



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

DISTRIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

31 ENE. 2014

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 016 -2014-GRC/GA

Callao, 31 ENE. 2014

VISTOS:

El Informe N° 055-2014-GRC/GA-OGP de fecha 28 de enero del 2014, emitido por el Jefe de la Oficina de Gestión Patrimonial; el Informe N° 05-2014-GRC-GA/OGP-UBI y el Informe Técnico Legal N° 01-2014-GRC/GA-OGP-UBI, ambas de fecha 28 de enero del 2014, emitidos por la Jefa de la Unidad de Bienes Inmuebles;

CONSIDERANDO:

Que, mediante el Informe N° 055-2014-GRC/GA-OGP, el Jefe de la Oficina de Gestión Patrimonial en cumplimiento a lo dispuesto en el Reglamento de la Ley N° 29151 Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por el Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA, a las funciones señaladas en el artículo 66° del TUO del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao y de acuerdo al Informe Técnico Legal N° 01-2014-GRC/GA-OGP-UBI, recomienda proceder a la Exclusión del Margesí de Bienes Inmuebles del Gobierno Regional del Callao y en los Libros Contables, de las áreas de los predios clasificados como Aportes Reglamentarios, ubicados en el Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscritos en el Registro de Predios de Lima y Callao;

Que, la exclusión está referida a 116 predios destinados a parques y jardines, con un área total de 316,004.00 m², cuya valorización total es S/. 2'752,394.84 (Dos Millones Setecientos Cincuenta y Dos Mil Trescientos Noventa y Cuatro y 84/100 Nuevos Soles), cuya administración le corresponde a la Municipalidad Distrital de Ventanilla;

Que asimismo, se recomienda excluir 33 lotes clasificados como Aportes Reglamentarios para el Sector Educación, con un área total de 83,831.48 m², cuya valorización total es S/. 730,172.19 (Setecientos Treinta Mil Ciento Setenta y Dos y 19/100 Nuevos Soles), considerado como bien de dominio público, cuyo titular registral es el Ministerio de Educación;

Que, además recomienda excluir el área de Aporte Reglamentario destinado para el Sector Salud, con un área de 3,058.10 m², valorizado en S/. 26,636.05 (Veintiséis Mil Seiscientos Treinta y Seis y 05/100 Nuevos Soles), considerado como bien de dominio público, cuya titular registral es el Ministerio de Salud;

Que, como resultado de la exclusión de los Aportes Reglamentarios de las áreas destinados a Parques y a los sectores de educación y salud, se recomienda la rebaja de las áreas y valores contables de los Predios matrices denominados: Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Parcela I, Sector Oasis, Sector Costa Azul, Sector Balneario y Sector Cerro Cachito, inscritos en las P.E. N°s P01003074, P01323014, P01324771, P01324770, P52001367, P52001366, respectivamente, del Margesí de Bienes Inmuebles del Gobierno Regional del Callao;



31 ENE. 2014

CHRISTHAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Que, a fin de dar cumplimiento a las recomendaciones formuladas en el Informe N° 055-2014-GRC-GA/OGP, debe emitirse para tal efecto la Resolución Gerencial correspondiente;

Que, en virtud a las normas establecidas en el Reglamento de la Ley N° 29151 aprobado por el Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA y modificatorias; y las atribuciones que le confieren en el artículo 55° numerales 8 y 9 del TUO del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado por Ordenanza Regional N° 000028, de fecha 20 de diciembre de 2011; y contando con la visación de la Oficina de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional del Callao;

SE RESUELVE:

Artículo 1° Excluir de los registros patrimoniales y contables los predios clasificados como Aportes Reglamentarios, correspondiente a 116 parques y jardines, 33 lotes de terreno para el sector educación y 01 lote de terreno para el sector salud, ubicados en el Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscritos en el Registro de Predios de Lima y Callao, cuya administración y titularidad registral le corresponde a la Municipalidad Distrital de Ventanilla, al Ministerio de Educación y al Ministerio de Salud, respectivamente, detallados en los Anexos 01 y 02, que forman parte integrante de la presente Resolución, cuyo resumen se aprecia en el siguiente cuadro:

N°	Aportes Reglamentarios	Lotes	Área m2	Valor S/.	Administración y Titularidad Registral	Detalle
1	Parques	116	316,004.00	2'752,394.84	Municipalidad Distrital de Ventanilla	Anexo 01
2	Lotes para el Sector Educación	33	83,831.48	730,172.19	Ministerio de Educación	Anexo 02
3	Lotes para el Sector Salud	01	3,058.10	26,636.05	Ministerio de Salud	Anexo 02

Artículo 2° Precisar que las áreas remanentes de los Predios Matrices denominados Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Parcela I, Sector Oasis, Sector Costa Azul, Sector Balneario y Sector Cerro Cachito, como consecuencia de las exclusiones señaladas en la presente Resolución, se reducen a los siguientes valores:

N°	Predios Matrices	Expediente	Partida Electrónica	Área m2	Valor S/.
1	Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	249	P01003074	3'624,983.70	31'573,601.38
2	Parcela I	295	P01323014	73,980.64	644,371.68
3	Sector Oasis	296	P01324771	182,793.12	1'592,128.28
4	Sector Costa Azul	297	P01324770	49,442.09	430,640.61
5	Sector Balneario	298	P52001367	115,114.69	1'002,910.25
6	Sector Cerro Cachito	299	P52001366	49,001.90	426,806.55





016

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CHRISTIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

31 ENE. 2014

Artículo 3° Encargar a la Oficina de Contabilidad y a la Oficina de Gestión Patrimonial el cumplimiento de lo dispuesto en la presente Resolución.

Artículo 4° Encargar a la Oficina de Trámite Documentario y Archivo notificar la presente Resolución a la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales-SBN, a la Municipalidad Distrital de Ventanilla, al Ministerio de Educación y al Ministerio de Salud para su conocimiento y acciones de su competencia.

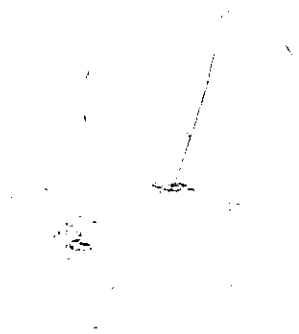
REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE,



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CPC. ANDRÉS M. VILLARREYES DAVILA
Gerente de Administración





