




COPIA DEL PRESENTE DOCUMENTO ES
Copia del ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO


L.C. CARMEN MENA DE ALIAGA
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo (s)
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL Nro. **381** -2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP

Callao, **27 MAYO 2015**

VISTOS:

La Hoja de Ruta N° 006125 de fecha 13 de Marzo del 2015, presentada por Adolfo Chunga Carrillo y Maria Gregoria Anton de Chunga, con domicilio procesal en Jr. Marco Polo N° 162 of. 153, Callao, mediante la cual interpone Recurso de Reconsideración contra la Resolución Jefatural N° 1002-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 01 de Octubre del 2014; y el Informe N° 240-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP-AL-TEC de fecha 08 de Mayo del 2015,

CONSIDERANDO:

Que, mediante LEY Nro. 28703 – LEY QUE AUTORIZA AL MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO PARA QUE REALICE LAS ACCIONES ADMINISTRATIVAS DE REVERSIÓN A FAVOR DEL ESTADO DE LOS LOTES DE TERRENOS DEL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACÚTEC, se dispone en su Artículo 2°.- De la Autorización de la Reversión: Autorízase al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento para que en coordinación con la Superintendencia de Bienes Nacionales realicen las acciones administrativas de reversión a favor del Estado de aquellos terrenos del Proyecto Especial “Ciudad Pachacútec” donde no se haya cumplido con lo establecido en la cláusula sexta de los respectivos contratos de adjudicación; y en su Artículo 5°.- Del Reconocimiento de los Contratos de Adjudicación: Reconócese la propiedad de los lotes de terreno para vivienda del Proyecto Especial “Ciudad Pachacútec” a aquellos adjudicatarios que cumplieron con lo establecido en la cláusula sexta de sus respectivos contratos de adjudicación y que construyeron sus viviendas en los lotes adjudicados, realizaron obras de habilitación urbana y realizan efectiva vivencia en dichos lotes;

Que, a través del DECRETO SUPREMO Nro. 015-2006-VIVIENDA, se aprobó el Reglamento de la Ley Nro. 28703, estableciendo en su Artículo 1°.- OBJETIVO El presente Reglamento establece el procedimiento administrativo con la finalidad de revertir al dominio del Estado los lotes de terreno del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, cuyos adjudicatarios no hayan cumplido con lo establecido en la cláusula sexta de sus contratos de adjudicación, así como el procedimiento de adjudicación de dichos lotes a sus actuales poseionarios (...); disponiendo en su Artículo 7°.- OBJETO DEL PROCEDIMIENTO Son objeto de resolución de contrato y posterior reversión a favor del Estado los lotes de terreno de propiedad privada transferidos por el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec que se encuentren afectos a cualquiera de las causales de resolución establecidas en la cláusula sexta del contrato (...); y determinándose en su Artículo 8°.- PROCEDIMIENTO DE RESOLUCIÓN DE CONTRATO (...) 8.2 Dentro del término antes señalado, el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec expedirá una Resolución mediante la cual: a) Se declara iniciada la resolución del contrato (...); entendiéndose que el citado Reglamento regula el procedimiento especial desde la Resolución de Contrato o Reconocimiento del Derecho de Propiedad hasta la posterior reversión a favor del Estado, de ser el caso;

Que, mediante Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA, se modificó el Reglamento de la Ley Nro. 28703, aprobado por DECRETO SUPREMO Nro. 015-2006-VIVIENDA, estableciendo que todo lo referente al Proyecto Especial “Ciudad Pachacútec”, se entenderá hecha a su titular el Gobierno Regional del Callao;

Que, mediante Ordenanza Regional Nro. 000016 de fecha 20 de junio de 2011, el Consejo Regional del Gobierno Regional del Callao, encarga a la Gerencia de Administración y a la

LIC. CARMEN ELENA DE ALAGON, Jefe de la Oficina de Ingresos Documentales y Archivo del GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO, en su calidad de Jefe de la Oficina de Ingresos Documentales y Archivo del GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO, efectúe el Saneamiento Físico Legal de las áreas de los lotes de terreno ubicados en el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec;

Que, con fecha 11 de Abril del 2014, se notificó a los adjudicatarios originarios Adolfo Chunga Carrillo y Maria Gregoria Anton de Chunga, con la Resolución N° 010-2008-GRC-GA/JPECP de fecha 16 octubre del 2008, sobre el inicio del Procedimiento Administrativo de Resolución de Contrato o Reconocimiento del Derecho de Propiedad y Posterior Reversión a Favor del Estado del lote de terreno ubicado en la Manzana J, Lote 8 Barrio XX, Grupo Residencial 4, Sector J del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, inscrito en la Partida Registral N° P01031751 de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos; en el distrito de Ventanilla, Provincia del Callao,

Que, mediante Resolución Jefatural N° 1002-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 01 de Octubre del 2014; se resuelve declarar la resolución del contrato de Adjudicación de fecha 27 de setiembre del 1993, celebrado entre el estado y los administrados **Adolfo Chunga Carrillo y Maria Gregoria Anton de Chunga**, en relación al predio materia del presente procedimiento administrativo de resolución contractual,

Que, respecto al recurso de vistos, se observa que el mismo fue interpuesto por el impugnante dentro del plazo de Ley, esto es, dentro de los Quince (15) días hábiles siguientes de notificada la Resolución Jefatural N° 1002-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 01 de Octubre del 2014; según cargo de notificación de fecha 05 de Marzo del 2015;


Que, mediante Resolución Jefatural N° 1002-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 01 de Octubre del 2014; el Jefe del Proyecto Especial Pachacútec, resuelve declarar la Resolución de Contrato de Adjudicación de fecha 27 de Septiembre de 1993, celebrado entre el Estado y los adjudicatarios Adolfo Chunga Carrillo y Maria Anton de Chunga, respecto del predio sub materia, al haber incurrido en causal de Resolución Contractual contenida en el cuarto párrafo de la Cláusula Sexta del Contrato de Adjudicación, la misma que se condice con el literal e) del artículo 10° del Reglamento de la Ley N° 28703 aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-MTC, notificándose al administrado con la referida resolución, salvaguardando su derecho de contradicción mediante los recursos administrativos correspondientes en el plazo legal de quince días hábiles;

Que, mediante Hoja de Ruta N° 006125 de fecha 13 de Marzo del 2015, los recurrentes Adolfo Chunga Carrillo y Maria Anton de Chunga, interponen Recurso de Reconsideración contra la Resolución Jefatural N°1002-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 01 de Octubre del 2014; señalando los administrados que la resolución emitida no ha cumplido con el plazo de cinco días conforme lo dispone el Art. 24 de dicha norma por ya que la ya que dicha resolución se emitió con fecha 01 de Octubre del 2014, siendo así extemporánea y nula de puro derecho. Además se verifica en autos la Hoja de Ruta 006224 de fecha 16 de marzo del 2015 y Hoja de Ruta 017189 de fecha 31 de Julio del 2014 donde los recurrentes Formulan Excepciones, para lo cual se debe señalar que de conformidad con la Ley 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General “ Artículo 207.1 Los Recursos administrativos son: a) Recurso de Reconsideración, b) Recurso de Apelación, c) Recurso de Revisión”, por lo que resulta improcedente su pedido.

Que, de la revisión y análisis del recurso de reconsideración presentado, se aprecia que el escrito de la referencia, no adjunta nueva prueba la misma que resulta obligatoria al tratarse de un recurso de reconsideración, para que sea admitido a trámite tal y conforme lo dispone el artículo 208° de la Ley N° 27444°; cuyo texto es el siguiente: “El recurso de reconsideración se interpondrá ante el mismo órgano que dictó el primer acto que es materia de la impugnación y deberá sustentarse en nueva prueba. En los casos de actos administrativos emitidos por órganos que constituyen única instancia no se requiere nueva prueba. Este recurso es opcional y su no interposición no impide el ejercicio del recurso de apelación.”, en tal sentido careciendo de nueva prueba el recurso interpuesto debe declararse infundado el recurso de reconsideración presentado.



CONFIRMO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
UNA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO


LIC. CARMEN MENA DE ALIAGA
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo (a)
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL Nro. **381** -2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP

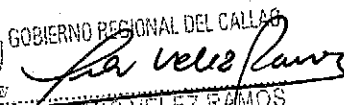
Que, en conformidad a lo dispuesto en la Ley N° 28703, y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo-N°-015-2006-VIVIENDA, y su modificatoria aprobada por Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA; Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General y, las facultades otorgadas a través de la Ordenanza Regional N° 000016 de fecha 20 de junio de 2011y por los fundamentos expuestos;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: DECLARAR INFUNDADO el Recurso de RECONSIDERACION interpuesto por Adolfo Chunga Carrillo y Maria Anton de Chunga , contra la Resolución Jefatural N° 1002-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 01 de Octubre del 2014; que dispone la Resolución del Contrato de Adjudicación de fecha 27 de setiembre de 1993, celebrado entre el Estado y los adjudicatarios originarios Adolfo Chunga Carrillo y Maria Anton de Chunga, respecto del predio ubicado en la Manzana J, Lote 8, Barrio XX, Grupo Residencial 4, Sector J del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, inscrito en la Partida Registral N° P01031751 de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos; en el distrito de Ventanilla, Provincia del Callao, por los fundamentos expuestos, debiendo mantenerse los efectos de la impugnada en todos sus extremos.

ARTICULO SEGUNDO: Disponer encargar al área de notificaciones cumpla con **NOTIFICAR** a los administrados intervinientes en el presente procedimiento administrativo con copia de la presente Resolución, con arreglo a Ley.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE,

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

WILAGROS VELEZ RAMOS
Oficial de Proyecto Especial Ciudad Pachacútec
Distrito de Ventanilla, Provincia del Callao

