



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO  
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Abog. JOSE ARTURO RAA TRESIERRA  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 1029 -2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP

Callao, 30 SET. 2015

**VISTO:**

El Informe N° 615-2015-GRC/GA/OGP/JPECP-AT, de fecha 15 de junio del 2015; El Informe N° 796-2015-GRC/GA-OGP-OAMONTESINOSM, de fecha 29 de setiembre del 2015, emitido por los profesionales del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, a cargo de la Oficina de Gestión Patrimonial;

**CONSIDERANDO:**

Que, la Quinta Disposición Transitoria de la Ley N° 27783 - "Ley de Bases de la Descentralización", publicada con fecha 20 de julio de 2002, señala que la transferencia de funciones, programas y organismos del gobierno nacional hacia los gobiernos regionales y locales comprenden el personal, acervo documentario y los recursos presupuestarios correspondientes, que se encuentren directamente vinculados al ejercicio o desarrollo de las funciones o servicios transferidos; incluyendo, la titularidad de dominio de los bienes correspondientes. Siendo de aplicación dicha disposición a los Consejos Transitorios de Administración Regional, entre otras instituciones, por mandato expreso del mismo articulado. Como tal, se incluye en la transferencia de competencias sobre la titularidad del Gobierno Regional del Callao en los terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y Piloto Nuevo Pachacútec; ratificado mediante Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA publicados el 10 y 11 de enero 2007;

Que, por Ordenanza Regional N° 000016, publicada el 04 de julio de 2011, el Consejo Regional, órgano normativo y fiscalizador del Gobierno Regional del Callao, en cargada a la Gerencia de Administración y la Oficina de Gestión Patrimonial efectuó el Saneamiento Físico Legal de las Áreas de los terrenos de los Proyectos Especial Ciudad Pachacútec y Piloto Nuevo Pachacútec;

Que, por Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA, publicado el 11 de enero 2007, se ha dispuesto que toda referencia al Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, se entenderá hecha al Gobierno Regional del Callao, en su calidad de titular del Proyecto; estando a ello y en concordancia con lo establecido en el artículo 11° del Reglamento de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales – Ley N° 29151, que establece que los actos que se realicen sobre los bienes de propiedad de la entidad y de los que se encuentren bajo su administración son de la responsabilidad de la Unidad Orgánica existente para tal fin, correspondiendo a esta Oficina realizar los actos sobre los bienes inmuebles del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec;

Que, mediante el artículo 58° del Reglamento de inscripciones de los Registros de Predios de la SUNARP aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN, de fecha 3 de mayo 2013, define la INDEPENDIZACION en: "Es el acto que consiste en abrir una partida registral para cada unidad inmobiliaria resultante de una desmembración de terreno, con edificación o sin ella. (...) El Registrador, al independizar, señalará que el terreno independizado formó parte de otro inscrito anteriormente. Asimismo, dejará constancia en la partida matriz de la independización realizada. (...)".

Abog. JOSE ARTURO TRIESTERRA  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Que, en el mismo sentido el artículo 65º de la acotada norma dispone que: "Tratándose de entidades con facultad de saneamiento, y salvo disposición distinta, la autorización para realizarse en mérito a documento otorgado por el funcionario autorizado acompañado del plano de independización suscrito por profesional competente en el que debe precisarse el área, linderos y medidas perimétricas de cada uno de los predios resultantes y del área remanente en su caso. En tales supuestos no se requerirá certificación notarial"

Que, mediante la Hoja de Ruta Nº 03672, de fecha 07 de febrero del 2015, la Asociación Frente Único de Defensa y Desarrollo de los Posesionarios de Asentamientos Humanos del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, representado por su Presidente Juan Jose Escobar Loayza, solicita el Saneamiento Físico Legal de los siguientes Asentamientos Humanos: San Carlos, Balnearios, 4 Suyos, Pesquero II, U.P.I.S. La Libertad, con una población aproximada de 5000 administrados con un promedio de 1200 lotes, que vienen ocupando desde el año 2000;

Que, mediante la Hoja de Ruta Nº 007972, de fecha 09 de abril del 2015, el Asentamiento Humano Balnearios de Pachacutec Ventanilla – Callao, representado por su Secretario General y su Sub Secretario, solicitan a la Oficina de Gestión Patrimonial el Saneamiento Físico Legal, los actos de Independización, Desafectación y el Cambio de Uso, del área ubicado en el Parque Zonal 1 y 2 de los sectores 4 y 5, del citado Asentamiento;

Que, según el informe Nº 615-2015-GRC/GA/OGP/JPECP-AT, de fecha 15 de junio del 2015, el profesional del área técnica, por en cargo de la Jefatura de la Oficina de Gestión Patrimonial ha realizado el análisis de dichas peticiones y establece que los predios solicitados para su independización por los referidos administrados están comprendidos en el área del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, en el Distrito de Ventanilla - Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la Partida Matriz Nº P01003074 del Registro de Predios del Callao, con un área total de 3'618,055.65 m<sup>2</sup>, que tiene como titular registral esta Corporación Regional;

Que, asimismo, el informe del profesional del Área Técnica ha determinado continuar con el saneamiento físico legal, y ve por conveniente solicitar la Independización por Desmembración del área 3'618,055.65 m<sup>2</sup>, del predio inscrito en la Partida Matriz Nº P01003074, del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, conformándose un área de 93,204.01 m<sup>2</sup>, denominado Sector Parque Zonal 1; Sector Balneario IV-B, con un área de 15,445.50 m<sup>2</sup>; y, un área de 51,744.47 m<sup>2</sup>, denominado Sector Parque Zonal 2, quedando un área remanente de 3'457,661.67 m<sup>2</sup>; las presentes medidas técnicas descritas en la denominada "Memoria Descriptiva" bajo la denominación de ANEXO I que forma parte integrante de la presente del Resolución Jefatural;

Que, estando a lo expuesto y teniendo en cuenta que el Gobierno Regional del Callao es el titular registral del Predio Matriz inscrita en la Partida Registral Nº P01003074, ubicado dentro del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, Distrito de Ventanilla Provincia Constitucional del Callao; con las verificaciones de la situación en campo, resulta pertinente emitir la respectiva Resolución Jefatural autorizando la Desmembración por Independización, conforme a la información técnica contenida en el ANEXO I de la presente Resolución Jefatural, para su posterior inscripción ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos -SUNARP;

Que, la Independización por Desmembración señalada anteriormente se realiza para formalizar y consolidar el área, a fin de proporcionar los planos que se encuentra acorde con la realidad del sector con el objetivo del ordenamiento territorial y dar solución a la posesión informal de la zona, respetando la posesión y propiedad no incluida en la aludida Zona; en estricta observancia de la Ordenanza Nº 000016 que faculta a la Gerencia de Administración y a la Oficina de Gestión Patrimonial asuma las acciones de saneamiento físico legal en los Proyectos Especial Ciudad Pachacútec y Piloto Nuevo Pachacútec, debe aprobarse la modificación del plano perimétrico de trazado y lotización, de independización e inscripción de los lotes del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec;

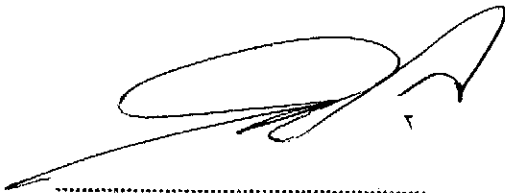
De conformidad con la facultad que contiene la Resolución Ejecutiva Regional N° 000348 de fecha 25 de agosto del 2015, mediante el cual designan en el cargo de Jefe de la Oficina de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional del Callao; con las verificaciones realizadas en el campo por el profesional técnico de esta Oficina, resulta procedente emitir la presente Resolución Jefatural autorizando la modificación de los planos conforme a la información técnica que contiene el ANEXO I que forma parte integrante de la presente Resolución, y disponer su inscripción ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - SUNARP;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1°.- APROBAR**, el denominado "Plano Perimétrico de Independización por Desmembración del Sector Parque Zonal 1, Sector Balneario IV-B, y Sector Parque Zonal 2, Plano Perimétrico del área remanente del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec", inscrito en la Partida Matriz N° P01003074, que bajo esa misma denominación forman parte integrante de la presente Resolución Jefatural.

**ARTÍCULO 2°.- AUTORIZAR**, la Independización por Desmembración del Predio Matriz inscrito en la Partida Electrónica N° P01003074, con un área total inscrita de 3'618,055.65 m<sup>2</sup>, ubicado en el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla - Provincia Constitucional del Callao, conforme a la información técnica contenida en el ANEXO I de la presente Resolución Jefatural.

**ARTÍCULO 3°.-** La Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - SUNARP, por merito de la presente Resolución procederá a registrar las modificaciones del plano perimétrico de independización que se contraen los artículos 1° y 2° de la presente, teniendo en cuenta que constituye título suficiente para su inscripción registral conforme a los fundamentos expuesto.

**REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE**

Abog. HENRY G. RUIZ LÓPEZ  
Jefe Oficina de Gestión Patrimonial (e)  
Jefe del P.E.C.P. y P.P.N.P





CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO  
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Abog. JOSE ARTURO RIVATRESIERRA  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

## RESOLUCION JEFATURAL N° 1029-2015-GRC/GA-OGP-JPECPPNP

### ANEXO 1

#### MEMORIA DESCRIPTIVA

La presente Memoria Descriptiva se refiere a la Independización de los **Sectores Parque Zonal 1, Sector Balneario IV-B y Sector Parque Zonal 2**, ubicado en el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao.

#### 1. PROYECTO

- Independización del Sector Parque Zonal 1.
- Independización del Sector Balneario IV-B.
- Independización del Sector Parque Zonal 2.
- Generación de las nuevas Partidas Electrónicas de las áreas a Independizar.

#### 2. DENOMINACION

- Sector Parque Zonal 1.
- Sector Balneario V.
- Sector Parque Zonal 2.

#### 3. UBICACIÓN

Los Sectores Parque Zonal 1, Balneario IV-B y Parque Zonal 2 están ubicados dentro del área del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, en el Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, Región Callao.

#### 4. INSCRIPCION REGISTRAL

Los Sectores Parque Zonal 1, Balneario IV-B y Parque Zonal 2 están inscritos en la **Partida Matriz P01003074** del Registro de Predios, el mismo que tiene como Titular Registral al Gobierno Regional del Callao.

#### 5. PREDIO MATRIZ DEL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACUTEC

##### AREA

El Predio Matriz del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec tiene un área de **3'618,055.65 m2**.

##### PERIMETRO

El Predio Matriz del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec tiene un perímetro de **10,640.18 ml**.

#### CUADRO DE DATOS TECNICOS

CUADRO DE DATOS TECNICOS PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACUTEC (PREDIO MATRIZ)					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	263.25	90°32'36"	267356.2175	8691098.6398
B	B-C	357.83	224°55'03"	267294.3513	8690842.7624
C	C-D	255.78	196°53'54"	267480.3840	8690537.0980
D	D-E	178.03	219°42'50"	267671.1356	8690366.6887
E	E-F	116.36	88°57'06"	267849.0500	8690360.2823
F	F-G	390.67	214°26'09"	267842.7363	8690244.0951
G	G-H	8.44	112°30'00"	268045.8438	8689910.3757
H	H-I	203.98	202°30'00"	268040.8605	8689903.5606
I	I-J	235.06	135°00'00"	267992.6377	8689705.3605
J	J-K	9.80	174°22'30"	267791.8409	8689583.1521
K	K-L	9.80	168°45'00"	267783.0088	8689578.9014
L	L-M	9.80	168°45'00"	267773.5172	8689576.4555
M	M-N	9.80	168°45'00"	267763.7308	8689575.9082
N	N-O	118.94	174°22'30"	267754.0256	8689577.2808
O	O-P	9.80	174°22'30"	267638.4608	8689605.3981
P	P-Q	9.80	168°45'00"	267629.2099	8689608.6377

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRAN EN EL ARCHIVO  
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Abog. JOSE ARTURO RIVERA TRESIERRA  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

R	R-S	9.80	168°45'00"	267620.7688	8689613.6197
S	S-T	9.27	165°58'30"	267613.4618	8689620.1528
T	T-U	389.61	177°09'00"	267608.2568	8689627.8188
U	U-V	180.70	270°00'00"	267405.6999	8689960.6337
V	V-W	403.52	270°00'00"	267251.3408	8689866.6881
W	W-X	31.52	90°00'00"	267461.1314	8689521.9877
X	X-Y	294.11	210°0'23"	267434.2060	8689505.6004
Y	Y-Z	198.44	124°48'8"	267293.1081	8689247.5405
Z	Z-A1	81.28	224°58'41"	267095.8021	8689226.3360
A1	A1-B1	73.70	225°00'48"	267044.7737	8689163.0684
B1	B1-C1	170.80	135°00'00"	267052.6377	8689089.7900
C1	C1-D1	61.67	135°00'00"	266945.4393	8688956.8167
D1	D1-E1	18.28	138°58'36"	266884.1255	8688950.2366
E1	E1-F1	89.02	221°01'24"	266869.1307	8688960.6963
F1	F1-G1	70.71	135°00'00"	266780.6155	8688951.1971
G1	G1-H1	98.97	225°00'00"	266725.5658	8688995.5763
H1	H1-I1	171.42	135°00'00"	266627.1589	8688985.0155
I1	I1-J1	70.72	135°00'00"	266493.7052	8689092.6013
J1	J1-K1	101.30	225°00'00"	266486.1596	8689162.9126
K1	K1-L1	363.80	205°12'00"	266407.2941	8689226.4913
L1	L1-M1	86.39	135°00'00"	266053.8045	8689312.4966
M1	M1-N1	57.80	270°00'00"	266008.8921	8689386.2908
N1	N1-O1	439.31	90°00'00"	265959.5177	8689356.2407
O1	O1-P1	76.93	90°00'00"	265731.1227	8689731.5093
P1	P1-Q1	54.36	270°00'00"	265796.8347	8689771.5028
Q1	Q1-R1	42.11	270°00'00"	265768.5756	8689817.9344
R1	R1-S1	426.73	135°00'00"	265732.6001	8689796.0391
S1	S1-T1	238.35	135°00'00"	265317.9647	8689896.9215
T1	T1-U1	145.82	135°00'00"	265194.0482	8690100.5247
U1	U1-V1	58.04	225°00'00"	265228.5223	8690242.2161
V1	V1-W1	57.68	90°00'20"	265198.3452	8690291.7991
W1	W1-X1	331.42	134°57'51"	265247.6173	8690321.7936
X1	X1-Y1	28.34	225°04'00"	265569.6017	8690243.2741
Y1	Y1-Z1	522.46	269°57'48"	265593.7997	8690258.0225
Z1	Z1-A2	156.38	135°00'01"	265322.1770	8690704.3231
A2	A2-B2	584.36	135°00'00"	265359.1459	8690856.2683
B2	B2-C2	208.54	135°00'12"	265858.3215	8691160.0752
C2	C2-D2	25.00	188°05'32"	266060.9551	8691110.7862
D2	D2-E2	65.00	187°52'56"	266085.8367	8691108.3557
E2	E2-F2	9.90	172°00'48"	266150.7842	8691110.9678
F2	F2-G2	194.02	172°00'32"	266160.6384	8691109.9871
G2	G2-H2	14.99	176°11'13"	266349.1622	8691064.1186
H2	H2-I2	15.00	172°36'58"	266363.4565	8691059.6150
I2	I2-J2	45.28	173°51'52"	266377.0653	8691053.3062
J2	J2-K2	73.53	197°19'57"	266415.8775	8691029.9789
K2	K2-L2	153.75	313°14'50"	266487.3221	8691012.5961
L2	L2-M2	34.75	137°04'35"	266411.4420	8691146.3185
M2	M2-N2	411.75	89°40'36"	266419.4661	8691180.1280
N2	N2-O2	15.00	198°22'55"	266819.5402	8691082.7884
O2	O2-P2	143.34	206°37'05"	266834.4896	8691084.0194
P2	P2-Q2	414.22	90°09'18"	266956.9330	8691158.5405
Q2	Q2-A	329.16	314°11'33"	267173.2437	8690805.2826
		104.69	90°11'30"	267254.6973	8691124.2068
<b>TOTAL</b>		<b>10,640.18</b>	<b>12,960°00'00"</b>		

**CUADRO DE DATOS TECNICOS  
PLAZA PACHACUTEC  
(POLIGONO INTERNO)**

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	47.26	135°0'0"	266111.2884	8690948.3618
B	B-C	391.43	135°0'0"	266157.2090	8690937.1892
C	C-D	169.01	135°0'0"	266360.7110	8690602.8214
D	D-E	234.17	135°0'0"	266320.7554	8690438.6001

1029

E	E-F	269.65	135°0'0"
F	F-G	234.17	135°0'0"
G	G-H	169.01	135°0'0"
H	H-A	391.43	135°0'0"
<b>TOTAL</b>		<b>1,906.13</b>	

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE ORRA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
 266120.719  
 265858.7118  
 265736.9650  
 265776.9297  
 8690380.6003  
 8690580.6385  
 8690744.8598  
 Abog. JOSE ARTURO DIAZ TRESIERRA  
 Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

## 6. INDEPENDIZACION.

Se está procediendo a la INDEPENDIZACION del Predio Matriz del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec conformándose el **Sector Parque Zonal 1**, **Sector Balneario IV-B** y el **Sector Parque Zonal 2**, los cuales constan de las siguientes medidas y linderos de acuerdo al siguiente detalle:

## 7. SECTOR PARQUE ZONAL 1 (AREA A INDEPENDIZAR) MEDIDAS Y LINDEROS

- POR EL NORTE :** Colinda con el Sector F-Barrio XIII-Grupo Residencial 2, en tres tramos:
 

1er Tramo, en línea recta C-D	de	23.89 ml.
2do Tramo, en línea recta D-E	de	41.84 ml.
3er Tramo, en línea recta E-F	de	55.12 ml.
- POR EL SUR :** Colinda con el Sector F-Barrio XIII-Grupo Residencial 5, en dos tramos:
 

1er Tramo, en línea recta K-L	de	25.17 ml.
2do Tramo, en línea recta L-M	de	233.93 ml.
- POR EL ESTE :** Colinda con el Sector F-Barrio XIII-Grupo Residencial 3 y el Sector Parque Zonal 2, en cinco tramos:
 

1er Tramo, en línea recta F-G	de	109.14 ml.
2do Tramo, en línea recta G-H	de	40.81 ml.
3er Tramo, en línea recta H-I	de	35.35 ml.
4to Tramo, en línea recta I-J	de	192.99 ml.
5to Tramo, en línea recta J-K	de	44.24 ml.
- POR EL OESTE :** Colinda con el Sector F-Barrio XII-Grupo Residencial 4, en cuatro tramos:
 

1er Tramo, en línea recta M-N	de	102.77 ml.
2do Tramo, en línea recta N-A	de	257.11 ml.
3er Tramo, en línea recta A-B	de	98.90 ml.
4to Tramo, en línea recta B-C	de	96.80 ml.

### AREA

El Sector Parque Zonal 1 tiene un área de **93,204.01 m<sup>2</sup>**.

### PERIMETRO

El Sector Parque Zonal 1 tiene un perímetro de **1,358.06 ml.**

### CUADRO DE DATOS TECNICOS

CUADRO DE DATOS TECNICOS SECTOR PARQUE ZONAL 1 (AREA A INDEPENDIZAR)					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	98.90	90°0'0"	266648.6283	8689828.2087
B	B-C	96.80	270°0'0"	266744.7249	8689804.8281
C	C-D	23.89	90°0'0"	266767.6091	8689898.8842
D	D-E	41.84	224°59'54"	266790.8232	8689893.2361
E	E-F	55.12	135°0'6"	266826.5644	8689914.9875
F	F-G	109.14	90°0'0"	266880.1247	8689901.9561
G	G-H	40.81	225°0'0"	266854.3227	8689795.9077
H	H-I	35.35	225°0'0"	266875.5404	8689761.0456
I	I-J	192.99	90°0'0"	266909.8861	8689752.6892
J	J-K	44.24	234°30'0"	266864.2630	8689565.1741
K	K-L	25.17	89°3'0"	266893.1874	8689531.6950
L	L-M	233.93	146°15'0"	266873.8680	8689515.5556
M	M-N	102.77	115°12'0"	266641.2771	8689490.5944
N	N-A	257.11	135°0'0"	266587.8455	8689578.3861
<b>TOTAL</b>		<b>1,358.06</b>	<b>2160°00'00"</b>		

**8. SECTOR BALNEARIO IV-B (AREA A INDEPENDIZAR)**

Abog. **JOSE ARTURO RAMA PRESIERNAS**  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

- Colinda con el Sector F-Barrio XIII-Grupo Residencial 3, en un tramo:  
1er Tramo, en línea recta O-P de 25.00 ml.
- **POR EL SUR :** Colinda con el Sector F-Barrio XIII-Grupo Residencial 4 y el Sector F-Barrio XIII-Grupo Residencial 5, en un tramo:  
1er Tramo, en línea recta U-V de 25.28 ml.
  - **POR EL ESTE :** Colinda con el Sector Parque Zonal 2, en cinco tramos:  
1er Tramo, en línea recta P-Q de 154.09 ml.  
2do Tramo, en línea recta Q-R de 29.11 ml.  
3er Tramo, en línea recta R-S de 119.33 ml.  
4to Tramo, en línea recta S-T de 74.77 ml.  
5to Tramo, en línea recta T-U de 227.27 ml.
  - **POR EL OESTE :** Colinda con el Sector F-Barrio XIII-Grupo Residencial 5 y Sector Parque Zonal 1, en cinco tramos:  
1er Tramo, en línea recta V-W de 213.14 ml.  
2do Tramo, en línea recta W-X de 74.77 ml.  
3er Tramo, en línea recta X-K de 131.95 ml.  
4to Tramo, en línea recta K-J de 44.24 ml.  
5to Tramo, en línea recta J-O de 166.97 ml.

**AREA**

El Sector Balneario IV-B tiene un área de **15,445.50 m<sup>2</sup>**.

**PERIMETRO**

El Sector Balneario IV-B tiene un perímetro de **1,285.92 ml**.

