P01031260 | D | IX | 2 | B | 9 | ENRIQUE CAPUÑAY GONZALES | FILONILA AGUILAR GUEVARA | LA UNION | 1526-2012 |
| 17 | 687-2010 | P01028587 | F | XIII | 4 | D | 16 | RUPERTINA DELGADO ARANA | --- | COSMOVISION | 1539-2012 |
| 18 | 351-2009 | P01024770 | E | X | 4 | B | 5 | JUAN CARLOS GUTIERREZ TOLEDO | --- | SEÑOR DE LOS MILAGROS II | 1599-2012 |

V°B° JEFE DE LA OFICINA

05 AGO 2013

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 19 | 162-2009 | P01024172 | E | X | 1 | M | 2 | HAYDEE VIRGEN LEON MARIN | --- | PESQUERO I | 1591-2012 |
| 20 | 3259-2010 | P01024576 | E | X | 3 | E | 11 | VICTOR RAUL MONTESINOS MACHUCA | --- | PESQUERO III | 1676-2012 |
| 21 | 219-2010 | P01028685 | F | XIII | 4 | I | 30 | MONICA CONSUELO RIOS VEREAU | --- | 4 SUYOS | 1658-2012 |
| 22 | 1835-2010 | P01064683 | F | XIII | 2 | B | 2 | SARITA AMANDA TELLO GONZALES | --- | VIRGEN DE GUADALUPE | 1569-2012 |
| 23 | 3520-2010 | P01026119 | E | XI | 4 | O | 11 | MARIELA QUEREVALU DE MANIHUARI | JUAN CARLOS MANIHUARI CANAQUIRI | KAWACHI | 1494-2012 |
| 24 | 663-2009 | P01026453 | F | XII | 2 | D | 14 | JUAN FERNANDO TRUJILLO RUIZ | --- | VICTORIA II | 1553-2012 |
| 25 | 862-2009 | P01026727 | F | XII | 3 | I | 6 | SANTIAGO GARCIA YACOSTA | --- | LOS NARANJOS | 1561-2012 |
| 26 | 817-2009 | P01026651 | F | XII | 3 | D | 16 | VILMA FLORES SALVATIERRA | --- | LOS NARANJOS | 1559-2012 |
| 27 | 832-2009 | P01026672 | F | XII | 3 | D | 37 | AGRIPINA SULCA QUISPE | FERMIN MORALES CHAVEZ | LOS NARANJOS | 1560-2012 |
| 28 | 1919-2009 | P01031857 | J | XX | 4 | P | 10 | SANTOS CRESENCIO ATOCHE MAURICIO | DORIS FANNY PRIETO DE MAURICIO | SAN PEDRO DE ISRAEL | 073-2013 |
| 29 | 94-2010 | P01028516 | F | XIII | 3 | P | 1 | MARIANO ROSARIO MARTINEZ CERNADES | --- | PACOP | 004-2013 |
| 30 | 1003-2010 | P01027557 | F | XII | 7 | A | 14 | FRANCISCO ARAUJO ROJAS | --- | INDOAMERICA-NUEVO AMERICA | 1686-2012 |
| 31 | 3598-2010 | P01025208 | E | XI | 1 | H | 20 | MARIA LABAN FACUNDO | --- | LIBERTAD PRIMERA | 846-2012 |
| 32 | 364-2010 | P01027003 | F | XII | 4 | N | 13 | OSCAR GREGORIO GUTIERREZ MENDEZ | LILIA DAVILA DE GUTIERRES | COVIPOL | 1620-2012 |
| 33 | 1864-2009 | P01031796 | J | XX | 4 | L | 13 | ANGELICA QUISPE ALCCA | --- | SAN PEDRO DE ISRAEL | 1127-2011 |

V°B° JEFE DE LA OFICINA PATRIMONIAL - GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CRISTHIAN QUISPE HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefa de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO