



CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCION JEFATURAL N° 448 -2013-GRC/GA-OGP-JPECYPYPPNP

Callao, 22 AGO. 2013

VISTOS:

Los Informes N° 041-2013, N° 051-2013, N° 052-2013, N° 053-2013, N° 054-2013, N° 055-2013; y, N° 057-2013-GRC/GGR/OTDyA-MP, emitidos por el Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo; el Informe N° 352-2013-GRC/GA-OGP-JPECYPYPPNP de fecha 20 de Agosto de 2013, expedido por el Área Legal de la Jefatura del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec; y,

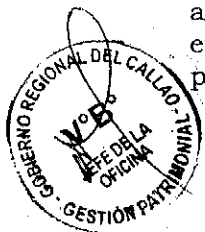
CONSIDERANDO:

Que, a través de la Ley N° 28703 de fecha 27 marzo 2006, se autoriza al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento para que realice las acciones administrativas de reversión a favor del Estado de los lotes de terrenos del Proyecto Especial "Ciudad Pachacútec", donde sus beneficiarios no han cumplido con las estipulaciones contenidas en la Cláusula Sexta de sus respectivos contratos de adjudicación; asimismo, mediante Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, se aprobó el Reglamento dicha Ley;

Que, mediante el Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA, se modificó el Reglamento de la Ley N° 28703, aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, estableciéndose que toda referencia al Proyecto Especial "Ciudad Pachacútec" se entenderá hecha a su titular el Gobierno Regional del Callao, y, con Ordenanza Regional N° 000016, de fecha 20, de junio del 2011, el Consejo Regional del Callao, encargó a la Gerencia de Administración, y, a la Oficina de Gestión Patrimonial, efectúe el Saneamiento Físico Legal de las áreas de los terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec; correspondiendo a esta Jefatura llevar cabo el procedimiento especial de Resolución de Contrato y/o reconocimiento de propiedad según corresponda;

Que, mediante el Informe de Vistos el Área Legal da cuenta que ésta Jefatura ha emitido sendas Resoluciones de Resolución Contractual por incumplimiento de la Cláusula Sexta de los contratos de adjudicación de Lotes de Vivienda, y, otras de Reconocimiento del cumplimiento de la cláusula sexta de los contratos de adjudicación de fecha 27 de setiembre de 1993, respecto de los lotes mencionados en el Anexo I, que forma parte integrante de la presente Resolución;

Que, el artículo 13° del D.S. N° 015-2006-VIVIENDA que aprueba el Reglamento de la Ley N° 28703, establece la obligatoriedad de declarar consentida la Resolución o de haberse agotado la vía administrativa, para que el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec remita a la Superintendencia de Bienes Nacionales la relación de predios que serán revertidos a favor del estado por incumplimiento contractual; y, el artículo 14° del mismo Reglamento dispone que con la constancia, entiéndase Resolución, de haber quedado consentida la Resolución de reconocimiento del cumplimiento de la cláusula sexta de los contratos de adjudicación y cancelación de la anotación preventiva regulada por el artículo 8° del Reglamento, o, de haberse agotado la vía administrativa, constituye título suficiente para inscribir tal cancelación entendiéndose con ella que el titular registral goza del reconocimiento irrestricto de su propiedad;



CERTIFICADO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Que, de autos se advierte que está suficientemente fundamentada la necesidad de emitir la correspondiente Resolución Jefatural conteniendo el acto administrativo levantamiento de la Resolución que declara la Resolución Contractual de la Cláusula Sexta de los contratos de adjudicación de Lotes de Vivienda, o, la de reconocimiento del cumplimiento de la cláusula sexta de los contratos de adjudicación; y cancelación de la anotación preventiva regulada por el artículo 8° del Reglamento, para su inscripción en los Registros Públicos, de acuerdo a lo anotado;

Que, la Jefatura de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo, a través de los Informes de Vistos, da cuenta que los interesados no han impugnado las Resoluciones Jefaturales que declaran la Resolución Contractual, o, reconocen el derecho de propiedad sobre los lotes de vivienda indicados en el ANEXO I, por lo que en aplicación del artículo 212° de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, y, conforme lo establece el Artículo 13° del Reglamento, corresponde declarar su firmeza administrativa, a fin de que se proceda al levantamiento de la anotación preventiva anotada en las correspondientes Partidas Registrales; y,

De conformidad con la Ley N° 28703, su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, y su modificatoria - Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA; y, la Ordenanza Regional N° 000016, de fecha 20, de junio del 2011;


SE RESUELVE:

PRIMERO: DECLARAR FIRME, las Resoluciones Jefaturales que declaran la Resolución Contractual, y, aquellas que Reconocen el Derecho de Propiedad sobre los lotes de vivienda indicados en el ANEXO I, que forma parte integrante de la presente Resolución.

SEGUNDO: ENCARGAR se notifique a los interesados, en el caso de los Reconocimientos del Derecho de Propiedad sobre los lotes de vivienda indicados en el ANEXO I, con copia de la Resolución correspondiente a fin de que por su sólo mérito soliciten a la Oficina Registral del Callao, para que cancele la anotación preventiva del procedimiento administrativo de Resolución de Contrato.

TERCERO: DISPONER, en aquellos casos relativos a la declaración de Resolución Contractual, se remitan a la Superintendencia de Bienes Nacionales la relación de expedientes correspondientes predios que serán revertidos a favor del estado, de conformidad con el artículo 13° del D.S. N° 015-2006-VIVIENDA que aprueba el Reglamento de la Ley N° 28703.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.


GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Abog. Miguel Ángel Asencios Vega
Jefe
Oficina de Gestión Patrimonial
Proyecto de Leyes y Decretos Legislativos y
Resoluciones Regionales

CENTRO DE PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS
 COPIA DEL ORIGINAL QUE ORBA EN EL ARCHIVO

CRISTIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
 Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
 GOBIERNO REGIONAL TUMBUCAYO

