



CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 015 -2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP

Callao, 10 FEB 2015

VISTOS:

La Resolución Jefatural N° 147-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 13 de Marzo del 2014 y, el Informe Legal N° 066-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP-MPPCH, de fecha 05 de Febrero del 2014; y,

CONSIDERANDO:

Que, mediante Informe Legal de Vistos, el Abogado que suscribe el mismo da cuenta del error incurrido en el considerando Cuarto, Quinto y Séptimo, al consignarse erróneamente el número de la cláusula que contiene las obligaciones a cumplir por parte del adjudicatario en el contrato de adjudicación de fecha 21 de Mayo del 2007, como "SEXTA", así como también el error incurrido en el artículo segundo de la parte resolutive de la Resolución Jefatural de Vistos, al asignarse el número del asiento registral en el cual obra la Anotación Preventiva del predio sub materia del presente procedimiento, como "Asiento 00001", recomendando la emisión del acto administrativo rectificando los errores materiales anotados;

Que, de la citada Resolución Jefatural se advierte que ésta Jefatura declaró el reconocimiento del derecho de propiedad del adjudicatario **TOMAS ROMAN GARAY**, en merito al haber cumplido con las clausulas contenidas en la Escritura Pública de fecha 21 de Mayo del 2007, celebrado entre dicho administrado con el Estado, respecto del terreno inscrito en la Partida Electrónica N° P01029599 del Registro Predial de la Oficina Registral del Callao, el mismo que se encuentra ubicado en la Manzana H, Lote 1, Barrio XV, Grupo Residencial 1, Sector G, del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec;

Que, el artículo 201º de la Ley N° 27444, establece que, "*Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados; siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión. La rectificación adopta las formas y modalidades de comunicación o publicación que corresponda para el acto original*". En consecuencia, los actos administrativos nacen al mundo jurídico amparados por la presunción de legalidad, gozando de fuerza jurídica formal y material y en consecuencia se reputan válidos y productores de su natural eficacia jurídica, mientras no se declare la extinción de sus efectos en vía administrativa o judicial;

Que, la administración en ejercicio de la potestad de autotutela tiene la potestad de convalidación que le permite a la administración, en cualquier tiempo, dictar un nuevo acto administrativo para subsanar los defectos de un acto anterior anulable. El acto administrativo convalidatorio puede tener efectos retroactivos por la naturaleza misma de su función, medida en que no perjudique intereses o derechos de terceros, por tanto, la potestad de rectificación supone el ejercicio de la autotutela administrativa para efectuar correcciones de errores materiales o de equivocaciones de cálculos o cuentas, que no afectan la validez del acto y en consecuencia su pervivencia. La corrección de errores materiales, significa rectificar las equivocaciones que la administración pudo haber cometido; la rectificación material de errores de cálculos o aritméticos no implica una revocación del acto en términos jurídicos; el acto rectificado tiene el mismo contenido después de producida la corrección, cuya única finalidad es eliminar los errores de transcripción o de cuenta y así evitar cualquier posible equívoco;

Que, la rectificación reviste carácter estrictamente material y no jurídico, lo que justifica que para llevarla a cabo no necesita sujetarse a solemnidad procedimental ni límite temporal alguno, la corrección de un error material no genera un nuevo acto administrativo en el sentido de modificar su esencia y contenido;

Que, por-tanto, la potestad de rectificación de la administración como medio de revisión de un acto para constatar los errores materiales o de cálculos es distinta de la potestad de revisión para determinar la validez del acto o para privarle de efectos. La rectificación implica la corrección o enmienda de los errores materiales, que permite darle exactitud y precisión al acto; pero en ejercicio de esta potestad, no puede plantearse de ninguna manera el análisis de cuestiones de derecho como lo constituye la constatación de la existencia de un vicio de nulidad relativa o absoluta, que si tienen incidencia sobre la validez del acto;

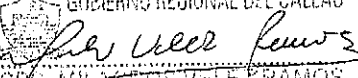
Que, en el presente caso la potestad de rectificación de la administración está supeditada a la simple corrección de errores materiales o de cálculo, que surgen en forma notoria y manifiesta del propio acto, sin estarle permitido al órgano administrativo realizar modificaciones que afecten el contenido o esencia de lo decidido, en consecuencia, la rectificación no supone ni siquiera una revocatoria parcial del acto corregido, por lo que advertido los errores indicados en la Resolución Jefatural N° 147-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 13 de Marzo del 2014, que declara el Reconocimiento de propiedad por cumplimiento del Contrato de Adjudicación de fecha 21 de Mayo del año 2007, respecto del predio inscrito en la Partida Registral N° P01029599 de la Oficina Registral Callao, corresponde dictar el acto correspondiente que, con efecto retroactivo, la rectifique;

De conformidad a lo dispuesto en el Decreto Regional N° 004-2005-Region Callao-PR, de fecha 10 de junio del 2005, se crea el Reglamento de adjudicaciones a titulo oneroso de lotes de vivienda en el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, que establece el procedimiento, requisitos, actividades para el proceso de adjudicación a titulo oneroso de lotes destinados a vivienda, ubicados en el área remanente y en la etapa de consolidación I del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, y las causales de resolución contractual, de pleno derecho;

SE RESUELVE:

ARTICULO ÚNICO.- RECTIFICAR, con efecto retroactivo a la fecha de su dación, la Resolución Jefatural N° 147-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 13 de Marzo del 2014, en los considerandos Cuarto, Quinto y Séptimo, únicamente en el extremo que consigna el número de la cláusula que contiene las obligaciones a cumplir por parte del adjudicatario en el contrato de adjudicación de fecha 21 de Mayo del 2007, debiendo quedar redactado de la siguiente forma: "CUARTA", así como también en el artículo segundo de su parte resolutive únicamente en el extremo que consigna el número del asiento registral en el cual obra la anotación preventiva del predio sub materia del presente procedimiento debiendo quedar redactado de la siguiente manera "Asiento 00002"

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CIRIO VILLEGAS RAMOS
Jefe de la Oficina de Control, Gestión y Ejecución
y Proyecto Photo Nueva Practitioner (1)

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CRISTHIAN OMAR FERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO