



CERTIFICADO DE AUTENTICIDAD DEL DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL ARCHIVO  
CENTRAL DE DOCUMENTOS DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL Nº **106** -2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP

CRISTINA GARCÍA DE LA CRUZ  
Jefe de Oficina de Planeamiento y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Callao, **24 FEB 2015**

**VISTOS:**

La **Resolución Jefatural Nº 010-2008-REGION CALLAO/JPECP**, del 16 de Octubre del 2008; el cargo de la notificación de fecha **23 de octubre de 2014**; y, el **Informe Técnico Legal Nº 085-2015-GRC/GA-OGP/JPECPYPNP**, del 16 de febrero de 2015; y,

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante Ley Nº 28703, se autoriza al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento para que realice las acciones administrativas de Reversión a favor del Estado; de aquellos terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, donde no se haya cumplido con lo establecido en la cláusula sexta de los respectivos contratos de adjudicación;

Que, a través del Decreto Supremo Nº 015-2006-VIVIENDA, se aprobó el Reglamento de la Ley Nº 28703, teniendo como objetivo establecer el procedimiento administrativo de reversión a favor del dominio del Estado los lotes de terreno del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y, mediante Decreto Supremo Nº 002-2007-VIVIENDA, se modificó el Reglamento de la Ley Nº 28703, aprobado por Decreto Supremo Nº 015-2006-VIVIENDA, estableciendo que toda referencia al Proyecto Especial "Ciudad Pachacútec" se entenderá hecha a su titular el Gobierno Regional del Callao;

Que, el 27 de septiembre del año 1993, se celebró un contrato de adjudicación entre el Estado y **MIGUEL FERNANDO GANOZA MONTES y BERTILA RUTH PINO ZEGARRA**, respecto del predio ubicado en la **Mz. C, Lote 18, Sector F, Barrio XII, Grupo Residencial 1**, Urbanización Popular de Interés Social, Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la **Partida Electrónica Nº P01026225** de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, estableciéndose en la sexta cláusula que: "El beneficiario se obliga bajo pena de resolución contractual, a lo siguiente: 1. *Concluir la habilitación urbana y construir en el lote de terreno que se adjudica, una vivienda para habitarla, en un plazo que no exceda de los tres (03) años contados a partir de la firma del contrato;* 2. *A no subdividir el inmueble que se adjudica y construir respetando la zonificación y uso del terreno;* 3. *A no transferir en venta a terceros el terreno o la unidad que se edifique, antes del término de cinco (5) años;* 4. *Fijar residencia o domicilio habitual en el predio adjudicado, en el término de tres (3) años, a partir de la entrega del terreno";*

Que, notificada la Resolución Jefatural Nº 010-2008-REGION CALLAO/JPECP, de fecha 16 de octubre del 2008, según cargo de notificación de fecha **23 de octubre de 2014**, se advierte que los adjudicatarios no presentaron medios probatorios dentro del plazo de ley, por lo que se tiene por no desvirtuadas las imputaciones contenidas en la Resolución de Inicio del Procedimiento Especial de Resolución de Contrato de Adjudicación de Predio, contenido en la citada Resolución Jefatural;

Que, se verifica de autos que los adjudicatarios no cumplen con las obligaciones estipuladas en el numeral 4), de la sexta cláusula del contrato de adjudicación de fecha 27 de septiembre de 1993, configurándose la causal de resolución contractual, establecida en el inciso E), del artículo 10º del Decreto Supremo Nº 015-2006-VIVIENDA, lo que se encuentra debidamente sustentado con la **Ficha de Inspección Técnico – Legal, de fecha de 10 de febrero de 2015**, practicada sobre el predio sub materia, en la que se encontró que terceros ejercen la posesión efectiva del lote de terreno adjudicado, concluyendo fehacientemente, que los administrados no han fijado residencia o domicilio habitual en dicho predio, que la mencionada ficha, reúne la calidad de prueba directa que sustenta el incumplimiento de la cláusula citada, resultando pertinente imponer la sanción de resolución al Contrato de Adjudicación de fecha 27 de Septiembre de 1993;

Que, la competencia de ésta Jefatura para la instrucción del procedimiento administrativo se encuentra determinada por lo dispuesto en la Ordenanza Regional Nº 000016 de fecha 20 de Junio del 2011; con las facultades y competencia delegadas mediante los dispositivos legales glosados, ésta Jefatura emite el siguiente pronunciamiento;

**SE RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR** la Resolución de Contrato de Adjudicación, de fecha 27 de septiembre del año 1993, celebrado entre el Estado y **MIGUEL FERNANDO GANOZA MONTES y BERTILA RUTH PINO ZEGARRA**, respecto del predio ubicado en la **Mz. C, Lote 18, Sector F, Barrio XII, Grupo Residencial 1**, Urbanización Popular de Interés Social, Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la **Partida Electrónica N° P01026225** de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos; por causal de Resolución Contractual contenida en el cuarto párrafo de la cláusula sexta del mencionado contrato.

**SEGUNDO: ENCARGAR**, se realice la notificación de la presente Resolución a los interesados, conforme a lo previsto por la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

**GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO**  
*Milagros Velez Ramos*  
**CPO. MILAGROS VELEZ RAMOS**  
Jefe de la Oficina de Gestión Patrimonial (e)

CERTIFICADO  
COPIA FIEL DEL  
CENTRAL

DE LA OFICINA DE GESTIÓN PATRIMONIAL  
DEL ARCHIVO  
DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

*[Handwritten signature]*  
CRISTINA... DE LA CRUZ  
Jefe de... Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO