



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
SECRETARIO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL Nº 602

-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP

Callao, 23 SET. 2013

23 SET. 2013

VISTOS:

La Resolución Jefatural Nº 010-2008-REGION CALLAO/JPECP, del 16 de Octubre del 2008; y, Hoja de Ruta Nº011492 de fecha 27 de abril de 2012, y el Informe Técnico Legal Nº 438-2013-GRC/GA-OGP/JPECPYPPNP, del día 05 de setiembre de 2013; y,

CONSIDERANDO:

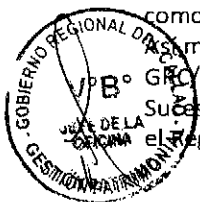
Que, mediante Ley Nº 28703, se autoriza al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento para que realice las acciones administrativas de Reversión a favor del Estado, de aquellos terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, donde no se haya cumplido con lo establecido en la cláusula sexta de los respectivos contratos de adjudicación;

Que, a través del Decreto Supremo Nº 015-2006-VIVIENDA, se aprobó el Reglamento de la Ley Nº 28703, teniendo como objetivo establecer el procedimiento administrativo de reversión a favor del dominio del Estado los lotes de terreno del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y, mediante Decreto Supremo Nº 002-2007-VIVIENDA, se modificó el Reglamento de la Ley Nº 28703, aprobado por Decreto Supremo Nº 015-2006-VIVIENDA, estableciendo que toda referencia al Proyecto Especial "Ciudad Pachacútec" se entenderá hecha a su titular el Gobierno Regional del Callao;

Que, el 27 de setiembre del año 1993, se celebró un contrato de adjudicación entre el Estado y **NATIVIDAD BARRETO MENDOZA DE HUAMAN** y **JULIO HUAMAN LLACMA**, respecto del predio ubicado en la Manzana A, Lote 10, Barrio XVI, Grupo Residencial 1A, Sector H, de la Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, del Distrito de Ventanilla - Callao, inscrito en la Partida Registral Nº P01030685, estableciéndose en la sexta cláusula que: "El beneficiario se obliga bajo pena de resolución contractual, a lo siguiente: 1. Concluir la habilitación urbana y construir en el lote de terreno que se adjudica, una vivienda para habitarla, en un plazo que no exceda de los tres (03) años contados a partir de la firma del contrato; 2. A no subdividir el inmueble que se adjudica y construir respetando la zonificación y uso del terreno; 3. A no transferir en venta a terceros el terreno o la unidad que se edifique, antes del término de cinco (5) años; 4. Fijar residencia o domicilio habitual en el predio adjudicado, en el término de tres (3) años, a partir de la entrega del terreno";

Que, notificada la Resolución Jefatural Nº 010-2008-REGION CALLAO/JPECP, de fecha 16 de octubre del 2008, según cargo de notificación de fecha 26 de julio 2012, por la que se inicia el Procedimiento Administrativo de Resolución de Contrato; Asimismo del análisis de los argumentos y de todos los medios de prueba presentados con los que pretende demostrar el cumplimiento de la sexta cláusula del contrato de adjudicación y que constan de autos, se verifico que los mencionados adjudicatarios **NATIVIDAD BARRETO MENDOZA DE HUAMAN** y **JULIO HUAMAN LLACMA**, no han podido demostrar el cumplimiento de cada una de las obligaciones estipuladas en la cláusula sexta del contrato de adjudicación de fecha 27 de setiembre de 1993, configurándose a su vez las causales de resolución contractual, establecidas en el artículo 10º del Decreto Supremo Nº 015-2006-VIVIENDA, lo que se encuentra debidamente sustentado con la Ficha de Inspección Técnico - Legal, de fecha el 27 de agosto de 2012, practicada sobre el predio sub materia, en la que se encontró a tercero ejerciendo la posesión efectiva del lote de terreno adjudicado, concluyendo fehacientemente, que los administrados no ha fijado residencia o domicilio habitual en dicho predio, que la mencionada ficha, reúne la calidad de prueba directa que sustenta el incumplimiento de la cláusula citada, resultando pertinente imponer la sanción de resolución al Contrato de Adjudicación de fecha 27 de Septiembre de 1993;

Asimismo se debe hacer hincapié que mediante Hoja de Ruta Nº011492, de fecha 27 de abril de 2012, **NATIVIDAD BARRETO MENDOZA DE HUAMAN** precisa que ha cumplido con las estipulaciones contenidas en la cláusula sexta del contrato de adjudicación: habiendo construido su vivienda precaria con esteras y madera, no haber subdividido, así como tampoco haber transferido, y manifiesta que su residencia se interrumpe por personas extrañas y agresivas. Asimismo en su escrito presenta el certificado de defunción de Julio Huaman Llacma y mediante carta Nº174-2013-GRC/GA-OGP/JPECPYPPNP se le requiere Instrumento Público emitido por Notario Público o Sentencia Judicial de Sucesión Intestada o Testamento y la Anotación de Inscripción de la Sucesión Intestada o Testamento registrado en el Registro de Sucesiones Intestadas o Testamentos de la SUNARP.



VERIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RISTHIN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Abogado del Estado del Poder Judicial
de la Oficina de Gestión Patrimonial
del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y
del Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec

23 SET. 2013

habiendo excedido en demasía dicho plazo, y hasta la fecha no ha presentado a los cuales corresponda emplazarlos, compete a esta instancia Resolver el Contrato de adjudicación suscrito entre el Estado y el Adjudicatario.

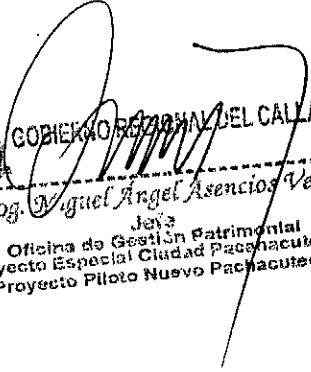
Que, la competencia de ésta Jefatura para la instrucción del procedimiento administrativo se encuentra determinada por lo dispuesto en la Ordenanza Regional N° 000016 de fecha 20 de Junio del 2011; con las facultades y competencia delegadas mediante los dispositivos legales glosados, ésta Jefatura emite el siguiente pronunciamiento;

SE RESUELVE:

PRIMERO: DECLARAR la Resolución de Contrato de Adjudicación, de fecha 27 de septiembre del año 1993, celebrado entre el Estado y **NATIVIDAD BARRETO MENDOZA DE HUAMAN y JULIO HUAMAN LLACMA**, respecto del predio ubicado en la Manzana A, Lote 10, Barrio XVI, Grupo Residencial 1A, Sector H, de la Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, del Distrito de Ventanilla - Callao, inscrito en la Partida Registral N° P01030685 de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos; por causal de Resolución Contractual contenida en el cuarto párrafo de la cláusula sexta del mencionado contrato.

SEGUNDO: ENCARGAR, se realice la notificación de la presente Resolución a los interesados, conforme a lo previsto por la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.


GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Abog. Miguel Angel Asencios Vega
Jefe
Oficina de Gestión Patrimonial
Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y
Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec