



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO  
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CHRISTIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

**RESOLUCION JEFATURAL N° 008 -2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP**

Callao, 31 ENE. 2014

31 DIC. 2013

**VISTOS:**

El Informe N° 085, 100 y 103-2013-GRC/GGR/OTDyA-MP y el Informe N° 001-2014-GRC/GGR/OTDyA-MP, emitidos por el Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo; el Informe N° 009-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP-AL-HGRL de fecha 20 de enero de 2014, expedido por el Área Legal de la Jefatura del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec; y,

**CONSIDERANDO:**

Que, a través de la Ley N° 28703 de fecha 27 marzo 2006, se autoriza al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento para que realice las acciones administrativas de reversión a favor del Estado de los lotes de terrenos del Proyecto Especial "Ciudad Pachacútec", donde sus beneficiarios no han cumplido con las estipulaciones contenidas en la Cláusula Sexta de sus respectivos contratos de adjudicación; asimismo, mediante Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, se aprobó el Reglamento dicha Ley;

Que, mediante el Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA, se modificó el Reglamento de la Ley N° 28703, aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, estableciéndose que toda referencia al Proyecto Especial "Ciudad Pachacútec" se entenderá hecha a su titular el Gobierno Regional del Callao, y, con Ordenanza Regional N° 000016, de fecha 20, de junio del 2011, el Consejo Regional del Callao, encargó a la Gerencia de Administración, y, a la Oficina de Gestión Patrimonial, efectúe el Saneamiento Físico Legal de las áreas de los terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec; correspondiendo a esta Jefatura llevar cabo el procedimiento especial de Resolución de Contrato y/o reconocimiento de propiedad según corresponda;

Que, mediante el Informe de Vistos el Área Legal da cuenta que ésta Jefatura ha emitido sendas Resoluciones de Resolución Contractual por incumplimiento de la Cláusula Sexta de los contratos de adjudicación de Lotes de Vivienda, y, otras de Reconocimiento del cumplimiento de la cláusula sexta de los contratos de adjudicación de fecha 27 de setiembre de 1993, respecto de los lotes mencionados en el Anexo I, que forma parte integrante de la presente Resolución;

Que, el artículo 13° del D.S. N° 015-2006-VIVIENDA que aprueba el Reglamento de la Ley N° 28703, establece la obligatoriedad de declarar consentida la Resolución o de haberse agotado la vía administrativa, para que el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec remita a la Superintendencia de Bienes Nacionales la relación de predios que serán revertidos a favor del estado por incumplimiento contractual; y, el artículo 14° del mismo Reglamento dispone que con la constancia, entiéndase Resolución, de haber quedado consentida la Resolución de reconocimiento del cumplimiento de la cláusula sexta de los contratos de adjudicación y cancelación de la anotación preventiva regulada por el artículo 8° del Reglamento, o, de haberse agotado la vía administrativa, constituye título suficiente para inscribir tal cancelación entendiéndose con ella que el titular registral goza del reconocimiento irrestricto de su propiedad;



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
UNA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO  
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CHRISTIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Se advierte que está suficientemente fundamentada la necesidad de emitir la correspondiente Resolución Jefatural conteniendo el acto administrativo declarativo de consentimiento de la Resolución que declara la Resolución Contractual de la Cláusula Sexta de los contratos de adjudicación de Lotes de Reconocimiento del cumplimiento de la cláusula sexta de los contratos de adjudicación; y cancelación de la anotación preventiva regulada por el artículo 8° del Reglamento, para su inscripción en los Registros Públicos, de acuerdo a lo anotado;

31 DIC. 2013

Que, la Jefatura de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo, a través de los Informes de Vistos, da cuenta que los interesados no han impugnado las Resoluciones Jefaturales que declaran la Resolución Contractual, o, reconocen el derecho de propiedad sobre los lotes de vivienda indicados en el ANEXO I, por lo que en aplicación del artículo 212° de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, y, conforme lo establece el Artículo 13° del Reglamento, corresponde declarar su firmeza administrativa, a fin de que se proceda al levantamiento de la anotación preventiva anotada en las correspondientes Partidas Registrales; y,

De conformidad con la Ley N° 28703, su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, y su modificatoria - Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA; y, la Ordenanza Regional N° 000016, de fecha 20, de junio del 2011;

**SE RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR FIRME,** las Resoluciones Jefaturales que declaran la Resolución Contractual, y, aquellas que Reconocen el Derecho de Propiedad sobre los lotes de vivienda indicados en el ANEXO I, que forma parte integrante de la presente Resolución.

**SEGUNDO: ENCARGAR** se notifique a los interesados, en el caso de los Reconocimientos del Derecho de Propiedad sobre los lotes de vivienda indicados en el ANEXO I, con copia de la Resolución correspondiente a fin de que por su sólo mérito soliciten a la Oficina Registral del Callao, para que cancele la anotación preventiva del procedimiento administrativo de Resolución de Contrato.

**TERCERO: DISPONER,** en aquellos casos relativos a la declaración de Resolución Contractual, se remitan a la Superintendencia de Bienes Nacionales la relación de expedientes correspondientes predios que serán revertidos a favor del estado, de conformidad con el artículo 13° del D.S. N° 015-2006-VIVIENDA que aprueba el Reglamento de la Ley N° 28703.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

ING. SAUL PRIETO FERRER  
Jefe del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec  
y Proyecto Piloto Nuevo Pachacutec (e)



ANEXO Nº1

008

RESOLUCION JEFATURAL Nº 008-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP

ITEM	NRO. DE EXP.	PARTIDA	MZ	LOTE	BARRIO	G. R.	SECTOR	ADJUDICATARIO	RESOLUCION ADMINISTRATIVA CUYA FIRMEZA SE DECLARA	INFORME QUE DA CUENTA DE NO INTERPOSICION DE RECURSO ADMINISTRATIVO	RESOLUTIVO
1	S/N	P01029737	B	18	XV	2	G	EUSEBIA GALINDOS DOMINGUEZ	805-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP	001-2014-GRC-GGR/OTDYA-MP	RECONOCIMIENTO DEL DERECHO DE PROPIEDAD
2	35-2010	P01027446	H	2	XII	6	F	ARNOLD FREDDY SOTOMAYOR MACEDO	680-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP	001-2014-GRC-GGR/OTDYA-MP	RECONOCIMIENTO DEL DERECHO DE PROPIEDAD
3	1455-2009	P01031100	D	23	IX	1	D	ENEAS OJEDA GUERRA	1210-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP	001-2014-GRC-GGR/OTDYA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
4	3414-2010	P01026849	D	3	XII	4	F	MARIA ELENA BARBA HUARCAYA Y TORRES VILLAYZAN JOSE ANTONIO	927-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP	001-2014-GRC-GGR/OTDYA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
5	3353-2010	P01025650	D	29	XI	3A	E	MONTERO VALLADOLID JAIME ARTURO	656-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP	103-2013-GRC-GGR/OTDYA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
6	3049-2010	P01028902	N	16	XIII	5	F	GARRIDO RIOS ROXANA ANGELICA Y ESPINOZA CASTRO RAFAEL EUSEBIO	491-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP	085-2013-GRC-GGR/OTDYA-MP	SE RESUELVE CONTRATO
7	2935-2010	P01028831	G	16	XIII	5	F	ARIAS VARGAS ISABEL Y BAZAN GUTIERREZ NEPTALI	478-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP	100-2013-GRC-GGR/OTDYA-MP	SE RESUELVE CONTRATO

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES UNA COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

JUSTINA OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ  
 Jefa de Oficina de Gestión Documentaria y Archivo  
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

31 DIC. 2013



10

10