



RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 572-2013-GRC/GA/OGP/JPECPAT

Callao, 20 SET. 2013

COPIA QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RODRIGUEZ HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

20 SET. 2013

VISTO:

El Informe N° 059-2013-GRC/GA/OGP/JPECPAT, de fecha 17 de septiembre de 2013, emitido por el Área Técnica del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec;

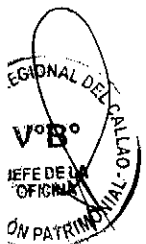
CONSIDERANDO:

Que, la Quinta disposición transitoria de la Ley N° 27783 "Ley de Bases de la Descentralización", publicada con fecha 20 de julio de 2002, señala que la transferencia de funciones, programas y organismos del gobierno nacional hacia los gobiernos regionales y locales comprenden el personal, acervo documentario y los recursos presupuestarios correspondientes, que se encuentren directamente vinculados al ejercicio o desarrollo de las funciones o servicios transferidos; incluyendo, la titularidad de dominio de los bienes correspondientes. Siendo de aplicación dicha disposición a los Consejos Transitorios de Administración Regional, entre otras instituciones, por mandato expreso del mismo articulado. Como tal, se incluye en la transferencia al Gobierno Regional del Callao la titularidad en la competencia en el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec;

Que, en aplicación de la Ley N° 26512, Decreto de Urgencia N° 071-2010, Ley N° 27493, Decreto Supremo N° 130-2001-EF, modificado por el Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA; esta Corporación Regional solicitó a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP la desmembración de un área de la Partida Matriz Proyecto Especial Ciudad Pachacútec con Código de Predio P01003074, de propiedad del Gobierno Regional del Callao, generándose la "Parcela Cerro Cachito" con un área de 146,200.92 m². inscrita en la Partida Electrónica P52008890 del Registro de Predios de esta ciudad, ubicada en la parte Sur-Oeste de dicho Distrito, tiene un Uso Rustico, en el cual se realizan actividades agropecuarias, pecuarias y otras actividades compatibles al Uso que no generan molestias a la población;

Que, del Informe de Visto, y sus anexos, se advierte que ésta Jefatura ha elaborado el Plano de Parcelas el cual comprende las Parcelas y las áreas de Circulación descritas en su Cuadro de Distribución de Áreas, así como su Memoria Descriptiva, por lo que resulta necesario su aprobación y posterior inscripción registral como parte del saneamiento físico legal de la Parcela Cerro Cachito del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, al haberse verificado que lo establecido en la documentación técnica sustentatoria se encuentra acorde con la realidad de la topografía del Sector con el objetivo de efectuar el ordenamiento territorial y dar solución a la posesión informal de la zona, habiéndose efectuado un planeamiento integral de acuerdo a las normativas vigentes;

Que, corresponde a esta Jefatura dictar el acto administrativo aprobando el Plano de Parcelas y el Cuadro de Distribución de Áreas, así como su Memoria Descriptiva, y, autorizar su inscripción registral, como parte del saneamiento físico legal de la "Parcela Cerro Cachito" con un área de 146,200.92 metros cuadrados, inscrita en la Partida Electrónica P52008890 de la Oficina Registral del Callao;



20 SET 2019

RISTHIAN OJEDA HERNANDEZ DE LA C
de la Oficina de Trámite y Seguimiento
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

En las acciones señaladas se realizan para formalizar y consolidar el área productiva, estando la posesión y propiedad no incluida en la aludida parcelación, y, la Ordenanza N° 000016-2005- Gobierno Regional del Callao-CR, que faculta al Presidente del Gobierno Regional del Callao que a través de la Gerencia de Administración asuma las acciones de saneamiento físico legal en el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec;

Que la Jefatura de los Proyectos Piloto Nuevo Pachacútec y Especial Ciudad Pachacútec se encuentra facultada de emitir las resoluciones de aprobación modificación y/o rectificación de los planos perimétricos, de trazado y lotización, de independización e inscripción de los lotes del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec conforme lo dispuesto Decreto Regional N° 003-2005-Region Callao-PR, y, por Resolución Ejecutiva Regional N° 000175 de fecha 10 de marzo del 2011 que designa en el cargo de Jefe de la Oficina de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional del Callao al Servidor Público Miguel Ángel Asencios Vega; asimismo, mediante Ordenanza Regional N° 000016, del 20 junio del 2011, se encarga a la Gerencia de Administración y la Oficina de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional del Callao efectuó el Saneamiento Físico Legal de las Áreas de los Terrenos de los Proyectos Especial Ciudad Pachacútec y Piloto Nuevo Pachacútec;

Que, el presente acto se encuentra arreglado a lo dispuesto por la Ley N° 27783, Ley Orgánica de los Gobiernos Regionales, y sus modificatorias, y el Decreto Regional N° 003-2005-REGION CALLAO-PR de fecha 14 de junio de 2005; estando a las citas legales pertinentes, la Jefatura del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec;


SE RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- APROBAR el Plano de Parcelación, Cuadro de Coordenadas, Cuadro de Datos Técnicos y su Cuadro General de Distribución de Áreas, así como Memoria Descriptiva, los que forman parte integrante de la presente Resolución, correspondientes a la denominada "Parcela Cerro Cachito", ubicada en el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, distrito de Ventanilla – Callao, con un área de 146,200.92 metros cuadrados, que corre inscrita como propiedad del Gobierno Regional del Callao, en la Partida Electrónica N° P52008890 de la Oficina Registral del Callao.

ARTÍCULO 2°.- AUTORIZAR la inscripción registral de los documentos aprobados mediante el ARTÍCULO 1° de la presente Resolución Jefatural, ante la Oficina Registral del Callao –SUNARP, para cuyo efecto el presente resolutivo tiene mérito suficiente para su inscripción registral.

Artículo 3°.- DEROGUESE cualquier otra disposición que se oponga a lo dispuesto en el presente acto administrativo, o a la realización de los efectos de la disposición a que se contraen los artículos precedentes.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE


GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Abog. Miguel Ángel Asencios Vega
Jefe
Oficina de Gestión Patrimonial
Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y
Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec



CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 572-2013-GRC/GA/OGP/JPECYPNP

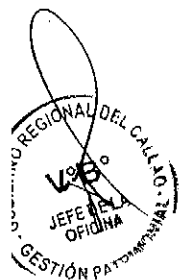
20 SET. 2013

CUADRO DE COORDENADAS

| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X) | NORTE (Y) |
|--------------|------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| A | A-B | 80.90 | 81°55'13" | 265269.7803 | 8689043.3390 |
| B | B-C | 55.34 | 74°21'31" | 265337.9735 | 8689086.8648 |
| C | C-D | 64.55 | 140°5'43" | 265354.0676 | 8689033.9182 |
| D | D-A | 90.71 | 63°37'34" | 265328.8470 | 8688974.4945 |
| TOTAL | | 291.50 | 360°00'00" | | |

| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X) | NORTE (Y) |
|--------------|------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| A | A-B | 66.75 | 78°8'32" | 265213.5174 | 8689007.4280 |
| B | B-C | 90.71 | 98°4'47" | 265269.7803 | 8689043.3390 |
| C | C-D | 61.28 | 116°22'26" | 265328.8470 | 8688974.4945 |
| D | D-E | 7.07 | 134°21'34" | 265304.9049 | 8688918.0830 |
| E | E-F | 10.43 | 92°3'24" | 265298.3217 | 8688915.5081 |
| F | F-A | 115.27 | 200°59'16" | 265294.1747 | 8688925.0825 |
| TOTAL | | 351.51 | 720°00'00" | | |

| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X) | NORTE (Y) |
|--------------|------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| A | A-B | 27.26 | 152°33'32" | 265017.0923 | 8688874.8697 |
| B | B-C | 177.58 | 167°9'50" | 265036.2404 | 8688894.2770 |
| C | C-D | 17.00 | 89°59'56" | 265185.9310 | 8688989.8203 |
| D | D-E | 17.00 | 270°0'10" | 265195.0767 | 8688975.4909 |
| E | E-F | 17.00 | 269°59'39" | 265209.4061 | 8688984.6376 |
| F | F-G | 15.73 | 90°0'14" | 265200.2614 | 8688998.9670 |
| G | G-H | 115.27 | 101°51'28" | 265213.5174 | 8689007.4280 |
| H | H-I | 286.70 | 76°57'3" | 265294.1747 | 8688925.0825 |
| I | I-J | 83.25 | 87°37'49" | 265049.3501 | 8688775.8896 |
| J | J-A | 27.38 | 133°50'17" | 265009.0067 | 8688848.7071 |
| TOTAL | | 784.17 | 1440°00'00" | | |



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
 Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CUADRO DE COORDENADAS

| VERTICE | TIPO | DISTANCIA | ANGULO INTERNO | EASTING | NORTHING |
|---------|------|-----------|----------------|-------------|--------------|
| A | A-B | 286.70 | 74°4'17" | 265049.3501 | 8688775.8896 |
| B | B-C | 10.43 | 82°3'40" | 265294.1747 | 8688925.0825 |
| C | C-D | 3.84 | 267°56'36" | 265298.3217 | 8688915.5081 |
| D | D-E | 14.42 | 68°19'19" | 265301.8984 | 8688916.9071 |
| E | E-F | 78.40 | 194°44'33" | 265301.8189 | 8688902.4845 |
| F | F-G | 111.58 | 174°3'22" | 265321.3506 | 8688826.5601 |
| G | G-H | 80.71 | 69°49'59" | 265337.8105 | 8688716.1979 |
| H | H-I | 145.41 | 196°4'34" | 265258.7691 | 8688732.5437 |
| I | I-J | 7.98 | 160°21'38" | 265113.7892 | 8688721.4084 |
| J | J-A | 77.22 | 152°32'2" | 265106.0890 | 8688723.5074 |
| TOTAL | | 816.69 | 1440°00'00" | | |

| VERTICE | TIPO | DISTANCIA | ANGULO INTERNO | EASTING | NORTHING |
|---------|------|-----------|----------------|-------------|--------------|
| A | A-B | 7.78 | 29°59'3" | 265355.1958 | 8689043.9604 |
| B | B-C | 46.96 | 220°56'36" | 265360.8768 | 8689038.6427 |
| C | C-D | 24.72 | 35°4'57" | 265407.8051 | 8689036.8688 |
| D | D-E | 20.00 | 208°16'10" | 265387.0560 | 8689023.4365 |
| E | E-F | 170.73 | 270°0'0" | 265377.4169 | 8689005.9126 |
| F | F-G | 266.75 | 111°8'18" | 265527.0101 | 8688923.6290 |
| G | G-H | 156.56 | 77°35'29" | 265491.3862 | 8688659.2668 |
| H | H-I | 116.00 | 118°33'58" | 265344.3500 | 8688713.0257 |
| I | I-J | 77.93 | 185°56'38" | 265327.2390 | 8688827.7533 |
| J | J-K | 6.46 | 165°15'27" | 265307.8231 | 8688903.2276 |
| K | K-L | 131.47 | 157°19'7" | 265307.8587 | 8688909.6850 |
| L | L-A | 13.85 | 219°54'17" | 265359.2237 | 8689030.7093 |
| TOTAL | | 1039.21 | 1800°00'00" | | |

| VERTICE | TIPO | DISTANCIA | ANGULO INTERNO | EASTING | NORTHING |
|---------|------|-----------|----------------|-------------|--------------|
| A | A-B | 45.81 | 9°51'38" | 265281.4439 | 8688703.3467 |
| B | B-C | 172.27 | 171°36'3" | 265326.3053 | 8688694.0693 |
| C | C-D | 12.61 | 102°24'31" | 265488.1044 | 8688634.9129 |
| D | D-A | 220.37 | 76°7'48" | 265486.4208 | 8688622.4192 |
| TOTAL | | 451.06 | 360°00'00" | | |





CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

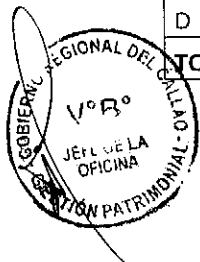
RESOLUCIÓN JEFATURAL Nº 572-2013-GRC/GA/OGP/JPECT/GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

20 SET. 2013

CUADRO DE COORDENADAS

| VERTICE | PAIS | DISTANCIA | ANGULO | ELEVA | COORDENADA |
|---------|------|-----------|------------|-------------|--------------|
| A | A-B | 17.00 | 90°0'4" | 265185.9310 | 8688989.8203 |
| B | B-C | 17.00 | 89°59'46" | 265200.2614 | 8688998.9670 |
| C | C-D | 17.00 | 90°0'21" | 265209.4061 | 8688984.6376 |
| D | D-A | 17.00 | 89°59'50" | 265195.0767 | 8688975.4909 |
| TOTAL | | 68.00 | 360°00'00" | | |



MEMORIA DESCRIPTIVA

CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

PLANO DE PARCELACION - PARCELA CERRO CACHITO
PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACUTEC

1. UBICACIÓN

El área del terreno denominado **PARCELA CERRO CACHITO** se encuentra dentro de los límites del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, en la zona Sur-Oeste del Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, Región Callao

2. INSCRIPCION REGISTRAL

La **PARCELA CERRO CACHITO** se encuentra inscrita en la **Partida P52008890** a nombre del Gobierno Regional del Callao.

3. DESCRIPCION

El terreno donde se encuentra ubicada la **Parcela Cerro Cachito** es de topografía en pendiente y su suelo es rocoso, dentro del mismo se encuentran ubicadas áreas de cultivos acompañadas de construcciones que en su mayoría son precarios, existiendo algunas de ellas construidas con material noble.

4. USOS DEL PREDIO

El terreno donde se encuentra ubicada la **Parcela Mini Parque Industrial Cerro Cachito** tiene el Uso Rustico, donde se vienen realizando actividades agrícolas, pecuarias y otras actividades complementarias compatibles al Uso que no generen molestias y que no son peligrosas.

5. PARCELACION

La Parcelación de la **PARCELA CERRO CACHITO** esta efectuada sobre un área de **146,200.92 m2.** y se ubica en la parte occidental del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec

6. CUADRO DE DISTRIBUCION DE ÁREAS

La Parcelación efectuada sobre el Área total es de **146,200.92 m2.** y está sectorizado de la siguiente manera:

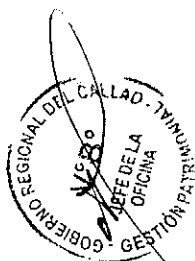
| USO | AREA (m2) | % PARCIAL | % GENERAL |
|---------------------------|------------|-----------|-----------|
| AREA UTIL | 131,435.50 | | 89.90% |
| PARCELAS (6) | 131,146.50 | 89.70 | |
| CAMARA DE BOMBEO (CDP-04) | 289.00 | 0.20 | |
| AREA DE CIRCULACION | 14,765.42 | | 10.10% |
| AREA TOTAL | 146,200.92 | | 100.00% |

6.1.1 AREA

La Parcelación de la **PARCELA CERRO CACHITO** se ha efectuado sobre el total del área de **146,200.92 m2.**

6.1.2 PARCELACION

La Parcelación de la **PARCELA CERRO CACHITO** está conformada por un total de 06 parcelas y una Cámara de Bombeo (CDP-04), las cuales se indican a continuación:



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO



CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

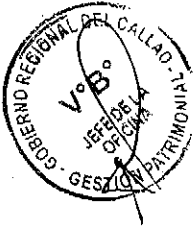
RESOLUCIÓN JEFATURAL Nº 572-2013-GRC/GA/OGP/JPECPYPPNP

20 SET. 2013

CUADRO GENERAL DE AREAS POR PARCELAS

PARCELA CERRO CACHITO

| ITEM | NOMENCLATURA DE PARCELAS | AREA DE PARCELAS (m2.) |
|-------|--------------------------|------------------------|
| 1 | PARCELA 1 | 4,778.70 |
| 2 | PARCELA 2 | 6,840.80 |
| 3 | PARCELA 3 | 29,126.00 |
| 4 | PARCELA 4 | 34,687.10 |
| 5 | PARCELA 5 | 53,788.90 |
| 6 | PARCELA 6 | 1,925.00 |
| 7 | CDP-04 | 289.00 |
| TOTAL | | 131,435.50 |



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
 Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

MEMORIA DESCRIPTIVA POR PARCELAS
PARCELA CERRO CACHITO

| Nº DE PARCELA | COLINDANCIAS | | | | MEDIDAS (mts.) | | | | AREA (m2) |
|---------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--|--|--------------------------|---|---|-------------------|
| | FRENTE | LADO DERECHO | LADO IZQUIERDO | FONDO | FRENTE | LADO DERECHO | LADO IZQUIERDO | FONDO | |
| 1 | AVENIDA ACCESO A | PARCELA 2 | CAMINO CARROZABLE S/N | CAMINO CARROZABLE S/N | 80.90 | 90.71 | 55.34 | 64.55 | 4,778.70 |
| 2 | AVENIDA ACCESO A | PARCELAS 3, 4 | PARCELA 1 | CAMINO CARROZABLE S/N | 66.75 | 115.27 10.43 7.07 | 90.71 | 61.28 | 6,840.80 |
| 3 | AVENIDA ACCESO A Y CDP-04 | AVENIDA ACCESO A | PARCELA 2 | PARCELA 4 | 27.38 27.26 117.58 17.00 17.00 17.00 15.73 | 83.25 | 115.27 | 286.70 | 29,126.00 |
| 4 | AVENIDA ACCESO A | CAMINO CARROZABLE S/N | PARCELA 3 | PARCELA 2 | 83.91 145.41 7.98 77.22 | 15.23 78.16 112.84 | 286.70 | 10.43 7.07 | 34,687.10 |
| 5 | AVENIDA ACCESO A | PREDIO RUSTICO QUIKE III | CAMINO CARROZABLE S/N | PARCELA INDUSTRIAL CERRO CACHITO 2, MINI PARQUE INDUSTRIAL CERRO CACHITO | 153.14 | 266.75 | 117.79 77.70 13.25 123.69 13.85 | 7.78 46.96 24.72 20.00 170.73 | 53,788.90 |
| 6 | AVENIDA ACCESO A | AVENIDA ACCESO A | PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACUTEC | PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACUTEC | 172.27 | 45.81 | 12.61 | 220.37 | 1,925.00 |
| CDP-04 | AVENIDA ACCESO A | PARCELA 3 | PARCELA 3 | PARCELA 3 | 17.00 | 17.00 | 17.00 | 17.00 | 289.00 |
| 7 | TOTAL DE PARCELAS | | | | AREA TOTAL | | | | 131,435.50 |

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
 Vº Bº
 JEFE DE LA OFICINA
 ESTACIÓN PATRIOTICA