

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO



CHRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA ROSA  
Jefe del Área de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

17 JUN. 2014

## RESOLUCIÓN JEFATURAL Nº 531 -2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP

Callao, 17 JUN 2014

### VISTO:

El Informe N° 647-2014-GRC/GA/OGP/JPECP-AT, de fecha 26 de mayo del 2014; El Informe N° 639-2014-GRC/GA-JPECPYPPNP-AL-HRL, de fecha 30 de mayo del 2014, emitido por el Área Legal del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec;

### CONSIDERANDO:

Que, la Quinta Disposición Transitoria de la Ley N° 27783 - "Ley de Bases de la Descentralización", publicada con fecha 20 de julio de 2002, señala que la transferencia de funciones, programas y organismos del gobierno nacional hacia los gobiernos regionales y locales comprenden el personal, acervo documentario y los recursos presupuestarios correspondientes, que se encuentren directamente vinculados al ejercicio o desarrollo de las funciones o servicios transferidos; incluyendo, la titularidad de dominio de los bienes correspondientes. Siendo de aplicación dicha disposición a los Consejos Transitorios de Administración Regional, entre otras instituciones, por mandato expreso del mismo articulado. Como tal, se incluye en la transferencia al Gobierno Regional del Callao la titularidad en la competencia en el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec;

Que, mediante Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097- 2013-SUNARP/SN, de fecha 3 mayo 2013, se aprobó el Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de la SUNARP, define la INDEPENDIZACION en el artículo 58°: "Es el acto que consiste en abrir una partida registral para cada unidad inmobiliaria resultante de una desmembración de terreno, con edificación o sin ella. (...) El Registrador, al independizar, señalará que el terreno independizado formó parte de otro inscrito anteriormente. Asimismo, dejará constancia en la partida matriz de la independización realizada. (...)."

Que, en el mismo sentido el artículo 65° de la acotada norma dispone que: "Tratándose de bienes del Estado o de entidades con facultad de saneamiento, y salvo disposición distinta, la independización podrá realizarse en mérito a documento otorgado por el funcionario autorizado acompañado del plano de independización suscrito por profesional competente en el que debe precisarse el área, linderos y medidas perimétricas de cada uno de los predios resultantes y del área remanente en su caso. En tales supuestos no se requerirá certificación notarial"

Que, del Informe de Vistos se advierte que según el correspondiente Informe N° 647-2014-GRC/GA/OGP/JPECP-AT, de fecha 26 de mayo de 2014, el área técnica ha determinado continuar con el saneamiento físico legal, el área técnica ve por conveniente inscribir la Independización por Desmembración del predio con código de Partida Matriz N° P52008160, denominado **Parcela P**, con un área 33,176.68 m2, ubicado en el Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, de propiedad de esta Corporación Regional, conformando la denominada **Parcela P-2**, con un área de 7,719.36 m2, quedando con un área remanente de 25,457.32 m2, de la **Parcela P**, las presentes medidas técnicas descritas en la denominada "Memoria Descriptiva" bajo la denominación de ANEXO I que forma parte integrante de la presente del Resolución Jefatural;

Que, por lo expuesto y teniendo en cuenta que el Gobierno Regional del Callao es el titular registral de la Parcela P, con las verificaciones de la situación en campo, resulta pertinente emitir la respectiva Resolución Jefatural autorizando la INDEPENDIZACION POR DESMEMBRACION de la Parcela P, ubicado en el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, distrito de Ventanilla - Provincia Constitucional del Callao,



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO  
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

17 JUN. 2014

conforme a la información técnica contenida en el ANEXO I de la presente Resolución Jefatural, para su  
posible inscripción ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros  
Públicos – SUNARP,

Que, la independización por desmembración señalada anteriormente se realiza para formalizar y  
consolidar el área productiva, respetando la posesión y propiedad no incluida en la aludida Zona  
Productiva; en estricta observancia de la Ordenanza N° 003- 2005- Gobierno Regional del Callao-CR, que  
faculta al Presidente del Gobierno Regional del Callao para que a través de la Gerencia de  
Administración asuma las acciones de saneamiento físico legal en el Proyecto Especial Ciudad  
Pachacútec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, mientras que la Jefatura de los Proyectos Piloto Nuevo  
Pachacútec y Especial Ciudad Pachacútec se encuentra facultada de emitir las resoluciones de  
aprobación modificación y/o rectificación de los planos perimétricos, de trazado y lotización, de  
independización e inscripción de los lotes del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec conforme lo  
dispuesto Decreto Regional N° 003-2005-Region Callao-PR; mientras que por Resolución Ejecutiva  
Regional N° 000520 de fecha 12 de noviembre del 2013 se designa en el cargo como Jefe de la Oficina  
de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional del Callao al Servidor Público Ing. Saúl Prieto Ferrer; y,  
mediante Ordenanza Regional N° 000016, del 20 junio del 2011, se encarga, a la Gerencia de  
Administración y la Oficina de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional del Callao efectúe el  
Saneamiento Físico Legal de las Áreas de los Terrenos de los Proyectos Especial Ciudad Pachacútec y  
Piloto Nuevo Pachacútec;

