



CERTIFICADO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

05 AGO. 2013

RESOLUCION JEFATURAL N° 398 -2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP

CRISTHIAN OMAR FERNANDEZ DE LA CRUZ
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Callao,

05 AGO. 2013

VISTOS:

El Informe N° 043-2013-GRC/GGR/OTDyA-MP, emitidos por el Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo de fecha 05 de julio de 2013; el Informe N° 050-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP-AL-HGRL de fecha 22 de julio de 2013, expedido por el Área Legal de la Jefatura del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacutec; y,

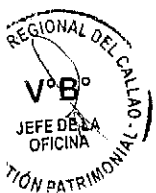
CONSIDERANDO:

Que, a través de la Ley N° 28703 de fecha 27 marzo 2006, se autoriza al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento para que realice las acciones administrativas de reversión a favor del Estado de los lotes de terrenos del Proyecto Especial "Ciudad Pachacútec", donde sus beneficiarios no han cumplido con las estipulaciones contenidas en la Cláusula Sexta de sus respectivos contratos de adjudicación; asimismo, mediante Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, se aprobó el Reglamento dicha Ley;

Que, mediante el Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA, se modificó el Reglamento de la Ley N° 28703, aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, estableciéndose que toda referencia al Proyecto Especial "Ciudad Pachacútec" se entenderá hecha a su titular el Gobierno Regional del Callao, y, con Ordenanza Regional N° 000016, de fecha 20, de junio del 2011, el Consejo Regional del Callao, encargó a la Gerencia de Administración, y, a la Oficina de Gestión Patrimonial, efectúe el Saneamiento Físico Legal de las áreas de los terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec; correspondiendo a esta Jefatura llevar cabo el procedimiento especial de Resolución de Contrato y/o reconocimiento de propiedad según corresponda;

Que, mediante el Informe de Vistos el Área Legal da cuenta que ésta Jefatura ha emitido sendas Resoluciones de Resolución Contractual por incumplimiento de la Cláusula Sexta de los contratos de adjudicación de Lotes de Vivienda, y, otras de Reconocimiento del cumplimiento de la cláusula sexta de los contratos de adjudicación de fecha 27 de setiembre de 1993, respecto de los lotes mencionados en el Anexo I, que forma parte integrante de la presente Resolución;

Que, el artículo 13° del D.S. N° 015-2006-VIVIENDA que aprueba el Reglamento de la Ley N° 28703, establece la obligatoriedad de declarar consentida la Resolución o de haberse agotado la vía administrativa, para que el Proyecto Especial Ciudad Pachacutec remita a la Superintendencia de Bienes Nacionales la relación de predios que serán revertidos a favor del estado por incumplimiento contractual; y, el artículo 14° del mismo Reglamento dispone que con la constancia, entiéndase Resolución, de haber quedado consentida la Resolución de reconocimiento del cumplimiento de la cláusula sexta de los contratos de adjudicación y cancelación de la anotación preventiva regulada por el artículo 8° del Reglamento, o, de haberse agotado la vía administrativa, constituye título suficiente para inscribir tal cancelación entendiéndose con ella que el titular registral goza del reconocimiento irrestricto de su propiedad;



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO
 COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE SE ENCUENTRA EN EL ARCHIVO
 CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CRISTHIAN MARTIN FERNANDEZ DE LA CRUZ
 Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

que, de estos se advierte que está suficientemente fundamentada la necesidad de emitir la correspondiente Resolución Jefatural conteniendo el acto administrativo declarativo de consentimiento de la Resolución que declara la Resolución Contractual por incumplimiento de la Cláusula Sexta de los contratos de adjudicación de Lotes de Vivienda, o, la de reconocimiento del cumplimiento de la cláusula sexta de los contratos de adjudicación; y cancelación de la anotación preventiva regulada por el artículo 212° del Reglamento, para su inscripción en los Registros Públicos, de acuerdo a lo establecido en el artículo 13° del Reglamento, para su inscripción en los Registros Públicos, de acuerdo a lo establecido en el artículo 13° del Reglamento;

Que, la Jefatura de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo, a través de los Informes de Vistos, da cuenta que los interesados no han impugnado las Resoluciones Jefaturales que declaran la Resolución Contractual, o, reconocen el derecho de propiedad sobre los lotes de vivienda indicados en el ANEXO I, por lo que en aplicación del artículo 212° de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, y, conforme lo establece el Artículo 13° del Reglamento, corresponde declarar su firmeza administrativa, a fin de que se proceda al levantamiento de la anotación preventiva anotada en las correspondientes Partidas Registrales; y,

De conformidad con la Ley N° 28703, su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, y su modificatoria - Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA; y, la Ordenanza Regional N° 000016, de fecha 20, de junio del 2011;

SE RESUELVE:

PRIMERO: DECLARAR FIRME, las Resoluciones Jefaturales que declaran la Resolución Contractual, y, aquellas que Reconocen el Derecho de Propiedad sobre los lotes de vivienda indicados en el ANEXO I, que forma parte integrante de la presente Resolución.

SEGUNDO: ENCARGAR se notifique a los interesados, en el caso de los Reconocimientos del Derecho de Propiedad sobre los lotes de vivienda indicados en el ANEXO I, con copia de la Resolución correspondiente a fin de que por su sólo mérito soliciten a la Oficina Registral del Callao, para que cancele la anotación preventiva del procedimiento administrativo de Resolución de Contrato.

TERCERO: DISPONER, en aquellos casos relativos a la declaración de Resolución Contractual, se remitan a la Superintendencia de Bienes Nacionales la relación de expedientes correspondientes predios que serán revertidos a favor del estado, de conformidad con el artículo 13° del D.S. N° 015-2006-VIVIENDA que aprueba el Reglamento de la Ley N° 28703.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
 Abog. Miguel Angel Asencios Vega
 Jefe
 Oficina de Gestión Patrimonial
 Sede Especial Ciudad Pachacutec
 Calle Pachacutec

308

ANEXO Nº I - RESOLUCION JEFATURAL Nº 2013-GRC/GA-OGP-JPECYPVPPNP

ITEM	NRO. EXPEDIENTE	PARTIDA	SECTOR	BARRIO	GRUPO RESIDENCIAL	MZ	DT	ADJUDICATARIOS	RESOLUCION JEFATURAL QUE AGOTA LA VIA ADMINISTRATIVA	INFORME QUE DA CUENTA DEL NO INTERPOSICION DE RECURSO ADMINISTRATIVO	RESOLUTIVO
01	173-2009	P01024185	E	X	1	M	15	EMIMA CLORINDA CUSIPUMA REBATA	1552-2012-GRC/GA-OGP-JPECYPVPPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDyA-PM	SE RESUELVE CONTRATO
02	3572-2010	P01028468	F	XIII	3	M	13	MILAGROS MARIA MELENDEZ STUART	1637-2012-GRC/GA-OGP-JPECYPVPPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDyA-PM	SE RESUELVE CONTRATO
03	2523-2010	P01028033	F	XIII	1	I	17	MELITA FLORES ALVAY VICTOR BENATO	1649-2012-GRC/GA-OGP-JPECYPVPPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDyA-PM	SE RESUELVE CONTRATO
04	80-2010	P01028302	F	XIII	3	B	11	LARAVELLO RODRIGUEZ TORDOYA	1650-2012-GRC/GA-OGP-JPECYPVPPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDyA-PM	SE RESUELVE CONTRATO
05	261-2009	P01024780	E	X	4	B	15	KATY YANNETT MONTALVO MEJIA	1495-2012-GRC/GA-OGP-JPECYPVPPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDyA-PM	SE RESUELVE CONTRATO
06	1441-2009	P01031085	D	IX	1	D	8	VICTOR MANUEL DAVILA FERNANDEZ Y TEODORA RAMIREZ VASQUEZ	1656-2012-GRC/GA-OGP-JPECYPVPPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDyA-PM	SE RESUELVE CONTRATO
07	2446-2010	P01030294	G	XV	4	G	15	NARDA AZUCENA COLLADO CARPIO	1651-2012-GRC/GA-OGP-JPECYPVPPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDyA-PM	SE RESUELVE CONTRATO
08	1656-2009	P01031406	D	IX	2	I	25	JNES ACARO ALDAMA Y BARTOLOME LIZANDRO RAMOS RAMOS	1538-2012-GRC/GA-OGP-JPECYPVPPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDyA-PM	SE RESUELVE CONTRATO
09	3300-2010	P01024635	E	X	3	G	6	MAURO JAVIER HURTADO MEJIA	1555-2012-GRC/GA-OGP-JPECYPVPPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDyA-PM	SE RESUELVE CONTRATO
10	1914-2009	P01031852	J	XX	4	P	5	JUAN BAUTISTA VILCHEZ MENDOZA Y IDA SEBASTIANA NUJEZ SALINAS	1564-2012-GRC/GA-OGP-JPECYPVPPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDyA-PM	SE RESUELVE CONTRATO
11	295-2009	P01024845	E	X	4	D	18	ALFREDO SALAS GOMEZ	1602-2012-GRC/GA-OGP-JPECYPVPPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDyA-PM	SE RESUELVE CONTRATO
12	1536-2009	P01031214	D	IX	1	J	13	HENRY CHUNGA CALDERON	1530-2012-GRC/GA-OGP-JPECYPVPPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDyA-PM	SE RESUELVE CONTRATO
13	1525-2009	P01031193	D	IX	1	I	27	GINO BERNARDINO OTTONE SUYON	1529-2012-GRC/GA-OGP-JPECYPVPPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDyA-PM	SE RESUELVE CONTRATO
14	3510-2010	P01064817	E	XI	4	M	9J	VICTOR JULIO UCANCIAL REYES Y OFELIA YUDITH DULANTO BENITES	1467-2012-GRC/GA-OGP-JPECYPVPPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDyA-PM	SE RESUELVE CONTRATO
15	80-2009	P01024085	E	X	1	I	5	VIRGINIA CUBA VEGA Y CARLOS ALBERTO GUTIERREZ SISLEY	1543-2012-GRC/GA-OGP-JPECYPVPPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDyA-PM	SE RESUELVE CONTRATO
16	697-2010	P01028606	F	XIII	4	E	5	MARIA ELENA LLANOS HONORIO	1604-2012-GRC/GA-OGP-JPECYPVPPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDyA-PM	SE RESUELVE CONTRATO
17	878-2009	P01026744	F	XII	3	J	7	SILVIA DEL CASTILLO AREVALO	1581-2012-GRC/GA-OGP-JPECYPVPPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDyA-PM	SE RESUELVE CONTRATO
18	51-2009	P01024065	E	X	1	H	10	GEORGINA DIANA FLORES GONZALES	1598-2012-GRC/GA-OGP-JPECYPVPPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDyA-PM	SE RESUELVE CONTRATO
19	247-2010	P01027494	F	XII	6	L	14	AUCIA GALVAN BRAVO	1626-2012-GRC/GA-OGP-JPECYPVPPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDyA-PM	SE RESUELVE CONTRATO