**CUADRO DE DATOS TECNICOS**

CUADRO DE DATOS TECNICOS SECTOR BALNEARIO V (AREA A INDEPENDIZAR)					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
O	O-P	25.00	89°59'5"	266903.7360	8689727.4118
P	P-Q	154.09	90°0'55"	266928.0258	8689721.4951
Q	Q-R	29.11	234°30'0"	266891.5983	8689571.7748
R	R-S	119.33	190°18'0"	266910.6320	8689549.7439
S	S-T	74.77	225°2'46"	267003.5324	8689474.8507
T	T-U	227.27	134°57'14"	267077.8663	8689482.8884
U	U-V	25.28	81°27'0"	267254.7996	8689340.2509
V	V-W	213.14	98°33'0"	267236.1830	8689323.1468
W	W-X	74.77	225°2'46"	267070.2469	8689456.9188
X	X-K	131.95	134°57'14"	266995.9130	8689448.8811
K	K-J	44.24	169°42'0"	266893.1874	8689531.6950
J	J-O	166.97	125°30'0"	266864.2630	8689565.1741
<b>TOTAL</b>		<b>1,285.92</b>	<b>1800°00'00"</b>		

**9. SECTOR PARQUE ZONAL 2 (AREA A INDEPENDIZAR)**

**MEDIDAS Y LINDEROS**

- **POR EL NORTE :** Colinda con el Sector F-Barrio XIII-Grupo Residencial 3, en un tramo:  
1er Tramo, en línea recta P-A1 de 117.35 ml.
- **POR EL SUR :** Colinda con el Sector F-Barrio XIII-Grupo Residencial 4, en cuatro tramos:  
1er Tramo, en línea recta C1-D1 de 21.49 ml.  
2do Tramo, en línea recta D1-E1 de 7.88 ml.  
3er Tramo, en línea recta E1-F1 de 7.88 ml.  
4to Tramo, en línea recta F1-U de 28.10 ml.



- POR EL ESTE : Colinda con el Sector F-Barrio XIII-Grupo Residencial 3 y el Sector F-Barrio XIII-Grupo Residencial 4, en dos tramos:  
1er Tramo, en línea recta A1-B1 de 288.89 ml.  
2do Tramo, en línea recta B1-C1 de 117.67 ml.
- POR EL OESTE : Colinda con el Sector Balneario IV-B, en cinco tramos:  
1er Tramo, en línea recta U-T de 227.27 ml.  
2do Tramo, en línea recta T-S de 74.77 ml.  
3er Tramo, en línea recta S-R de 119.33 ml.  
4to Tramo, en línea recta R-Q de 29.11 ml.  
5to Tramo, en línea recta Q-P de 154.09 ml.

Abog. JOSÉ ANTONIO RAA TRESIERRA  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

**AREA**

El Sector Parque Zonal 2 tiene un área de **51,744.47 m<sup>2</sup>**.

**PERIMETRO**

El Sector Parque Zonal 2 tiene un perímetro de **1,193.83 ml.**

**CUADRO DE DATOS TECNICOS**

CUADRO DE DATOS TECNICOS SECTOR PARQUE ZONAL 2 (AREA A INDEPENDIZAR)					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
P	P-A1	117.35	89°59'5"	266928.0258	8689721.4951
A1	A1-B1	288.89	135°0'55"	267042.0452	8689693.7215
B1	B1-C1	117.67	210°0'0"	267192.2402	8689446.9408
C1	C1-D1	21.49	90°0'0"	267295.4790	8689390.4787
D1	D1-E1	7.88	175°18'45"	267285.1682	8689371.6259
E1	E1-F1	7.88	170°37'30"	267280.8359	8689365.0462
F1	F1-U	28.10	175°18'45"	267275.4897	8689359.2601
U	U-T	227.27	98°33'0"	267254.7996	8689340.2509
T	T-S	74.77	225°2'46"	267077.8663	8689482.8884
S	S-R	119.33	134°57'14"	267003.5324	8689474.8507
R	R-Q	29.11	169°42'0"	266910.6320	8689549.7439
Q	Q-P	154.09	125°30'0"	266891.5983	8689571.7748
TOTAL		1,193.83	1800°00'00"		

**10. AREA REMANENTE DEL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACUTEC**

Luego de las Independizaciones del **Sector Parque Zonal 1, Sector Balneario IV-B y del Sector Parque Zonal 2**, el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec queda con un área remanente de **3'457,661.67 m<sup>2</sup>**.

**11. AREA**

El Proyecto Especial Ciudad Pachacútec (Área Remanente) tiene un área de **3'457,661.67 m<sup>2</sup>**.