Que, el presente acto se encuentra arreglado a lo dispuesto por la Ley N° 27783, Ley Orgánica de los  
Gobiernos Regionales, y sus modificatorias, y el Decreto Regional N° 003-2005-REGION CALLAO-PR de  
fecha 14 de junio de 2005; estando a las citas legales pertinentes, la Jefatura del Proyecto Especial  
Ciudad Pachacútec;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1°.- APROBAR**, los denominados "Plano Perimétrico de Parcela P, Plano Perimétrico Parcela  
P-2 y el Plano Perimétrico Remanente de la Parcela P", que bajo esa misma denominación forman parte  
integrante de la presente Resolución Jefatural.

**ARTÍCULO 2°.- AUTORIZAR**, la independización por desmembración de la Parcela P, ubicado dentro del  
Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla - Provincia Constitucional del Callao,  
conforme a la información técnica contenida en el ANEXO I de la presente Resolución Jefatural.

**ARTÍCULO 3°.- COMUNICAR**, a la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los  
Registros Públicos – SUNARP, que la presente constituye Título suficiente para su inscripción registral  
conforme a los fundamentos expuesto.

**REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE**

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
ING SAUL PRIETO FERRER  
Jefe de la Oficina de Gestión Patrimonial (e)

RP



RISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA ROSA  
de la Dirección de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

17 JUN. 2014

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° **531** -2014-GRC/GA/OGP-JPECPYPPNP

**ANEXO I**

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

La presente Memoria Descriptiva se refiere a la Independización por Desmembración de la **Parcela P** del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, Popular de Interés Social, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao.

**1. PROYECTO**

Independización de la **Parcela P-2**.

**2. UBICACIÓN**

**Parcela P** del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, Región Callao.

**3. INSCRIPCIÓN REGISTRAL**

La **Parcela P**, está inscrito en la **Partida Electrónica P52008160** del Registro de Predios el mismo que tiene como Titular Registral al Gobierno Regional del Callao.

**4. LOTE 1:**

**5. MEDIDAS Y LINDEROS DE LA PARCELA P**

- **NORTE** : Colinda con la manzana Y1 del Área Industrial 1, con tres tramos  
1er Tramo: en línea recta A-B de 175.32 ml  
2do Tramo: en línea recta B-C de 93.45 ml  
3er Tramo: en línea recta C-D de 44.50 ml
- **SUR** : Colinda con Propiedad de terceros, con cuatro tramos.  
1er tramo: en línea recta G-H de 105.51 ml  
2do tramo: en línea recta H-I de 60.01 ml  
3er tramo: en línea recta I-J de 105.27 ml  
4to tramo: en línea recta J-K de 35.82 ml
- **ESTE** : Colinda con propiedad de terceros, con tres tramos  
1er tramo: en línea recta D-E de 33.51 ml  
2do tramo: en línea recta E-F de 70.09 ml  
3er tramo: en línea recta F-G de 14.91 ml
- **OESTE** : Colinda con la Parcela P-, con un tramo en línea recta K-A de 94.46 ml

**6. AREA:**

La Parcela **P** tiene un área de **33,176.68 m2**.

**7. PERIMETRO:**

La Parcela **P** tiene un área de **832.85 ml**.

**8. CUADROS DE DATOS TECNICOS**

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	175.32	84°20'53"	266768.3151	8688055.7609
B	B-C	93.45	180°45'16"	266893.5277	8687933.0477
C	C-D	44.50	176°36'58"	266961.1234	8687868.5243
D	D-E	33.51	97°6'4"	266991.4430	8687835.9517
E	E-F	70.09	178°9'49"	266969.9253	8687810.2630
F	F-G	14.91	161°18'17"	266923.2216	8687758.0041
G	G-H	105.51	101°27'56"	266910.2448	8687750.6569
H	H-I	60.01	180°0'0"	266841.0488	8687830.3050



SE CERTIFICA QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
 COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO  
 CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
 17 JUN. 2014

I-J	105.27	180°0'0"	266801.6953	8687875.6030
K-L	35.82	180°0'0"	266732.6539	8687955.0732
M-N	94.46	100°14'47"	266709.1629	266709.1629
<b>TOTAL</b>	<b>669.10</b>	<b>539°59'59"</b>		

**9. INDEPENDIZACION.**

Se está procediendo a la desmembración por la INDEPENDIZACION de la **Parcela P** del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, Urbanización Popular de Interés Social, conformándose la **Parcela P-2** con un Área Total de **7,719.36 m2**, de acuerdo al siguiente detalle:

**10. PARCELA P-2**

**11. MEDIDAS Y LINDEROS DE LA PARCELA P-2**

- **NORTE** : Colinda con la Parcela P, con dos tramos.  
 1er tramo: en línea recta A-B de 54.07 ml  
 2do tramo: en línea recta B-C de 76.02 ml
- **SUR** : Colinda con propiedad de terceros, con dos tramos  
 1er tramo: en línea recta E-F de 105.51 ml  
 2do tramo: en línea recta F-G de 29.69 ml
- **ESTE** : Colinda con propiedad de terceros, con dos tramos  
 1er tramo: en línea recta C-D de 44.34 ml  
 2do tramo: en línea recta D-E de 14.91 ml
- **OESTE** : Colinda con la Parcela P-, con un tramo en línea recta G-A de 52.11 ml

**12. AREA:**

La Parcela P-2 tiene un área de **7,719.36 m2**.

**13. PERIMETRO:**

La Parcela P-2 tiene un perímetro de **376.65 ml**.

**14. CUADRO DE DATOS TECNICOS**

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	54.07	100°55'8"	266862.8061	8687884.5929
B	B-C	76.02	171°53'10"	266903.3827	8687848.8580
C	C-D	44.34	97°41'47"	266952.7699	8687791.0670
D	D-E	14.91	161°18'17"	266923.2216	8687758.0041
E	E-F	105.51	101°27'56"	266910.2448	8687750.6569
F	F-G	29.69	180°0'0"	266841.0488	8687830.3050
G	G-A	52.11	86°43'42"	266821.5790	8687852.7158
<b>TOTAL</b>		<b>376.65</b>	<b>900°0'0"</b>		

**15. PARCELA P (AREA REMANENTE)**

**16. MEDIDAS Y LINDEROS DEL AREA REMANENTE**

- **POR EL NORTE** : Colinda con la manzana Y1 del Área Industrial 1, con tres tramos  
 1er Tramo: en línea recta A-B de 175.32 ml  
 2do Tramo: en línea recta B-C de 93.45 ml  
 3er Tramo: en línea recta C-D de 44.50 ml
- **POR EL SUR** : Colinda con Propiedad de terceros, con cuatro tramos.  
 1er tramo: en línea recta F-G de 76.02 ml  
 2do tramo: en línea recta G-H de 54.02 ml  
 3er tramo: en línea recta I-J de 30.32 ml  
 4to tramo: en línea recta J-K de 105.27 ml  
 5to tramo: en línea recta K-L de 35.83 ml
- **POR EL ESTE** : Colinda con propiedad de terceros, con tres tramos  
 1er tramo: en línea recta D-E de 33.51 ml  
 2do tramo: en línea recta E-F de 25.74 ml  
 3er tramo: en línea recta H-I de 52.11 ml



- POR EL OESTE : Colinda con la Parcela P-, con un tramo en línea recta L-A de 94.46 m.

17. AREA:  
La Parcela P tiene un área de 25,457.32 m2.

18. PERIMETRO:  
La Parcela P tiene un perímetro de 820.59 ml.

19. CUADRO DE DATOS TECNICOS

CUADRO DE DATOS TECNICOS					
PARCELA P (AREA REMANENTE)					
A	A-B	175.32	84°20'53"	266768.3151	8688055.7609
B	B-C	93.45	180°45'16"	266893.5277	8687933.0477
C	C-D	44.50	176°36'58"	266961.1234	8687868.5243
D	D-E	33.51	97°6'4"	266991.4430	8687835.9517
E	E-F	25.74	178°9'49"	266969.9253	8687810.2630
F	F-G	76.02	82°18'13"	266952.7699	8687791.0670
G	G-H	54.07	188°6'50"	266903.3827	8687848.8580
H	H-I	52.11	259°4'52"	266862.8061	8687884.5929
I	I-J	30.32	93°16'18"	266821.5790	8687852.7158
J	J-K	105.27	180°0'0"	266801.6953	8687875.6030
K	K-L	35.82	180°0'0"	266732.6539	8687955.0732
L	L-A	94.46	100°14'47"	266709.1629	8687982.1126
TOTAL		820.59	1800°0'0"		

CRISTIAN OJAS HERNANDEZ DE LA OJA  
de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

17 JUN. 2011



20. SISTEMA DE COORDENADAS GEOGRAFICAS  
El Sistema de Coordenadas Geográficas utilizado es PSDA-56