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE ONRA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO.

SE RESUELVE CONTRATO
SE RESUELVE CONTRATO
SE RESUELVE CONTRATO
SE RESUELVE CONTRATO
SE RESUELVE CONTRATO
SE RESUELVE CONTRATO

5 AGO. 2013

V B
JEFE DE LA OFICINA
GESTION PATRIMONIAL
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
 UNA COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
 CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CRISTIAN
 DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACION
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

20	1200-2009	P01029832	G	XV	2	H	10	PERCI GABRIEL ACERO CHAVARRI Y LUZ MARIA OSORIO DE ACERO	065-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDYA-PM	SE RESUELVE CONTRATO
21	792-2009	P01026622	F	XII	3	C	5	MAXIMO ZURITA IPARRAGUIRRE	070-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDYA-PM	SE RESUELVE CONTRATO
22	2473-2010	P01027981	F	XIII	1	F	30	JUAN GALVAN SANTA MARIA Y JOVA HERLINDA HUAMAN GARCIA	121-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDYA-PM	SE RESUELVE CONTRATO
23	1221-2010	P01029039	G	XIV	1	G	5	NORY LUZ MORI MORI	122-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDYA-PM	SE RESUELVE CONTRATO
24	1596-2010	P01024235	E	X	2	C	13	JUANA BETY BALLON BALTA DE LOPEZ Y JESUS ALBERTO LOPEZ AGUILAR	118-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDYA-PM	SE RESUELVE CONTRATO
25	568-2009	P01026253	F	XII	1	E	5	JANET MILAGRITOS ZAVALA HUAPAYA	109-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDYA-PM	SE RESUELVE CONTRATO
26	1701-2010	P01024401	E	X	2	P	17	EDGAR ALFREDO CANALES CARPIO	117-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDYA-PM	SE RESUELVE CONTRATO
27	567-2009	P01026252	F	XII	1	E	4	HERMOGENES VICTOR VASQUEZ ALAYO	103-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDYA-PM	SE RESUELVE CONTRATO
28	614-2009	P01026395	F	XII	2	A	17	JORGE LUIS ENRIQUEZ ENRIQUEZ	107-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDYA-PM	SE RESUELVE CONTRATO
29	1609-2010	P01024254	E	X	2	E	4	LUZ ELENA SAMAME CABREJOS	101-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	043-2013-GRC-GGR/OTDYA-PM	SE RESUELVE CONTRATO