1000

1000

APORTES REGLAMENTARIOS- ÁREAS DESTINADAS A PARQUES

JESHTHAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ

Archivado

31 ENE. 2014

1					Parque 1	P01065460	2,132.00	18,569.72	P01003074
2					Parque 2	P01065461	1,506.75	13,123.79	P01003074
3					Parque 3	P01065462	966.00	8,413.86	P01003074
4					Parque 4	P01065463	600.00	5,226.00	P01003074
5					Parque 5	P01065464	1,195.00	10,408.45	P01003074
6					Parque 6	P01065465	2,865.00	24,954.15	P01003074
7					Parque 7	P01065466	714.00	6,218.94	P01003074
8					Parque 8	P01065519	1,520.00	13,239.20	P01003074
9					Parque 9	P01065520	750.00	6,532.50	P01003074
10					Parque 10	P01065528	975.00	8,492.25	P01003074
11					Parque 11	P01065529	3,536.50	30,802.92	P01003074
12					Parque 12	P01065530	665.00	5,792.15	P01003074
13					Parque 13	P01065531	881.00	7,673.51	P01003074
14					Parque 14	P01065532	2,582.00	22,489.22	P01003074
15					Parque 7	P01064574	864.00	7,525.44	P01003074
16					Parque 6	P01064573	550.00	4,790.50	P01003074
17					Parque 1	P01064568	427.00	3,719.17	P01003074
18					Parque 2	P01064569	427.00	3,719.17	P01003074
19					Parque 3	P01064570	518.00	4,511.78	P01003074
20					Parque 4	P01064571	836.00	7,281.56	P01003074
21					Parque 5	P01064572	4,788.00	41,703.48	P01003074
22					Parque 9	P01064601	3,915.00	34,099.65	P01003074
23					Parque 10	P01064602	4,532.00	39,473.72	P01003074
24					Parque 13	P01064605	1,088.00	9,476.48	P01003074
25					Parque 14	P01064606	572.00	4,982.12	P01003074
26					Parque 15	P01064607	1,094.00	9,528.74	P01003074
27					Parque 4	P01078913	4,072.50	35,471.48	P01003074
28					Parque 14	P01078967	8,572.00	74,662.12	P01003074
29					Parque 1	P01064514	3,324.00	28,952.04	P01003074
30					Parque 8	P01064777	816.70	7,113.46	P01003074
31					Parque 6	P01064776	641.70	5,589.21	P01003074
32					Plaza 2	P01064795	360.80	3,142.57	P01003074
33					Plaza 3	P01064796	601.50	5,239.07	P01003074
34					Plaza 10	P01064827	2,702.40	23,537.90	P01003074
35					Plaza 11	P01064828	697.30	6,073.48	P01003074
36					Plaza 15	P01064832	1,149.30	10,010.40	P01003074
37					Jardin 12	P01064829	575.70	5,014.35	P01003074
38					Parque 1	P01064994	8,218.90	71,586.62	P01003074
39					Parque 2	P01064995	699.10	6,089.16	P01003074
40					Parque 11	P01292013	607.50	5,291.33	P01003074
41					Parque 3	P01065027	7,151.60	62,290.44	P01003074
42					Parque 4	P01065068	1,168.10	10,174.15	P01003074
43					Parque 5	P01065069	1,610.80	14,030.07	P01003074
44					Parque 6	P01065070	1,934.60	16,850.37	P01003074
45					Parque 1	P01065303	4,035.80	35,151.82	P01003074
46					Parque 2	P01065304	856.00	7,455.76	P01003074
47					Parque 3	P01065305	668.00	5,818.28	P01003074
48					Parque 4	P01065306	2,098.00	18,273.58	P01003074
49					Parque 5	P01065307	10,135.00	88,275.85	P01003074
50					Parque 6	P01065376	4,687.00	40,823.77	P01003074
51					Parque 7	P01065377	2,097.50	18,269.23	P01003074
52					Parque 8	P01065378	900.00	7,839.00	P01003074
53					Parque 9	P01065379	1,155.00	10,060.05	P01003074
54					Parque 3	P01064343	848.50	7,390.44	P01003074
55					Parque 4	P01064344	1,190.20	10,366.64	P01003074
56					Parque 6	P01064346	608.20	5,297.42	P01003074
57					Parque 7	P01064347	658.50	5,735.54	P01003074
58					Parque 8	P01064348	608.20	5,297.42	P01003074
59					Parque 9	P01064349	608.20	5,297.42	P01003074



