



DECLARACIÓN QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRAR EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Asesoría Documentario y Archiv
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

22 MAYO 2014

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 153 -2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP

Callao, 22 MAY 2014

VISTO:

El Informe N° 556-2014-GRC/GA/OGP/JPECP-AT, de fecha 28 de abril del 2014; El Informe N° 587-2014-GRC/GA-JPECPYPPNP-AL-HRL, de fecha 09 de mayo del 2014, emitido por el Área Legal del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec;

CONSIDERANDO:

Que, la Quinta Disposición Transitoria de la Ley N° 27783 - "Ley de Bases de la Descentralización", publicada con fecha 20 de julio de 2002, señala que la transferencia de funciones, programas y organismos del gobierno nacional hacia los gobiernos regionales y locales comprenden el personal, acervo documentario y los recursos presupuestarios correspondientes, que se encuentren directamente vinculados al ejercicio o desarrollo de las funciones o servicios transferidos; incluyendo, la titularidad de dominio de los bienes correspondientes. Siendo de aplicación dicha disposición a los Consejos Transitorios de Administración Regional, entre otras instituciones, por mandato expreso del mismo articulado. Como tal, se incluye en la transferencia al Gobierno Regional del Callao la titularidad en la competencia en el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec;

Que, mediante Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097- 2013-SUNARP/SN, de fecha 3 mayo 2013, se aprobó el Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de la SUNARP, define la Inscripción de Acumulación en el artículo 66°: "Es el acto registral que tiene por objeto constituir una nueva unidad inmobiliaria y se efectúa comprendiendo en una sola dos o más partidas independientes relativas a otros tantos predios. Se realiza abriendo una nueva partida registral y cerrando las partidas de los predios acumulados, mediante anotación que consigne la partida en el cual quedan acumulados";

Que, en el mismo sentido el artículo 66° de la acotada norma en el literal e) dispone que: "Tratándose de bienes del Estado o de entidades con facultad de saneamiento, el documento a que se refiere el literal c) será otorgado por el funcionario autorizado, el que no requerirá certificación notarial. En el caso de solicitudes formuladas por entidades con facultades de saneamiento, la acumulación se realizara en merito a los documentos que establezcan las normas especiales pertinentes.

Que, del Informe de Vistos se advierte que según el correspondiente Informe N° 556-2014-GRC/GA/OGP/JPECP-AT, de fecha 29 de abril de 2014, el área técnica ha determinado continuar con el saneamiento físico legal, ve por conveniente inscribir la Acumulación de la Áreas de la **Manzana F Lote 1** del Sector Equipamiento, **Manzana A-B Lote 1** del Sector Industrial, el **Área Industrial 5** y **Área Industrial 6**, conformándose el **Área Industrial 4** con un área de 532,600.26 m2. (Lote Acumulado), de propiedad de esta Corporación Regional, ubicados dentro del Área del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec – Ventanilla, de acuerdo a las presentes medidas técnicas descritas en la denominada "Memoria Descriptiva" bajo la denominación de ANEXO I que forma parte integrante de la presente del Resolución Jefatural;

Que, de la acumulación de la **Manzana F Lote 1** del Sector Equipamiento, **Manzana A-B Lote 1** del Sector Industrial, el **Área Industrial 5** y **Área industrial 6**, ubicados dentro del área del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec – Ventanilla, se modifica los perímetros del Plano Trazado y Lotización del **Sector Industrial** inscrito en la partida electrónica N° P52012348, con un área 158,733.04 m2, quedando reducido el área a 11,281.26 m2, el **Sector Equipamiento** inscrito en la partida electrónica N° P52012347, con un área de



NOTIFICADO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

22 MAYO 2014

483,244.85 m², quedando reducida a 341,625m², la cual consta de las siguientes medidas y linderos de
CRISTHIAN OCHOA GONZALEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivado
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

que, por lo expuesto y teniendo en cuenta que el Gobierno Regional del Callao es el titular registral de los predios mencionados, como de las verificaciones de la situación en campo, resulta pertinente emitir la respectiva Resolución Jefatural autorizando la ACUMULACION y la modificación de los Planos Trazados y Lotización de los predios involucrados conformándose el **SECTOR INDUSTRIAL 4** (Lote Acumulado) con un área de **532,600.14** ubicado dentro del U.P.I.S. Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, distrito de Ventanilla - Provincia Constitucional del Callao, conforme a la información técnica contenida en el ANEXO I de la presente Resolución Jefatural, para su posterior inscripción ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos -SUNARP;

Que, de la Acumulación y modificación del Plano Trazado y Lotización señalada anteriormente se realiza para formalizar y consolidar el área productiva, respetando la posesión y propiedad no incluida en la aludida Zona Productiva; en estricta observancia de la Ordenanza N° 003- 2005- Gobierno Regional del Callao-CR, que faculta al Presidente del Gobierno Regional del Callao para que a través de la Gerencia de Administración asuma las acciones de saneamiento físico legal en el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, mientras que la Jefatura de los Proyectos Piloto Nuevo Pachacútec y Especial Ciudad Pachacútec se encuentra facultada de emitir las resoluciones de aprobación modificación y/o rectificación de los planos perimétricos, de trazado y lotización, acumulación, independización e inscripción de los lotes del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec conforme lo dispuesto Decreto Regional N° 003-2005-Region Callao-PR; mientras que por Resolución Ejecutiva Regional N° 000520 de fecha 12 de noviembre del 2013 se designa en el cargo como Jefe de la Oficina de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional del Callao al Servidor Público Ing. Saúl Prieto Ferrer; y, mediante Ordenanza Regional N° 000016, del 20 junio del 2011, se encarga, a la Gerencia de Administración y la Oficina de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional del Callao efectuó el Saneamiento Físico Legal de las Áreas de los Terrenos de los Proyectos Especial Ciudad Pachacútec y Piloto Nuevo Pachacútec;

Que, el presente acto se encuentra arreglado a lo dispuesto por la Ley N° 27783, Ley Orgánica de los Gobiernos Regionales, y sus modificatorias, y el Decreto Regional N° 003-2005-REGION CALLAO-PR de fecha 14 de junio de 2005; estando a las citas legales pertinentes, la Jefatura del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- APROBAR, los Planos denominados:

- Plano Perimétrico **Manzana F, Lote 1** del Sector Equipamiento.
 - Plano Perimétrico **Manzana A-B, Lote 1** del Sector Industrial.
 - Plano Perimétrico **Área Industrial 5.**
 - Plano Perimétrico **Área Industrial 6.**
 - Plano Perimétrico Acumulado del **Área Industrial 4.**
 - Modificación del Plano Trazado y Lotización del Sector Industrial
 - Modificación del Plano Trazado y Lotización del Sector Equipamiento
- De acuerdo a las medidas técnicas descritas en la denominada "Memoria Descriptiva" bajo la denominación de ANEXO I que forma parte integrante de la presente del Resolución Jefatural.

ARTÍCULO 2°.- COMUNICAR, a la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, que la presente constituye Título suficiente para su inscripción registral conforme a los fundamentos expuesto.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

ING. SAÚL PRIETO FERRER
Jefe del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec (e)



SE CERTIFICA QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE SE ENCUENTRA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL Nº **453** -2014-GRC/GA-OGP-JPECPPNP

22 MAYO 2014

ANEXO I

MEMORIA DESCRIPTIVA
ACUMULACION DE AREAS

La presente Memoria Descriptiva se refiere a la Acumulación de la **Manzana F –Lote 1, Área Industrial 5, Manzana A-B Lote 1 y Área Industrial 6**, ubicados dentro del Área del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec – Ventanilla.

PROYECTO

- Acumulación de la Manzana F –Lote 1, Manzana A-B Lote 1, Área Industrial 5 y Área Industrial 6.
- Generación de una nueva Partida Electrónica del Área a Acumular.
- Cierre de las Partidas Electrónicas de la Manzana F –Lote 1, Manzana A-B Lote 1, Área Industrial 5 y Área Industrial 6.

1. MANZANA F – LOTE 1

1.1. UBICACIÓN

La Manzana F –Lote 1 se encuentra dentro de los límites del Sector Equipamiento perteneciente al Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, Región Callao. Se encuentra inscrita en la Partida **P01291541** y tiene como Titular Registral al Gobierno Regional del Callao.

1.2. AREA

La Manzana F – Lote 1 tiene un área de **141,619.30 m2**.

1.3. PERIMETRO

La Manzana F – Lote 1 tiene un perímetro de **1,500.60 ml**.

1.4. MEDIDAS Y LINDEROS

La Manzana F –Lote 1 consta de las siguientes medidas y linderos:

- **POR EL NORESTE:** Colinda con el Agrupamiento Familiar 7 de Junio y Confraternidad Sector I con un tramo en línea recta 20-R de 273.67 ml.
- **POR EL NOROESTE:** Colinda con el Sector Equipamiento (Avenida 200) con veinte tramos:

1er Tramo,	en línea recta Y1-1	de	63.05 ml.
2do Tramo,	en línea recta 1-2	de	4.91 ml.
3er Tramo,	en línea recta 2-3	de	4.91 ml.
4to Tramo,	en línea recta 3-4	de	4.91 ml.
5to Tramo,	en línea recta 4-5	de	4.91 ml.
6to Tramo,	en línea recta 5-6	de	4.91 ml.
7mo Tramo,	en línea recta 6-7	de	4.91 ml.
8vo Tramo,	en línea recta 7-8	de	4.91 ml.
9no Tramo,	en línea recta 8-9	de	4.91 ml.
10mo Tramo,	en línea recta 9-10	de	4.91 ml.
11vo Tramo,	en línea recta 10-11	de	4.91 ml.
12vo Tramo,	en línea recta 11-12	de	5.13 ml.
13vo Tramo,	en línea recta 12-13	de	5.13 ml.
14vo Tramo,	en línea recta 13-14	de	5.13 ml.
15vo Tramo,	en línea recta 14-15	de	5.13 ml.



16vo Tramo,	en línea recta 15-16	de	5.13 ml.
17vo Tramo,	en línea recta 16-17	de	5.13 ml.
18vo Tramo,	en línea recta 17-18	de	5.13 ml.
19vo Tramo,	en línea recta 18-19	de	5.13 ml.
20vo Tramo,	en línea recta 19-20	de	199.50 ml.

• **POR EL SURESTE:** Colinda con la Autopista a Ancón y Puente Piedra con veinticuatro tramos:

1er Tramo,	en línea recta R-S	de	5.23 ml.
2do Tramo,	en línea recta S-T	de	5.44 ml.
3er Tramo,	en línea recta T-U	de	13.70 ml.
4to Tramo,	en línea recta U-V	de	6.91 ml.
5to Tramo,	en línea recta V-W	de	6.35 ml.
6to Tramo,	en línea recta W-X	de	7.25 ml.
7mo Tramo,	en línea recta X-Y	de	6.68 ml.
8vo Tramo,	en línea recta Y-Z	de	6.58 ml.
9no Tramo,	en línea recta Z-A1	de	7.48 ml.
10mo Tramo,	en línea recta A1-B1	de	5.29 ml.
11vo Tramo,	en línea recta B1-C1	de	7.77 ml.
12vo Tramo,	en línea recta C1-D1	de	6.17 ml.
13vo Tramo,	en línea recta D1-E1	de	10.33 ml.
14vo Tramo,	en línea recta E1-F1	de	5.66 ml.
15vo Tramo,	en línea recta F1-G1	de	10.38 ml.
16vo Tramo,	en línea recta G1-H1	de	8.95 ml.
17vo Tramo,	en línea recta H1-I1	de	84.20 ml.
18vo Tramo,	en línea recta I1-J1	de	41.78 ml.
19vo Tramo,	en línea recta J1-K1	de	11.31 ml.
20vo Tramo,	en línea recta K1-L1	de	13.18 ml.
21vo Tramo,	en línea recta L1-M1	de	6.60 ml.
22vo Tramo,	en línea recta M1-N1	de	7.16 ml.
23vo Tramo,	en línea recta N1-O1	de	7.91 ml.
24vo Tramo,	en línea recta O1-P1	de	18.40 ml.

• **POR EL SUROESTE:** Colinda con el Área Industrial 5 con nueve tramos:

1er Tramo,	en línea recta P1-Q1	de	301.71 ml.
2do Tramo,	en línea recta Q1-R1	de	12.81 ml.
3er Tramo,	en línea recta R1-S1	de	12.81 ml.
4to Tramo,	en línea recta S1-T1	de	12.81 ml.
5to Tramo,	en línea recta T1-U1	de	12.81 ml.
6to Tramo,	en línea recta U1-V1	de	150.87 ml.
7mo Tramo,	en línea recta V1-W1	de	16.47 ml.
8vo Tramo,	en línea recta W1-X1	de	16.47 ml.
9no Tramo,	en línea recta X1-Y1	de	26.77 ml.

1.5. CUADRO DE DATOS TECNICOS

20	20-R	273.67	90°8'20"	268182.6047	8689577.1077
R	R-S	5.23	104°37'34"	268325.4504	8689343.6787
S	S-T	5.44	177°48'5"	268321.8208	8689339.9082
T	T-U	13.70	182°36'50"	268317.9032	8689336.1393
U	U-V	6.91	176°42'7"	268308.4703	8689326.1972
V	V-W	6.35	184°56'40"	268303.4333	8689321.4658
W	W-X	7.25	178°43'24"	268299.1968	8689316.7357
X	X-Y	6.68	180°9'6"	268294.2407	8689311.4440



el

Y	Y-Z	6.58	182°0'13"	268289.6842	8689306.5532
Z	Z-A1	7.48	178°39'27"	268285.3681	8689301.8627
A1	A1-B1	5.29	187°15'48"	268280.3322	8689296.9107
B1	B1-C1	7.77	177°40'25"	268277.2962	8689291.7222
C1	C1-D1	6.17	179°50'48"	268272.5815	8689285.5506
D1	D1-E1	10.33	187°52'9"	268268.8257	8689280.6610
E1	E1-F1	5.66	181°0'18"	268263.7149	8689271.6861
F1	F1-G1	10.38	177°37'28"	268261.0001	8689266.7180
G1	G1-H1	8.95	184°33'1"	268255.6490	8689257.8228
H1	H1-I1	84.20	182°36'29"	268251.6576	8689249.8103
I1	I1-J1	41.78	185°31'19"	268217.5844	8689172.8168
J1	J1-K1	11.31	181°50'51"	268204.4327	8689133.1649
K1	K1-L1	13.18	187°36'53"	268201.2206	8689122.3224
L1	L1-M1	6.60	174°56'11"	268199.1839	8689109.2976
M1	M1-N1	7.16	183°43'53"	268197.5921	8689102.8900
N1	N1-O1	7.91	179°13'20"	268196.3216	8689095.8423
O1	O1-P1	18.40	177°34'9"	268194.8119	8689088.0737
P1	P1-Q1	301.71	89°45'12"	268190.5389	8689070.1761
Q1	Q1-R1	12.81	168°44'12"	267897.3809	8689141.5026
R1	R1-S1	12.81	157°28'24"	267885.7626	8689146.9050
S1	S1-T1	12.81	157°28'24"	267877.1005	8689156.3463
T1	T1-U1	12.81	157°28'24"	267872.7164	8689168.3859
U1	U1-V1	150.87	168°50'37"	267873.2793	8689181.1865
V1	V1-W1	16.47	191°15'0"	267908.9452	8689327.7766
W1	W1-X1	16.47	202°30'0"	267909.6418	8689344.2275
X1	X1-Y1	26.77	191°15'0"	267903.9898	8689359.6927
Y1	Y1-1	63.05	90°0'0"	267890.0718	8689382.5610
1	1-2	4.91	178°56'5"	267943.9309	8689415.3405
2	2-3	4.91	182°9'18"	267948.1714	8689417.8145
3	3-4	4.91	182°9'18"	267952.3159	8689420.4462
4	4-5	4.91	182°9'18"	267956.3584	8689423.2319
5	5-6	4.91	182°9'18"	267960.2933	8689426.1676
6	6-7	4.91	182°9'18"	267964.1151	8689429.2492
7	7-8	4.91	182°9'18"	267967.8183	8689432.4724
8	8-9	4.91	182°9'18"	267971.3976	8689435.8325
9	9-10	4.91	182°9'18"	267974.8480	8689439.3249
10	10-11	4.91	182°9'18"	267978.1647	8689442.9446
11	11-12	5.13	180°5'20"	267981.3429	8689446.6864
12	12-13	5.13	177°28'5"	267984.6551	8689450.5982
13	13-14	5.13	177°28'5"	267988.1369	8689454.3599
14	14-15	5.13	177°28'5"	267991.7814	8689457.9640
15	15-16	5.13	177°28'5"	267995.5816	8689461.4037
16	16-17	5.13	177°28'5"	267999.5300	8689464.6722
17	17-18	5.13	177°28'5"	268003.6189	8689467.7630
18	18-19	5.13	177°28'5"	268007.8404	8689470.6702
19	19-20	199.50	179°18'13"	268012.1862	8689473.3880
TOTAL		1,500.60	9360°00'00"		

CHRISTIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
 Jefe de Oficina de Tramite Documentario y Archiv
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

22 MAYO 2014



Handwritten signature or mark.

22 MAYO 2014

2. MANZANA A - B, LOTE 1

CRISTIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Documentario y Archivado
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

La Manzana A-B, Lote 1 se encuentra dentro de los límites del Sector Industrial perteneciente al Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, Región Callao. Se encuentra inscrita en la **Partida P52012668** y tiene como Titular Registral al Gobierno Regional del Callao.

2.2 AREA

La Manzana A-B, Lote 1 tiene un área de **147,451.78 m²**.

2.3 PERIMETRO

La Manzana A-B, Lote 1 tiene un perímetro de **2,220.42 m**.

2.4 MEDIDAS Y LINDEROS

La Manzana A-B -Lote 1 consta de las siguientes medidas y linderos:

- **POR EL NORTE:** Colinda con el Sector Industrial (Avenida 200) con seis tramos:

1er Tramo,	en línea recta K1-K2	de	65.52 ml.
2do Tramo,	en línea curva K2-K3	de	57.58 ml.
3er Tramo,	en línea recta K3-K4	de	143.15 ml.
4to Tramo,	en línea recta K4-K5	de	40.91 ml.
5to Tramo,	en línea curva K5-K6	de	59.52 ml.
6to Tramo,	en línea recta K6-K7	de	94.95 ml.

- **POR EL SUR:** Colinda con las Áreas Industriales 5, II y 6 con nueve tramos:

1er Tramo,	en línea recta P-Q	de	12.80 ml.
2do Tramo,	en línea recta Q-R	de	12.80 ml.
3er Tramo,	en línea recta R-S	de	12.80 ml.
4to Tramo,	en línea recta S-T	de	12.80 ml.
5to Tramo,	en línea recta T-U	de	75.60 ml.
6to Tramo,	en línea recta U-V	de	12.80 ml.
7mo Tramo,	en línea recta V-W	de	12.80 ml.
8vo Tramo,	en línea recta W-X	de	12.80 ml.
9no Tramo,	en línea recta X-Y	de	12.80 ml.

- **POR EL ESTE:** Colinda con el Área Industrial 5 con doce tramos:

1er Tramo,	en línea recta K7-E	de	24.20 ml.
2do Tramo,	en línea recta E-F	de	12.80 ml.
3er Tramo,	en línea recta F-G	de	12.80 ml.
4to Tramo,	en línea recta G-H	de	12.80 ml.
5to Tramo,	en línea recta H-I	de	12.80 ml.
6to Tramo,	en línea recta I-J	de	101.46 ml.
7mo Tramo,	en línea recta J-K	de	27.90 ml.
8vo Tramo,	en línea recta K-L	de	125.42 ml.
9no Tramo,	en línea recta L-M	de	111.14 ml.
10mo Tramo,	en línea recta M-N	de	13.16 ml.
11vo Tramo,	en línea recta N-O	de	13.16 ml.
12vo Tramo,	en línea recta O-P	de	282.80 ml.

- **POR EL OESTE:** Colinda con el Área Industrial 6 y Parcela 4 Suyos con doce tramos:

1er Tramo,	en línea recta Y-Z	de	494.35 ml.
2do Tramo,	en línea recta Z-A1	de	18.90 ml.
3er Tramo,	en línea recta A1-B1	de	18.91 ml.
4to Tramo,	en línea recta B1-C1	de	18.91 ml.



el

CERTIFICA QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Asesoría Documentario y Archivística
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

22 MAYO 2016

5to Tramo,	en línea recta C1-D1	de	18.91 ml.
6to Tramo,	en línea recta D1-E1	de	129.59 ml.
7mo Tramo,	en línea recta E1-F1	de	46.78 ml.
8vo Tramo,	en línea recta F1-G1	de	12.80 ml.
9no Tramo,	en línea recta G1-H1	de	12.80 ml.
10mo Tramo,	en línea recta H1-I1	de	12.80 ml.
11vo Tramo,	en línea recta I1-J1	de	12.80 ml.
12vo Tramo,	en línea recta J1-K1	de	32.80 ml.

2.5 CUADRO DE DATOS TECNICOS

E	E-F	12.80	168°45'0"	267885.7722	8689351.6145
F	F-G	12.80	157°30'0"	267890.1652	8689339.5941
G	G-H	12.80	157°30'0"	267889.6237	8689326.8076
H	H-I	12.80	157°30'0"	267884.2304	8689315.2017
I	I-J	101.46	168°45'0"	267874.8062	8689306.5431
J	J-K	27.90	135°0'0"	267788.1347	8689253.7934
K	K-L	125.42	270°0'0"	267761.0210	8689260.3902
L	L-M	111.14	135°0'0"	267731.3719	8689138.5298
M	M-N	13.16	202°30'0"	267636.4317	8689080.7475
N	N-O	13.16	225°0'0"	267628.6614	8689070.1210
O	O-P	282.80	202°30'0"	267630.6812	8689057.1126
P	P-Q	12.80	168°45'0"	267777.7084	8688815.5368
Q	Q-R	12.80	157°30'0"	267782.1013	8688803.5165
R	R-S	12.80	157°30'0"	267781.5599	8688790.7300
S	S-T	12.80	157°30'2"	267776.1666	8688779.1240
T	T-U	75.60	168°44'58"	267766.7430	8688770.4659
U	U-V	12.80	168°45'0"	267702.1627	8688731.1612
V	V-W	12.80	157°30'0"	267690.1423	8688726.7682
W	W-X	12.80	157°30'0"	267677.3559	8688727.3096
X	X-Y	12.80	157°30'0"	267665.7499	8688732.7030
Y	Y-Z	494.35	168°45'0"	267657.0913	8688742.1272
Z	Z-A1	18.90	164°41'47"	267400.0802	8689164.4140
A1	A1-B1	18.91	149°23'44"	267394.8626	8689182.5841
B1	B1-C1	18.91	149°23'40"	267399.6226	8689200.8807
C1	C1-D1	18.91	149°23'40"	267413.0347	8689214.2050
D1	D1-E1	129.59	242°7'8"	267431.3621	8689218.8447
E1	E1-F1	46.78	225°0'0"	267461.9979	8689344.7604
F1	F1-G1	12.80	168°45'0"	267437.6772	8689384.7210
G1	G1-H1	12.80	157°30'0"	267433.2842	8689396.7413
H1	H1-I1	12.80	157°30'0"	267433.8256	8689409.5278
I1	I1-J1	12.80	157°30'0"	267439.2190	8689421.1338
J1	J1-K1	32.80	168°45'0"	267448.6432	8689429.7923
K1	K1-K2	65.52	90°0'0"	267476.6619	8689446.8450
(*K2	K2-K3	57.58	202°15'45"	267510.7241	8689390.8785
K3	K3-K4	143.15	202°44'15"	267555.9323	8689357.5333
K4	K4-K5	40.91	179°59'59"	267695.0246	8689323.6916



R1

COPIA DEL ORIGINAL QUE SE ENCONTRA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

22 MAYO 2014

CRISTIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
 Jefe de la Oficina de Trámite Documentario
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

(*)K5	K5-K6	59.52	202°30'15"	267734.7720	8689314.0206
K6	K6-K7	94.95	202°29'47"	267792.0817	8689322.9225
	K7	24.20	90°0'0"	267873.1906	8689372.2868
TOTAL		2,220.42	6660°00'00"		

3. AREA INDUSTRIAL 5

3.1 UBICACIÓN

El Área Industrial 5 se encuentra dentro de los límites del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, Región Callao. Se encuentra inscrita en la Partida P52011949 y tiene como Titular Registral al Gobierno Regional del Callao.

3.2 AREA

El Área Industrial 5 tiene un área de 122,847.86 m².

3.3 PERIMETRO

El Área Industrial 5 tiene un perímetro de 1,872.15 m.

3.4 MEDIDAS Y LINDEROS

El Área Industrial 5 consta de las siguientes medidas y linderos:

- **POR EL NORTE:** Colinda con el Sector Equipamiento con un tramo en línea recta: V-W de 19.76 ml.
- **POR EL SUR:** Colinda con el Área Industrial II con ocho tramos:

1er Tramo,	en línea recta A-B	de	34.64 ml.
2do Tramo,	en línea recta B-C	de	175.65 ml.
3er Tramo,	en línea recta C-D	de	27.83 ml.
4to Tramo,	en línea recta D-E	de	44.73 ml.
5to Tramo,	en línea recta E-F	de	156.43 ml.
6to Tramo,	en línea recta F-G	de	29.92 ml.
7mo Tramo,	en línea recta G-H	de	47.76 ml.
8vo Tramo,	en línea recta H-I	de	8.66 ml.
- **POR EL ESTE:** Colinda con la Manzana F – Lote 1 con nueve tramos:

1er Tramo,	en línea recta W-X	de	26.77 ml.
2do Tramo,	en línea recta X-Y	de	16.47 ml.
3er Tramo,	en línea recta Y-Z	de	16.47 ml.
4to Tramo,	en línea recta Z-A1	de	150.87 ml.
5to Tramo,	en línea recta A1-B1	de	12.81 ml.
6to Tramo,	en línea recta B1-C1	de	12.81 ml.
7mo Tramo,	en línea recta C1-D1	de	12.81 ml.
8vo Tramo,	en línea recta D1-E1	de	12.81 ml.
9no Tramo,	en línea recta E1-A	de	301.71 ml.
- **POR EL OESTE:** Colinda con la Manzana A-B, Lote 1 con trece tramos:

1er Tramo,	en línea recta I-J	de	12.80 ml.
2do Tramo,	en línea recta J-K	de	282.80 ml.
3er Tramo,	en línea recta K-L	de	13.16 ml.
4to Tramo,	en línea recta L-M	de	13.16 ml.
5to Tramo,	en línea recta M-N	de	111.14 ml.
6to Tramo,	en línea recta N-O	de	125.42 ml.
7mo Tramo,	en línea recta O-P	de	27.90 ml.
8vo Tramo,	en línea recta P-Q	de	101.46 ml.
9no Tramo,	en línea recta Q-R	de	12.80 ml.
10mo Tramo,	en línea recta R-S	de	12.80 ml.
11vo Tramo,	en línea recta S-T	de	12.80 ml.



77

12vo Tramo, en línea recta T-U de 12.80 ml.
13vo Tramo, en línea recta U-V de 24.20 ml.

CONFIRMA QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBTA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

3.5 CUADRO DE DATOS TECNICOS

CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ

documentario y Archiv
DEL CALLAO

22 MAYO 2014

VERTICE	VERTICE	AREA	ANGULO	AREA	AREA
A	A-B	34.64	45°34'13"	268190.5347	8689070.1776
B	B-C	175.65	180°4'17"	268161.1229	8689051.8734
C	C-D	27.83	199°38'33"	268012.1135	8688958.8807
D	D-E	44.73	214°8'5"	267994.8322	8688937.0696
E	E-F	156.43	104°51'37"	267991.5129	8688892.4634
F	F-G	29.92	240°8'58"	267837.7560	8688863.6761
G	G-H	47.76	140°34'17"	267827.8943	8688835.4302
H	H-I	8.66	203°29'36"	267787.0933	8688810.5980
I	I-J	12.80	55°15'24"	267782.1013	8688803.5165
J	J-K	282.80	191°15'0"	267777.7084	8688815.5368
K	K-L	13.16	157°30'0"	267630.6812	8689057.1126
L	L-M	13.16	135°0'0"	267628.6614	8689070.1210
M	M-N	111.14	157°30'0"	267636.4317	8689080.7475
N	N-O	125.42	225°0'0"	267731.3719	8689138.5298
O	O-P	27.90	90°0'0"	267761.0210	8689260.3902
P	P-Q	101.46	225°0'0"	267788.1347	8689253.7934
Q	Q-R	12.80	191°15'0"	267874.8062	8689306.5431
R	R-S	12.80	202°30'0"	267884.2304	8689315.2017
S	S-T	12.80	202°30'0"	267889.6237	8689326.8076
T	T-U	12.80	202°30'0"	267890.1652	8689339.5941
U	U-V	24.20	191°15'0"	267885.7722	8689351.6145
V	V-W	19.76	90°0'0"	267873.1889	8689372.2897
W	W-X	26.77	90°0'0"	267890.0677	8689382.5625
X	X-Y	16.47	168°45'0"	267903.9857	8689359.6942
Y	Y-Z	16.47	157°30'0"	267909.6376	8689344.2290
Z	Z-A1	150.87	168°45'0"	267908.9411	8689327.7781
A1	A1-B1	12.81	191°9'23"	267873.2752	8689181.1880
B1	B1-C1	12.81	202°31'36"	267872.7122	8689168.3874
C1	C1-D1	12.81	202°31'36"	267877.0963	8689156.3478
D1	D1-E1	12.81	202°31'36"	267885.7584	8689146.9065
E1	E1-A	301.71	191°15'48"	267897.3767	8689141.5041
TOTAL		1,872.15	5220°00'00"		

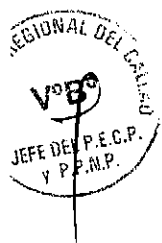
4. AREA INDUSTRIAL 6

4.1 UBICACIÓN

El Área Industrial 6 se encuentra dentro de los límites del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, Región Callao. Se encuentra inscrita en la Partida P52011950 y tiene como Titular Registral al Gobierno Regional del Callao.

4.2 AREA

El Área Industrial 6 tiene un área de 120,681.20 m².



Handwritten signature or mark.

22 MAYO 2014

4.3 PERIMETRO

El Área Industrial 6 tiene un perímetro de 1,998.95 m.

CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ

Jefe de la Oficina de Trámite de Saneamiento Urbano
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

4.4 MEDIDAS Y LINDEROS

El Área Industrial 6 consta de las siguientes medidas y linderos:

- **POR EL NORTE:** Colinda con la Parcela 4 Suyos con dos tramos:
 - 1er Tramo, en línea recta E3-E2 de 80.21 ml.
 - 2do Tramo, en línea curva E2-E1 de 10.11 ml.
- **POR EL SUR:** Colinda con el Área Industrial II con dos tramos:
 - 1er Tramo, en línea recta O-P de 8.62 ml.
 - 2do Tramo, en línea recta P-Q de 238.35 ml.
- **POR EL ESTE:** Colinda con la Manzana A-B, Lote 1 con diez tramos:
 - 1er Tramo, en línea recta E1-F de 9.40 ml.
 - 2do Tramo, en línea recta F-G de 46.78 ml.
 - 3er Tramo, en línea recta G-H de 129.59 ml.
 - 4to Tramo, en línea recta H-I de 18.91 ml.
 - 5to Tramo, en línea recta I-J de 18.91 ml.
 - 6to Tramo, en línea recta J-K de 18.91 ml.
 - 7mo Tramo, en línea recta K-L de 18.90 ml.
 - 8vo Tramo, en línea recta L-M de 494.35 ml.
 - 9no Tramo, en línea recta M-N de 6.40 ml.
 - 10mo Tramo, en línea recta N-O de 6.40 ml.
- **POR EL OESTE:** Colinda con las Áreas Industriales 3, I y el Sector Balneario con ocho tramos:
 - 1er Tramo, en línea recta Q-R de 212.33 ml.
 - 2do Tramo, en línea recta R-S de 4.28 ml.
 - 3er Tramo, en línea recta S-T de 77.02 ml.
 - 4to Tramo, en línea recta T-U de 130.92 ml.
 - 5to Tramo, en línea recta U-V de 135.72 ml.
 - 6to Tramo, en línea recta V-W de 88.77 ml.
 - 7mo Tramo, en línea recta W-X de 220.47 ml.
 - 8vo Tramo, en línea recta X-E3 de 23.60 ml.

