



CERTIFICADO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

**RESOLUCION JEFATURAL N° 768 -2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP**

RISTHIAN OMAR BERNANDEZ DE LA CRUZ  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Callao, 02 DIC. 2013

02 DIC. 2013

**VISTOS:**

Los Informe N° 092-2013-GRC/GGR/OTDyA-MP, emitidos por el Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo; el Informe N° 103-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP-AL-HGRL de fecha 27 de noviembre de 2013, expedido por el Área Legal de la Jefatura del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacutec; y,

**CONSIDERANDO:**

Que, a través de la Ley N° 28703 de fecha 27 marzo 2006, se autoriza al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento para que realice las acciones administrativas de reversión a favor del Estado de los lotes de terrenos del Proyecto Especial "Ciudad Pachacútec", donde sus beneficiarios no han cumplido con las estipulaciones contenidas en la Cláusula Sexta de sus respectivos contratos de adjudicación; asimismo, mediante Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, se aprobó el Reglamento dicha Ley;

Que, mediante el Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA, se modificó el Reglamento de la Ley N° 28703, aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, estableciéndose que toda referencia al Proyecto Especial "Ciudad Pachacútec" se entenderá hecha a su titular el Gobierno Regional del Callao, y, con Ordenanza Regional N° 000016, de fecha 20, de junio del 2011, el Consejo Regional del Callao, encargó a la Gerencia de Administración, y, a la Oficina de Gestión Patrimonial, efectúe el Saneamiento Físico Legal de las áreas de los terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec; correspondiendo a esta Jefatura llevar cabo el procedimiento especial de Resolución de Contrato de propiedad según corresponda;

Que, mediante el Informe de Vistos el Área Legal da cuenta que ésta Jefatura ha emitido sendas Resoluciones de Resolución Contractual por incumplimiento por haber incurrido en la cuarta causal de la Cláusula Sexta de los contratos de adjudicación de Lotes de Vivienda, la misma que concuerda con el literal e) del artículo 10, del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, al no haber fijado residencia o domicilio habitual en el predio adjudicado. En consecuencia habiendo notificado el contenido del acto que declara la Resolución de contrato que podría interponer Recurso Administrativo, en un plazo de 15 días hábiles a partir de día siguiente de la notificación, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 207.2 de la Ley N° 27444 - Ley de Procedimientos Administrativo General; respecto de los lotes mencionados en el Anexo I, que forma parte integrante de la presente Resolución, corresponde declararles consentidos;

Que, el artículo 13° del D.S. N° 015-2006-VIVIENDA que aprueba el Reglamento de la Ley N° 28703, establece la obligatoriedad de declarar consentida la Resolución o de haberse agotado la vía administrativa, para que el Proyecto Especial Ciudad Pachacutec remita a la Superintendencia de Bienes Nacionales la relación de predios que serán revertidos a favor del estado por incumplimiento contractual;

Que, de autos se advierte que está suficientemente fundamentada la necesidad de emitir la correspondiente Resolución Jefatural conteniendo el acto administrativo declarativo de consentimiento de la Resolución que declara la Resolución Contractual por incumplimiento de la Cláusula Sexta de los contratos de adjudicación de Lotes de Vivienda;

Que, la Jefatura de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo, a través del Informe de Vistos, da cuenta que los interesados no han impugnado las Resoluciones Jefaturales



02 DIC. 2013

que declaran la Resolución Contractual, sobre los lotes de vivienda indicados en el ANEXO I,  
por lo que en aplicación del artículo 212° de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento  
Administrativo General, y, conforme lo establece el Artículo 13° del Reglamento,

.....  
RISTFIAN OCHOA SEPONDI, para dar firme con arreglo de Ley; y,

.....  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

De conformidad con la Ley N° 28703, su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N°  
015-2006-VIVIENDA, y su modificatoria - Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA; y, la  
Ordenanza Regional N° 000016, de fecha 20 de junio del 2011;

**SE RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR FIRME**, las Resoluciones Jefaturales que declaran la Resolución  
Contractual, sobre los lotes de vivienda indicados en el ANEXO I, que forma parte integrante  
de la presente Resolución.

**SEGUNDO: DISPONER**, en aquellos casos relativos a la declaración de Resolución  
Contractual, se remitan a la Superintendencia de Bienes Nacionales los expedientes  
correspondientes a aquellos predios que serán revertidos a favor del estado, de conformidad  
con el artículo 13° del D.S. N° 015-2006-VIVIENDA que aprueba el Reglamento de la Ley N°  
28703.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

ING. SAUL PRIETO FERRER  
Jefe de la Oficina de Gestión Patrimonial (e)



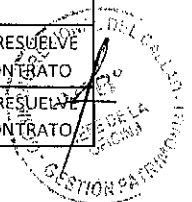
CERTIFICADO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RISTHIAN QMA HERNANDEZ DE LA CRUZ  
 de la Oficina de Asesoría Jurídica y Archivística  
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

ANEXO Nº I - RESOLUCION JEFATURAL Nº 708 -2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP

02 Dic 2013

Nº	NRO. DE EXP.	PARTIDA	MZ	LOT	BARRIO	GR	SECTOR	ADJUDICATARIO	RESOLUCION ADMINISTRATIVA CUYA FIRMEZA SE DECLARA	INFORME DE DA CUENTA DE INTERPOSICION DE RECURSO ADMINISTRATIVO	RESOLUTIVO
01	3598-2010	P01025208	H	20	XI	1	E	MARIA LABAN FACUNDO	846-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	092-2013-GGR/OTDyA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
02	1936-2009	P01031875	Q	8	XX	4	J	ANITA GOMEZ BANCAYAN	1718-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	092-2013-GGR/OTDyA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
03	1966-2010	P01030155	K	4	XV	3	G	REMIGIO SEVERO ROMERO CONTRERAS	1558-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	092-2013-GGR/OTDyA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
04	2248-2010	P01030719	B	19	XVI	1A	H	JORGE CARLOS CRUZ CHACA	1759-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	092-2013-GGR/OTDyA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
05	1454-2010	P01028358	E	17	XIII	3	F	VICTOR JULIO LLANOS AVALOS Y PAULINA ISABEL RIVEROS GAYTUIRO	1147-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	092-2013-GGR/OTDyA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
06	1558-2009	P01031260	B	9	IX	2	D	ENRIQUE CAPUÑAY GONZALES Y FILONILA AGUILAR GUEVARA	1526-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	092-2013-GGR/OTDyA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
07	1600-2010	P01024244	D	7	X	2	E	MIGUEL ENRIQUE GALLO SEMINARIO Y CRUZ VIOLETA CHIRINOS BULNES	216-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	092-2013-GGR/OTDyA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
08	1835-2010	P01064683	B	2	XIII	2	F	SARITA AMANDA TELLO GONZALES	1569-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	092-2013-GGR/OTDyA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
09	1864-2009	P01031796	L	13	XX	4	J	ANGELICA QUISPE ALCCA	1127-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	092-2013-GGR/OTDyA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
10	1919-2009	P01031857	P	10	XX	4	J	SANTOS CRESENCIO ATOCHE MAURICIO Y DORIS FANNY PRIETO DE MAURICIO	073-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	092-2013-GGR/OTDyA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
11	517-2009	P01026187	B	1	XII	1	F	LUCIO HUAMAN PARIONA	1513-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	092-2013-GGR/OTDyA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
12	564-2009	P01026247	D	19	XII	1	F	EMMA ESMERALDA MORALES ANTON Y ALEX PIERO BARRETO BABETO	1341-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	092-2013-GGR/OTDyA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
13	663-2009	P01026453	D	14	XII	2	F	JUAN FERNANDO TRUJILLO RUIZ	1553-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	092-2013-GGR/OTDyA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
14	671-2009	P01026461	D	22	XII	2	F	ROSA ELVIRA CASTILLO GOMEZ	1596-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	092-2013-GGR/OTDyA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
15	219-2010	P01028685	I	30	XIII	4	F	MONICA CONSUELO RIOS VERAU	1658-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	092-2013-GGR/OTDyA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
16	251-2009	P01024770	B	5	X	4	E	JUAN CARLOS GUTIERREZ TOLEDO	1599-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	092-2013-GGR/OTDyA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
17	364-2010	P01027003	N	13	XII	4	F	OSCAR GREGORIO GUTIERREZ MENDEZ Y LILIA DAVILA DE	1620-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	092-2013-GGR/OTDyA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
18	400-2010	P01026985	M	15	XII	4	F	MAGLORIO EDGAR RONDAN LOPEZ Y A ESPINOZA DE RONDAN	1621-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	092-2013-GGR/OTDyA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
19	94-2010	P01028516	P	1	XIII	3	F	MARIANO ROSARIO MARTINEZ CERNADES	004-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	092-2013-GGR/OTDyA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
20	3259-2010	P01024576	E	11	X	3	E	VICTOR RAUL MONTESINOS MACHUCA	1676-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	092-2013-GGR/OTDyA-MP	SE RESUELVE CONTRATO



CERTIFICADO DE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CHRISTIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ  
 Jefe de la Oficina de Gestión Patrimonial y Archivística  
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

02 DIC. 2013

					11	XI	4	E	MARIELA QUEREVALU DE MANIHUARI Y JUAN CARLOS MANIHUARI CANAQUIRI	1494-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	092-2013-GGR/OTDyA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
22	104-2010	P01029069	H		13	XIV	1	G	VICTOR RAUL REYES CASTRO	123-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	092-2013-GGR/OTDyA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
					21	XIV	1	G	MARIA LUISA SILVA ANGULO Y EDUARDO ANATOLIO MELGAREJO LEANDRO	1511-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	092-2013-GGR/OTDyA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
24	162-2009	P01024172	M	2	X		1	E	HAYDEE VIRGEN LEON MARIN	1591-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	092-2013-GGR/OTDyA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
25	1003-2010	P01027557	A	14	XII		7	F	FRANCISCO ARAUJO ROJAS	1686-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	092-2013-GGR/OTDyA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
26	1114-2010	P01027815	O	3	XII		7	F	MILAGROS SALAZAR YATAZO	1589-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	092-2013-GGR/OTDyA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
27	1374-2010	P01029363	D	23	XIV		2	G	EDUARDO MARTIN ARRUNATEGUI CORREA	1522-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	092-2013-GGR/OTDyA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
28	1433-2010	P01071923	J	23	XIV		2	G	ABRAHAM JESUS DURAN GUEVARA	1519-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	092-2013-GGR/OTDyA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
29	1449-2009	P01031094	D	17	IX		1	D	FIDEL QUISPE HONTON	1458-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	092-2013-GGR/OTDyA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
30	687-2010	P01028587	D	16	XIII		4	F	RUPERTINA DELGADO ARANA	1539-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	092-2013-GGR/OTDyA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
31	817-2009	P01026651	D	16	XII		3	F	VILMA FLORES SALVATIERRA	1559-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	092-2013-GGR/OTDyA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
32	832-2009	P01026672	D	37	XII		3	F	AGRIPINA SULCA QUISPE Y FERMIN MORALES CHAVEZ	1560-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	092-2013-GGR/OTDyA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
33	862-2009	P01026727	I	6	XII		3	F	SANTIAGO GARCIA YACOSTA	1561-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	092-2013-GGR/OTDyA-MP	SE RESUELVE CONTRATO

RA

