



13 OCT. 2015

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO  
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Abog. JOSE ARTURO RAA TRESIERRA  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

## RESOLUCIÓN JEFATURAL Nº **1108** -2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP

Callao, 13 OCT. 2015

### VISTO:

El **INFORME LEGAL Nº 793-2015-GRC/GA-OGP-MPPCH**, de fecha **29 de setiembre de 2015**; la **Resolución Jefatural No. 1007-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **21 de junio de 2012**; y,

### CONSIDERANDO:

Que, mediante **Resolución Jefatural No. 1007-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **21 de junio de 2012**, se declaró la Resolución de Contrato de Adjudicación, de fecha 27 de septiembre de 1993, celebrado entre el Estado con **PEDRO ADOLFO SERRANO SUAREZ y EXALTA VILCA ALATA**; respecto del predio inscrito en la **Partida Electrónica Nº P01024119**;

Que, el inciso 201.1º del artículo 201º de la Ley Nº 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, establece que: *"Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión"*;

Que, la profesional de esta Jefatura, mediante el **INFORME LEGAL Nº 793-2015-GRC/GA-OGP-MPPCH**, de fecha **29 de setiembre de 2015**, advierte los errores materiales involuntarios incurridos en la mencionada Resolución Jefatural, en la parte de Vistos y en el Artículo Primero de la Parte Resolutiva, fueron consignados al momento de su emisión, como se detallan a continuación:

### VISTOS:

**DICE:** "(...) el Informe Técnico Legal Nº 567-2012-GRC/GA-OGP/JPECPYPPNP, del 29 de Mayo del 2012";

### ARTÍCULO PRIMERO DE LA PARTE RESOLUTIVA:

**DICE:** "PRIMERO: **DECLARAR** la Resolución de Contrato de Adjudicación, de fecha 27 de septiembre del año 1993, celebrado entre el Estado y los **administrados PEDRO ADOLFO SERRANO SUAREZ y EXALTA VILCA ALATA**, respecto del predio ubicado en la Manzana K, Lote 7, Barrio X, Grupo Residencial 1, Sector E, del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, inscrito en la Partida Registral Nº P01024119 de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos; al haber incurrido en causal de Resolución de Contractual contenida en el cuarto párrafo de la cláusula sexta del contrato de adjudicación, la misma que concuerda con el literal e) del artículo 10º del Reglamento de la Ley Nº 28703 aprobado por **Decreto Supremo Nº 015-2006-MTC**;

Que, así mismo, con dicho Informe Legal, se recomienda a esta Jefatura que en uso de su potestad de rectificación, conferida por el artículo 201º de la Ley Nº 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, se proceda a rectificar los errores materiales descritos en el considerando precedente;

Que, así mismo, el acto a rectificar debe ser eficaz desde el día siguiente de su aprobación por tal motivo, es de aplicación lo estipulado en los incisos 17.1 y 17.2, del artículo 17º del mismo cuerpo normativo, sobre la **Eficacia Anticipada del Acto Administrativo**, los mismos que a la letra dicen: "17.1 La autoridad podrá disponer en el mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, sólo si fuera más favorable a los administrados, y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO  
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO. 13 OCT. 2015

Abog. JOSE ARTURO RIVERA PRESIERBA  
Jefe de la Oficina de Asesoramiento y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Que, el presente acto se encuentra arreglado a lo dispuesto por las normas glosadas, y de acuerdo a las facultades establecidas por el Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado por Ordenanza Regional N° 000028 y modificatorias;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- RECTIFICAR**, con efecto retroactivo a la fecha de su dación, el error material involuntario incurrido en la parte de **Vistos**; y, en el **Artículo Primero de la Parte Resolutiva** de la **Resolución Jefatural No. 1007-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **21 de junio de 2012**, quedando redactado en los términos siguientes:

**VISTOS:**

"(...) el Informe Técnico Legal N° 567-2012-GRC/GA-OGP/JPECPYPPNP, **del 30 de Mayo del 2012**";


**ARTÍCULO PRIMERO DE LA PARTE RESOLUTIVA:**

"**ARTICULO PRIMERO: DECLARAR** la Resolución de Contrato de Adjudicación, de fecha 27 de septiembre del año 1993, celebrado entre el Estado y los **adjudicatarios PEDRO ADOLFO SERRANO SUAREZ y EXALTA VILCA ALATA**, respecto del predio ubicado en la Manzana K, Lote 7, Barrio X, Grupo Residencial 1, Sector E, **Urbanización Popular de Interés Social** del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, **Provincia Constitucional del Callao**, inscrito en la Partida Registral N° P01024119 de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos; al haber incurrido en causal de Resolución de Contractual contenida en el cuarto párrafo de la cláusula sexta del contrato de adjudicación, la misma que concuerda con el literal e) del artículo 10° del Reglamento de la Ley N° 28703 aprobado por **Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA**, (...)"

**ARTÍCULO SEGUNDO.-MANTENER** incólume las demás disposiciones contenidas en la **Resolución Jefatural No. 1007-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **21 de junio de 2012**.

**ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFIQUESE** a los adjudicatarios, la presente Resolución; con arreglo a lo dispuesto por el artículo 201.2 de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General; y, publíquese la misma en la página web institucional, cuya dirección electrónica es: [www.regioncallao.gob.pe](http://www.regioncallao.gob.pe).

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

  
Abog. HENRY G. RUIZ LÓPEZ  
Jefe Oficina de Gestión Patrimonial (e)  
Jefe del P.E.C.P. y P.P.N.P