



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE CORRA EN EL ARCHIVO  
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

LIC. CARMEN MENA DE ALIAGA  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL Nro.

412

-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP

Callao, 02 JUN. 2015

**VISTOS:**

La Hoja de Ruta N° 010824 de fecha 13 de mayo del 2014, presentada por Juan James Bellido De La Cruz y Liz Vanesa Huamani Pariona, con domicilio real Mz D Lt. 6, Grupo Residencial 3A, Sector E, Barrio XI – Kawachi – Pachacutec – Ventanilla – Callao, mediante la cual interponen Recurso de Reconsideración contra la Resolución Jefatural N° 227-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 25 de marzo del 2014; y el Informe N° 237-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP-AL-TEC de fecha 07 de Mayo del 2015,

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante LEY Nro. 28703 – LEY QUE AUTORIZA AL MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO PARA QUE REALICE LAS ACCIONES ADMINISTRATIVAS DE REVERSIÓN A FAVOR DEL ESTADO DE LOS LOTES DE TERRENOS DEL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACÚTEC, se dispone en su Artículo 2°.- De la Autorización de la Reversión: Autorízase al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento para que en coordinación con la Superintendencia de Bienes Nacionales realicen las acciones administrativas de reversión a favor del Estado de aquellos terrenos del Proyecto Especial "Ciudad Pachacútec" donde no se haya cumplido con lo establecido en la cláusula sexta de los respectivos contratos de adjudicación; y en su Artículo 5°.- Del Reconocimiento de los Contratos de Adjudicación: Reconócese la propiedad de los lotes de terreno para vivienda del Proyecto Especial "Ciudad Pachacútec" a aquellos adjudicatarios que cumplieron con lo establecido en la cláusula sexta de sus respectivos contratos de adjudicación y que construyeron sus viviendas en los lotes adjudicados, realizaron obras de habilitación urbana y realizan efectiva vivencia en dichos lotes;

Que, a través del DECRETO SUPREMO Nro. 015-2006-VIVIENDA, se aprobó el Reglamento de la Ley Nro. 28703, estableciendo en su Artículo 1°.- OBJETIVO El presente Reglamento establece el procedimiento administrativo con la finalidad de revertir al dominio del Estado los lotes de terreno del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, cuyos adjudicatarios no hayan cumplido con lo establecido en la cláusula sexta de sus contratos de adjudicación, así como el procedimiento de adjudicación de dichos lotes a sus actuales poseisionarios (...); disponiendo en su Artículo 7°.- OBJETO DEL PROCEDIMIENTO Son objeto de resolución de contrato y posterior reversión a favor del Estado los lotes de terreno de propiedad privada transferidos por el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec que se encuentren afectos a cualquiera de las causales de resolución establecidas en la cláusula sexta del contrato (...); y determinándose en su Artículo 8°.- PROCEDIMIENTO DE RESOLUCIÓN DE CONTRATO (...) 8.2 Dentro del término antes señalado, el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec expedirá una Resolución mediante la cual: a) Se declara iniciada la resolución del contrato (...); entendiéndose que el citado Reglamento regula el procedimiento especial desde la Resolución de Contrato o Reconocimiento del Derecho de Propiedad hasta la posterior reversión a favor del Estado, de ser el caso;

LIC. CARMEN LUISA DE ALIAGA  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo (17)  
CORREO ELECTRONICO: 287403

Que, mediante Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA, se modificó el Reglamento que aprueba el Reglamento de Trámite Documentario y Archivo, aprobado por DECRETO SUPREMO Nro. 015-2006-VIVIENDA, estableciendo que todo lo referente al Proyecto Especial "Ciudad Pachacútec", se entenderá hecha a su titular el Gobierno Regional del Callao;

Que, mediante Ordenanza Regional Nro. 000016 de fecha 20 de junio de 2011, el Consejo Regional del Gobierno Regional del Callao, encarga a la Gerencia de Administración y a la Oficina de Gestión Patrimonial, efectúe el Saneamiento Físico Legal de las áreas de los terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec;

Que, con fecha 13 de Marzo del 2011, se notificó a la adjudicataria María Esther Bautista Iglesias, con la Resolución N° 010-2008-GRC-GA/JPECP de fecha 16 octubre del 2008 y a los titulares registrales Juan James Bellido De La Cruz y Liz Vanessa Huamani Pariona según cargo de notificación 03 de diciembre del 2012, sobre el inicio del Procedimiento Administrativo de Resolución de Contrato o Reconocimiento del Derecho de Propiedad y Posterior Reversión a Favor del Estado del lote de terreno ubicado en la Manzana D, Lote 6, Barrio XI, Grupo Residencial 3A, Sector E del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, inscrito en la Partida Registral N° P01025627 de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos; en el distrito de Ventanilla, Provincia del Callao,

Que, mediante Resolución Jefatural N° 227-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 25 de marzo del 2014; se resuelve declarar la resolución del contrato de Adjudicación de fecha 27 de setiembre del 1993, celebrado entre el estado y MARIA ESTHER BAUTISTA IGLESIAS comprendiendo en dicha resolución la inscripción de compra y venta a favor de Juan James Bellido De La Cruz y Liz Vanessa Huamani Pariona, en relación al predio materia del presente procedimiento administrativo de resolución contractual,

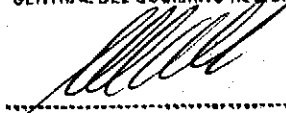
Que, respecto al recurso de vistos, se observa que el mismo fue interpuesto por los administrados dentro del plazo de Ley, esto es, dentro de los Quince (15) días hábiles siguientes de notificada la Resolución Jefatural N° 227-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 25 de marzo del 2014; según cargo de notificación de fecha 22 de abril del 2014;

Que, mediante Resolución Jefatural N° 227-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 25 de Marzo del 2014; el Jefe del Proyecto Especial Pachacútec, resuelve declarar la Resolución de Contrato de Adjudicación de fecha 27 de Septiembre de 1993, celebrado entre el Estado y la adjudicataria Maria Esther Bautista Iglesias; respecto del predio sub materia, al haber incurrido en causal de Resolución Contractual contenida en el cuarto párrafo de la Cláusula Sexta del Contrato de Adjudicación, la misma que se condice con el literal e) del artículo 10° del Reglamento de la Ley N° 27803 aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-MTC, notificándose a los administrados con la referida resolución, salvaguardando su derecho de contradicción mediante los recursos administrativos correspondientes en el plazo legal de quince días hábiles;

Que, mediante Hoja de Ruta N° 010824 de fecha 13 de Mayo del 2014, los recurrentes Juan James Bellido De La Cruz y Liz Vanesa Huamani Pariona, interponen Recurso de Reconsideración contra la Resolución Jefatural N° 227-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 25 de marzo del 2014; señalando que la resolución impugnada resulta arbitraria e ilegal, puesto que es irregular comprender a los titulares registrales en la resolución contractual por cuanto no han sido parte de la relación material (contrato de adjudicación);



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO  
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

  
LIC. CARMEN MENA DE ALIAGA  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL Nro. **412** -2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP

Que, de la revisión y análisis del recurso de reconsideración presentado, se aprecia que el escrito de la referencia, no adjunta nueva prueba la misma que resulta obligatoria al tratarse de un recurso de reconsideración, para que sea admitido a trámite tal y conforme lo dispone el artículo 208° de la Ley N° 27444°, cuyo texto es el siguiente: “El recurso de reconsideración se interpondrá ante el mismo órgano que dictó el primer acto que es materia de la impugnación y deberá sustentarse en nueva prueba. En los casos de actos administrativos emitidos por órganos que constituyen única instancia no se requiere nueva prueba. Este recurso es opcional y su no interposición no impide el ejercicio del recurso de apelación.”, en tal sentido careciendo de nueva prueba el recurso interpuesto debe declararse improcedente el recurso de reconsideración presentado.

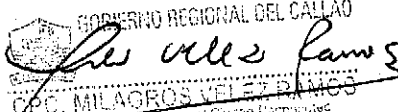
Que, en conformidad a lo dispuesto en la Ley N° 28703, y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, y su modificatoria aprobada por Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA; Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General y, las facultades otorgadas a través de la Ordenanza Regional N° 000016 de fecha 20 de junio de 2011y por los fundamentos expuestos;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO: DECLARAR IMPROCEDENTE el Recurso de RECONSIDERACION** interpuesto por Juan James Bellido De La Cruz y Liz Vanesa Huamani Pariona, contra la Resolución Jefatural N° 227-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 25 de marzo del 2014; que dispone la Resolución del Contrato de Adjudicación de fecha 27 de setiembre de 1993, celebrado entre el Estado y la adjudicataria originaria Maria Esther Bautista Iglesias, respecto del predio ubicado en la Manzana D, Lote 6, Barrio XI, Grupo Residencial 3A, Sector E del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, inscrito en la Partida Registral N° P01025627 de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos; en el distrito de Ventanilla, Provincia del Callao, por los fundamentos expuestos, debiendo mantenerse los efectos de la impugnada en todos sus extremos.

**ARTICULO SEGUNDO:** Disponer encargar al área de notificaciones cumpla con **NOTIFICAR** a los administrados intervinientes en el presente procedimiento administrativo con copia de la presente Resolución, con arreglo a Ley.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE,**

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
  
CPC. MILAGROS VELEZ RAMOS  
Jefe de la Oficina Especializada de Trámite Documentario y Archivo (Proyecto Photo, Nuevo Pachacútec)

