



CRISTHIAN OMAR HERNÁNDEZ DE LA CRUZ  
Jefe de la Oficina de Tratamiento Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

17 AGO. 2015

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 843 -2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP

Callao, 17 AGO. 2015

**VISTOS:**

La Resolución Jefatural N° 160-2010-GRC/GA/JPECP, de fecha 02 de Noviembre de 2010 y, el Informe Legal N° 542-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP-TEC, de fecha 14 de Julio de 2015; y,

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante Informe Legal de Vistos, el Abogado que suscribe el mismo da cuenta del error incurrido en el artículo primero de la parte resolutive en la Resolución Jefatural de Vistos al no haberse consignado los datos del predio materia del presente procedimiento, recomendando la emisión del acto administrativo rectificando el error material anotado;

Que, de la citada Resolución Jefatural se advierte que ésta Jefatura declaró la Resolución del Contrato de Adjudicación, de fecha 27 de Septiembre del año 1993, celebrado entre el Estado y la administrada **SONIA LUZ GUEVARA HUAMAN**, respecto del predio ubicado en Manzana B, Lote 11, Barrio XII, Grupo Residencial 7, Sector F, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, Distrito de Ventanilla, e inscrito en la Partida Electrónica N° P01027577 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral del Callao;

Que, el artículo 201° de la Ley N° 27444, establece que, "*Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión. La rectificación adopta las formas y modalidades de comunicación o publicación que corresponda para el acto original*". En consecuencia, los actos administrativos nacen al mundo jurídico amparados por la presunción de legalidad, gozando de fuerza jurídica formal y material y en consecuencia se reputan válidos y productores de su natural eficacia jurídica, mientras no se declare la extinción de sus efectos en vía administrativa o judicial;

Que, la administración en ejercicio de la potestad de autotutela tiene la potestad de convalidación que le permite a la administración, en cualquier tiempo, dictar un nuevo acto administrativo para subsanar los defectos de un acto anterior anulable. El acto administrativo convalidatorio puede tener efectos retroactivos por la naturaleza misma de su función, medida en que no perjudique intereses o derechos de terceros, por tanto, la potestad de rectificación supone el ejercicio de la autotutela administrativa para efectuar correcciones de errores materiales o de equivocaciones de cálculos o cuentas, que no afectan la validez del acto y en consecuencia su pervivencia. La corrección de errores materiales, significa rectificar las equivocaciones que la administración pudo haber cometido; la rectificación material de errores de cálculos o aritméticos no implica una revocación del acto en términos jurídicos; el acto rectificado tiene el mismo contenido después de producida la corrección, cuya única finalidad es eliminar los errores de transcripción o de cuenta y así evitar cualquier posible equívoco;

Que, la rectificación reviste carácter estrictamente material y no jurídico, lo que justifica que para llevarla a cabo no necesita sujetarse a solemnidad procedimental ni límite temporal alguno, la corrección de un error material no genera un nuevo acto administrativo en el sentido de modificar su esencia y contenido;

Que, por tanto, la potestad de rectificación de la administración como medio de revisión de un acto para constatar los errores materiales o de cálculos es distinta de la potestad de revisión para determinar la validez del acto o para privarle de efectos. La rectificación implica la corrección o enmienda de los errores materiales, que permite darle exactitud y precisión al acto; pero en ejercicio de esta potestad, no puede plantearse de ninguna manera el análisis de cuestiones de derecho como lo constituye la constatación de la existencia de un vicio de nulidad relativa o absoluta, que si tienen incidencia sobre la validez del acto;

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO  
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Que, en el presente caso la potestad de rectificación de la administración esta supeditada a la simple corrección de errores materiales o de cálculo, que surgen en forma notoria y manifiesta del propio expediente administrativo realizar modificaciones que afecten el contenido o consecuencia, la rectificación no supone ni siquiera una revocatoria parcial que advertido el error en la Resolución Jefatural N° 160-2010-GRC/GA/JPECP, de fecha 02 de Noviembre de 2010, que declara la Resolución del Contrato de Adjudicación, respecto del predio inscrito en la Partida Electrónica N° P01027577 de la Oficina Registral Callao, corresponde dictar el acto correspondiente que, con efecto retroactivo, la rectifique;

De conformidad a lo dispuesto en la Ley N° 28703, y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, y su modificatoria aprobada por Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA; Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General y, las facultades otorgadas a través de la Ordenanza Regional N° 000016 de fecha 20 de junio de 2011; por los fundamentos antes expuestos;

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.- RECTIFICAR**, la Resolución Jefatural N° 160-2010-GRC/GA/JPECP, del 02 de noviembre del 2010, en el artículo primero de la parte resolutive, en el extremo que no se ha consignado los datos del predio sub materia, debiendo quedar redactado correctamente de la siguiente forma: "**ARTICULO PRIMERO.- DECLARESE** la Resolución del Contrato de Adjudicación de fecha 27 de setiembre de 1993, celebrado entre el Estado y la administrada **SONIA LUZ GUEVARA HUAMAN**, respecto del predio ubicado en la Manzana B, Lote 11, Barrio XII, Grupo Residencial 7, Sector F, de la Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, del Distrito de Ventanilla - Callao, inscrito en la Partida Registral N° P01027577, de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos; ; en mérito al haberse incurrido en la causal 4 del contrato de adjudicación de resolución contractual contenida en el numeral 4), de la cláusula sexta del contrato de adjudicación, la misma que se condice con el numeral e) del artículo 10° del Reglamento no habiéndose fijado residencia o domicilio habitual en el predio adjudicado. En consecuencia, se deberán cesar los efectos de la relación contractual instaurada a mérito del citado instrumento, para cuyo efecto, se deberá notificar con el mérito de la presente a los intervinientes en este procedimiento, salvando su derecho de ejercer su derecho de contradicción mediante los recursos administrativos correspondientes".

**ARTÍCULO SEGUNDO: MANTENER** incólume las demás disposiciones contenidas en la Resolución Jefatural N° 160-2010-GRC/GA/JPECP, del 02 de Noviembre del 2010.

**ARTÍCULO TERCERO: ENCARGAR**, se realice la notificación de la presente Resolución a los intervinientes interesados en su domicilio legal, conforme a lo previsto por la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
*Milagros Velez Ramos*  
CPC MILAGROS VELEZ RAMOS  
Jefe de la Oficina de Trámite Procesal y Archivo  
y Proyecto Nro. Nuevo Pachacútec (e)