



...RTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
...IA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
...CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

...RISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
...de la Oficina de Trámite Registral y Archivo
...GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 459 -2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP

Callao, 27 MAY 2014

27 MAYO 2014

VISTO:

El Informe N° 623-2014-GRC/GA/OGP/JPECP-AT, de fecha 20 de mayo del 2014; El Informe N° 614-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP-AL-HRL, de fecha 22 de mayo del 2014, emitido por el Área Legal del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec;

CONSIDERANDO:

Que, la Quinta Disposición Transitoria de la Ley N° 27783 - "Ley de Bases de la Descentralización", publicada con fecha 20 de julio de 2002, señala que la transferencia de funciones, programas y organismos del gobierno nacional hacia los gobiernos regionales y locales comprenden el personal, acervo documentario y los recursos presupuestarios correspondientes, que se encuentren directamente vinculados al ejercicio o desarrollo de las funciones o servicios transferidos; incluyendo, la titularidad de dominio de los bienes correspondientes. Siendo de aplicación dicha disposición a los Consejos Transitorios de Administración Regional, entre otras instituciones, por mandato expreso del mismo articulado. Como tal, se incluye en la transferencia al Gobierno Regional del Callao la titularidad en la competencia en el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec;

Que, mediante Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097- 2013-SUNARP/SN, de fecha 3 mayo 2013, se aprobó el Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de la SUNARP, define la INDEPENDIZACION en el artículo 58°: "Es el acto que consiste en abrir una partida registral para cada unidad inmobiliaria resultante de una desmembración de terreno, con edificación o sin ella. (...) El Registrador, al independizar, señalará que el terreno independizado formó parte de otro inscrito anteriormente. Asimismo, dejará constancia en la partida matriz de la independización realizada. (...)".

Que, en el mismo sentido el artículo 65° de la acotada norma dispone que: "Tratándose de bienes del Estado o de entidades con facultad de saneamiento, y salvo disposición distinta, la independización podrá realizarse en mérito a documento otorgado por el funcionario autorizado acompañado del plano de independización suscrito por profesional competente en el que debe precisarse el área, linderos y medidas perimétricas de cada uno de los predios resultantes y del área remanente en su caso. En tales supuestos no se requerirá certificación notarial"

Que, del Informe de Vistos se advierte que según el correspondiente Informe N° 623-2014-GRC/GA/OGP/JPECP-AT, de fecha 20 de mayo de 2014, el área técnica ha determinado continuar con el saneamiento físico legal, el área técnica ve por conveniente inscribir la Independización por Desmembración del predio con código de Partida Electrónica N° P52010300, denominado **Parcela Ciudad Pachacutec**, con un área 719,266.87 m2, ubicado en el Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, de propiedad de esta Corporación Regional, conformándose el denominado la Parcela Luna, con un área de 45,115.40 m2, quedando la Parcela Ciudad Pachacutec dentro del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, con un área remanente de 674,151.47 m2., las presentes medidas técnicas descritas en la denominada "Memoria Descriptiva" bajo la denominación de ANEXO I que forma parte integrante de la presente del Resolución Jefatural;

Que, por lo expuesto y teniendo en cuenta que el Gobierno Regional del Callao es el titular registral de la **Parcela Ciudad Pachacutec**, con las verificaciones de la situación en campo, resulta pertinente emitir la respectiva Resolución Jefatural autorizando la INDEPENDIZACION POR DESMEMBRACION de la



22

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CHRISTIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

27 MAYO 2014

Parcela Ciudad Pachacutec, ubicado dentro del U.P.I.S. Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, distrito de Ventanilla - Provincia Constitucional del Callao, conforme a la información técnica contenida en el ANEXO de la presente Resolución Jefatural, para su posterior inscripción ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos -SUNARP;

Que, la independización por desmembración señalada anteriormente se realiza para formalizar y consolidar el área productiva, respetando la posesión y propiedad no incluida en la aludida Zona Productiva; en estricta observancia de la Ordenanza N° 003- 2005- Gobierno Regional del Callao-CR, que faculta al Presidente del Gobierno Regional del Callao para que a través de la Gerencia de Administración asuma las acciones de saneamiento físico legal en el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, mientras que la Jefatura de los Proyectos Piloto Nuevo Pachacútec y Especial Ciudad Pachacútec se encuentra facultada de emitir las resoluciones de aprobación modificación y/o rectificación de los planos perimétricos, de trazado y lotización, de independización e inscripción de los lotes del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec conforme lo dispuesto Decreto Regional N° 003-2005-Region Callao-PR; mientras que por Resolución Ejecutiva Regional N° 000520 de fecha 12 de noviembre del 2013 se designa en el cargo como Jefe de la Oficina de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional del Callao al Servidor Público Ing. Saúl Prieto Ferrer; y, mediante Ordenanza Regional N° 000016, del 20 junio del 2011, se encarga, a la Gerencia de Administración y la Oficina de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional del Callao efectuó el Saneamiento Físico Legal de las Áreas de los Terrenos de los Proyectos Especial Ciudad Pachacútec y Piloto Nuevo Pachacútec;

Que, el presente acto se encuentra arreglado a lo dispuesto por la Ley N° 27783, Ley Orgánica de los Gobiernos Regionales, y sus modificatorias, y el Decreto Regional N° 003-2005-REGION CALLAO-PR de fecha 14 de junio de 2005; estando a las citas legales pertinentes, la Jefatura del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- APROBAR, los denominados "Planos Perimétrico de Independización, Plano Perimétrico Matriz y Plano Perimétrico Remanente de la Parcela Ciudad Pachacutec y Parcela Luna", que bajo esa misma denominación forman parte integrante de la presente Resolución Jefatural:

ARTÍCULO 2°.- AUTORIZAR, la independización por desmembración de la Parcela Ciudad Pachacutec generándose la denominada Parcela Luna, ubicado dentro de U.P.I.S. Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, distrito de Ventanilla - Provincia Constitucional del Callao, conforme a la información técnica contenida en el ANEXO I de la presente Resolución Jefatural.

ARTÍCULO 3°.- COMUNICAR, a la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, que la presente constituye Título suficiente para su inscripción registral conforme a los fundamentos expuesto.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
ING. SAÚL PRIETO FERRER
Jefe del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec
y Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec (2)

Q



STHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
de la Oficina de Trámite Documentario y Archivos
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° **459** -2014-GRC/GA-OGP-JPECPPNP

ANEXO I

27 MAYO 2014

MEMORIA DESCRIPTIVA

La presente Memoria Descriptiva se refiere a la Independización de Parcelas dentro del Área de la Parcela Ciudad Pachacutec ubicada dentro del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec en el distrito de Ventanilla.

1. UBICACIÓN

El área de la Parcela Ciudad Pachacutec se encuentra dentro de los límites de la U.P.I.S. Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, en la zona Noreste del Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, Departamento de Lima, que se encuentra inscrita en la **Partida Electrónica P52010300** el mismo que tiene como Titular Registral al Gobierno Regional del Callao.

2. PLANO PERIMETRICO

La Parcela Ciudad Pachacutec tiene un área de **719,266.87 m2**. el cual está conformado de la siguiente manera:

2.1 LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS

La Parcela Ciudad Pachacutec tiene las siguientes medidas y linderos:

• POR EL NORTE:

Colinda con el P.E.C.P, la Parcela La Marina 7, Parcela Cerro Cachito, Predio Rustico Quike 3, Mini-Parque Industrial Cerro Cachito, Sector Oasis 3, Sector Oasis, Área Industrial 1 y el Área Industrial 3, en treinta dos (32) tramos:

| | | |
|---------------------------------------|----|------------|
| 1er. Tramo, en una línea recta L2-A | de | 72.86 ml. |
| 2do. Tramo, en una línea recta A-B | de | 11.13 ml. |
| 3er. Tramo, en una línea recta B-C | de | 114.85 ml. |
| 4to. Tramo, en una línea recta C-D | de | 284.04 ml. |
| 5to. Tramo, en una línea recta D-E | de | 54.37 ml. |
| 6to. Tramo, en una línea recta E-F | de | 37.03 ml. |
| 7mo. Tramo, en una línea recta F-G | de | 116.51 ml. |
| 8vo. Tramo, en una línea recta G-H | de | 74.81 ml. |
| 9no. Tramo, en una línea recta H-I | de | 442.52 ml. |
| 10ro. Tramo, en una línea recta I-J | de | 267.25 ml. |
| 11do. Tramo, en una línea recta J-K | de | 128.79 ml. |
| 12ro. Tramo, en una línea recta K-L | de | 120.80 ml. |
| 13ro. Tramo, en una línea recta L-M | de | 174.34 ml. |
| 14to. Tramo, en una línea recta M-N | de | 89.05 ml. |
| 15to. Tramo, en una línea recta N-O | de | 378.99 ml. |
| 16to. Tramo, en una línea recta O-P | de | 152.51 ml. |
| 17mo. Tramo, en una línea recta P-Q | de | 166.54 ml. |
| 18vo. Tramo, en una línea recta Q-R | de | 125.02 ml. |
| 19no. Tramo, en una línea recta R-S | de | 127.10 ml. |
| 20mo. Tramo, en una línea recta S-T | de | 52.71 ml. |
| 21ro. Tramo, en una línea recta T-U | de | 77.58 ml. |
| 22do. Tramo, en una línea recta U-V | de | 15.27 ml. |
| 23ro. Tramo, en una línea recta V-W | de | 335.11 ml. |
| 24to. Tramo, en una línea recta W-X | de | 14.91 ml. |
| 25to. Tramo, en una línea recta X-Y | de | 70.09 ml. |
| 26to. Tramo, en una línea recta Y-Z | de | 33.51 ml. |
| 27mo. Tramo, en una línea recta Z-A1 | de | 76.16 ml. |
| 28vo. Tramo, en una línea recta A1-B1 | de | 37.20 ml. |



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
 COPIA FIDEL DEL ORIGINAL QUE OCSA EN EL ARCHIVO
 CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CRISTIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
 Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

27 MAYO 2014

| | | |
|---------------------------------------|----|------------|
| 29no. Tramo, en una línea recta B1-C1 | de | 43.19 ml. |
| 30mo. Tramo, en una línea recta C1-D1 | de | 30.28 ml. |
| 31ro. Tramo, en una línea recta D1-E1 | de | 105.06 ml. |
| 32do. Tramo, en una línea recta E1-F1 | de | 53.85 ml. |