**12. PERIMETRO**

El Proyecto Especial Ciudad Pachacútec (Área Remanente) tiene un perímetro de **10,640.18 ml.**

**13. CUADRO DE DATOS TECNICOS**

CUADRO DE DATOS TECNICOS PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACUTEC (AREA REMANENTE)					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	263.25	90°32'36"	267356.2175	8691098.6398
B	B-C	357.83	224°55'03"	267294.3513	8690842.7624
C	C-D	255.78	196°53'54"	267480.3840	8690537.0980
D	D-E	178.03	219°42'50"	267671.1356	8690366.6887
E	E-F	116.36	88°57'06"	267849.0500	8690360.2823
F	F-G	390.67	214°26'09"	267842.7363	8690244.0951
G	G-H	8.44	112°30'00"	268045.8438	8689910.3757
H	H-I	203.98	202°30'00"	268040.8605	8689903.5606
I	I-J	235.06	135°00'00"	267992.6377	8689705.3605
J	J-K	9.80	174°22'30"	267791.8409	8689583.1521
K	K-L	9.80	168°45'00"	267783.0088	8689578.9014
L	L-M	9.80	168°45'00"	267773.5172	8689576.4555

Abog. JOSE ARTURO RUA TRESIERRA  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

M	M-N	9.80	168°45'00"	267763.7308	8689575.9082
N	N-O	118.94	174°22'30"	267754.0256	8689577.2808
<del>M</del>	<del>M-N</del>	9.80	174°22'30"	267638.4608	8689605.3981
<del>N</del>	<del>N-O</del>	9.80	168°45'00"	267629.2099	8689608.6377
<del>R</del>	<del>R-S</del>	9.80	168°45'00"	267620.7688	8689613.6197
R	R-S	9.27	165°58'30"	267613.4618	8689620.1528
S	S-T	389.61	177°09'00"	267608.2568	8689627.8188
T	T-U	180.70	270°00'00"	267405.6999	8689960.6337
U	U-V	403.52	270°00'00"	267251.3408	8689866.6881
V	V-W	31.52	90°00'00"	267461.1314	8689521.9877
W	W-X	294.11	210°0'23"	267434.2060	8689505.6004
X	X-Y	198.44	124°48'8"	267293.1081	8689247.5405
Y	Y-Z	81.28	224°58'41"	267095.8021	8689226.3360
Z	Z-A1	73.70	225°00'48"	267044.7737	8689163.0684
A1	A1-B1	170.80	135°00'00"	267052.6377	8689089.7900
B1	B1-C1	61.67	135°00'00"	266945.4393	8688956.8167
C1	C1-D1	18.28	138°58'36"	266884.1255	8688950.2366
D1	D1-E1	89.02	221°01'24"	266869.1307	8688960.6963
E1	E1-F1	70.71	135°00'00"	266780.6155	8688951.1971
F1	F1-G1	98.97	225°00'00"	266725.5658	8688995.5763
G1	G1-H1	171.42	135°00'00"	266627.1589	8688985.0155
H1	H1-I1	70.72	135°00'00"	266493.7052	8689092.6013
I1	I1-J1	101.30	225°00'00"	266486.1596	8689162.9126
J1	J1-K1	363.80	205°12'00"	266407.2941	8689226.4913
K1	K1-L1	86.39	135°00'00"	266053.8045	8689312.4966
L1	L1-M1	57.80	270°00'00"	266008.8921	8689386.2908
M1	M1-N1	439.31	90°00'00"	265959.5177	8689356.2407
N1	N1-O1	76.93	90°00'00"	265731.1227	8689731.5093
O1	O1-P1	54.36	270°00'00"	265796.8347	8689771.5028
P1	P1-Q1	42.11	270°00'00"	265768.5756	8689817.9344
Q1	Q1-R1	426.73	135°00'00"	265732.6001	8689796.0391
R1	R1-S1	238.35	135°00'00"	265317.9647	8689896.9215
S1	S1-T1	145.82	135°00'00"	265194.0482	8690100.5247
T1	T1-U1	58.04	225°00'00"	265228.5223	8690242.2161
U1	U1-V1	57.68	90°00'20"	265198.3452	8690291.7991
V1	V1-W1	331.42	134°57'51"	265247.6173	8690321.7936
W1	W1-X1	28.34	225°04'00"	265569.6017	8690243.2741
X1	X1-Y1	522.46	269°57'48"	265593.7997	8690258.0225
Y1	Y1-Z1	156.38	135°00'01"	265322.1770	8690704.3231
Z1	Z1-A2	584.36	135°00'00"	265359.1459	8690856.2683
A2	A2-B2	208.54	135°00'12"	265858.3215	8691160.0752
B2	B2-C2	25.00	188°05'32"	266060.9551	8691110.7862
C2	C2-D2	65.00	187°52'56"	266085.8367	8691108.3557
D2	D2-E2	9.90	172°00'48"	266150.7842	8691110.9678
E2	E2-F2	194.02	172°00'32"	266160.6384	8691109.9871
F2	F2-G2	14.99	176°11'13"	266349.1622	8691064.1186
G2	G2-H2	15.00	172°36'58"	266363.4565	8691059.6150
H2	H2-I2	45.28	173°51'52"	266377.0653	8691053.3062
I2	I2-J2	73.53	197°19'57"	266415.8775	8691029.9789
J2	J2-K2	153.75	313°14'50"	266487.3221	8691012.5961
K2	K2-L2	34.75	137°04'35"	266411.4420	8691146.3185
L2	L2-M2	411.75	89°40'36"	266419.4661	8691180.1280
M2	M2-N2	15.00	198°22'55"	266819.5402	8691082.7884
N2	N2-O2	143.34	206°37'05"	266834.4896	8691084.0194
O2	O2-P2	414.22	90°09'18"	266956.9330	8691158.5405
P2	P2-Q2	329.16	314°11'33"	267173.2437	8690805.2826
Q2	Q2-A	104.69	90°11'30"	267254.6973	8691124.2068
TOTAL		10,640.18	12,960°00'00"		

**CUADRO DE DATOS TECNICOS  
PLAZA PACHACUTEC  
(POLIGONO INTERNO 1)**

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO  
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	47.26	135°0'0"	266111.2884	869048.3618
B	B-C	391.43	135°0'0"	266157.2090	869037.1892
C	C-D	169.01	135°0'0"	266360.7110	869037.1892
D	D-E	234.17	135°0'0"	266320.7554	8690438.6001
E	E-F	269.65	135°0'0"	266120.7171	8690316.8534
F	F-G	234.17	135°0'0"	265858.7118	8690380.6003
G	G-H	169.01	135°0'0"	265736.9650	8690580.6385
H	H-A	391.43	135°0'0"	265776.9207	8690744.8598
<b>TOTAL</b>		<b>1,906.13</b>			

Abog. Oscar RIVERA TRESIERRA  
Jefe de la Oficina de Ramo Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

**CUADRO DE DATOS TECNICOS  
POLIGONO INTERNO 2**

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	98.90	90°0'0"	266648.6283	8689828.2087
B	B-C	96.80	270°0'0"	266744.7249	8689804.8281
C	C-D	23.89	90°0'0"	266767.6091	8689898.8842
D	D-E	41.84	224°59'54"	266790.8232	8689893.2361
E	E-F	55.12	135°0'6"	266826.5644	8689914.9875
F	F-G	109.14	90°0'0"	266880.1247	8689901.9561
G	G-H	40.81	225°0'0"	266854.3227	8689795.9077
H	H-I	35.35	225°0'0"	266875.5404	8689761.0456
I	I-O	26.01	90°0'0"	266909.8861	8689752.6892
O	O-A1	142.35	269°59'5"	266903.7360	8689727.4118
A1	A1-B1	288.89	135°0'55"	267042.0452	8689693.7215
B1	B1-C1	117.67	210°0'0"	267192.2402	8689446.9408
C1	C1-D1	21.49	90°0'0"	267295.4790	8689390.4787
D1	D1-E1	7.88	175°18'45"	267285.1682	8689371.6259
E1	E1-F1	7.88	170°37'30"	267280.8359	8689365.0462
F1	F1-V	53.38	175°18'45"	267275.4897	8689359.2601
V	V-W	213.14	98°33'0"	267236.1830	8689323.1468
W	W-X	74.77	225°2'46"	267070.2469	8689456.9188
X	X-K	131.95	134°57'14"	266995.9130	8689448.8811
K	K-L	25.17	258°45'0"	266893.1874	8689531.6950
L	L-M	233.93	146°15'0"	266873.8680	8689515.5556
M	M-N	102.77	115°12'0"	266641.2771	8689490.5944
N	N-A	257.11	135°0'0"	266587.8455	8689578.3861
<b>TOTAL</b>		<b>2,206.24</b>	<b>3780°00'00"</b>		

**14. SISTEMA DE COORDENADAS GEOGRAFICAS**

El Sistema de Coordenadas Geográficas utilizado es PSDA-56.