APORTES REGLAMENTARIOS- ÁREAS DESTINADAS A PARQUES

RISTHAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ

de la Oficina
 de la Oficina

60					Parque 10	P01064350	608.20	5,297.42	P01003074
61					Parque 11	P01064351	810.50	7,059.46	P01003074
62					Parque 13	P01064387	658.50	5,735.54	P01003074
63					Parque 14	P01064388	608.20	5,297.42	P01003074
64					Parque 15	P01064389	608.20	5,297.42	P01003074
65	Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	F	XII	7	Parque 16	P01064390	874.30	7,615.15	P01003074
66					Parque 20	P01064394	2,227.00	19,397.17	P01003074
67					Parque 21	P01064395	607.70	5,293.07	P01003074
68					Parque 22	P01064396	607.70	5,293.07	P01003074
69					Parque 23	P01064397	607.70	5,293.07	P01003074
70					Parque 25a	P01064399	1,362.80	11,869.99	P01003074
71					Parque 4	P01064668	528.00	4,598.88	P01003074
72	Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	F	XIII	1	Parque 5	P01064669	945.00	8,230.95	P01003074
73					Parque 6	P01064670	594.00	5,173.74	P01003074
74					Parque 7	P01064671	2,500.00	21,775.00	P01003074
75					Parque 8	P01064672	594.00	5,173.74	P01003074
76					Parque 9	P01064673	616.00	5,365.36	P01003074
77	Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	F	XIII	3	Parque 2	P01064905	1,000.00	8,710.00	P01003074
78					Parque 3	P01064906	320.00	2,787.20	P01003074
79					Parque 4	P01064907	689.00	6,001.19	P01003074
80					Parque 5	P01064908	333.00	2,900.43	P01003074
81					Parque 6	P01064909	560.00	4,877.60	P01003074
82	Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	F	XIII	5	Parque 25	P01064443	708.40	6,170.16	P01003074
83					Parque 29	P01064447	1,089.10	9,486.06	P01003074
84					Parque 30	P01064448	1,382.50	12,041.58	P01003074
85					Parque 39	P01304011	1,809.55	15,761.18	P01003074
86	Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	G	XIV	1	Parque 1	P01071904	772.00	6,724.12	P01003074
87					Parque 2	P01071905	323.50	2,817.69	P01003074
88					Parque 3	P01071906	808.50	7,042.04	P01003074
89					Parque 4	P01071907	822.00	7,159.62	P01003074
90					Parque 5	P01071908	667.00	5,809.57	P01003074
91					Parque 6	P01071909	667.00	5,809.57	P01003074
92					Parque 7	P01071910	675.00	5,879.25	P01003074
93					Parque 8	P01071911	6,300.00	54,873.00	P01003074
94					Parque 9	P01071912	750.00	6,532.50	P01003074
95	Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	G	XV	1	Parque 2	P01066968	5,114.50	44,547.30	P01003074
96					Parque 3	P01066969	3,683.00	32,078.93	P01003074
97	Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	G	XV	2	Parque 1	P01073238	10,320.00	89,887.20	P01003074
98	Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	G	XV	3	Parque 4	P01073306	7,160.00	62,363.60	P01003074
99					Parque 5	P01073307	3,730.00	32,488.30	P01003074
100					Parque 6	P01073308	6,695.00	58,313.45	P01003074
101					Parque 7	P01073309	1,440.00	12,542.40	P01003074
102					Parque 8	P01073310	1,020.00	8,884.20	P01003074
103	Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	H	XVI	1a	Parque 1	P01065139	1,392.00	12,124.32	P01003074
104					Parque 2	P01065140	1,392.00	12,124.32	P01003074
105					Parque 3	P01065141	1,016.90	8,857.20	P01003074
106	Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	H	XVI	1b	Parque 5	P01065201	26,956.00	234,786.76	P01003074
107					Parque 6	P01065202	681.70	5,937.61	P01003074
108					Parque 10	P01064714	10,557.60	91,956.70	P01003074
109					Parque 11	P01064715	1,019.30	8,878.10	P01003074
110					Parque 12	P01064716	696.20	6,063.90	P01003074
111	Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	F	XIII	2	Parque 13	P01064717	474.00	4,128.54	P01003074
112					Parque 14	P01064718	798.00	6,950.58	P01003074
113					Parque 15	P01064719	4,924.20	42,889.78	P01003074
114					Parque 16	P01064720	800.00	6,968.00	P01003074
115					Parque 17	P01064721	7,752.20	67,521.66	P01003074
116	Sector Equipamiento Mz E Lote 1				Parque/jardin	P01291540	66,789.20	581,733.93	P52012347



016

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

ANEXO 02

APORTES REGLAMENTARIOS - ÁREAS DESTINADAS A EDUCACIÓN.....

RISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ

de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo

ENE. 2014

1	PARCELA I -PECP	A1	Lote 1				centro educativo inicial	P01325777	3,143.09	27,376.31	P01323014
2	Sector Costa Azul	Mz I	Lote 1				educación básica	P52000233	2,520.00	21,949.20	P01324770
3	Sector Bañerario	Mz L'1	Lote 1				área destinada a educación	P52003537	4,840.00	42,156.40	P52001367
4	Sector Cerro Cachito	Mz Q	Lote 1				área destinada a educación	P52001627	4,863.13	42,357.86	P52001366
5	Sector Oasis	Mz U	Lote 1				centro educativo	P52001175	8,573.32	74,673.62	P01324771
6	Sector Oasis	Mz S	Lote 30				centro educativo	P52001080	1,256.00	10,939.76	P01324771
7	Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	Mz J	Lote 14	Sector D	Barrio IX	Grupo Residencial 1	centro educativo	P01065435	530.20	4,618.04	P01003074
8	Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	Mz C	Lote 1	Sector D	Barrio IX	Grupo Residencial 2	educación inicial	P01065469	784.92	6,836.65	P01003074
9	Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	Mz N	Lote 2	Sector E	Barrio X	Grupo Residencial 4	centro educativo	P01078964	695.00	6,053.45	P01003074
10	Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	Mz E	Lote 14A	Sector E	Barrio XI	Grupo Residencial 1	educación inicial	P01064478	812.00	7,072.52	P01003074
11	Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	Mz K	Lote 26	Sector E	Barrio XI	Grupo Residencial 1	educación inicial	P01064508	820.00	7,142.20	P01003074
12	Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	Mz B	Lote 8A	Sector E	Barrio XI	Grupo Residencial 2	educación inicial	P01064517	990.00	8,622.90	P01003074
13	Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	Mz J	Lote 1	Sector E	Barrio XI	Grupo Residencial 3B	educación inicial	P01025894	973.00	8,474.83	P01003074
14	Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	Mz D	Lote 1	Sector E	Barrio XI	Grupo Residencial 4	educación inicial	P01025994	825.59	7,190.89	P01003074
15	Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	Mz N	Lote 1	Sector E	Barrio XI	Grupo Residencial 4	área destinada a educación	P01026108	7,916.46	68,952.37	P01003074
16	Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	Mz K	Lote 1	Sector F	Barrio XII	Grupo Residencial 1	área destinada a educación	P01064992	1,410.70	12,287.20	P01003074
17	Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	Mz K	Lote 1	Sector F	Barrio XII	Grupo Residencial 2	área destinada a educación	P01065025	1,313.40	11,439.71	P01003074
18	Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	Mz G	Lote 6	Sector F	Barrio XII	Grupo Residencial 3	área destinada a educación	P01065048	1,608.00	14,005.68	P01003074
19	Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	Mz O	Lote 1	Sector F	Barrio XII	Grupo Residencial 5	centro educativo	P01065344	9,485.71	82,620.53	P01003074
20	Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	Mz N	Lote 2	Sector F	Barrio XII	Grupo Residencial 6	área destinada a educación	P01027522	1,937.30	16,873.88	P01003074
21	Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	Mz J	Lote CEI	Sector F	Barrio XIII	Grupo Residencial 2	educación inicial	P01323972	800.00	6,968.00	P01003074
22	Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	Mz G	Lote 1	Sector F	Barrio XIII	Grupo Residencial 3	centro educativo	P01064868	5,223.81	45,499.39	P01003074
23	Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	Mz G	Lote 2	Sector F	Barrio XIII	Grupo Residencial 3	educación inicial	P01064869	965.00	8,405.15	P01003074
24	Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	Mz A'	Lote 1	Sector G	Barrio XIV	Grupo Residencial 1	educación inicial	P01071903	1,217.50	10,604.43	P01003074
25	Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	Mz L	Lote 1	Sector G	Barrio XV	Grupo Residencial 1	centro educativo	P01066945	4,512.00	39,299.52	P01003074
26	Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	Mz L	Lote 10	Sector G	Barrio XIV	Grupo Residencial 1	educación inicial	P01029160	1,100.00	9,581.00	P01003074
27	Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	Mz B	Lote 1	Sector G	Barrio XV	Grupo Residencial 2	educación inicial	P01029720	736.75	6,417.09	P01003074
28	Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	Mz C	Lote 1	Sector G	Barrio XV	Grupo Residencial 2	centro educativo	P01073179	7,631.40	66,469.49	P01003074
29	Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	Mz Ñ	Lote 1	Sector G	Barrio XV	Grupo Residencial 3	educación inicial	P01073305	1,393.50	12,137.39	P01003074
30	Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	Mz L	Lote 1	Sector G	Barrio XV	Grupo Residencial 5	educación inicial	P01066973	1,806.70	15,736.36	P01003074
31	Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	Mz S	Lote 1	Sector H	Barrio XVI	Grupo Residencial 1A	educación inicial	P01065138	1,120.00	9,755.20	P01003074
32	Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	Mz F	Lote 01	Sector H	Barrio XVI	Grupo Residencial 1B	educación inicial	P01065176	1,049.00	9,136.79	P01003074

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
 COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
 CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO 31 ENE. 2014

ANEXO 02

CRISTIAN OMAR HERNANDEZ SORIZ APORTES REGLAMENTARIOS - ÁREAS DESTINADAS A EDUCACIÓN
 Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

33	Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	Mz G'		Sector J	Barrio XX	Grupo Residencial 4	educación inicial	P01068558	978.00	8,518.38	P01003074
----	-------------------------------------	-------	--	----------	-----------	---------------------	-------------------	-----------	--------	----------	-----------



APORTES REGLAMENTARIOS - ÁREA DESTINADA A SALUD

1	Proyecto Especial Ciudad Pachacútec	Mz I	Lote 1	Sector G	Barrio XV	Grupo Residencial 5	Posta Médica	P01068972	3,058.10	26,636.05	P01003074
---	-------------------------------------	------	--------	----------	-----------	---------------------	--------------	-----------	----------	-----------	-----------