• POR EL SUR :

Colinda con el Océano Pacifico, en tres (03) tramos:

| | | |
|--------------------------------------|----|------------|
| 1er. Tramo, en una línea recta Z1-Y1 | de | 460.67 ml. |
| 2do. Tramo, en una línea recta Y1-X1 | de | 33.39 ml. |
| 3er. Tramo, en una línea recta X1-W1 | de | 855.00 ml. |

• POR EL ESTE :

Colinda con el Área Industrial 3 y Propiedad de Terceros, en diecisiete (17) Tramos:

| | | |
|---------------------------------------|----|------------|
| 1er. Tramo, en una línea recta F1-G1 | de | 118.00 ml. |
| 2do. Tramo, en una línea recta G1-H1 | de | 55.00 ml. |
| 3er. Tramo, en una línea recta H1-I1 | de | 17.24 ml. |
| 4to. Tramo, en una línea recta I1-J1 | de | 48.63 ml. |
| 5to. Tramo, en una línea recta J1-K1 | de | 19.59 ml. |
| 6to. Tramo, en una línea recta K1-L1 | de | 57.40 ml. |
| 7mo. Tramo, en una línea recta L1-M1 | de | 25.21 ml. |
| 8vo. Tramo, en una línea recta M1-N1 | de | 130.58ml. |
| 9no. Tramo, en una línea recta N1-O1 | de | 63.81 ml. |
| 10ro. Tramo, en una línea recta O1-P1 | de | 104.83 ml. |
| 11do. Tramo, en una línea recta P1-Q1 | de | 322.23 ml. |
| 12ro. Tramo, en una línea recta Q1-R1 | de | 86.97 ml. |
| 13ro. Tramo, en una línea recta R1-S1 | de | 101.75 ml. |
| 14to. Tramo, en una línea recta S1-T1 | de | 106.80 ml. |
| 15to. Tramo, en una línea recta T1-U1 | de | 25.00 ml. |
| 16to. Tramo, en una línea recta U1-V1 | de | 127.00 ml. |
| 17mo. Tramo, en una línea recta V1-W1 | de | 47.95 ml. |

• POR EL OESTE:

Colinda con el P.E.C.P, Predio Rustico Quike 4 y Propiedad de Terceros, en doce (12) Tramos:

| | | |
|---------------------------------------|----|--------------|
| 1er. Tramo, en una línea recta Z1-A2 | de | 91.76 ml. |
| 2do. Tramo, en una línea recta A2-B2 | de | 1,261.56 ml. |
| 3er. Tramo, en una línea recta B2-C2 | de | 109.00 ml. |
| 4to. Tramo, en una línea recta C2-D2 | de | 1,322.00 ml. |
| 5to. Tramo, en una línea recta D2-E2 | de | 96.06 ml. |
| 6to. Tramo, en una línea recta E2-F2 | de | 191.99 ml. |
| 7mo. Tramo, en una línea recta F2-G2 | de | 265.00 ml. |
| 8vo. Tramo, en una línea recta G2-H2 | de | 34.50 ml. |
| 9no. Tramo, en una línea recta H2-I2 | de | 157.15 ml. |
| 10ro. Tramo, en una línea recta I2-J2 | de | 305.00 ml. |
| 11do. Tramo, en una línea recta J2-K2 | de | 230.58 ml. |
| 12ro. Tramo, en una línea recta K2-L2 | de | 50.61 ml. |

2.2 AREA

La Parcela Ciudad Pachacutec tiene un área de **719,266.87 m2.**

2.3 PERIMETRO

La Parcela Ciudad Pachacutec tiene un perímetro de **10,805.67 ml.**

2.4 CUADRO DE DATOS TECNICOS

| | | | | |
|---|-----|--------|-------------|--------------|
| A | A-B | 11.13 | 265099.5286 | 8688725.4810 |
| B | B-C | 114.85 | 265107.7052 | 8688717.9323 |
| C | C-D | 284.04 | 265222.2229 | 8688726.7279 |
| D | D-E | 54.37 | 265486.4208 | 8688622.4192 |



