



RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 956 -2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP

CONFIRMO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
Copia de la Oficina de Tratamiento de Archivos
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

VISTOS:

La Resolución Jefatural N° 460-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP de fecha 27 de mayo de 2014; Informe N° 1034-2014-GRC/GA/OGP/JPECP-AT, de fecha 20 de agosto de 2014; y, el Informe Legal N° 763-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP-AL-HRL, de fecha 20 de agosto de 2014; y,

CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución Jefatural N° 460-2014-GRC/GA/OGP/JPECPYPPNP, de fecha 27 de mayo de 2014, se APROBO para su inscripción en el Registro de Predios, la Modificación del Plano Trazado y Lotización del Sector Balnearios, inscrito en la Partida Matriz N° P52001367 - Asiento 0003, con un área de 134,309.14 metros cuadrados, de acuerdo al plano denominado, "Modificación del Plano Trazado y Lotización del Sector Balnearios Proyecto Especial Ciudad Pachacutec", y su correspondiente Memoria Descriptiva documentos que forman parte integrante de dicha Resolución;

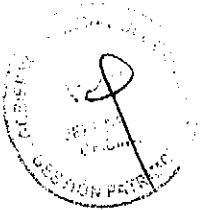
Que, mediante el Título N° 2014-014134, de fecha 02 de junio del 2014, presentado en el Registro de Predios del Callao, la Modificación del Plano Trazado y Lotización el mismo que ha sido materia de observación por parte del Registrador Publico de fecha 19 de agosto del 2014;

Que, con Informe N° 1034-2014-GRC/GA/OGP/JPECP-AT, de fecha 20 de agosto del 2014, el área técnica del Proyecto Pachacutec, ha procedido a elaborar un Nuevo Plano de Adecuación denominado "**Anexo II Modificación del Plano Trazado y Lotización del Sector Balneario Proyecto Especial Ciudad Pachacutec**", conteniendo sendas modificaciones vía Adecuación al subsanarse las omisiones advertidas por el Registrador Publico con su correspondiente **Memoria Descriptiva**, con el objetivo de efectuar el levantamiento de las observaciones, y dar solución a la posesión informal de la zona, conforme la información técnica contenida en el ANEXO N°1 de la presente Resolución Jefatural;

Que, el presente acto se encuentra arreglado a lo dispuesto por la Ley N° 27786, Ley Orgánica de los Gobiernos Regionales, y sus modificatorias, y el Decreto Regional N° 003-2005-REGION CALLAO-PR de fecha 14 de junio de 2005; estando a las citas legales pertinentes, la Jefatura del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- RECTIFICAR, con efecto retroactivo a la fecha de su dación, el ARTICULO 1° de la Resolución Jefatural N° 460-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 27 de mayo de 2014; el mismo que debe quedar redactado de la siguiente forma: "**ARTÍCULO 1°.- APROBAR**, para su



Handwritten signature or mark

inscripción en el Registro de Predios, la Modificación del Plano de Trazado y Lotización del Sector Balnearios, inscrito en la Partida Matriz N° P52001367, Asiento 0003, con un área 134,309.14 m2, de acuerdo al plano denominado "Modificación del Plano Trazado y Lotización - Sector Balnearios Proyecto Especial Ciudad Pachacutec" designado con el ANEXO II de la presente; y, con correspondiente Memoria Descriptiva, conforme a la información técnica contenida en el ANEXO I de la presente Resolución Jefatural, los que contienen la distribución de áreas correspondiente."

CERTIFICADO DE REGISTRO
COPIA PARA EL REGISTRO NACIONAL DEL CALLAO
CENTRAL DE REGISTRO NACIONAL DEL CALLAO
CRISTINA BARRERA HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo

ARTICULO SEGUNDO.- APROBAR, el plano de modificación del área denominado "Anexo II Modificación del Plano Trazado y Lotización del Sector Balnearios Proyecto Especial Ciudad Pachacutec", para su inscripción registral el mismo que forma parte integrante de la presente Resolución Jefatural, quedando sin efecto el denominado Plano "Modificación del Plano Trazado y Lotización del Sector Balnearios Proyecto Especial Ciudad Pachacutec", que fue aprobado mediante la Resolución Jefatural N° 460-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 27 de mayo de 2014.

ARTICULO TERCERO.- COMUNICAR, a la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - SUNARP, que la presente constituye Título suficiente para su inscripción registral conforme a los fundamentos expuestos.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

ING. SAUL PRIETO FERRER
Jefe del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec
y Proyecto Piloto Nuevo Pachacutec (e)

RF



RESOLUCIÓN JEFATURAL Nº **956** -2014-GRC/BA/REG-REG-TRIMP

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
UNO DEL ORIGINAL QUE OBEA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

ANEXO I

MEMORIA DESCRIPTIVA

CHRISTIAN OLMAR FERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

MODIFICACION DEL PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION
SECTOR BALNEARIOS

1. UBICACIÓN

El área del **Sector Balnearios** se encuentra dentro de los límites del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, en la zona Noreste del Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, Región Callao.

2. INSCRIPCION REGISTRAL

El **Sector Balnearios** está inscrito en **Partida Matriz P52001367** del Registro de Predios cuyo titular es el GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

3. DESCRIPCION

El terreno donde se encuentra ubicado el **Sector Balnearios** es de topografía semi plana y su suelo es arenoso, dentro del mismo se encuentran ubicadas viviendas que en su mayoría son precarios, existiendo algunas de ellas construidas con material noble.

4. MODIFICACION DEL PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION DEL SECTOR BALNEARIOS

5. ANTECEDENTES

Con fecha 07/09/2006 se inscribió el Plano de Trazado y Lotización del **Sector Balnearios**, el mismo que corre inscrito en la Partida **P52001367 - Asiento 0003**, en un Área de **134,309.14 m2**. Y presenta el siguiente cuadro de Áreas:

| CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION DE AREAS | | | |
|---|-------------------|-----------|----------------|
| SECTOR BALNEARIOS | | | |
| USO | AREA TOTAL(M2) | % Parcial | % General |
| AREA UTIL | 78,533.39 | | 58.472% |
| AREA DE VIVIENDA(461 LOTES) | 55,571.93 | 41.376% | |
| AREA DE EQUIPAM. URBANO | 22,961.46 | 17.096% | |
| 1)RECREACION PUBLICA | | | |
| 1.1.-PARQUES | 14,637.46 | 10.898 | |
| AREA DE ESPAR. PUB. | 600.00 | 0.447 | |
| 2)SERVICIO PUBLICO | | | |
| 2.1.-EDUCACION | 5,800.00 | 4.318 | |
| 2.2.-LOCAL COMUNAL | 240.00 | 0.179 | |
| 2.3.-OTROS USOS | 1,684.00 | 1.254 | |
| AREA RESERVADA | 4,424.84 | | 3.295% |
| AREA RESERVADA 1 | 3,426.64 | | |
| AREA RESERVADA 2 | 998.20 | | |
| AREA DE CIRCULACION | 51,350.91 | | 38.233% |
| AVENIDA | 17,463.92 | | |
| CALLE | 5,814.87 | | |
| PASAJES | 744.20 | | |
| JIRON | 27,327.92 | | |
| AREA TOTAL | 134,309.14 | | 100.00% |

8. MEMORIA DESCRIPTIVA DE MODIFICACION POR MANZANAS

8.1 MODIFICACION Y CIERRE DE PARTIDAS DE VIVIENDA A MERCADO Y OTROS USOS

MANZANA G-1

La Manzana G-1 tiene 03 Lotes inscritos los cuales se modifican 03 Partidas con el Cierre del Archivo Registral de dichas Partidas las cuales son las siguientes:

| Item | MANZANA | LOTE | USO INSCRITO | AREA (m ²) | PARTIDA ELECTRONICA A CERRAR |
|-------|---------|------|--------------|------------------------|------------------------------|
| 1 | G-1 | 18 | VIVIENDA | 120.00 | P52003485 |
| 2 | G-1 | 19 | VIVIENDA | 120.00 | P52003486 |
| 3 | G-1 | 20 | VIVIENDA | 120.00 | P52003487 |
| TOTAL | | 3 | | 360.00 | 3 |

MANZANA Z

La Manzana Z tiene 06 Lotes inscritos los cuales se modifican 06 Lotes con el Cierre Registral de dichas Partidas las cuales son las siguientes:

| Item | MANZANA | LOTE | USO INSCRITO | AREA (m ²) | PARTIDA ELECTRONICA A CERRAR |
|-------|---------|------|--------------|------------------------|------------------------------|
| 1 | Z | 10 | VIVIENDA | 120.00 | P52003779 |
| 2 | Z | 11 | VIVIENDA | 120.00 | P52003780 |
| 3 | Z | 12 | VIVIENDA | 120.00 | P52003781 |
| 4 | Z | 13 | VIVIENDA | 120.00 | P52003782 |
| 5 | Z | 14 | VIVIENDA | 120.00 | P52003783 |
| 6 | Z | 15 | VIVIENDA | 120.00 | P52003784 |
| TOTAL | | 6 | | 720.00 | 6 |

8.2 CREACION DE PARTIDAS INDIVIDUALES

MANZANA G-1

En la Manzana G-1 se crea el lote 18-19-20 (destinado a MERCADO) con la creación de su respectiva Partida Electrónica, el cual se detalla a continuación:

| NUMERO DE LOTE | COLINDANCIAS | | | | MEDIDAS (mts.) | | | | AREA (m ²) |
|----------------|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|-------|------------------------|
| | FRENTE | LADO DERECHO | LADO IZQUIERDO | FONDO | FRENTE | LADO DERECHO | LADO IZQUIERDO | FONDO | |
| 18-19-20 | CALLE 2 | LOTE 17 | JR. APURIMAC | LOTE 1,2 Y 3 | 18.00 | 20.00 | 20.00 | 18.00 | 360.00 |
| 01 | TOTAL DE LOTES | | | | AREA TOTAL | | | | 360.00 |

MANZANA Z

En la Manzana Z se crea el lote 10-15 (01 Lote destinado a OTROS USOS) con la creación de su respectiva Partida Electrónica, el cual se detallan a continuación:

| NUMERO DE LOTE | COLINDANCIAS | | | | MEDIDAS (mts.) | | | | AREA (m ²) |
|----------------|--------------------------|--------------|-----------------|------------------|----------------|--------------|----------------|-------|------------------------|
| | FRENTE | LADO DERECHO | LADO IZQUIERDO | FONDO | FRENTE | LADO DERECHO | LADO IZQUIERDO | FONDO | |
| 10-15 | AV. DE LOS CONSTRUCTORES | JR. PUNO | JR. HUANCVELICA | LOTE 9 y LOTE 16 | 30.00 | 24.00 | 24.00 | 30.00 | 720.00 |
| 01 | TOTAL DE LOTES | | | | AREA TOTAL | | | | 720.00 |

8.3 MODIFICACION DEL CUADRO DE DISTRIBUCION DE AREAS

Con la Modificación de Lotes de las Manzana G-1 y la Manzana Z el Cuadro de Distribución de Áreas queda de la siguiente manera:

COPIA DEL REGISTRO DE LA OFICINA DE REGISTRO Y TITULACION DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION DE AREAS
SECTOR BALNEARIOS

| N° | USO | AREA INSCRITA (M2) | | AREA MODIFICADA | | AREA TOTAL (M2) | % PARCIAL | % TOTAL |
|-----|--------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------|----------------|
| | | AREA PARCIAL (M2) | AREA TOTAL (M2) | AREA PARCIAL (M2) | AREA TOTAL (M2) | | | |
| | AREA URBANA | | 78,533.39 | | | 77,453.39 | | 57.70% |
| | AREA DE VIVIENDA (52 LOTES) | | 55,571.93 | | - 1,080.00 | 54,491.93 | 40.60% | |
| | AREA DE EQUIPAM. URBANO | | 22,961.46 | | | 22,961.46 | 17.10% | |
| | 1) RECREACION PUBLICA | | | | | 14,637.46 | | |
| | 1.1.- PARQUES | | 14,637.46 | | | | | |
| | F3-Parque 1 | 1,009.00 | | | | | | |
| | F2-Parque 1 | 1,672.17 | | | | | | |
| | K-Parque 9 | 1,080.00 | | | | | | |
| | T-Lote 1 | 3,496.00 | | | | | | |
| | O-Lote 6 | 1,680.00 | | | | | | |
| | M1-Parque 1 | 1,024.00 | | | | | | |
| | A'2-Parque 1 | 4,196.28 | | | | | | |
| | A'1-Parque 1 | 480.00 | | | | | | |
| | 1.2.- AREA DE ESPAR. PUBLICO | | 600.00 | | | 600.00 | | |
| | 2) SERVICIO PUBLICO | | 7,724.00 | | | 7,724.00 | | |
| | 2.1.- EDUCACION | 5,800.00 | | | | | | |
| | 2.2.- LOCAL COMUNAL | 240.00 | | | | | | |
| | 2.3.- OTROS USOS | 1,684.00 | | | | | | |
| II | 3) EQUIPAMIENTO URBANO VENDIBLE | | | | + 1,080.00 | 1,080.00 | | 0.80% |
| | 3.1.- MERCADOS | | | + 360.00 | | | | |
| | 3.2.- OTROS USOS (ASILO DE ANCIANOS) | | | + 720.00 | | | | |
| III | AREA RESERVADA | | 4,424.84 | | | 4,424.84 | | 3.30% |
| | AREA RESERVADA 1 | 3,426.64 | | | | | | |
| | AREA RESERVADA 2 | 998.20 | | | | | | |
| IV | AREA DE CIRCULACION | | 51,350.91 | | | 51,350.91 | | 38.20% |
| | AVENIDA | 17,463.92 | | | | | | |
| | CALLE | 5,814.87 | | | | | | |
| | PASAJES | 744.20 | | | | | | |
| | JIRON | 27,327.92 | | | | | | |
| | AREA TOTAL | | 134,309.14 | | | 134,309.14 | | 100.00% |

8.4 MODIFICACION DE PREDIOS DE PARQUE Y AREA RESERVADA A COMERCIO Y VIAS

MANZANA F'4

La Manzana F'4 tiene 01 Lote inscrito el cual se modifica 01 Lote con el Cierre Registral de dicha Partida el cual es la siguiente:

| Item | MANZANA | LOTE | USO INSCRITO | AREA (m ²) | PARTIDA ELECTRONICA A CERRAR |
|-------|---------|------|----------------|------------------------|------------------------------|
| 1 | F'4 | 1 | AREA RESERVADA | 998.20 | P52003447 |
| TOTAL | | 1 | | 998.20 | 1 |

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

MANZANA F'3

La Manzana F'3 **NO CUENTA** con Partida Electrónica inscrita, la misma que se rectifica en cuanto a Area, Medidas y Linderos y ahora se denominará **MANZANA A-2** de acuerdo al siguiente detalle:

CHRISTIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
 de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
 Gobierno Regional del Callao

MANZANA A-2

La Manzana A-2 tiene **06 Lotes** a crearse, (**destinados al uso de COMERCIO**) con la creación de su respectiva Partida Electrónica, las cuales se detallan a continuación:

| NUMERO DE LOTE | COLINDANCIAS | | | | MEDIDAS (mts) | | | | |
|----------------|----------------|---------------|-------------------|-------------------|---------------|--------------|----------------|-------|------------------------|
| | FRENTE | LADO DERECHO | LADO IZQUIERDO | FONDO | FRENTE | LADO DERECHO | LADO IZQUIERDO | FONDO | AREA (m ²) |
| 6 | CALLE 6 | LOTE 7 | AREA INDUSTRIAL 4 | --- | 5.30 | 23.45 | 23.60 | --- | 62.11 |
| 7 | JR. CUSCO | LOTE 8 | LOTE 6 | AREA INDUSTRIAL 4 | 17.50 | 26.15 | 23.45 | 17.50 | 433.00 |
| 8 | JR. CUSCO | LOTE 9 | LOTE 7 | AREA INDUSTRIAL 4 | 22.05 | 29.45 | 26.15 | 19.85 | 579.60 |
| 9 | JR. CUSCO | LOTE 10 | LOTE 8 | AREA INDUSTRIAL 4 | 15.95 | 32.10 | 29.45 | 12.55 | 431.94 |
| 10 | JR. CUSCO | LOTE 11 | LOTE 9 | AREA INDUSTRIAL 4 | 10.65 | 33.75 | 32.10 | 10.10 | 334.30 |
| 11 | JR. CUSCO | AV. RIMACAMPA | LOTE 10 | AREA INDUSTRIAL 4 | 11.60 | 35.30 | 33.75 | 15.35 | 459.37 |
| 6 | TOTAL DE LOTES | | | | AREA TOTAL | | | | 2,300.32 |