| RESOLUCION | FECHA | NUMERO | TIPO | GRUPO | CLASIFICACION | FECHA | NUMERO | TIPO | GRUPO | CLASIFICACION | RESOLUCION | FECHA | NUMERO | TIPO | GRUPO | CLASIFICACION | RESOLUCION |
|------------|-----------|-----------|------|-------|---------------|-------|--------|------|-------|---------------|--|---------------------------------|-----------------------|------|-------|---------------|----------------------|
| | | | | | | | 2 | E | 5 | | JULIO GODOFREDO ALIAGA SUAREZ | 234-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 051-2013GGR/OTDyA-MP | | | | SE RESUELVE CONTRATO |
| | | | | | XIII | | 1 | C | 34 | | GUILLERMO JAVIER RABANAL RODRIGUEZ Y | 245-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 051-2013GGR/OTDyA-MP | | | | SE RESUELVE CONTRATO |
| 35 | 2875-2010 | P01028768 | F | XIII | | 5 | E | 5 | | | LUIS ALVARO CHAVARRY GARCIA Y HAYDEE ACOSTA GARCIA DE CHAVARRY | 246-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 051-2013GGR/OTDyA-MP | | | | SE RESUELVE CONTRATO |
| 36 | 2409-2010 | P01024709 | E | X | | 3 | J | 9 | | | EULOGIO CHAUCA FLORES | 244-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 051-2013GGR/OTDyA-MP | | | | SE RESUELVE CONTRATO |
| 37 | 2410-2010 | P01024710 | E | X | | 3 | J | 10 | | | CATALINA ESTELA GARAY KUAN | 243-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 051-2013GGR/OTDyA-MP | | | | SE RESUELVE CONTRATO |
| 38 | 2408-2010 | P01024708 | E | X | | 3 | J | 8 | | | CLARA MERCEDES CHIRINOS CASAS Y WILER GREGORIO SUAREZ ESPINOZA | 241-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 051-2013GGR/OTDyA-MP | | | | SE RESUELVE CONTRATO |
| 39 | 1758-2009 | P01031531 | D | IX | | 3 | E | 17 | | | TOMAS RAUL CARBAJAL GUZMAN Y GABINA ASPUR BUSTINCIA | 240-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 051-2013GGR/OTDyA-MP | | | | SE RESUELVE CONTRATO |
| 40 | 1279-2009 | P01029935 | G | XV | | 2 | M | 9 | | | ALBERTO JORGE LAVERIANO CUELLAR | 239-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 051-2013GGR/OTDyA-MP | | | | SE RESUELVE CONTRATO |
| 41 | 134-2009 | P01024144 | E | X | | 1 | K | 32 | | | CARLOS RAUL RAEZ VILCAHUAMAN Y DORA GARCIA DE RAEZ | 238-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 051-2013GGR/OTDyA-MP | | | | SE RESUELVE CONTRATO |
| 42 | 2406-2010 | P01024706 | E | X | | 3 | J | 6 | | | VICTOR AUGUSTO ROSALES MANCO Y CONSUELO ROJAS DEFSMA | 237-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 051-2013GGR/OTDyA-MP | | | | SE RESUELVE CONTRATO |
| 43 | 1583-2010 | P01024217 | E | X | | 2 | B | 27 | | | JUAN SACO COSTA | 235-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 051-2013GGR/OTDyA-MP | | | | SE RESUELVE CONTRATO |
| 44 | 2865-2010 | P01028749 | F | XIII | | 5 | B | 6 | | | GLADYS FIGUEROA EVANGELISTA | 265-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 051-2013GGR/OTDyA-MP | | | | SE RESUELVE CONTRATO |
| 45 | 2390-2010 | P01024680 | E | X | | 3 | H | 4 | | | GUILLERMO ADALBERTO REYES RAMIREZ Y BALBINA NICOLAZA HIDALGO JIMENEZ | 263-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 051-2013GGR/OTDyA-MP | | | | SE RESUELVE CONTRATO |
| 46 | 2887-2010 | P01028781 | F | XIII | | 5 | E | 18 | | | LUIS AMERICO ZAMORA OLAZABAL | 262-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 051-2013GGR/OTDyA-MP | | | | SE RESUELVE CONTRATO |
| 47 | 2395-2010 | P01024685 | E | X | | 3 | H | 9 | | | AUGUSTO EDUARDO ORLANDINI GONZALEZ | 261-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 051-2013GGR/OTDyA-MP | | | | SE RESUELVE CONTRATO |
| 48 | 2364-2010 | P01024459 | E | X | | 3 | A | 21 | | | JULIAN JESUS SAPAICO CRUZ Y ROSA EMERITA SOLSOI MURCIA | 170-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 052-2013-GGR/OTDyA-MP | | | | SE RESUELVE CONTRATO |
| 49 | 1665-2009 | P01031420 | D | IX | | 3 | A | 5 | | | LUIS ALBERTO REYES VIGO | 191-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 052-2013-GGR/OTDyA-MP | | | | SE RESUELVE CONTRATO |
| 50 | 1637-2010 | P01024287 | E | X | | 2 | G | 8 | | | ODILIA SALDARRIAGA DE REYES Y PEDRO MANUEL REYES LOYO | 119-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 052-2013-GGR/OTDyA-MP | | | | SE RESUELVE CONTRATO |
| 51 | 1588-2010 | P01024225 | E | X | | 2 | C | 3 | | | MARIO ENRIQUE TORRES SILUPU Y MARIA CARRION DE TORRES | 126-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 052-2013-GGR/OTDyA-MP | | | | SE RESUELVE CONTRATO |
| 52 | 1314-2010 | P01029217 | G | XIV | | 1 | Q | 5 | | | ESPERANZA TAFUR GUIPOC | 1579-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 052-2013-GGR/OTDyA-MP | | | | SE RESUELVE CONTRATO |
| 53 | 868-2009 | P01026734 | F | XII | | 3 | I | 13 | | | HUGO HUMAREDA VALDEZ | 1342-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 052-2013-GGR/OTDyA-MP | | | | SE RESUELVE CONTRATO |
| 54 | 2205-2009 | P01031537 | D | IX | | 3 | F | 6 | | | WILLIAM YOVERA CAMPOS | 497-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 052-2013-GGR/OTDyA-MP | | | | SE RESUELVE CONTRATO |
| 55 | 1178-2009 | P01029796 | G | XV | | 2 | G | 1 | | | AURORA SANCHO MAMANI Y ALEJANDRO | 1487-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 052-2013-GGR/OTDyA-MP | | | | SE RESUELVE CONTRATO |
| 56 | 1140-2010 | P01027846 | F | XII | | 7 | N | 14 | | | RUBEN LUIS ANTON PEREZ | 1200-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 052-2013-GGR/OTDyA-MP | | | | SE RESUELVE CONTRATO |
| 57 | 2398-2010 | P01024688 | E | X | | 3 | H | 12 | | | CESAR AUGUSTO SANABRIA MONTAÑEZ | 260-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 052-2013-GGR/OTDyA-MP | | | | SE RESUELVE CONTRATO |
| 58 | 2882-2010 | P01028775 | F | XIII | | 5 | E | 12 | | | CARMEN ELENA ORELLANO VALLADARES Y FERNANDO DELGADO MENDOZA | 259-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 052-2013-GGR/OTDyA-MP | | | | SE RESUELVE CONTRATO |
| 59 | 2868-2010 | P01028761 | F | XIII | | 5 | D | 3 | | | HENRY ARMANDO MORI CARRERA | 256-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 052-2013-GGR/OTDyA-MP | | | | SE RESUELVE CONTRATO |
| 60 | 1634-2010 | P01024284 | E | X | | 2 | G | 5 | | | RONALD GARCIA GARCIA | 255-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 052-2013-GGR/OTDyA-MP | | | | SE RESUELVE CONTRATO |
| 61 | 2377-2010 | P01024474 | E | X | | 3 | B | 5 | | | JUAN ARMANDO ARBULU ASALDE Y GLORIA HERMELINDA SOBRINO ARBULLU | 254-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 052-2013-GGR/OTDyA-MP | | | | SE RESUELVE CONTRATO |
| 62 | 2863-2010 | P01028747 | F | XIII | | 5 | B | 4 | | | MARLENE ESTELA BUSTAMANTE DUEÑAS | 252-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 052-2013-GGR/OTDyA-MP | | | | SE RESUELVE CONTRATO |
| 63 | 2889-2010 | P01028783 | F | XIII | | 5 | E | 20 | | | LAURA ROSA VASQUEZ PALACIOS | 249-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 052-2013-GGR/OTDyA-MP | | | | SE RESUELVE CONTRATO |
| 64 | 2878-2010 | P01028771 | F | XIII | | 5 | E | 8 | | | ANA MARIA MORENO FLORES | 247-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 052-2013-GGR/OTDyA-MP | | | | SE RESUELVE CONTRATO |