| | | | | |
|----|-------|---------|-------------|--------------|
| E | E-F | 37.03 | 265493.6811 | 8688676.2974 |
| F | F-G | 116.51 | 265523.7762 | 8688654.7217 |
| G | G-H | 74.81 | 265577.9399 | 8688737.8733 |
| H | H-I | 442.52 | 265641.5011 | 8688797.7230 |
| I | I-J | 267.25 | 266006.2113 | 8688837.0300 |
| J | J-K | 128.79 | 266224.8211 | 8688700.4389 |
| K | K-L | 120.80 | 266112.6173 | 8688763.6560 |
| L | L-M | 174.34 | 266180.1881 | 8688863.7877 |
| M | M-N | 89.05 | 266315.0700 | 8688753.3270 |
| N | N-O | 378.99 | 266398.7570 | 8688783.7720 |
| O | O-P | 152.51 | 266693.7967 | 8688545.9015 |
| P | P-Q | 166.54 | 266597.1697 | 8688427.9117 |
| Q | Q-R | 125.02 | 266714.6758 | 8688309.8917 |
| R | R-S | 127.10 | 266789.6989 | 8688209.8796 |
| S | S-T | 52.71 | 266704.4481 | 8688115.6132 |
| T | T-U | 77.58 | 266743.2171 | 8688079.9071 |
| U | U-V | 15.27 | 266700.5042 | 8688015.1408 |
| V | V-W | 335.11 | 266690.4675 | 8688003.6320 |
| W | W-X | 14.91 | 266910.2448 | 8687750.6569 |
| X | X-Y | 70.09 | 266923.2216 | 8687758.0041 |
| Y | Y-Z | 33.51 | 266969.9253 | 8687810.2630 |
| Z | Z-A1 | 76.16 | 266991.4430 | 8687835.9517 |
| A1 | A1-B1 | 37.20 | 267041.5643 | 8687778.6144 |
| B1 | B1-C1 | 43.19 | 267078.7050 | 8687780.6991 |
| C1 | C1-D1 | 30.28 | 267083.9520 | 8687737.8323 |
| D1 | D1-E1 | 105.06 | 267111.5908 | 8687725.4616 |
| E1 | E1-F1 | 53.85 | 267176.4856 | 8687642.8426 |
| F1 | F1-G1 | 118.00 | 267208.8678 | 8687685.8704 |
| G1 | G1-H1 | 55.00 | 267290.6252 | 8687600.7838 |
| H1 | H1-I1 | 17.24 | 267295.0399 | 8687545.9613 |
| I1 | I1-J1 | 48.63 | 267285.9723 | 8687531.3021 |
| J1 | J1-K1 | 19.59 | 267256.5732 | 8687570.0435 |
| K1 | K1-L1 | 57.40 | 267241.7225 | 8687582.8215 |
| L1 | L1-M1 | 25.21 | 267198.7205 | 8687620.8403 |
| M1 | M1-N1 | 130.58 | 267175.0243 | 8687612.2311 |
| N1 | N1-O1 | 63.81 | 267057.4151 | 8687555.5013 |
| O1 | O1-P1 | 104.83 | 266996.2726 | 8687537.2619 |
| P1 | P1-Q1 | 322.23 | 266916.7174 | 8687468.9904 |
| Q1 | Q1-R1 | 86.97 | 267136.4091 | 8687233.2624 |
| R1 | R1-S1 | 101.75 | 267194.5843 | 8687297.9169 |
| S1 | S1-T1 | 106.80 | 267284.4807 | 8687345.5825 |
| T1 | T1-U1 | 25.00 | 267242.4466 | 8687247.4010 |
| U1 | U1-V1 | 127.00 | 267217.8173 | 8687251.6904 |
| V1 | V1-W1 | 47.95 | 267154.6360 | 8687141.5218 |
| W1 | W1-X1 | 855.00 | 267185.5545 | 8687104.8750 |
| X1 | X1-Y1 | 33.39 | 266331.2148 | 8687071.2794 |
| Y1 | Y1-Z1 | 460.67 | 266334.2406 | 8687038.0283 |
| Z1 | Z1-A2 | 91.76 | 265873.5681 | 8687038.1470 |
| A2 | A2-B2 | 1261.56 | 265828.3652 | 8687118.0042 |
| B2 | B2-C2 | 109.00 | 267089.7244 | 8687140.3980 |
| C2 | C2-D2 | 1322.00 | 267022.5917 | 8687226.2711 |
| D2 | D2-E2 | 96.06 | 266165.1840 | 8688232.5196 |
| E2 | E2-F2 | 191.99 | 266091.7571 | 8688294.4594 |
| F2 | F2-G2 | 265.00 | 265954.5080 | 8688428.7060 |
| G2 | G2-H2 | 34.50 | 265713.1127 | 8688538.0371 |
| H2 | H2-I2 | 157.15 | 265699.4297 | 8688506.3666 |
| I2 | I2-J2 | 305.00 | 265556.3194 | 8688571.2830 |
| J2 | J2-K2 | 230.58 | 265272.3465 | 8688682.5682 |

CHRISTIAN GONZALEZ DE LA CRUZ
 Jefe del Oficina de Asesoría Jurídica y Archivo
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

27 MAYO 2014



DECLARACIÓN QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
 FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRAR EN EL ARCHIVO
 CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

ESTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
 Jefe del Área de Planeamiento y Archivo
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

| | | | | |
|--------------|--|-----------------|-------------|--------------|
| L2 | | 50.61 | 265042.3557 | 8688666.0805 |
| L2-A | | 72.86 | 265027.5116 | 8688714.4612 |
| TOTAL | | 10805.69 | | |

27 MAYO 2014

| | | | | |
|--------------|-----|-----------------|--------------|----------------|
| 1 | 1-2 | 247.60 | 266,251.3191 | 8,688,643.4769 |
| 2 | 2-3 | 169.40 | 266,462.1822 | 8,688,513.6983 |
| 3 | 3-4 | 145.70 | 266,593.7923 | 8,688,407.0439 |
| 4 | 4-5 | 86.70 | 266,696.8064 | 8,688,304.0071 |
| 5 | 5-6 | 199.80 | 266,749.4377 | 8,688,235.1098 |
| 6 | 6-7 | 450.59 | 266,612.1650 | 8,688,089.9331 |
| 7 | 7-8 | 195.96 | 266,279.3909 | 8,688,393.7303 |
| 8 | 8-1 | 184.15 | 266,122.8210 | 8,688,511.5700 |
| TOTAL | | 1,679.90 | | |

3. DESMEMBRACION DE AREA DE LA PARCELA CIUDAD PACHACUTEC

Sobre la Parcela Ciudad Pachacutec inscrito en la **Partida Electrónica P52010300** se han Independizado por Desmembración un (1) área claramente definida, conformándose la **Parcela Luna**, de acuerdo al siguiente detalle:

4. PARCELA LUNA

4.1 LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS

La Parcela LUNA tiene las siguientes medidas y linderos:

• POR EL NORTE:

Colinda con la Parcela Ciudad Pachacutec, en dos (02) tramos:

- 1er. Tramo, en una línea recta A-B de 127.47 ml.
- 2do. Tramo, en una línea recta B-C de 59.17 ml.

• POR EL SUR :

Colinda con la Parcela Ciudad Pachacutec, en cuatro (04) tramos:

- 1er. Tramo, en una línea recta N-M de 17.53 ml.
- 2do. Tramo, en una línea recta M-L de 65.34 ml.
- 3er. Tramo, en una línea recta L-K de 57.17 ml.
- 4to. Tramo, en una línea recta K-J de 90.97 ml.

• POR EL ESTE :

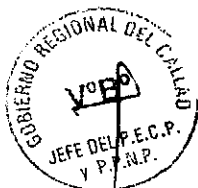
Colinda con la Parcela Ciudad Pachacutec, en cinco (05) tramos:

- 1er. Tramo, en una línea recta A-R de 35.48 ml.
- 2do. Tramo, en una línea recta R-Q de 28.87 ml.
- 3er. Tramo, en una línea recta Q-P de 25.11 ml.
- 4to. Tramo, en una línea recta P-O de 40.91 ml.
- 5to. Tramo, en una línea recta O-N de 47.37 ml.

• POR EL OESTE:

Colinda con la Mz. Y1-Lote 4, Area Industrial 3 y la Parcela Ciudad Pachacutec, en cinco (07) tramos:

- 1er. Tramo, en una línea recta C-D de 42.46 ml.
- 2do. Tramo, en una línea recta D-E de 37.20 ml.
- 3er. Tramo, en una línea recta E-F de 43.19 ml.
- 4to. Tramo, en una línea recta F-G de 30.28 ml.
- 5to. Tramo, en una línea recta G-H de 105.06 ml.
- 6to. Tramo, en una línea recta H-I de 0.70 ml.
- 7mo. Tramo, en una línea recta I-J de 10.59 ml.



4.2 AREA

El Área de la Parcela Luna tiene un área de **45,115.40 m2.**

4.3 PERIMETRO

El Área de la Parcela Luna tiene un perímetro de **860.87 ml.**

4.4 CUADRO DE DATOS TECNICOS PARCELA LUNA

CHRISTIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
 de la Oficina de Gestión Documentaria y Archivo
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

MAYO 2014

| | | | | | |
|--------------|-----|---------------|------------------|-------------|--------------|
| A | A-B | 123.47 | 100°48'44" | 266882.7197 | 8687683.2718 |
| B | B-C | 59.17 | 177°32'10" | 266970.0229 | 8687770.5760 |
| C | C-D | 42.46 | 88°37'19" | 267013.6227 | 8687810.5787 |
| D | D-E | 37.20 | 232°3'16" | 267041.5643 | 8687778.6144 |
| E | E-F | 43.19 | 93°45'57" | 267078.7050 | 8687780.6991 |
| F | F-G | 30.28 | 238°54'32" | 267083.9520 | 8687737.8323 |
| G | G-H | 105.06 | 152°15'40" | 267111.5908 | 8687725.4616 |
| H | H-I | 0.70 | 284°53'12" | 267176.4856 | 8687642.8426 |
| I | I-J | 10.59 | 79°56'17" | 267176.9070 | 8687643.4025 |
| J | J-K | 90.97 | 76°16" | 267184.1256 | 8687635.6544 |
| K | K-L | 57.17 | 176°45'32" | 267104.5575 | 8687591.5640 |
| L | L-M | 65.34 | 170°50'13" | 267053.0677 | 8687566.7274 |
| M | M-N | 17.53 | 204°2'51" | 266990.4448 | 8687548.0736 |
| N | N-O | 47.37 | 97°55'4" | 266977.1420 | 8687536.6576 |
| O | O-P | 40.91 | 154°28'58" | 266941.6381 | 8687568.0105 |
| P | P-Q | 25.11 | 191°0'54" | 266925.6304 | 8687605.6576 |
| Q | Q-R | 28.87 | 163°56'9" | 266911.5733 | 8687626.4585 |
| R | R-A | 35.48 | 196°12'6" | 266902.6575 | 8687653.9210 |
| TOTAL | | 860.87 | 2880°0'0" | | |

5. AREA REMANENTE DEL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACUTEC

Luego de la desmembración del área anteriormente señalada, queda un área remanente denominada Parcela Ciudad Pachacutec (Área Remanente) con un área de **674,151.47 m2.** de acuerdo al siguiente detalle:

6.1 LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS

La Parcela Ciudad Pachacutec (Área Remanente), tiene las siguientes medidas y linderos:

- POR EL NORTE:**

Colinda con el P.E.C.P, la Parcela La Marina 7, Parcela Cerro Cachito, Predio Rustico Quike 3, Mini-Parque Industrial Cerro Cachito, Sector Oasis 3, Sector Oasis, Área Industrial 1 y el Área Industrial 3, en cuarenta (40) tramos:

| | | |
|-------------------------------------|----|------------|
| 1er. Tramo, en una línea recta T2-A | de | 72.86 ml. |
| 2do. Tramo, en una línea recta A-B | de | 11.13 ml. |
| 3er. Tramo, en una línea recta B-C | de | 114.85 ml. |
| 4to. Tramo, en una línea recta C-D | de | 284.04 ml. |
| 5to. Tramo, en una línea recta D-E | de | 54.37 ml. |
| 6to. Tramo, en una línea recta E-F | de | 37.03 ml. |
| 7mo. Tramo, en una línea recta F-G | de | 116.51 ml. |
| 8vo. Tramo, en una línea recta G-H | de | 74.81 ml. |
| 9no. Tramo, en una línea recta H-I | de | 442.52 ml. |
| 10ro. Tramo, en una línea recta I-J | de | 267.25 ml. |
| 11ro. Tramo, en una línea recta J-K | de | 128.79 ml. |
| 12do. Tramo, en una línea recta K-L | de | 120.80 ml. |



ESTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

27 MAYO 2014

| | | |
|---------------------------------------|----|------------|
| 15to. Tramo, en una línea recta L-M | de | 174.34 ml. |
| 16vo. Tramo, en una línea recta M-N | de | 89.05 ml. |
| 17to. Tramo, en una línea recta N-O | de | 378.99 ml. |
| 18vo. Tramo, en una línea recta O-P | de | 152.51 ml. |
| 19no. Tramo, en una línea recta P-Q | de | 166.54 ml. |
| 20vo. Tramo, en una línea recta Q-R | de | 125.02 ml. |
| 21ro. Tramo, en una línea recta R-S | de | 127.10 ml. |
| 22do. Tramo, en una línea recta S-T | de | 52.71 ml. |
| 23ro. Tramo, en una línea recta T-U | de | 77.58 ml. |
| 24to. Tramo, en una línea recta U-V | de | 15.27 ml. |
| 25to. Tramo, en una línea recta V-W | de | 335.11 ml. |
| 26to. Tramo, en una línea recta W-X | de | 14.91 ml. |
| 27mo. Tramo, en una línea recta X-Y | de | 70.09 ml. |
| 28vo. Tramo, en una línea recta Y-Z | de | 33.51 ml. |
| 29no. Tramo, en una línea recta Z-A1 | de | 33.70 ml. |
| 30mo. Tramo, en una línea recta A1-B1 | de | 59.17 ml. |
| 31ro. Tramo, en una línea recta B1-C1 | de | 123.47 ml. |
| 32do. Tramo, en una línea recta C1-D1 | de | 35.48 ml. |
| 33ro. Tramo, en una línea recta D1-E1 | de | 28.87 ml. |
| 34to. Tramo, en una línea recta E1-F1 | de | 25.11 ml. |
| 35to. Tramo, en una línea recta F1-G1 | de | 40.91 ml. |
| 36to. Tramo, en una línea recta G1-H1 | de | 47.37 ml. |
| 37mo. Tramo, en una línea recta H1-I1 | de | 17.53 ml. |
| 38vo. Tramo, en una línea recta I1-J1 | de | 65.34 ml. |
| 39no. Tramo, en una línea recta J1-K1 | de | 57.17 ml. |
| 40vo. Tramo, en una línea recta K1-L1 | de | 90.97 ml. |
| 41ro. Tramo, en una línea recta L1-M1 | de | 10.59 ml. |
| 42do. Tramo, en una línea recta M1-N1 | de | 53.15 ml. |

• **POR EL SUR :**

Colinda con el Océano Pacífico, en tres (03) tramos:

| | | |
|--------------------------------------|----|------------|
| 1er. Tramo, en una línea recta H2-G2 | de | 460.67 ml. |
| 2do. Tramo, en una línea recta G2-F2 | de | 33.39 ml. |
| 3er. Tramo, en una línea recta F2-E2 | de | 855.00 ml. |

• **POR EL ESTE :**

Colinda con el Área Industrial 3 y Propiedad de Terceros, en diecisiete (17) Tramos:

| | | |
|---------------------------------------|----|------------|
| 1er. Tramo, en una línea recta N1-O1 | de | 118.00 ml. |
| 2do. Tramo, en una línea recta O1-P1 | de | 55.00 ml. |
| 3er. Tramo, en una línea recta P1-Q1 | de | 17.24 ml. |
| 4to. Tramo, en una línea recta Q1-R1 | de | 48.63 ml. |
| 5to. Tramo, en una línea recta R1-S1 | de | 19.59 ml. |
| 6to. Tramo, en una línea recta S1-T1 | de | 57.40 ml. |
| 7mo. Tramo, en una línea recta T1-U1 | de | 25.21 ml. |
| 8vo. Tramo, en una línea recta U1-V1 | de | 130.58 ml. |
| 9no. Tramo, en una línea recta V1-W1 | de | 63.81 ml. |
| 10ro. Tramo, en una línea recta W1-X1 | de | 104.83 ml. |
| 11do. Tramo, en una línea recta X1-Y1 | de | 322.23 ml. |
| 12ro. Tramo, en una línea recta Y1-Z1 | de | 86.97 ml. |
| 13ro. Tramo, en una línea recta Z1-A2 | de | 101.75 ml. |
| 14to. Tramo, en una línea recta A2-B2 | de | 106.80 ml. |
| 15to. Tramo, en una línea recta B2-C2 | de | 25.00 ml. |
| 16to. Tramo, en una línea recta C2-D2 | de | 127.00 ml. |
| 17mo. Tramo, en una línea recta D2-E2 | de | 47.95 ml. |

• **POR EL OESTE:**

Colinda con el P.E.C.P, Predio Rustico Quike 4 y Propiedad de Terceros, en doce (12) Tramos:

| | | |
|--------------------------------------|----|--------------|
| 1er. Tramo, en una línea recta H2-I2 | de | 91.76 ml. |
| 2do. Tramo, en una línea recta I2-J2 | de | 1,261.56 ml. |
| 3er. Tramo, en una línea recta J2-K2 | de | 109.00 ml. |
| 4to. Tramo, en una línea recta K2-L2 | de | 1,322.00 ml. |
| 5to. Tramo, en una línea recta L2-M2 | de | 96.06 ml. |



| | | |
|---------------------------------------|----|------------|
| 6to. Tramo, en una línea recta M2-N2 | de | 191.99 ml. |
| 7mo. Tramo, en una línea recta N2-O2 | de | 265.00 ml. |
| 8vo. Tramo, en una línea recta O2-P2 | de | 34.50 ml. |
| 9no. Tramo, en una línea recta P2-Q2 | de | 157.15 ml. |
| 10ro. Tramo, en una línea recta Q2-R2 | de | 305.00 ml. |
| 11do. Tramo, en una línea recta R2-S2 | de | 230.58 ml. |
| 12ro. Tramo, en una línea recta S2-T2 | de | 50.61 ml. |

34.50 ml.
305.00 ml.
REGIONAL DEL CALLAO

5.1 AREA

La Parcela Ciudad Pachacutec (Área Remanente) tiene un área de **674,151.47 m²**.

27 MAYO 2014

5.2 PERIMETRO

La Parcela Ciudad Pachacutec (Área Remanente) tiene un perímetro de **11,148.78 ml.**

5.3 CUADRO DE DATOS TECNICOS PARCELA CIUDAD PACHACUTEC (REMANENTE)

| | | | | |
|----|-------|--------|-------------|--------------|
| A | A-B | 11.13 | 265099.5286 | 8688725.4810 |
| B | B-C | 114.85 | 265107.7052 | 8688717.9323 |
| C | C-D | 284.04 | 265222.2229 | 8688726.7279 |
| D | D-E | 54.37 | 265486.4208 | 8688622.4192 |
| E | E-F | 37.03 | 265493.6811 | 8688676.2974 |
| F | F-G | 116.51 | 265523.7762 | 8688654.7217 |
| G | G-H | 74.81 | 265577.9399 | 8688757.8763 |
| H | H-I | 442.52 | 265641.5011 | 8688797.3290 |
| I | I-J | 267.25 | 266006.2113 | 8688546.7089 |
| J | J-K | 128.79 | 266224.8211 | 8688700.4369 |
| K | K-L | 120.80 | 266112.6173 | 8688763.6560 |
| L | L-M | 174.34 | 266180.1881 | 8688863.7877 |
| M | M-N | 89.05 | 266315.0700 | 8688753.3270 |
| N | N-O | 378.99 | 266398.7570 | 8688783.7720 |
| O | O-P | 152.51 | 266693.7967 | 8688545.9015 |
| P | P-Q | 166.54 | 266597.1697 | 8688427.9117 |
| Q | Q-R | 125.02 | 266714.6758 | 8688309.8917 |
| R | R-S | 127.10 | 266789.6989 | 8688209.8796 |
| S | S-T | 52.71 | 266704.4481 | 8688115.6132 |
| T | T-U | 77.58 | 266743.2171 | 8688079.9071 |
| U | U-V | 15.27 | 266700.5042 | 8688015.1408 |
| V | V-W | 335.11 | 266690.4675 | 8688003.6320 |
| W | W-X | 14.91 | 266910.2448 | 8687750.6569 |
| X | X-Y | 70.09 | 266923.2216 | 8687758.0041 |
| Y | Y-Z | 33.51 | 266969.9253 | 8687810.2630 |
| Z | Z-A1 | 33.70 | 266991.4430 | 8687835.9517 |
| A1 | A1-B1 | 59.17 | 267013.6227 | 8687810.5787 |
| B1 | B1-C1 | 123.47 | 266970.0229 | 8687770.5760 |
| C1 | C1-D1 | 35.48 | 266882.7197 | 8687683.2718 |
| D1 | D1-E1 | 28.87 | 266902.6575 | 8687653.9210 |



QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
 FIEL DEL ORIGINAL QUE USARA EN EL ARCHIVO
 CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

OSTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
 de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

27 MAYO 2014

| | | | | |
|-------|-------|----------|-------------|--------------|
| ET | ET-F1 | 25.11 | 266911.5733 | 8687626.4585 |
| F1 | F1-G1 | 40.91 | 266925.6304 | 8687605.6576 |
| G1 | G1-H1 | 47.37 | 266941.6381 | 8687568.0105 |
| H1 | H1-I1 | 17.53 | 266977.1420 | 8687536.6576 |
| I1 | I1-J1 | 65.34 | 266990.4448 | 8687548.0736 |
| J1 | J1-K1 | 57.17 | 267053.0677 | 8687566.7274 |
| K1 | K1-L1 | 90.97 | 267104.5575 | 8687591.5640 |
| L1 | L1-M1 | 10.59 | 267184.1256 | 8687635.6544 |
| M1 | M1-N1 | 53.15 | 267176.9070 | 8687643.4025 |
| N1 | N1-O1 | 118.00 | 267208.8678 | 8687685.8704 |
| O1 | O1-P1 | 55.00 | 267290.6252 | 8687600.7838 |
| P1 | P1-Q1 | 17.24 | 267295.0399 | 8687545.9613 |
| Q1 | Q1-R1 | 48.63 | 267285.9723 | 8687531.3021 |
| R1 | R1-S1 | 19.59 | 267256.5732 | 8687570.0435 |
| S1 | S1-T1 | 57.40 | 267241.7225 | 8687582.8215 |
| T1 | T1-U1 | 25.21 | 267198.7205 | 8687620.8403 |
| U1 | U1-V1 | 130.58 | 267175.0243 | 8687612.2311 |
| V1 | V1-W1 | 63.81 | 267057.4151 | 8687555.5013 |
| W1 | W1-X1 | 104.83 | 266996.2726 | 8687537.2619 |
| X1 | X1-Y1 | 322.23 | 266916.7174 | 8687468.9904 |
| Y1 | Y1-Z1 | 86.97 | 267136.4091 | 8687233.2624 |
| Z1 | Z1-A2 | 101.75 | 267194.5843 | 8687297.9169 |
| A2 | A2-B2 | 106.80 | 267284.4807 | 8687345.5825 |
| B2 | B2-C2 | 25.00 | 267242.4466 | 8687247.4010 |
| C2 | C2-D2 | 127.00 | 267217.8173 | 8687251.6904 |
| D2 | D2-E2 | 47.95 | 267154.6360 | 8687141.5218 |
| E2 | E2-F2 | 855.00 | 267185.5545 | 8687104.8750 |
| F2 | F2-G2 | 33.39 | 266331.2148 | 8687071.2794 |
| G2 | G2-H2 | 460.67 | 266334.2406 | 8687038.0283 |
| H2 | H2-I2 | 91.76 | 265873.5681 | 8687038.1470 |
| I2 | I2-J2 | 1261.56 | 265828.3652 | 8687118.0042 |
| J2 | J2-K2 | 109.00 | 267089.7244 | 8687140.3980 |
| K2 | K2-L2 | 1322.00 | 267022.5917 | 8687226.2711 |
| L2 | L2-M2 | 96.06 | 266165.1840 | 8688232.5196 |
| M2 | M2-N2 | 191.99 | 266091.7571 | 8688294.4594 |
| N2 | N2-O2 | 265.00 | 265954.5080 | 8688428.7060 |
| O2 | O2-P2 | 34.50 | 265713.1127 | 8688538.0371 |
| P2 | P2-Q2 | 157.15 | 265699.4297 | 8688506.3666 |
| Q2 | Q2-R2 | 305.00 | 265556.3194 | 8688571.2830 |
| R2 | R2-S2 | 230.58 | 265272.3465 | 8688682.5682 |
| S2 | S2-T2 | 50.61 | 265042.3557 | 8688666.0805 |
| T2 | T2-A | 72.86 | 265027.5116 | 8688714.4612 |
| TOTAL | | 11148.78 | | |



| | | | | |
|--------------|-----|-----------------|--------------|----------------|
| 1 | 1-2 | 247.60 | 266,251.3191 | 8,688,643.4769 |
| 2 | 2-3 | 169.40 | 266,462.1822 | 8,688,513.6983 |
| 3 | 3-4 | 145.70 | 266,593.7923 | 8,688,407.0439 |
| 4 | 4-5 | 86.70 | 266,696.8064 | 8,688,304.0071 |
| 5 | 5-6 | 199.80 | 266,749.4377 | 8,688,235.1098 |
| 6 | 6-7 | 450.59 | 266,612.1650 | 8,688,089.9331 |
| 7 | 7-8 | 195.96 | 266,279.3909 | 8,688,393.7303 |
| 8 | 8-1 | 184.15 | 266,122.8210 | 8,688,511.5700 |
| TOTAL | | 1,679.90 | | |

Callao, Mayo del 2,014

ESTE DOCUMENTO ES
 EL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
 GENERAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

STHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
 de la Oficina de Gestión Documentaria y Archivo,
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

ING. FREDY FERRIETO GONZALEZ
 Jefe del Proyecto Especial OCU - CASH/INAC
 y Proyecto Piloto Nuevo Pachacutac (e)

27 MAYO 2014

