



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO  
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

## RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 296 -2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP

Callao, 16 ABR. 2014

16 ABR. 2014

### VISTO:

El Informe N° 445-2014-GRC/GA/OGP/JPECP-AT, de fecha 31 de marzo del 2014; El Informe N° 489-2014-GRC/GA-JPECPYPNP-AL-HRL, de fecha 07 de abril del 2014, emitido por el Área Legal del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec;

### CONSIDERANDO:

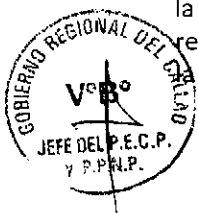
Que, la Quinta Disposición Transitoria de la Ley N° 27783 - "Ley de Bases de la Descentralización", publicada con fecha 20 de julio de 2002, señala que la transferencia de funciones, programas y organismos del gobierno nacional hacia los gobiernos regionales y locales comprenden el personal, acervo documentario y los recursos presupuestarios correspondientes, que se encuentren directamente vinculados al ejercicio o desarrollo de las funciones o servicios transferidos; incluyendo, la titularidad de dominio de los bienes correspondientes. Siendo de aplicación dicha disposición a los Consejos Transitorios de Administración Regional, entre otras instituciones, por mandato expreso del mismo articulado. Como tal, se incluye en la transferencia al Gobierno Regional del Callao la titularidad en la competencia en el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec;

Que, mediante Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097- 2013-SUNARP/SN, de fecha 3 mayo 2013, se aprobó el Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de la SUNARP, define la INDEPENDIZACION en el artículo 58°: "Es el acto que consiste en abrir una partida registral para cada unidad inmobiliaria resultante de una desmembración de terreno, con edificación o sin ella. (...) El Registrador, al independizar, señalará que el terreno independizado formó parte de otro inscrito anteriormente. Asimismo, dejará constancia en la partida matriz de la independización realizada. (...)."

Que, en el mismo sentido el artículo 65° de la acotada norma dispone que: "Tratándose de bienes del Estado o de entidades con facultad de saneamiento, y salvo disposición distinta, la independización podrá realizarse en mérito a documento otorgado por el funcionario autorizado acompañado del plano de independización suscrito por profesional competente en el que debe precisarse el área, linderos y medidas perimétricas de cada uno de los predios resultantes y del área remanente en su caso. En tales supuestos no se requerirá certificación notarial"

Que, del Informe de Vistos se advierte que según el correspondiente Informe N° 445-2014-GRC/GA/OGP/JPECP-AT, de fecha 31 de marzo de 2014, el área técnica ha determinado continuar con el saneamiento físico legal, el área técnica ve por conveniente inscribir la Independización por Desmembración del predio con código de Partida Electrónica N° P52008959, denominado Manzana. F-1, Lote 2, con un área 4,000.00 m2, ubicado en el Área Industrial I, de propiedad de esta Corporación Regional, conformándose el Lote denominado 2-A, con un área de 1,000.00 m2, y el Lote 2-B, con un área de 1,000.00 m2, quedando Manzana F-1, Lote 2, con un área remanente de 2,000.00 m2., las presentes medidas técnicas descritas en la denominada "Memoria Descriptiva" bajo la denominación de ANEXO I que forma parte integrante de la presente del Resolución Jefatural;

Que, por lo expuesto y teniendo en cuenta que el Gobierno Regional del Callao es el titular registral de la Manzana F-1, Lote 2, con las verificaciones de la situación en campo, resulta pertinente emitir la respectiva Resolución Jefatural autorizando la INDEPENDIZACION POR DESMEMBRACION del Lote 2 de Manzana F-1, ubicado en el Área Industrial I, dentro del U.P.I.S. Proyecto Especial Ciudad Pachacútec,



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO  
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

distrito de Ventanilla - Provincia Constitucional del Callao, conforme a la información técnica contenida en el presente Resolución Jefatural, para su posterior inscripción ante la Oficina Registral de la Oficina de Gestión Patrimonial y Archivo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos -SUNARP;

16 ABR. 2014

Que, la independización por desmembración señalada anteriormente se realiza para formalizar y consolidar el área productiva, respetando la posesión y propiedad no incluida en la aludida Zona Productiva; en estricta observancia de la Ordenanza N° 003- 2005- Gobierno Regional del Callao-CR, que faculta al Presidente del Gobierno Regional del Callao para que a través de la Gerencia de Administración asuma las acciones de saneamiento físico legal en el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, mientras que la Jefatura de los Proyectos Piloto Nuevo Pachacútec y Especial Ciudad Pachacútec se encuentra facultada de emitir las resoluciones de aprobación modificación y/o rectificación de los planos perimétricos, de trazado y lotización, de independización e inscripción de los lotes del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec conforme lo dispuesto Decreto Regional N° 003-2005-Region Callao-PR; mientras que por Resolución Ejecutiva Regional N° 000520 de fecha 12 de noviembre del 2013 se designa en el cargo como Jefe de la Oficina de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional del Callao al Servidor Público Ing. Saúl Prieto Ferrer; y, mediante Ordenanza Regional N° 000016, del 20 junio del 2011, se encarga, a la Gerencia de Administración y la Oficina de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional del Callao efectuó el Saneamiento Físico Legal de las Áreas de los Terrenos de los Proyectos Especial Ciudad Pachacútec y Piloto Nuevo Pachacútec;

Que, el presente acto se encuentra arreglado a lo dispuesto por la Ley N° 27783, Ley Orgánica de los Gobiernos Regionales, y sus modificatorias, y el Decreto Regional N° 003-2005-REGION CALLAO-PR de fecha 14 de junio de 2005; estando a las citas legales pertinentes, la Jefatura del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec;


#### SE RESUELVE:

**ARTÍCULO 1°.- APROBAR**, los denominados “Planos Perimétrico de Independización, Plano Perimétrico Matriz y Plano Perimétrico Remanente”, de la Manzana F-1, Lote 2, Lote 2-A y Lote 2-B”, que bajo esa misma denominación forman parte integrante de la presente Resolución Jefatural.

**ARTÍCULO 2°.- AUTORIZAR**, la independización por desmembración del Lote 2-A y Lote 2-B, de la Manzana F-1, ubicado Área Industrial I, dentro de U.P.I.S. Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, distrito de Ventanilla - Provincia Constitucional del Callao, conforme a la información técnica contenida en el ANEXO I de la presente Resolución Jefatural.

**ARTÍCULO 3°.- COMUNICAR**, a la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, que la presente constituye Título suficiente para su inscripción registral conforme a los fundamentos expuesto.

**REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE**

 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

\_\_\_\_\_  
ING. SAÚL PRIETO FERRER  
Jefe del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec  
y Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec (e)



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO  
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL Nº **296** -2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP

16 ABR. 2014

ANEXO I

MEMORIA DESCRIPTIVA

La presente Memoria Descriptiva se refiere a la Independización por Desmembración del **Lote 2 de la Manzana F-1** del Área Industrial I ubicado en el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, Región Callao.

**1. PROYECTO**

Independización por Desmembración del Lote 2 de la Manzana F-1.

**2. UBICACIÓN**

El Lote 2 de la Manzana F-1 se encuentra ubicado en el Área Industrial I, dentro de los límites de la U.P.I.S. Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, Región Callao.

**3. INSCRIPCION REGISTRAL**

El Lote 2 de la Manzana F-1 está inscrito en la Partida Electrónica **P52008959** la misma que tiene como Titular Registral al Gobierno Regional del Callao.

**4. MEDIDAS Y LINDEROS**

El Lote 2 de la Manzana F-1 consta de las siguientes medidas y linderos:

- **POR EL FRENTE:** Colinda con la Calle 8, en un tramo recto: A-B de 50.00 ml.
- **POR LA DERECHA:** Colinda con el Lote 1, en un tramo recto: D-A de 80.00 ml.
- **POR LA IZQUIERDA:** Colinda con el Lote 3, en un tramo recto: B-C de 80.00 ml.
- **POR EL FONDO:** Colinda con la Calle 7, en un tramo recto: C-D de 50.00 ml.

**5. AREA**

El Lote 2 de la Manzana F-1 tiene un área de 4,000.00 m<sup>2</sup>.

**6. PERIMETRO**

El Lote 2 de la Manzana F-1 tiene un perímetro de 260.00 ml.

**7. COORDENADAS UTM DE LOS VERTICES**

A	A-B	50.00	90º0'0"	267152.6781	8688411.6768
B	B-C	80.00	90º0'0"	267149.7110	8688461.5887
C	C-D	50.00	90º0'0"	267229.5700	8688466.3361
D	D-A	80.00	90º0'0"	267232.5372	8688416.4242
TOTAL		260.00	360º00'00"		



8. INDEPENDIZACION POR DESMEMBRACION DEL LOTE

El Lote 2 de la Manzana F-1 ha sido desmembrado en (2) dos lotes, conformándose el **Lote 2-A** y

**CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ**  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

16 ABR. 2014

9.1 MEDIDAS Y LINDEROS

- **POR EL FRENTE:** Colinda con la Calle 8, en un tramo recto: 1-B de 25.00 ml.
- **POR LA DERECHA:** Colinda con el Lote 2 (Área Remanente), en un tramo recto: 2-1 de 40.00 ml.
- **POR LA IZQUIERDA:** Colinda con el Lote 3, en un tramo recto: B-4 de 40.00 ml.
- **POR EL FONDO:** Colinda con el Lote 2-B, en un tramo recto: 4-2 de 25.00 ml.

9.2 AREA

El Lote 2-A tiene un área de 1,000.00 m<sup>2</sup>.

9.3 PERIMETRO

El Lote 2-A tiene un perímetro de 130.00 ml.

9.4 COORDENADAS UTM DE LOS VERTICES

VERTICE	Tramo	Distancia	Angulo Interior	Easting	Northing
1	1-B	25.00	90°0'0"	267151.1946	8688436.6328
B	B-4	40.00	90°0'0"	267149.7110	8688461.5887
4	4-2	25.00	90°0'0"	267189.6405	8688463.9624
2	2-1	40.00	90°0'0"	267191.1241	8688439.0065
TOTAL		130.00	360°00'00"		

10. LOTE 2-B

10.1 MEDIDAS Y LINDEROS

- **POR EL FRENTE:** Colinda con la Calle 7, en un tramo recto: C-3 de 25.00 ml.
- **POR LA DERECHA:** Colinda con el Lote 3, en un tramo recto: 4-C de 40.00 ml.
- **POR LA IZQUIERDA:** Colinda con el Lote 2 (Área Remanente), en un tramo recto: 3-2 de 40.00 ml.
- **POR EL FONDO:** Colinda con el Lote 2-A, en un tramo recto: 2-4 de 25.00 ml.

10.2 AREA

El Lote 2-B tiene un área de 1,000.00 m<sup>2</sup>.

10.3 PERIMETRO

El Lote 2-B tiene un perímetro de 130.00 ml.

10.4 COORDENADAS UTM DE LOS VERTICES

VERTICE	Tramo	Distancia	Angulo Interior	Easting	Northing
C	C-3	25.00	90°0'0"	267229.5700	8688466.3361
3	3-2	40.00	90°0'0"	267231.0536	8688441.3802



2	2-4	25.00	90°0'0"	267191.1241	8688439.0065
4	4-C	40.00	90°0'0"	267189.6405	8688463.9624
<b>TOTAL</b>		<b>130.00</b>	<b>360°00'00"</b>		

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
UNA COPIA DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO  
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo

Luego de la independización por desmembración del Lote 2 de la Manzana F-1, queda un área remanente denominado **Lote 2 (Área Remanente)** de acuerdo al siguiente detalle:

16 ABR. 2014

**11. LOTE 2 (ÁREA REMANENTE)**

- **POR EL FRENTE:** Colinda con la Calle 8, en un tramo recto: A-1 de 25.00 ml.
- **POR LA DERECHA:** Colinda con el Lote 1, en un tramo recto: D-A de 80.00 ml.
- **POR LA IZQUIERDA:** Colinda con los Lotes 2-A y 2-B, en un tramo recto: 1-3 de 80.00 ml.
- **POR EL FONDO:** Colinda con la Calle 7, en un tramo recto: 3-D de 25.00 ml.

**12. ÁREA**

El Lote 2 (Área Remanente) tiene un área de 2,000.00 m<sup>2</sup>.

**13. PERÍMETRO**

El Lote 2 (Área Remanente) tiene un perímetro de 210.00 ml.

**14. COORDENADAS UTM DE LOS VERTICES**

COORDENADAS UTM DE LOS VERTICES					
VERTICE	DETALLE	ÁREA (ml)	ÁNGULO	Easting (m)	Northing (m)
A	A-1	25.00	90°0'0"	267152.6781	8688411.6768
1	1-3	80.00	90°0'0"	267151.1946	8688436.6328
3	3-D	25.00	90°0'0"	267231.0536	8688441.3802
D	D-A	80.00	90°0'0"	267232.5372	8688416.4242
<b>TOTAL</b>		<b>210.00</b>	<b>360°00'00"</b>		

**15. SISTEMA DE COORDENADAS GEOGRÁFICAS**

El Sistema de Coordenadas Geográficas utilizado es PSDA-56.

Callao, Marzo del 2,014