L DEL CALLEO J
 B9
 FE DE LA OFICINA
 ION PATRIMONIO J

| Nº | NRO. DE EXPEDIENTE | PARTIDA | SECTOR | BARRIO | G.R. | MZ. | LIT. | ADJUDICATARIO | RESOLUCION DE FORMALIZACION DE LA OBLIGACION ADMINISTRATIVA | PROCESO DE DERECHO DE NOTIFICACION DE RESOLUCION ADMINISTRATIVA | RESOLUTIVO |
|----|--------------------|-----------|--------|--------|------|-----|------|--|---|---|----------------------------------|
| 65 | 2867-2010 | P01064401 | F | XIII | 5 | D | 2 | MIGUEL ANTONIO ACEVEDO | 266-2013-GRC/OGP-JPECPYPPNP | 052-2013-GGR/OTDyA-MP | SE RESUELVE CONTRATO |
| 66 | 2879-2010 | P01028772 | F | XIII | 5 | E | 9 | BERTHA AMPARO QUISPE GARCIA | 271-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 052-2013-GGR/OTDyA-MP | SE RESUELVE CONTRATO |
| 67 | 1632-2010 | P01024281 | E | X | 2 | G | 2 | TEODOOSIA ISABEL GALVEZ TAPIA DE PULIDO Y CARLOS MANUEL PULIDO COHELLO | 270-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 052-2013-GGR/OTDyA-MP | SE RESUELVE CONTRATO |
| 68 | 2732-2010 | P01028276 | F | XIII | 2 | M | 6 | EDILBERTO RAUL CONTRERAS RAMIREZ | 280-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 052-2013-GGR/OTDyA-MP | SE RESUELVE CONTRATO |
| 69 | 2731-2010 | P01028275 | F | XIII | 2 | M | 5 | MARTHA SOLEDAD CASTILLO GONZALES Y JORGE LUIS AMOROS BRIONES | 279-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 052-2013-GGR/OTDyA-MP | SE RESUELVE CONTRATO |
| 70 | 2399-2010 | P01024689 | E | X | 3 | H | 13 | CARLOS ALBERTO SOTELO LOPEZ Y I.L. GUADALUPE SIFUENTES | 278-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 052-2013-GGR/OTDyA-MP | SE RESUELVE CONTRATO |
| 71 | 1894-2010 | P01030039 | G | XV | 3 | A | 16 | NANCY MORI GALVEZ Y MANUEL RAMON BOGOVICH NEYBA | 287-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 052-2013-GGR/OTDyA-MP | SE RESUELVE CONTRATO |
| 72 | 1705-2010 | P01024406 | E | X | 2 | P | 22 | VICENTA ALEJANDRIN MORALES MARTINEZ Y MANUEL MATIAS | 310-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 052-2013-GGR/OTDyA-MP | SE RESUELVE CONTRATO |
| 73 | 2397-2010 | P01024687 | E | X | 3 | H | 11 | ALFREDO OSGO PEDRAZA | 312-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 052-2013-GGR/OTDyA-MP | SE RESUELVE CONTRATO |
| 74 | 2392-2010 | P01024682 | E | X | 3 | H | 6 | HUGO ALDO SAMAME BELTRAN Y I. CALLAU CAMPOS DE SANAME | 309-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 052-2013-GGR/OTDyA-MP | SE RESUELVE CONTRATO |
| 75 | 3327-2010 | P01025607 | E | XI | 3A | B | 8 | VICTOR CATAORA PONCE | 303-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 053-2013-GGR/OTDyA-MP | SE RESUELVE CONTRATO |
| 76 | 1935-2010 | P01030083 | G | XV | 3 | D | 5 | PEDRO VILELA YNOQUIO | 281-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 053-2013-GGR/OTDyA-MP | SE RESUELVE CONTRATO |
| 77 | 2451-2010 | P01027956 | F | XIII | 1 | F | 5 | FELIX DAMIAN LLACTAS Y VENERANDA ASTOQUILCA CARRASCO | 528-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 057-2013-GGR/OTDyA-MP | SE RESUELVE CONTRATO |
| 78 | 3176-2010 | P01030378 | G | XV | 4 | J | 18 | FORTUNATO ESQUECHE NIÑUE Y LUZ ANGELINA CASTILLO SALAZAR | 1033-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 057-2013-GGR/OTDyA-MP | SE RESUELVE CONTRATO |
| | S/N | P01029631 | G | XV | 1 | I | 12 | ALEJANDRA JORGE CORDOVA | 035-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP | 041-2013-GGR/OTDyA-MP | SE CONFIRMA DERECHO DE PROPIEDAD |

CHRISTIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
 Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO



