



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CHRISTIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

07 FEB. 2014

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 025-2014-GRC/GA

Callao, 07 FEB. 2014

VISTOS:

El Informe N° 071-2014-GRC/GA-OGP de fecha 04 de febrero del 2014, emitido por el Jefe de la Oficina de Gestión Patrimonial; el Informe N° 08-2014-GRC-GA/OGP-UBI y el Informe Técnico Legal N° 03-2014-GRC-GA/OGP-UBI, ambas de fecha 04 de febrero del 2014, emitidos por la Jefa de la Unidad de Bienes Inmuebles;

CONSIDERANDO:

Que, mediante el Informe N° 071-2014-GRC/GA-OGP, el Jefe de la Oficina de Gestión Patrimonial en cumplimiento a lo dispuesto en el Reglamento de la Ley N° 29151 Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por el Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA, a las funciones señaladas en el artículo 66° del TUO del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao y de acuerdo al Informe Técnico Legal N° 03-2014-GRC/GA-OGP-UBI, recomienda proceder a la Baja de diecinueve (19) lotes de terreno ubicados en el Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, con un área total de 34,082.27 m², cuya valorización total es S/. 315,758.91 (Trescientos Quince Mil Setecientos Cincuenta y Ocho y 91/100 Nuevos Soles), inscritos en el Registro de Predios, estableciendo su exclusión en el Margesí de Bienes Inmuebles del Gobierno Regional del Callao, así como en los Libros Contables;

Que, en el mencionado Informe Técnico Legal, se precisa como causal de Baja la "Venta del Inmueble" según lo establece el artículo 1° del Decreto Supremo N° 130-2001-EF, concordante con el artículo 10° literal j) del Reglamento de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA;

Que, los actos correspondientes para la Baja de los 19 Lotes de terreno detallados en el Informe Técnico Legal N° 03-2014-GRC-GA/OGP-UBI debe ser aprobada mediante la Resolución Gerencial correspondiente;

Que, en virtud a las normas establecidas en el Reglamento de la Ley N° 29151 aprobado por el Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA y modificatorias; y las atribuciones conferidas en el artículo 55° numerales 8 y 9 del Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado por Ordenanza Regional N° 000028, de fecha 20 de diciembre de 2011; y contando con la visación de la Oficina de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional del Callao;



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
 COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
 CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

SE RESUELVE
 CRISTIAN OTAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
 Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo

Artículo 1° Aprobar por los fundamentos expuestos en el Informe Técnico Legal
 N° 03-2014-GRC-GA/OGP-UBI, de fecha 04 de febrero del 2014, la Baja de
 Diecinueve (19) lotes de terreno, por la causal de "Venta de los Inmuebles", ubicados
 en el Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, con un área total de
 34,082.27m2, cuya valorización total es S/315,758.91 (Trescientos Quince Mil
 Setecientos Cincuenta y Ocho y 91/100 Nuevos Soles), conforme al siguiente detalle:

17 FEB. 2014

N°	Exp	Partida Electrónica	Ubicación	Área m2	Valor en Libros S/.	Adjudicatario
1	524	70350751	Zona Industrial Ciudad Satélite de Ventanilla Lote G-2	616.21	26,497.03	Empresa Comercializadora del Oriente SAC
2	633	P52008940	Área Industrial I -Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Mz. D-1 Lote 2	1,000.00	8,710.00	Victor Mamani Sucasaire
3	643	P52008950	Área Industrial I -Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Mz. E-1 Lote 5	625.00	5,443.75	Eugenio Adrián Valverde Pineda
4	677	P52008984	Área Industrial I -Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Mz. I-1 Lote 4	1,000.00	8,710.00	Eugenio Adrián Valverde Pineda
5	678	P52008985	Área Industrial I -Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Mz. I-1 Lote 4	1,000.00	8,710.00	Eugenio Adrián Valverde Pineda
6	704	P52009011	Área Industrial I -Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Mz. LL-1 Lote 5	1,000.00	8,710.00	José Santos Vargas Díaz y Haydee Carrillo Enrique de Vargas
7	762	P52009069	Área Industrial I -Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Mz. U-1 Lote 8	1,000.00	8,710.00	Jonathan Erick Cristóbal Chira
8	763	P52009070	Área Industrial I -Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Mz. U-1 Lote 9	1,000.00	8,710.00	Jonathan Erick Cristóbal Chira
9	830	P52009333	Área Industrial II - Proyecto Especial Ciudad Pachacutec Mz. D5 Lote 3	992.00	8,640.32	Felicita Victoria Zenozain Rojas
10	858	P52009361	Área Industrial II - Proyecto Especial Ciudad Pachacutec -Mz. D8 Lote 5	1,590.10	13,849.77	Juan Francisco Deza Ypanaque y Julissa Scarlet Párraga Domínguez
11	859	P52009362	Área Industrial II - Proyecto Especial Ciudad Pachacutec -Mz. D8 Lote 6	2,100.20	18,292.74	Juan Francisco Deza Ypanaque y Julissa Scarlet Párraga Domínguez
12	867	P52009250	Área Industrial II - Proyecto Especial Ciudad Pachacutec -Mz. D10 Lote 2	992.00	8,640.32	Juana Benita Quintanilla Bautista y Eugenio Odilón Choque Vizarra
13	877	P52009260	Área Industrial II - Proyecto Especial Ciudad Pachacutec -Mz. D11 Lote 2	992.00	8,640.32	D. Cruz Camargo Comercial Industrial y/o Servicios Profesionales EIRL
14	896	P52009279	Área Industrial II - Proyecto Especial Ciudad Pachacutec -Mz. D12 Lote 11	981.00	8,544.51	Mario Luis Rodríguez Estela
15	1071	P52009705	Área Industrial 3 -Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Mz. H Lote 2	10,863.78	94,623.52	Luis Alberto Ávila León





CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

025

CHRISTHIAN GIMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

17 FEB, 2016

Nº	Exp	Partida Electrónica	Ubicación	Área m2	Valor en Libros S/.	Adjudicatario
16	1078	P52009712	Área Industrial 3 -Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Mz. J Lote 2	6,601.58	57,499.76	Gabriel Rufino Soto Herrera
17	1716	P52011253	Mz A Lote 10 -Parcela Mini Parque Industrial Cerro Cachito -PECP	413.80	3,604.20	Silvia Jara Reyna
18	1718	P52011262	Mz B Lote 1 -Parcela Mini Parque Industrial Cerro Cachito -PECP	864.60	7,530.67	Miguel Ángel Veliz Rimache
19	1720	P01303870	Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec Lote 6 Mz. W3 Grupo Residencial E6, Sector E	450.00	1,692.00	Teodoro Cuba Soto
Total				34,082.27	315,758.91	



Artículo 2º Encargar a la Oficina de Contabilidad y a la Oficina de Gestión Patrimonial el cumplimiento de lo dispuesto en la presente Resolución.

Artículo 3º Encargar a la Oficina de Trámite Documentario y Archivo notificar la presente Resolución a la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales-SBN, para su conocimiento y acciones de su competencia.

REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE,

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO


CPC. ANDRÉS M. VILLARREYÉS DAVILA
Gerente de Administración





11
12
13
14

15
16
17
18