MANZANA F'2

La Manzana F'2 **NO CUENTA** con Partida Electrónica inscrita, la misma que se rectifica en cuanto a Area, Medidas y Linderos y ahora se denominará **MANZANA C2** de acuerdo al siguiente detalle:

MANZANA C2

La Manzana C2 tiene **05 Lotes** a crearse, (**destinados al uso de COMERCIO**) con la creación de su respectiva Partida Electrónica, las cuales se detallan a continuación:

| NUMERO DE LOTE | COLINDANCIAS | | | | MEDIDAS (mts) | | | | |
|----------------|----------------|--------------|----------------|-------------------|---------------|--------------|----------------|-------|------------------------|
| | FRENTE | LADO DERECHO | LADO IZQUIERDO | FONDO | FRENTE | LADO DERECHO | LADO IZQUIERDO | FONDO | AREA (m ²) |
| 1 | JR. CUSCO | LOTE 1A | --- | AREA INDUSTRIAL 4 | 16.05 | 4.45 | --- | 14.95 | 33.01 |
| 1A | JR. CUSCO | LOTE 2 | LOTE 1 | AREA INDUSTRIAL 4 | 24.85 | 12.00 | 4.45 | 20.15 | 164.62 |
| 2 | JR. CUSCO | LOTE 3 | LOTE 1A | AREA INDUSTRIAL 4 | 46.15 | 32.50 | 12.00 | 26.60 | 541.54 |
| 3 | JR. AREQUIPA | LOTE 4 | LOTE 2 | AREA INDUSTRIAL 4 | 20.20 | 20.35 | 32.50 | 21.10 | 464.22 |
| 4 | JR. AREQUIPA | --- | LOTE 3 | AREA INDUSTRIAL 4 | 17.05 | --- | 20.35 | 24.50 | 171.58 |
| 5 | TOTAL DE LOTES | | | | AREA TOTAL | | | | 1,374.97 |

MANZANA A'2

La Manzana A'2 **NO CUENTA** con Partida Electrónica inscrita, la misma que se rectifica en cuanto a Area, Medidas y Linderos y ahora estará conformado por la **MANZANA C6** y la **MANZANA C7** de acuerdo al siguiente detalle:

MANZANA C6

La Manzana C6 tiene 02 Lotes a crearse, (destinado para Uso de COMERCIO) con la creación de su respectiva Partida Electrónica, las cuales se detallan a continuación:

| DATOS GENERALES | | DATOS DE LA CRI | | MEDIDAS (m2) | | MEDIDAS (m2) | | | | | |
|-----------------------|-------------|-------------------|----------------------------|--------------|-------------------|--------------|--------|--------|--------|-------------------|---------------|
| NUMERO | DESCRIPCION | SECCION | PARTE | FRONTERA | FONDO | FRONTE | DEBIDO | DEBIDO | DEBIDO | DEBIDO | |
| 1 | --- | LOTE 12 | AREA INDUSTRIAL 4 | CALLE 6A | AREA INDUSTRIAL 4 | --- | 15.80 | 14.85 | 5.65 | 42.00 | |
| 10 | CALLE 4 | AREA INDUSTRIAL 4 | LOTE 1 y AREA INDUSTRIAL 4 | CALLE 6A | AREA INDUSTRIAL 4 | 37.60 | 21.35 | 28.80 | 34.55 | 948.10 | |
| TOTAL DE LOTES | | | | | | | | | | AREA TOTAL | 990.10 |

MANZANA C7

La Manzana C7 tiene 02 Lotes a crearse, (destinado para Uso de COMERCIO) con la creación de su respectiva Partida Electrónica, la cual se detalla a continuación:

| DATOS GENERALES | | DATOS DE LA CRI | | MEDIDAS (m2) | | MEDIDAS (m2) | | | | | |
|-----------------|-----------------------|-------------------|----------|-------------------|-------|--------------|--------|--------|--------|-------------------|---------------|
| NUMERO | DESCRIPCION | SECCION | PARTE | FRONTERA | FONDO | FRONTE | DEBIDO | DEBIDO | DEBIDO | DEBIDO | |
| 1 | CALLE 4 | LOTE 10 | CALLE 6A | AREA INDUSTRIAL 4 | 35.70 | 13.55 | 19.20 | 33.45 | 524.30 | | |
| 10 | CALLE 4 | AREA INDUSTRIAL 4 | LOTE 1 | AREA INDUSTRIAL 4 | 35.75 | 5.65 | 13.55 | 33.30 | 301.90 | | |
| 2 | TOTAL DE LOTES | | | | | | | | | AREA TOTAL | 826.20 |

8.5 MODIFICACION DEL CUADRO DE DISTRIBUCION DE AREAS

Con la Modificación de las Manzana F'2 , Manzana F'3 , Manzana F'4 y la Manzana A'2 el Cuadro de Distribución de Áreas del Sector BALNEARIOS queda de la siguiente manera:

| CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION DE AREAS SECTOR BALNEARIOS | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|--------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|-----------|---------|
| Nº | USO | AREA INSCRITA (M2) | | AREA MODIFICADA | | AREA TOTAL (M2) | % PARCIAL | % TOTAL |
| | | AREA PARCIAL (M2) | AREA TOTAL (M2) | AREA PARCIAL (M2) | AREA TOTAL (M2) | | | |
| | AREA UTIL | | 77,453.39 | | - 6,877.45 | 70,575.94 | | 57.70% |
| | AREA DE VIVIENDA(452 LOTES) | | 54,491.93 | | | 54,491.93 | 40.572% | |
| | AREA DE EQUIPAM. URBANO | | 22,961.46 | | - 6,877.45 | 16,084.01 | 15.156% | |
| | 1)RECREACION PUBLICA | | | | - 6,877.45 | 7,760.01 | | |
| | 1.1.-PARQUES | | 14,637.46 | | | | | |
| | F'3-Parque 1 | 1,009.00 | | - 1,009.00 | | | | |
| | F'2-Parque 1 | 1,672.17 | | - 1,672.17 | | | | |
| | K-Parque 9 | 1,080.00 | | | | | | |
| | T'-Lote 1 | 3,496.00 | | | | | | |
| | O'-Lote 6 | 1,880.00 | | | | | | |
| | M'1-Parque 1 | 1,024.00 | | | | | | |
| | A'2-Parque 1 | 4,196.28 | | - 4,196.28 | | | | |
| | A'1-Parque 1 | 480.00 | | | | | | |
| | 1.2.-AREA DE ESPAR. PUBLICO | | 600.00 | | | 600.00 | | |
| | 2)SERVICIO PUBLICO | | 7,724.00 | | | 7,724.00 | | |
| | 2.1.-EDUCACION | 5,800.00 | | | | | | |
| | 2.2.-LOCAL COMUNAL | 240.00 | | | | | | |
| | 2.3.-OTROS USOS | 1,684.00 | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------------------------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|---------|
| II | 3) EQUIPAMIENTO URBANO VENDIBLE | | 1,080.00 | | +4,272.24 | 4,272.24 | 0.80% |
| | 3.1.-MERCADOS | 360.00 | | | | | |
| | 3.2.-OTROS USOS (ASILO DE ANCIANOS) | 720.00 | | | | | |
| | 3.3.-COMERCIO | | | +3,192.24 | | | |
| III | AREA RESERVADA | | 4,424.84 | | | 3,426.64 | 3.30% |
| | AREA RESERVADA 1 | 3,426.64 | | | | | |
| | AREA RESERVADA 2 | 998.20 | | -998.20 | | | |
| IV | AREA DE CIRCULACION | | 51,350.91 | | +4,683.41 | 56,034.32 | 38.20% |
| | AVENIDA | 17,463.92 | | | | | |
| | CALLE | 5,814.87 | | | | | |
| | PASAJES | 744.20 | | | | | |
| | JIRON | 27,327.92 | | | | | |
| | AREA TOTAL | | 134,309.14 | | | 134,309.14 | 100.00% |

DECLARACION QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
UNA COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRAR EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CHRISTIAN EDUARDO HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivística
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Callao, agosto del 2,014