4.5 CUADRO DE DATOS TECNICOS

E1	E1-F	9.40	46°4'44"	267434.4517	8689393.5467
F	F-G	46.78	191°15'0"	267437.6772	8689384.7210
G	G-H	129.59	135°0'0"	267461.9979	8689344.7604
H	H-I	18.91	117°52'52"	267431.3621	8689218.8447
I	I-J	18.91	210°36'20"	267413.0347	8689214.2050
J	J-K	18.91	210°36'20"	267399.6226	8689200.8807
K	K-L	18.90	210°36'16"	267394.8626	8689182.5841
L	L-M	494.35	195°18'13"	267400.0802	8689164.4140
M	M-N	6.40	191°15'0"	267657.0913	8688742.1272
N	N-O	6.40	179°59'59"	267661.4206	8688737.4151
O	O-P	8.62	55°7'36"	267665.7498	8688732.7030
P	O-Q	238.35	203°37'25"	267657.2086	8688731.5479
Q	Q-R	212.33	93°20'25"	267453.6045	8688607.6309
R	R-S	4.28	270°0'0"	267332.8324	8688782.2706



[Handwritten signature]

S	S-T	77.02	86°39'45"	267329.3100	8688779.8347
T	T-U	130.92	110°32'12"	267289.2620	86888456286
U	U-V	135.72	270°33'12"	267370.1069	868893448
V	V-W	88.77	88°11'14"	267262.5498	86889348390
W	W-X	220.47	197°13'31"	267318.8887	8689099.9817
X	X-E3	23.60	253°17'40"	267402.0807	8689304.1540
E3	E3-E2	80.21	93°36'25"	267383.7042	8689318.9685
E2	E2-E1	10.11	189°15'51"	267430.0189	8689384.4593
TOTAL		1,998.95	3600°00'00"		

CHRISTIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archiv
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

22 MAYO 2014

5. AREA INDUSTRIAL 4 (LOTE ACUMULADO)

5.1 DESCRIPCION

Se está procediendo a la **ACUMULACION** de la Manzana F -Lote 1, Área Industrial 5, Manzana A-B Lote 1 y Área Industrial 6 conformándose el **Área Industrial 4** (Lote Acumulado) generándose la respectiva partida electrónica en el Registro de Predios.

5.2 UBICACIÓN

El Área Industrial 4 se encuentra dentro de los límites de la U.P.I.S. Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao.

5.3 DENOMINACION

Area Industrial 4.

5.4 AREA

El Área Industrial 4 tiene un area de **532,600.14 m2**.

5.5 PERIMETRO

El Área Industrial 4 tiene un perimetro de **3,401.48**.

5.6 MEDIDAS Y LINDEROS

El Área Industrial 4 consta de las siguientes medidas y linderos:

- POR EL NORTE:** Colinda con el Sector Industrial y Sector Equipamiento (Avenida 200) con veintiseis tramos:

1er Tramo,	en línea recta A-B	de	65.52 ml.
2do Tramo,	en línea curva B-C	de	57.58 ml.
3er Tramo,	en línea recta C-D	de	143.15 ml.
4to Tramo,	en línea recta D-E	de	40.91 ml.
5to Tramo,	en línea curva E-F	de	59.52 ml.
6to Tramo,	en línea recta F-G	de	94.95 ml.
7mo Tramo,	en línea recta G-H	de	82.81 ml.
8vo Tramo,	en línea curva H-I	de	4.91 ml.
9no Tramo,	en línea curva I-J	de	4.91 ml.
10mo Tramo,	en línea recta J-K	de	4.91 ml.
11vo Tramo,	en línea recta K-L	de	4.91 ml.
12vo Tramo,	en línea recta L-M	de	4.91 ml.
13vo Tramo,	en línea recta M-N	de	4.91 ml.
14vo Tramo,	en línea recta N-O	de	4.91 ml.
15vo Tramo,	en línea recta O-P	de	4.91 ml.
16vo Tramo,	en línea recta P-Q	de	4.91 ml.
17vo Tramo,	en línea recta Q-R	de	4.91 ml.
18vo Tramo,	en línea recta R-S	de	5.13 ml.
19vo Tramo,	en línea recta S-T	de	5.13 ml.
20vo Tramo,	en línea recta T-U	de	5.13 ml.



[Handwritten signature]

UNIFICADO CON EL PRESENTE DOCUMENTO
 COPIA DEL ORIGINAL QUE SE ENCUENTRA EN EL ARCHIVO
 CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
 22 MAYO 2014
 CRISTIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
 Jefe de la Oficina de Tránsito, Archivo y Archivos
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

1er Tramo,	en línea recta U-V	de	5.13 ml.
2do Tramo,	en línea recta V-W	de	5.13 ml.
23vo Tramo,	en línea recta W-X	de	5.13 ml.
24vo Tramo,	en línea recta X-Y	de	5.13 ml.
25vo Tramo,	en línea recta Y-Z	de	5.13 ml.
26vo Tramo,	en línea recta Z-A1	de	199.50 ml.

• **POR EL SUR:** Colinda con el Área Industrial II, Área Industrial 3 y Área Industrial I con veinte tramos:

1er Tramo,	en línea recta Z1-A2	de	34.64 ml.
2do Tramo,	en línea recta A2-B2	de	175.65 ml.
3er Tramo,	en línea recta B2-C2	de	27.83 ml.
4to Tramo,	en línea recta C2-D2	de	44.73 ml.
5to Tramo,	en línea recta D2-E2	de	156.43 ml.
6to Tramo,	en línea recta E2-F2	de	29.92 ml.
7mo Tramo,	en línea recta F2-G2	de	47.76 ml.
8vo Tramo,	en línea recta G2-H2	de	8.66 ml.
9no Tramo,	en línea recta H2-I2	de	12.80 ml.
10mo Tramo,	en línea recta I2-J2	de	12.80 ml.
11vo Tramo,	en línea recta J2-K2	de	12.80 ml.
12vo Tramo,	en línea recta K2-L2	de	75.60 ml.
13vo Tramo,	en línea recta L2-M2	de	12.80 ml.
14vo Tramo,	en línea recta M2-N2	de	12.80 ml.
15vo Tramo,	en línea recta N2-O2	de	12.80 ml.
16vo Tramo,	en línea recta O2-P2	de	8.62 ml.
17vo Tramo,	en línea recta P2-Q2	de	238.35 ml.
18vo Tramo,	en línea recta Q2-R2	de	212.33 ml.
19vo Tramo,	en línea recta R2-S2	de	4.28 ml.
20vo Tramo,	en línea recta S2-T2	de	77.02 ml.

• **POR EL ESTE:** Colinda con el Agrupamiento Familiar 7 de Junio y Confraternidad y la Autopista a Ancón y Puente Piedra con veinticinco tramos:

1er Tramo,	en línea recta A1-B1	de	273.67 ml.
2do Tramo,	en línea recta B1-C1	de	5.23 ml.
3er Tramo,	en línea recta C1-D1	de	5.44 ml.
4to Tramo,	en línea recta D1-E1	de	13.70 ml.
5to Tramo,	en línea recta E1-F1	de	6.91 ml.
6to Tramo,	en línea recta F1-G1	de	6.35 ml.
7mo Tramo,	en línea recta G1-H1	de	7.25 ml.
8vo Tramo,	en línea recta H1-I1	de	6.68 ml.
9no Tramo,	en línea recta I1-J1	de	6.58 ml.
10mo Tramo,	en línea recta J1-K1	de	7.48 ml.
11vo Tramo,	en línea recta K1-L1	de	5.29 ml.
12vo Tramo,	en línea recta L1-M1	de	7.77 ml.
13vo Tramo,	en línea recta M1-N1	de	6.17 ml.
14vo Tramo,	en línea recta N1-O1	de	10.33 ml.
15vo Tramo,	en línea recta O1-P1	de	5.66 ml.
16vo Tramo,	en línea recta P1-Q1	de	10.38 ml.
17vo Tramo,	en línea recta Q1-R1	de	8.95 ml.
18vo Tramo,	en línea recta R1-S1	de	84.20 ml.
19vo Tramo,	en línea recta S1-T1	de	41.78 ml.
20vo Tramo,	en línea recta T1-U1	de	11.31 ml.
21vo Tramo,	en línea recta U1-V1	de	13.18 ml.
22vo Tramo,	en línea recta V1-W1	de	6.60 ml.
23vo Tramo,	en línea recta W1-X1	de	7.16 ml.
24vo Tramo,	en línea recta X1-Y1	de	7.91 ml.
25vo Tramo,	en línea recta Y1-Z1	de	18.40 ml.



[Handwritten signature]

- **POR EL OESTE:** Colinda con el Sector Balneario y la Parcela 4 Suyos con doce tramos:

1er Tramo,	en línea recta T2-U2	de	130.92 ml.
2do Tramo,	en línea recta U2-V2	de	135.72 ml.
3er Tramo,	en línea recta V2-W2	de	88.77 ml.
4to Tramo,	en línea recta W2-X2	de	220.47 ml.
5to Tramo,	en línea recta X2-Y2	de	23.60 ml.
6to Tramo,	en línea recta Y2-Z2	de	80.21 ml.
7mo Tramo,	en línea recta Z2-A3	de	10.11 ml.
8vo Tramo,	en línea recta A3-B3	de	3.40 ml.
9no Tramo,	en línea recta B3-C3	de	12.80 ml.
10mo Tramo,	en línea recta C3-D3	de	12.80 ml.
11vo Tramo,	en línea recta D3-E3	de	12.80 ml.
12vo Tramo,	en línea recta E3-A	de	32.80 ml.

CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
 Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

22 MAYO 2014

5.7 CUADRO DE DATOS TECNICOS

A	A-B	65.52	90°0'0"	267476.6619	8689446.8450
(*)B	B-C	57.58	202°15'45"	267510.7241	8689390.8785
C	C-D	143.15	202°44'15"	267555.9323	8689357.5333
D	D-E	40.91	179°59'59"	267695.0246	8689323.6916
(*)E	E-F	59.52	202°30'15"	267734.7720	8689314.0206
F	F-G	94.95	202°29'47"	267792.0817	8689322.9225
G	G-H	82.81	180°0'0"	267873.1906	8689372.2868
H	H-I	4.91	178°56'5"	267943.9309	8689415.3405
I	I-J	4.91	182°9'18"	267948.1714	8689417.8145
J	J-K	4.91	182°9'18"	267952.3159	8689420.4462
K	K-L	4.91	182°9'18"	267956.3584	8689423.2319
L	L-M	4.91	182°9'18"	267960.2933	8689426.1676
M	M-N	4.91	182°9'18"	267964.1151	8689429.2492
N	N-O	4.91	182°9'18"	267967.8183	8689432.4724
O	O-P	4.91	182°9'18"	267971.3976	8689435.8325
P	P-Q	4.91	182°9'18"	267974.8480	8689439.3249
Q	Q-R	4.91	182°9'18"	267978.1647	8689442.9446
R	R-S	5.13	180°5'20"	267981.3429	8689446.6864
S	S-T	5.13	177°28'5"	267984.6551	8689450.5982
T	T-U	5.13	177°28'5"	267988.1369	8689454.3599
U	U-V	5.13	177°28'5"	267991.7814	8689457.9640
V	V-W	5.13	177°28'5"	267995.5816	8689461.4037
W	W-X	5.13	177°28'5"	267999.5300	8689464.6722
X	X-Y	5.13	177°28'5"	268003.6189	8689467.7630
Y	Y-Z	5.13	177°28'5"	268007.8404	8689470.6702
Z	Z-A1	199.50	179°18'13"	268012.1862	8689473.3880
A1	A1-B1	273.67	90°8'20"	268182.6047	8689577.1077
B1	B1-C1	5.23	104°37'34"	268325.4504	8689343.6787
C1	C1-D1	5.44	177°48'5"	268321.8208	8689339.9082
D1	D1-E1	13.70	182°36'50"	268317.9032	8689336.1393
E1	E1-F1	6.91	176°42'7"	268308.4703	8689326.1972



COPIA QUE EL PRESENTE DOCUMENTO
 COPIA DEL ORIGINAL QUE OBRAN EN EL ARCHIVO
 CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
 22 MAYO 2014

CHRISTIAN ANTONIO HERNANDEZ DE LA CRUZ
 Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

	F1-G1	6.35	184°56'40"	268303.4333	8689321.4658
G1	G1-H1	7.25	178°43'24"	268299.1968	8689316.7357
H1	H1-I1	6.68	180°9'6"	268294.2407	8689311.4440
I1	I1-J1	6.58	182°0'13"	268289.6842	8689306.5532
J1	J1-K1	7.48	178°39'27"	268285.3681	8689301.5827
K1	K1-L1	5.29	187°15'48"	268280.3322	8689296.0507
L1	L1-M1	7.77	177°40'25"	268277.2962	8689291.7227
M1	M1-N1	6.17	179°50'48"	268272.5815	8689285.5506
N1	N1-O1	10.33	187°52'9"	268268.8257	8689280.6610
O1	O1-P1	5.66	181°0'18"	268263.7149	8689271.6861
P1	P1-Q1	10.38	177°37'28"	268261.0001	8689266.7180
Q1	Q1-R1	8.95	184°33'1"	268255.6490	8689257.8228
R1	R1-S1	84.20	182°36'29"	268251.6576	8689249.8103
S1	S1-T1	41.78	185°31'19"	268217.5844	8689172.8168
T1	T1-U1	11.31	181°50'51"	268204.4327	8689133.1649
U1	U1-V1	13.18	187°36'53"	268201.2206	8689122.3224
V1	V1-W1	6.60	174°56'11"	268199.1839	8689109.2976
W1	W1-X1	7.16	183°43'53"	268197.5921	8689102.8900
X1	X1-Y1	7.91	179°13'20"	268196.3216	8689095.8423
Y1	Y1-Z1	18.40	177°34'9"	268194.8119	8689088.0737
Z1	Z1-A2	34.64	135°19'5"	268190.5389	8689070.1761
A2	A2-B2	175.65	180°4'37"	268161.1229	8689051.8734
B2	B2-C2	27.83	199°38'33"	268012.1135	8688958.8807
C2	C2-D2	44.73	214°8'5"	267994.8322	8688937.0696
D2	D2-E2	156.43	104°51'37"	267991.5129	8688892.4634
E2	E2-F2	29.92	240°8'58"	267837.7560	8688863.6761
F2	F2-G2	47.76	140°34'17"	267827.8943	8688835.4302
G2	G2-H2	8.66	203°29'37"	267787.0933	8688810.5980
H2	H2-I2	12.80	212°45'23"	267782.1013	8688803.5165
I2	I2-J2	12.80	157°30'0"	267781.5599	8688790.7300
J2	J2-K2	12.80	157°30'2"	267776.1666	8688779.1240
K2	K2-L2	75.60	168°44'58"	267766.7430	8688770.4659
L2	L2-M2	12.80	168°45'0"	267702.1627	8688731.1612
M2	M2-N2	12.80	157°30'0"	267690.1423	8688726.7682
N2	N2-O2	12.80	157°30'0"	267677.3559	8688727.3096
O2	O2-P2	8.62	212°37'34"	267665.7499	8688732.7030
P2	P2-Q2	238.35	203°37'26"	267657.2086	8688731.5479
Q2	Q2-R2	212.33	93°20'25"	267453.6045	8688607.6309
R2	R2-S2	4.28	270°0'0"	267332.8324	8688782.2706
S2	S2-T2	77.02	86°39'45"	267329.3100	8688779.8347
T2	T2-U2	130.92	110°32'12"	267289.2620	8688845.6286
U2	U2-V2	135.72	270°33'12"	267370.1069	8688948.6050
V2	V2-W2	88.77	88°11'14"	267262.5498	8689031.3794
W2	W2-X2	220.47	197°13'31"	267318.8887	8689099.9817
X2	X2-Y2	23.60	253°17'40"	267402.0807	8689304.1540
Y2	Y2-Z2	80.21	93°36'25"	267383.7042	8689318.9685
Z2	Z2-A3	10.11	189°15'51"	267430.0189	8689384.4593

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
 JEFE DEL P.E.G.P.
 Y P.P.N.P.

Handwritten signature

453

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRAN EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

A3	A3-B3	3.40	226°4'44"	267434.4517	8689393.5467
B3	B3-C3	12.80	157°30'0"	267433.2842	8689396.7418
C3	C3-D3	12.80	157°30'0"	267433.8256	8689409.5278
D3	D3-E3	12.80	157°30'0"	267439.2190	8689421.7337
E3	E3-A	32.80	168°45'0"	267448.6432	8689429.7923
TOTAL		3401.48	14580°00'00"		

CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Instituto Registral y Catastral
Trámite Documentario y Archiv.
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

22 MAYO 2014

6. MODIFICACION DEL PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION DEL SECTOR INDUSTRIAL**6.1 DESCRIPCION**

Luego de la Acumulacion de la **Manzana F –Lote 1** del Sector Equipamiento, **Manzana A-B Lote 1** del Sector Industrial **Área Industrial 5** y **Área Industrial 6**, ubicados dentro del Área del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec – Ventanilla, el **SECTOR INDUSTRIAL** queda un área de **11,281.26 m2.** de acuerdo al siguiente detalle:

AREA UTIL	147,451.78		11,281.26		100.00
AREA DE PRODUCCION (Mz. A-B, Lote1)	147,451.78	-147,451.78	-----		
AREA DE CIRCULACION	11,281.26	-----	11,281.26		
AREA TOTAL	158,733.04	-147,451.78	11,281.26		100.00

6.2 PERIMETRO DEL SECTOR INDUSTRIAL MODIFICADO

El Sector Industrial se encuentra inscrito en la **Partida P52012348** del Registro de Predios, con un área de **158,733.04 m2.** Después de la modificación, el Sector Industrial ha disminuido su área quedando reducida a **11,281.26 m2,** la cual consta de las siguientes medidas y linderos:

- POR EL NORTE:** Colinda con el Sector Equipamiento con tres tramos:
 - 1er Tramo, en línea recta A-B de 85.54 ml.
 - 2do Tramo, en línea recta B-C de 224.16 ml.
 - 3er Tramo, en línea recta C-D de 115.66 ml.
- POR EL SUR:** Colinda con la Manzana A-B, Lote 1 con tres tramos:
 - 1er Tramo, en línea curva K6-K5 de 59.52 ml.
 - 2do Tramo, en línea recta K5-K4 de 40.91 ml.
 - 3er Tramo, en línea recta K4-K3 de 143.15 ml.
- POR EL ESTE:** Colinda con el Sector Equipamiento y la Manzana A-B, Lote 1 con dos tramos:
 - 1er Tramo, en línea recta D-K7 de 25.80 ml.
 - 2do Tramo, en línea recta K7-K6 de 94.95 ml.
- POR EL OESTE:** Colinda con la Manzana A-B, Lote 1 y Parcela 4 Suyos y con tres tramos:
 - 1er Tramo, en línea curva K3-K2 de 57.58 ml.
 - 2do Tramo, en línea recta K2-K1 de 65.52 ml.
 - 3er Tramo, en línea curva K1-A de 25.80 ml.

AREA

El Sector Industrial tiene un área de **11,281.26 m2.**

PERIMETRO

El Sector Industrial tiene un perímetro de **938.59 ml.**



22 MAYO 2014

CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
 Jefe de la Oficina de Planeación y
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
COORDENADAS UTM DE LOS VERTICES

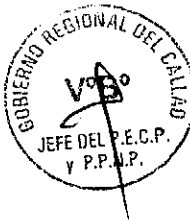
VERTICE	LINEA	LONGITUD	ANGULO	Easting	Northing
A	A-B	85.54	90°0'0"	267498.7010	8689460.2584
B	B-C	224.16	225°0'0"	267543.1712	8689387.1908
C	C-D	115.66	225°0'0"	267760.9811	8689334.1968
D	D-K7	25.80	90°0'0"	267859.7773	8689394.3259
K7	K7-K6	94.95	90°0'0"	267873.1906	8689372.2868
(*K6	K6-K5	59.52	157°30'13"	267792.0817	8689322.9225
K5	K5-K4	40.91	157°29'45"	267734.7720	8689314.0206
K4	K4-K3	143.15	180°0'1"	267695.0246	8689323.6916
(*K3	K3-K2	57.58	157°15'45"	267555.9323	8689357.5333
K2	K2-K1	65.52	157°44'15"	267510.7241	8689390.8785
K1	K1-A	25.80	90°0'0"	267476.6619	8689446.8450
TOTAL		938.59	1620°00'00"		

7. MODIFICACION DEL PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION DEL SECTOR EQUIPAMIENTO

7.1 DESCRIPCION

Luego de la Acumulacion de la **Manzana F -Lote 1** del Sector Equipamiento, **Manzana A-B Lote 1** del Sector Industrial **Área Industrial 5** y **Área Industrial 6**, ubicados dentro del Área del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec – Ventanilla, el **SECTOR EQUIPAMIENTO** queda un área de **341,625.55 m2.** de acuerdo al siguiente detalle:

AREA UTIL	209,480.76	----	209,480.76	61.32
AREA DE VIVIENDA (307 LOTES)	43,082.08	----	43,082.08	12.62
AREA DE COMERCIO - MERCADO (Manzana A - Lote 1) (Manzana A - Lote 1A) (Manzana A - Lote 1B) (Manzana A - Lote 1C) (Manzana A - Lote 1D) (Manzana D3 - Lote 1)	44,905.72	----	44,905.72	13.14
AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO	121,492.96	----	121,492.96	35.56
RECREACION PUBLICA -PARQUES -AREA DE RECREACION	93,254.20 418.69	----	93,254.20 418.69	27.29 0.12
SERV. PUBLICO COMPLEMENTARIO - AGUA POT. Y ALCANTARILLADO -TERMINAL TERRESTRE -SERVICIO COMUNAL -EDUCACION	12,700.00 ----- ----- 15,120.07	----	12,700.00 ----- ----- 15,120.07	3.72 ----- ----- 4.43
AREA RESERVADA (Mz. F-Lote 1)	141,619.30	-141,619.30	-----	-----
AREA DE CIRCULACION	132,144.79	----	132,144.79	38.68



7.2 PERIMETRO DEL SECTOR EQUIPAMIENTO MODIFICADO

Handwritten mark or signature.

El Sector Equipamiento se encuentra inscrito en la **Partida P52012347** del Registro de Predios, con un área de **483,244.85 m²**. Después de la modificación, el Sector Equipamiento ha disminuido su área quedando reducida a **341,625.55 m²**, la cual consta de las siguientes medidas y linderos:

ESTHER ROSA MAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

22 MAYO 2014

- **POR EL NORTE:** Colinda con el Sector H-Barrio XVI-Grupos Residenciales 1A y 2 con trece tramos:

1er Tramo,	en línea recta A-B	de	389.61 ml.
2do Tramo,	en línea recta B-C	de	9.27 ml.
3er Tramo,	en línea recta C-D	de	9.80 ml.
4to Tramo,	en línea recta D-E	de	9.80 ml.
5to Tramo,	en línea recta E-F	de	9.80 ml.
6to Tramo,	en línea recta F-G	de	118.94 ml.
7mo Tramo,	en línea recta G-H	de	9.80 ml.
8vo Tramo,	en línea recta H-I	de	9.80 ml.
9vo Tramo,	en línea recta I-J	de	9.80 ml.
10mo Tramo,	en línea recta J-K	de	9.80 ml.
11vo Tramo,	en línea recta K-L	de	235.06 ml.
12vo Tramo,	en línea recta L-M	de	203.98 ml.
13vo Tramo,	en línea recta M-N	de	8.44 ml.

- **POR EL SUR:** Colinda con la Manzana F-Lote 1, Área Industrial 5, Sector Industrial (Avenida 200) con veinticuatro tramos:

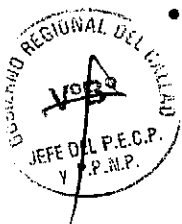
1er Tramo,	en línea recta 20-19	de	199.50 ml.
2do Tramo,	en línea recta 19-18	de	5.13 ml.
3er Tramo,	en línea recta 18-17	de	5.13 ml.
4to Tramo,	en línea recta 17-16	de	5.13 ml.
5to Tramo,	en línea recta 16-15	de	5.13 ml.
6to Tramo,	en línea recta 15-14	de	5.13 ml.
7mo Tramo,	en línea recta 14-13	de	5.13 ml.
8vo Tramo,	en línea recta 13-12	de	5.13 ml.
9no Tramo,	en línea recta 12-11	de	5.13 ml.
10mo Tramo,	en línea recta 11-10	de	4.91 ml.
11vo Tramo,	en línea recta 10-9	de	4.91 ml.
12vo Tramo,	en línea recta 9-8	de	4.91 ml.
13vo Tramo,	en línea recta 8-7	de	4.91 ml.
14vo Tramo,	en línea recta 7-6	de	4.91 ml.
15vo Tramo,	en línea recta 6-5	de	4.91 ml.
16vo Tramo,	en línea recta 5-4	de	4.91 ml.
17vo Tramo,	en línea recta 4-3	de	4.91 ml.
18vo Tramo,	en línea recta 3-2	de	4.91 ml.
19vo Tramo,	en línea recta 2-1	de	4.91 ml.
20vo Tramo,	en línea recta 1-Y1	de	63.05 ml.
21vo Tramo,	en línea recta Y1-Z1	de	19.76 ml.
22vo Tramo,	en línea recta Z1-A2	de	25.80 ml.
23vo Tramo,	en línea recta A2-B2	de	115.66 ml.
24vo Tramo,	en línea recta B2-C2	de	224.16 ml.

- **POR EL ESTE:** Colinda con los Asentamientos Humanos Héroes del Cenepa y Santa Rosa de Pachacútec y el Agrupamiento Familiar 7 de Junio y Confraternidad con cuatro tramos:

1er Tramo,	en línea recta N-O	de	408.96 ml.
2do Tramo,	en línea recta O-P	de	55.97 ml.
3er Tramo,	en línea recta P-Q	de	345.65 ml.
4to Tramo,	en línea recta Q-20	de	10.64 ml.

- **POR EL OESTE:** Colinda con el Sector Industrial (Avenida 200), Parcela 4 Suyos, Sector F-Barrio XIII-Grupo Residencial 4, Sector G-Barrio XV-Grupo Residencial 1 en dos tramos:

1er Tramo,	en línea recta C2-D2	de	561.32 ml.
------------	----------------------	----	------------



Handwritten signature or initials.

COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE SE ENCUENTRA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

en línea recta D2-A de 180.70 ml.

22 MAYO 2018

7.3 AREA

El Sector Equipamiento tiene un área de **341,625.55 m²**.

CRISTHIAN OMAR RIVERA SANCHEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

7.4 PERIMETRO

El Sector Equipamiento tiene un perímetro de **3,335.21 ml.**

7.5 COORDENADAS UTM DE LOS VERTICES

A	A-B	389.61	90°0'0"	267405.6999	8689960.6337
B	B-C	9.27	182°51'0"	267608.2568	8689627.8188
C	C-D	9.80	194°1'30"	267613.4618	8689620.1528
D	D-E	9.80	191°15'0"	267620.7688	8689613.6197
E	E-F	9.80	191°15'0"	267629.2099	8689608.6377
F	F-G	118.94	185°37'30"	267638.4608	8689605.3981
G	G-H	9.80	185°37'30"	267754.0256	8689577.2808
H	H-I	9.80	191°15'0"	267763.7308	8689575.9082
I	I-J	9.80	191°15'0"	267773.5172	8689576.4555
J	J-K	9.80	191°15'0"	267783.0088	8689578.9014
K	K-L	235.06	185°37'30"	267791.8409	8689583.1521
L	L-M	203.98	225°0'0"	267992.6377	8689705.3605
M	M-N	8.44	157°30'0"	268040.8605	8689903.5606
N	N-O	408.96	112°30'0"	268045.8438	8689910.3757
O	O-P	55.97	135°0'0"	268443.2137	8689813.6941
P	P-Q	345.65	90°0'0"	268472.3116	8689765.8843
Q	Q-20	10.64	270°8'20"	268177.0508	8689586.1835
20	20-19	199.50	89°51'40"	268182.6047	8689577.1077
19	19-18	5.13	180°41'47"	268012.1862	8689473.3880
18	18-17	5.13	182°31'55"	268007.8404	8689470.6702
17	17-16	5.13	182°31'55"	268003.6189	8689467.7630
16	16-15	5.13	182°31'55"	267999.5300	8689464.6722
15	15-14	5.13	182°31'55"	267995.5816	8689461.4037
14	14-13	5.13	182°31'55"	267991.7814	8689457.9640
13	13-12	5.13	182°31'55"	267988.1369	8689454.3599
12	12-11	5.13	182°31'55"	267984.6551	8689450.5982
11	11-10	4.91	179°54'40"	267981.3429	8689446.6864
10	10-9	4.91	177°50'42"	267978.1647	8689442.9446
9	9-8	4.91	177°50'42"	267974.8480	8689439.3249
8	8-7	4.91	177°50'42"	267971.3976	8689435.8325
7	7-6	4.91	177°50'42"	267967.8183	8689432.4724
6	6-5	4.91	177°50'42"	267964.1151	8689429.2492
5	5-4	4.91	177°50'42"	267960.2933	8689426.1676
4	4-3	4.91	177°50'42"	267956.3584	8689423.2319
3	3-2	4.91	177°50'42"	267952.3159	8689420.4462
2	2-1	4.91	177°50'42"	267948.1714	8689417.8145
1	1-Y1	63.05	181°3'55"	267943.9309	8689415.3405



RP

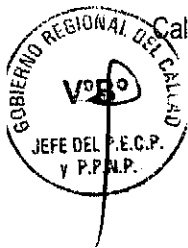
Y1	Y1-Z1	19.76	180°0'0"	267890.0718	8689382.5610
Z1	Z1-A2	25.80	90°0'0"	267873.1906	8689372.2868
A2	A2-B2	115.66	270°0'0"	267859.7773	8689394.3259
B2	B2-C2	224.16	135°0'0"	267760.9811	8689334.1968
C2	C2-D2	561.32	135°0'0"	267543.1712	8689387.1908
D2	D2-A	180.70	90°0'0"	267251.3408	8689866.6881
TOTAL		3,335.21	7380°00'00"		

8. **SISTEMA DE COORDENADAS GEOGRAFICAS**

El Sistema de Coordenadas Geograficas utilizado es PSDA-56.

Atentamente,

Callao, Abril del 2,014



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

ING. SAUL PRIETO FERRER
Jefe del Proyecto Especial Ciudad Pacha Cutec
y Proyecto Piloto Nuevo Pacha Cutec (e)

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

22 MAYO 2014

CHRISTIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivado
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

21

